



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., сп. Ельדיгинское, мкр. Ельдигино д. 15

Общая S дома в м кв.	732,3
Содержание и текущий ремонт	ООО "Проект"
Предъявлено к оплате жителям	227 159,88р.
Оплачено жителями	208 554,58р.
Налог	2 085,55р.
Обслуживание ЕИРЦ	7 675,51р.
Обслуживание паспортного стола	2 724,16р.
Аварийно-диспетчерская служба	14 938,92р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	61 369,48р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	7 521,62р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	885,58р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	19 135,82р.
Благоустройство и его содержание	29 646,27р.
Дезинсекция и дератизация	7 000,00р.
Итого	155 862,90р.
Финансовый результат ("- " означает убыток) 2020 г.	-56 483,06р.
Финансовый результат нарастающим итогом ("- " означает убыток)	-3 791,38р.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 15 - 2021 г.								Площадь 732 кв. м.
	1.1	Фундаменты						
1	1.1.10	Восстановление (ремонт) отстопки	100 м2 отстопки	0,085	1	2 600,00	5 117,82	7 717,82
	1.9	Оконные и дверные проемы						
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования						
2	1.9.1.22	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,035	1	337,12	210,00	547,12
3	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2	1	500,00	1 900,00	2 400,00
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения						
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения						
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках						
4	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,02	1	422,18	630,31	1 052,48
	2.2.5	Окраска труб						
	2.2.5.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб						
5	2.2.5.1.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	1	3 375,87	1 426,00	4 801,87
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
6	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,093	1	3 898,59	5 654,55	9 553,15
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования						
7	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	19,91	110,00	129,91
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий						
8	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,732	52	5 737,95	0,00	5 737,95
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков						
9	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель	1000 кв.м. кровли	0,732	12	5 400,48	0,00	5 400,48
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения						
10	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,732	12	7 732,80	0,00	7 732,80
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения						
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления						
11	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,732	6	6 588,00	0,00	6 588,00
12	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	838,41
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)						
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления						
13	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,3	1	6 500,00	0,00	6 500,00

Диспетчерский журнал заявок ул. Мкр. Ельдигино д. 15

2021г

№ заявки	Дата	Содержание заявки	Выполненные работы
2314	21.10.21	п.2 не работает доводчик на входной двери.	Установлен новый доводчик двери.
2267	18.10.21	Холодный полотенцесушитель. После отключения воды, всегда возникает данная проблема. Просят ее устранить.	Воздух спустили ГВС работает штатно
2175	12.10.21	На двери 2-го подъезда потек доводчик.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 12.02.
2144	07.10.21	Провести электромонтажные работы, по переводу освещения входной группы на автоматическое, с использованием фоторелле, день-ночь, а также демонтаж выключателей.	Проведены электромонтажные работы, по переводу освещения входной группы на автоматическое, с использованием фоторелле, день-ночь, а также демонтаж выключателей. Фоторелле starbuy=2 шт. Провол пвс 3×0.75=3м. Гофра ПНД 16мм=2.5м. Распаячная коробка 60×60=2шт. Лампа E27 светодиодная 5Вт=1шт. Клемник ваго =6шт. Клипса площадка =10шт. Гвоздь по бетону 3×25=20шт. Стяжка хомут 4×200=8шт.
1831	13.09.21	Необходимо покрасить входную дверь.	Краска «Софит» эмаль по ржавчине серая. 5,7 м2.
1685	27.08.21	Просят убрать гнездо (осы, пчёлы).	Произвели дезинсекцию места общего пользования и в районе откоса пластикового окна с использованием Дихлофоса НЕО
1682	27.08.21	Ввод в эксплуатацию ИПУ.	Ввод в эксплуатацию ИПУ произведён
1675	26.08.21	Холодный полотенцесушитель.	Удаление воздушной пробки с системы ГВС в подвале. Работает штатно
1672	25.08.21	Обработать подвал 2-го подъезда от блох.	Произвели дезинсекцию подвального помещения и места общего пользования с использованием
1418	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-174 21.16. МП: Неисправность электрооборудования в местах общего пользования (наличие повреждений дверей электрощитов/электрошкафов)72ч Дата обращения: 08 июля 2021 15:40 Срок ответа исполнителя: 11 июля 2021 15:40	Произвели закрытие дверей электрощитов.

1417	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-173 21.15. МП: Неисправность электрооборудования в местах общего пользования (механическое повреждение электропроводки в МОП. Провода не убраны в короба/свисают) 240ч Дата обращения: 08 июля 2021 15:40 Срок ответа исполнителя: 18 июля 2021 15:40	Произвели закрытие слаботочных сетей в кабельный канал в местах общего пользования. Составлен АКТ выполненных работ.
813	06.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая. Труба Ду32мм погонных метров 4.
783	02.04.21	Выполнить ремонт отмостки.	Произвели ремонт отмостки в местах разрушения. Где проходят трубы горячего водоснабжения и отопления. Сухая смесь м300 масса 380кг. Цемент м500 масса 50кг. Изготовление опалубки с использованием досок 20×100
260	04.02.21	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Очистка края кровли от снега общая площадь 90 кв/метров. Спуск воды с мягкой плоской	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Очистка края кровли от снега общая площадь 90 кв/метров. Спуск воды с мягкой плоской кровли.
259	04.02.21	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Очистка края кровли от снега общая площадь 70 кв/метров. Спуск воды с мягкой плоской	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Очистка края кровли от снега общая площадь 70 кв/метров. Спуск воды с мягкой плоской кровли.
252	03.02.21	очень сильно хлопает дверь подъезда сломался доводчик	Произвели установку доводчика на тамбурной двери. Марки Vanger DN 75 в количестве 1
180	27.01.21	Произвести удаление наледи и снега с козырьков над входной группой .	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 4 кв/метров.
41	11.01.21	Произвести удаление сосулек с мягкой плоской кровли	Произвели удаление сосулек с мягкой плоской кровли, спуск воды с мягкой плоской кровли.

10/06