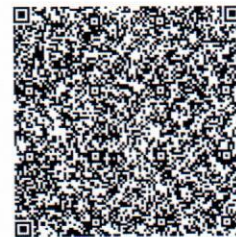




# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д.1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2021 г.

М.О., Пушкинский го., сп. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 11

Общая S дома в м. кв.	733
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>227 376,96р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>196 432,08р.</b>
Налог	1 964,32р.
Обслуживание ЕИРЦ	6 661,86р.
Обслуживание паспортного стола	2 726,76р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	14 953,20р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	62 825,87р.
Доплата за поставленные коммунальные ресурсы	33 424,85р.
Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (ВДГО)	1 981,54р.
Проверка и прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	2 880,00р.
Уборка МОП	19 152,20р.
Благоустройство и его содержание	29 714,95р.
Дезинсекция и дератизация	6 500,00р.
Итого	182 785,55р.
Финансовый результат ("-" означает убыток) 2020 г.	-54 263,47р.
<b>Финансовый результат нарастающим итогом ("-" означает убыток)</b>	<b>-40 616,94р.</b>

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
<b>Смета на содержание и текущий ремонт мкр. Ельдигино д. 11 - 2021 г.</b>									
									Площадь МКД 733 кв. м.
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>							
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала							
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	1	14,88	27,66	0,00	42,54
	<b>1.2</b>	<b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>							
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя							
2	1.2.9.2	Ремонт декоративной штукатурки отмоксти отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15	1	9 401,46	812,86	37,48	10 251,80
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>							
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования							
3	1.9.1.4	Ремонт дверных коробок	10 коробок	0,1	1	1 428,73	1 261,84	0,00	2 690,57
4	1.9.1.24	Регулировка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	140,00	200,00	1,02	341,02
	<b>2.2</b>	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>							
	2.2.6	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования							
5	2.2.6.7	Замена вводных кранов	100 кранов	0,02	1	222,28	800,00	0,00	1 022,28
	<b>2.3</b>	<b>Система водоотведения</b>							
6	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,09	1	2 250,00	54,24	0,00	2 304,24
	2.3.9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб							
7	2.3.9.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36	1	3 252,96	1 599,21	0,00	4 852,17
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>							
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий							
8	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,733	51	3 055,86	0,00	0,00	3 055,86
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
9	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,233	51	7 305,77	0,00	0,00	7 305,77
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения							
10	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,733	12	7 743,36	0,00	0,00	7 743,36
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
11	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	51	1 836,00	0,00	0,00	1 836,00
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления							
12	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,733	6	4 159,89	0,00	0,00	4 159,89
1	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	838,41
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)							
14	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,3	1	447,03	0,00	115,68	562,72
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления							
15	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,3	1	7 800,00	0,00	0,00	7 800,00
	2.6.14.5	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения							

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИ Ч. НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.
	2.6.14.5.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления							
16	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	1	234,75	0,00	0,00	234,75
17	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,01	1	39,82	0,00	0,00	39,82
	2.6.14.5.7	Мелкий ремонт изоляции							
18	2.6.14.5.7.3	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,095	1	629,12	967,26	0,00	1 596,39
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>							
	3.1.6	Подготовка зданий к праздникам							
1	3.1.6.1	Установка гирлянд	1 шт.	2	1	280,00	1 000,00	0,00	1 280,00
	3.1.7	Очистка и помывка фасадов зданий							
20	3.1.7.1.1	Очистка поверхности цоколя от поросли	100 м2 очищенной поверхности	1,6	1	3 211,68	406,61	0,00	3 618,29
	<b>3.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>							
2	3.2.20	Прочистка водоотводных лотков в отмостке	10 м	2,5	1	1 250,00	0,00	0,00	1 250,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>55 542,01</b>	<b>7 129,68</b>	<b>154,18</b>	<b>62 825,87</b>

### Диспетчерский журнал работ 2021г. Ельдигино д. 11

№	Дата	Заявка	Выполненные работы
2944	31.12.21	Внутридомовой засор.	Засор пробил. Позвонила Евгению.
2653	08.12.21	Удалить сосульки с крыши.	Произвели удаление сосулек по всему периметру МКД общая площадь 50м <sup>2</sup> .
2555	24.11.21	Холодные радиаторы отопления. Заявитель в ярости, использовала при общении	Произвели спуск воздуха. Отопление работает штатно.
1849	14.09.21	Не горит освещение входной группы	В 1 подъезде сгорела лампочка,звменил. Лампа накала E27 5Вт=1шт. 2 подъезд всё светит.
1421	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-177 21.10. МП: Повреждение, отсутствие или проседание отмостки Дата обращения: 08 июля 2021 15:45 Срок ответа исполнителя: 18	Произвели удаление поросли по всему периметру МКД отмостки. Восстановление штукатурного слоя.
1420	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-176 21.21. МП: Ненадлежащее санитарное состояние подъездов и лифтов (нарушение периодичности уборки, наличие мусора и грязи, насекомые, грызуны, запах) Дата обращения: 08	Произведена дополнительная влажная уборка.
1419	08.07.21	ЗАЯВКА № 15383-08-07-2021-175 21.33. МП: Неисправности входных дверей на чердак и выхода на кровлю Дата обращения: 08 июля 2021 15:45Срок ответа исполнителя: 09	Поправили проушину. Выход на кровлю закрыт
1256	17.06.21	Подтекает вода в районе фильтра около счетчика ХВС. Воду перекрыли. Ждут завтра 18.06.21 в первой	Произвели замену вводного крана
1096	19.05.21	Просят возле дома подстричь газон.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 190м <sup>2</sup>
811	06.04.21	Произвести покраску газовых труб.	Произвели покраску газовых труб. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине жёлтая. Труба Ду32мм погонных метров 4.

565	09.03.21	Брызжит вода в туалете, кран перекрыла	Произведена замена вводного крана ХВС
437	19.02.21	Произвести удаление снега с мягкой кровли	Произвели удаление снега и наледи с мягкой плоской кровли общая площадь 45 кв/метров.
417	17.02.21	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 4	Произвели очистку козырьков от снега общая площадь 4 кв/метров
55	13.01.21	Произвести удаление наледи с мягкой кровли.	Произвели удаление наледи и сосулек с мягкой плоской кровли погонных метров 75.
49	12.01.21	Не закрывается плотно дверь во входной группы 1 подъезда дома	Произвели регулировку доводчика входной металлической двери.