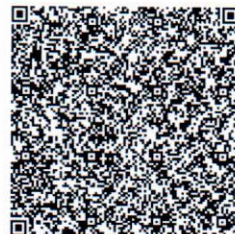




# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г. М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, ул. Парковая д.7

Общая S дома в м кв.	1134.2
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>38 539.02р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>29 665.43р.</b>
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>80 458.08р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>61 351.98р.</b>
ГВС (носитель)	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>23 912.76р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>17 546.46р.</b>
ГВС (подогрев)	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>152 358.46р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>109 627.16р.</b>
Электроэнергия	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>132 669.87р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>125 427.46р.</b>
ОТОПЛЕНИЕ	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>617 255.34р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>486 826.59р.</b>
ИТОГО нач	1 045 193.53р.
ИТОГО опл	830 445.08р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>345 024.21р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>278 919.90р.</b>
Налог	2 789.20 р.
Обслуживание ЕИРЦ	29 287.24 р.
Обслуживание паспортного стола	4 219.22 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	23 137.68 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	303 867.72 р.
Итого	363 301.06 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-84 381.16 р.

\*Приложение на 4 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.



# Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	
<b>с. Ельдигино, ул. Парковая д. 7</b>												Общ. площ., кв.м.	1 134,00
<b>Конструктивные элементы</b>													
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,3	6	3 490,20	0,00	42,62	3 322,67	719,83	698,04	8 273,36	0,61	
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	2	80,40	132,23	0,00	76,54	30,36	16,08	335,62	0,02	
3	Замена патронов	100 шт.	0,02	1	205,03	52,56	0,00	195,19	47,54	41,01	541,33	0,04	
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,69	2	1 722,44	305,16	0,00	1 639,76	385,07	344,49	4 396,93	0,32	
5	Смена замков накладных	100 замков	0,02	1	604,72	437,24	0,00	575,70	169,85	120,94	1 908,46	0,14	
<b>Итого по разделу:</b>					<b>6 102,80</b>	<b>927,20</b>	<b>42,62</b>	<b>5 809,87</b>	<b>1 352,66</b>	<b>1 220,56</b>	<b>15 455,70</b>	<b>1,14</b>	
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>													
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	5	2 618,77	8 341,99	0,00	2 493,07	1 412,65	523,75	15 390,23	1,13	
7	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,01	1	1 271,06	3 927,51	0,00	1 210,05	672,91	254,21	7 335,74	0,54	
8	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,03	1	570,44	554,61	0,00	543,06	175,15	114,09	1 957,36	0,14	
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,12	6	2 058,78	673,10	0,00	1 959,95	492,64	411,76	5 596,23	0,41	
10	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1,3	2	2 451,96	855,13	0,00	2 334,27	592,34	490,39	6 724,10	0,49	
11	Ремонт щитков	1 щит	2	2	484,00	11,73	0,00	460,77	100,43	96,80	1 153,73	0,08	
12	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	2	1	326,60	1 110,71	0,00	310,92	183,56	65,32	1 997,12	0,15	
13	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	2	1	53,79	100,80	0,00	51,21	21,61	10,76	238,17	0,02	
14	Смена розеток	100 шт.	0,03	2	435,29	64,59	0,00	414,40	96,00	87,06	1 097,33	0,08	
15	Смена стекол на штапиках по замазке	100 м фальца	0,2	1	1 246,58	2 644,51	0,00	1 186,74	533,17	249,32	5 860,32	0,43	
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,21	
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,134	1	1 348,40	0,00	0,00	1 283,67	276,37	269,68	3 178,12	0,23	
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,05	
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,5	2	1 277,16	0,00	0,00	1 215,86	261,77	255,43	3 010,22	0,22	
20	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,39	
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2	1	936,00	0,00	139,83	891,07	206,52	187,20	2 360,63	0,17	
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	25	2	1 698,66	0,00	0,00	1 617,12	348,16	339,73	4 003,67	0,29	
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5	2	2 620,44	0,00	0,00	2 494,66	537,09	524,09	6 176,27	0,45	
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	2	1 268,33	0,00	0,00	1 207,45	259,96	253,67	2 989,41	0,22	
25	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,2	1	2 831,10	1 782,69	0,00	2 695,21	767,44	566,22	8 642,66	0,64	
26	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	3	1 341,43	1 257,85	0,00	1 277,04	407,01	268,29	4 551,61	0,33	
<b>Итого по разделу:</b>					<b>28 562,73</b>	<b>21 325,23</b>	<b>139,83</b>	<b>27 191,72</b>	<b>8 108,05</b>	<b>5 712,55</b>	<b>91 040,10</b>	<b>6,69</b>	
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>													
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,7	52	9 911,39	0,00	0,00	9 435,65	2 031,44	1 982,28	23 360,76	1,72	
28	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,7	52	22 686,30	1 605,88	0,00	21 597,36	4 818,40	4 537,26	55 245,20	4,06	
29	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,12	52	3 946,12	239,05	0,00	3 756,71	833,90	789,22	9 564,99	0,70	



№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
30	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	52	2 201,08	139,44	0,00	2 095,42	465,77	440,22	5 341,93	0,39
31	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,03	52	1 352,91	147,75	0,00	1 287,97	292,81	270,58	3 352,01	0,25
32	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	5	2	1 052,60	0,00	0,00	1 002,08	215,74	210,52	2 480,94	0,18
33	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,02
34	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	117,43	0,00	1 316,82	295,83	276,64	3 389,94	0,25
35	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	117,43	0,00	1 666,08	371,03	350,02	4 254,64	0,31
36	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,08	52	2 093,77	104,38	0,00	1 993,26	440,10	418,75	5 050,26	0,37
37	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,6	12	3 025,50	180,66	0,00	2 880,28	639,08	605,10	7 330,62	0,54
38	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,1	12	947,34	30,11	0,00	901,87	197,33	189,47	2 266,11	0,17
39	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,08
40	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,31
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,5	26	5 180,87	16,09	0,00	4 932,19	1 063,56	1 036,17	12 228,90	0,90
42	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,95	6	1 446,10	136,58	332,34	1 376,69	345,63	289,22	3 926,57	0,29
43	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,02	52	598,13	415,34	0,00	569,42	166,20	119,63	1 868,72	0,14
44	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,3	2	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,66
45	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,3	26	5 833,62	0,00	0,00	5 553,61	1 195,66	1 166,72	13 749,61	1,01
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,2	26	1 712,48	0,00	0,00	1 630,28	350,99	342,50	4 036,25	0,30
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,2	26	316,44	0,98	0,00	301,25	64,96	63,29	746,91	0,05
48	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,5	6	1 739,69	5,39	0,00	1 656,18	357,13	347,94	4 106,33	0,30
49	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,9	2	6 024,58	673,71	0,00	5 735,40	1 305,54	1 204,92	14 944,15	1,10
50	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,85	2	1 920,34	816,00	0,00	1 828,16	479,27	384,07	5 427,83	0,40
<b>Итого по разделу:</b>					<b>80 902,90</b>	<b>5 719,27</b>	<b>332,34</b>	<b>77 019,56</b>	<b>17 217,28</b>	<b>16 180,58</b>	<b>197 371,92</b>	<b>14,50</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>115 568,43</b>	<b>27 971,69</b>	<b>514,79</b>	<b>110 021,14</b>	<b>26 677,99</b>	<b>23 113,69</b>	<b>303 867,72</b>	<b>22,33</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 115 568,43  
Материальные ресурсы, руб.: 27 971,69  
Машины/механизмы, руб.: 514,79

Накладные расходы, руб.: 110 021,14  
Прибыль, руб.: 26 677,99  
Расходы на управление, руб.: 23 113,69  
ИТОГО, руб.: 303 867,72



Диспетчерский журнал. 2020 г.

ул. Парковая д. 7

№	Дата	Содержание	Выполнено
16046	29.12.20	Во второй квартире засора нет, а в 6 квартире выходит вода в ванну фонтаном.	Пробили засор.
15642	31.10.20	Откачать грунтовые воды в подвале дома	откачка грунтовых вод Ельдигино Парковая 7 2к/м
15381	03.10.20	Просьба установить причину стука в батареях в ночное время который происходит на протяжении уже 2-х недель. Просьба устранить	Произвели подпитку системы отопления в подвале. Отопление работает штатно.
15234	16.09.20	Сломался домофон. В трубке идет треск.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова.
15182	10.09.2020	Необходимо произвести опломбировку ипу	Заявитель дома отсутствует Необходим доступ в квартиру Ввод в эксплуатацию ИПУ н ГВС произведен
15097	27.08.20	Откачать грунтовые воды.	Произведена откачка грунтовых вод 3 куб.м.
15007	12.08.20	Необходимо откачать грунтовые воды из подвала дома	Произведена откачка грунтовых вод 3 куб.м.
14865	11,07,20	,Откачать грунтовыхе воды из подвала дома	Откачали грунтовые воды из подвала в количестве 6 м.куб.
14839	07.07.20	Нет холодной, горячкй воды	Водоснабжение есть причина отключения не известна
14828	05.07.20	Разбилось стеклышко на входной двери в подъезд	Произвели установку ОРГСТЕКЛА 2мм на входную металлическую дверь Размер 630мм×430мм в количестве 2х штук. Саморез 25мм по металлу с пресс шайбой в количестве 8 штук
14820	04.07.20	Разбито стекло на входной двери	Произвели установку ОРГСТЕКЛА 2мм на входную металлическую дверь Размер 630мм×430мм в количестве 2х штук. Саморез 25мм по металлу с пресс шайбой в количестве 8 штук
14730	19.06.2020	откачка грунтовых вод в количестве 2к/м	откачка грунтовых вод в количестве 2к/м
14712	17.06.2020	Откачать грунтовые воды из подвала	откачка грунтовых в в количестве 5к/мод
14657	11.06.2020	откачка грунтовых вод -4куба	откачка грунтовых вод -4куба

14599	02.06.2020	Откачать грунтовые воды дренажным насосом	откачка грунтовых вод дренажным насосом 2 куб.м
14518	25.05.2020	Пришла в негодность входная дверь во 2 подъезде	Произвели осмотр входной металлической двери. Необходимо передать заявку в службу домофонизации. Неисправность доводчика!
14472	21.05.2020	Холодные батареи в квартире	батареи нагрелись
14282	31.3.2020	произвели откачку грунтовых вод 2куб.м	произвели откачку грунтовых вод 2куб.м
14192	17.3.2020	откачка грунтовых вод дренажным насосом 2 куб.м	откачка грунтовых вод дренажным насосом 2 куб.м
14187	17.03.2020	Проверка показаний ИПУ с составлением Акта.	Акт составлен
13964	10.02.2020	Необходимо очистить от гололеда дорожки около подъездов дома. Навести порядок около мусоросборника.	Произвести уборку входной группы от снега и надели. Произвели прочистку дороги в доль бордюрного камня.