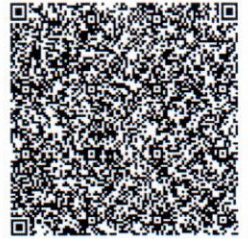




# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский р., сп. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 13

Общая S дома в м кв.	672,2
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<u>Предъявлено к оплате жителям</u>	<u>208 517,04р.</u>
<u>Оплачено жителями</u>	<u>198 774,52р.</u>
Налог	1 987,75р.
Обслуживание ЕИРЦ	7 756,77р.
Обслуживание паспортного стола	2 500,58р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	13 712,88р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	73 537,05р.
Доплата поставленные коммунальные ресурсы	9 727,60р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	885,58р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	17 729,48р.
Благоустройство и его содержание	27 213,33р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	164 431,02р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-53 255,94р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом("-" означает убыток)</b>	<b>-18 912,44р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.



№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 13 - 2021г.</b>									
									Площадь 672,2 кв. м.
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>							
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	1	14,88	27,66	0,00	42,54
	<b>1.4</b>	<b>Балконы, козырьки, лоджии и эркеры</b>							
	1.4.1	Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров							
2	1.4.1.2	Восстановление козырьков	кв.м.	1,5	1	1 182,15	1 015,01	0,00	2 197,16
	<b>1.8</b>	<b>Крыши и кровли</b>							
	1.8.2	Ремонт, модернизация кровли и крыши							
	1.8.2.2	Ремонт, модернизация рулонной кровли							
3	1.8.2.2.1	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,35	1	3 023,00	21 209,51	103,08	24 335,59
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
4	1.9.1.4	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,1	1	1 428,73	1 261,84	0,00	2 690,57
	<b>2.2</b>	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>							
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения							
	2.2.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе							
5	2.2.1.1.3	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	100 м трубопроводов	0,01	1	203,04	247,48	0,00	450,52
	<b>2.3</b>	<b>Система газоснабжения</b>							
	2.3.9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб							
6	2.3.9.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,29	1	2 620,44	1 288,25	0,00	3 908,69
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>							
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования							
7	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	326,60	700,00	0,00	1 026,60
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
8	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,6722	52	2 857,34	0,00	0,00	2 857,34
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
9	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,25	52	8 607,32	0,00	0,00	8 607,32
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
10	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,6722	12	7 101,07	0,00	0,00	7 101,07
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
11	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	52	1 872,00	0,00	0,00	1 872,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
12	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6722	6	3 814,84	0,00	0,00	3 814,84
13	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41



№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
14	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,2	1	412,65	0,00	106,78	519,43
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
15	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)	1,2	1	7 200,00	0,00	0,00	7 200,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
16	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,065	1	430,45	661,81	0,00	1 092,26
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
17	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	1	21,60	1 000,00	0,00	1 021,60
	3.1.13	Содержание и ремонт информационных щитов							
18	3.1.13.2	Замена полотна из металла информационного щита	щит	2	1	2 221,33	338,08	14,19	2 573,60
	<b>3.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>							
	3.2.4	Подрезка деревьев и кустов							
19	3.2.4.5	Обрезка под естественный вид крон кустарников	1000 кустов	0,025	1	1 375,00	12,50	0,00	1 387,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>45 550,85</b>	<b>27 762,15</b>	<b>224,05</b>	<b>73 537,05</b>

**Диспетчерский журнал работ 2021 г. Мкр. Ельдигино д. 13**

№	Дата	Заявка	Выполненные работы
2847	24.12.21	Произвести удаление наледи и сосулек по всему	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру
2514	18.11.21	Не горит освещение при входе в подъезд №1.	Проведена работа по замене лампочки лампы
1625	20.08.21	Подстричь кусты у подъезда.	Произвели благоустройство придомовой территории, стрижка декоративных кустарников с
1466	16.07.21	На 2-м этаже 1-го подъезда перегорела лампочка.	Проведены электромонтажные работы, заменён перегоревший светильник на новый.
1465	16.07.21	В подвале 1-го подъезда течет кран.	Заменяли отрезок трубы ХВС. Использовали материалы: американка 1"x25-2 ✓ шт.тройник 25x15x25-1 шт.муфта комбинированная
1435	12.07.21	Течет тройник ХВС в подвале 1-го подъезда. На 13.07.21.	Заменяли отрезок трубы ХВС. Использовали материалы: американка 1"x25-2 ✓ шт.тройник 25x15x25-1 шт.муфта комбинированная
1416	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-172 21.31. МП: Несвоевременная очистка козырьков над подъездами от мусора Дата обращения: 08 июля	Произвели очистку козырька над подъездом от мусора
1415	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-171 21.43. МП: Течь стояков системы ГВС, трубопроводов (в т.ч, отсутствие теплоизоляции) Дата обращения: 08 июля	Течь устрена. Использовали материалы: муфта комбинированная 20x3/4-1 шт. Американка 20x3/4-1 шт.труба d20-20см.
1414	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-170 21.5. МП: Неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т. п. Дата обращения: 08 июля	Восстановление штукатурного слоя на козырьке входной группы.
812	06.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая.



802	05.04.21	Произвести установку информационных стендов в местах общего пользования.	Произвели установку информационных стендов в местах общего пользования в количестве 2х штук. Дюбель гвоздь 6*40 в количестве 8 штук. Шайба м6 усиленная в
801	05.04.21	Произвести локальный ремонт мягкой плоской кровли.	Произвели локальный ремонт мягкой плоской кровли с использованием технониколь марки ТКП общая площадь 35. Уборка мягкой плоской кровли 20 кв/метров
441	19.02.21	Произвести удаление снега с козырька входной группы.	Произвели удаление наледи и снега с козырька над входной группой общая площадь 4 кв/метров.
415	17.02.21	Произвели очистку козырьков от снега общая	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 4
261	04.02.21	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Очистка края кровли от снега общая площадь 70	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Очистка края кровли от снега общая площадь 70 кв/метров.
251	03.02.21	протекает стена	Произвели удаление снега над местами общего пользования. Ремонт кровли включён в
211	29.01.21	Протекает крыша. В комнате навесной потолок и слышно как капает вода.	Произвели очистку мягкой плоской кровли от снега, общая площадь 40 кв/метров. Работу по ремонту мягкой плоской кровли включён в текущий ремонт на весну
184	27.01.21	Произвести удаление наледи и снега с козырьков над входной группой .	Произвели удаление наледи и снега с козырьков над входной группой общая площадь 4 кв/метров.
47	12.01.21	В первом подъезде установить пружину на тамбурную дверь.	Произвели установку металлической пружины с креплением в количестве 1
42	11.01.21	Произвести удаление сосулек с мягкой плоской кровли	Произвели удаление сосулек с мягкой плоской кровли, спуск воды с мягкой плоской