



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, ул. Парковая д. 1А

Общая S дома в м кв.	1084.00
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	88 402.97 р.
Оплачено жителями	75 091.78 р.
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	113 836.83 р.
Оплачено жителями	97 283.99 р.
Электроэнергия	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	153 401.50 р.
Оплачено жителями	120 315.46 р.
ИТОГО нач	355 641.30 р.
ИТОГО опл	292 691.23 р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	325 129.68 р.
Оплачено жителями	289 025.27 р.
Налог	2 890.25 р.
Обслуживание ЕИРЦ	15 357.32 р.
Обслуживание паспортного стола	4 032.48 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	22 113.60 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	256 870.37 р.
Итого	301 264.02 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-12 238.75 р.

*Приложение на 6 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
с. Ельдигино, ул. Парковая д. 1А											Общ. площ., кв.м.	1 084,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,177	43	14 757,73	0,00	180,21	14 049,36	3 043,67	2 951,55	34 982,51	2,69
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,11	1	221,11	363,64	0,00	210,50	83,50	44,22	922,96	0,07
3	Замена патронов	100 шт.	0,02	1	205,03	52,56	0,00	195,19	47,54	41,01	541,33	0,04
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,69	2	1 722,44	305,16	0,00	1 639,76	385,07	344,49	4 396,93	0,34
5	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	302,36	218,62	0,00	287,85	84,93	60,47	954,23	0,07
6	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	1	42,47	150,41	0,00	40,43	24,50	8,49	266,30	0,02
Итого по разделу:					17 251,14	1 090,40	180,21	16 423,09	3 669,21	3 450,23	42 064,27	3,23
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,03	3	942,76	3 003,12	0,00	897,50	508,55	188,55	5 540,48	0,43
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,88	1	2 516,28	822,68	0,00	2 395,50	602,12	503,26	6 839,84	0,53
9	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,5	2	943,06	328,90	0,00	897,80	227,82	188,61	2 586,19	0,20
10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,035	1	1 981,77	1 161,18	0,00	1 886,65	528,11	396,35	5 954,06	0,46
11	Ремонт щитков	1 щит	1	2	242,00	5,86	0,00	230,38	50,22	48,40	576,86	0,04
12	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	1	1	26,90	160,93	0,00	25,60	22,41	5,38	241,22	0,02
13	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	21	1	3 429,30	11 662,49	0,00	3 264,69	1 927,43	685,86	20 969,78	1,61
14	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	6	1	161,37	302,40	0,00	153,63	64,83	32,27	714,50	0,05
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,78	1	2 116,53	0,00	0,00	2 014,94	433,80	423,31	4 988,58	0,38
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,15	6	810,00	0,00	0,00	771,12	166,02	162,00	1 909,14	0,15
17	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	3	1 341,43	1 257,85	0,00	1 277,04	407,01	268,29	4 551,61	0,35
Итого по разделу:					14 511,39	18 705,41	0,00	13 814,85	4 938,32	2 902,28	54 872,26	4,22
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,52	52	7 362,75	0,00	0,00	7 009,34	1 509,07	1 472,55	17 353,70	1,33
19	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,52	52	16 852,68	1 192,94	0,00	16 043,75	3 579,38	3 370,54	41 039,29	3,15
20	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,025	52	822,11	49,80	0,00	782,65	173,73	164,42	1 992,71	0,15
21	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,026	52	817,54	51,79	0,00	778,30	173,00	163,51	1 984,15	0,15
22	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,09
23	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1,2	2	252,62	0,00	0,00	240,50	51,78	50,52	595,42	0,05
24	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,03
25	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	117,43	0,00	1 316,82	295,83	276,64	3 389,94	0,26
26	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	117,43	0,00	1 666,08	371,03	350,02	4 254,64	0,33

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
27	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	52	5 234,41	260,95	0,00	4 983,16	1 100,24	1 046,88	12 625,65	0,97
28	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	150,55	0,00	2 400,23	532,56	504,25	6 108,85	0,47
29	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,32
30	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,6	26	6 217,05	19,31	0,00	5 918,63	1 276,27	1 243,41	14 674,68	1,13
31	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,68	6	1 035,11	97,77	237,88	985,42	247,40	207,02	2 810,60	0,22
32	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,1	6	345,07	239,62	0,00	328,51	95,89	69,01	1 078,11	0,08
33	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,3	2	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,69
34	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,56	8	3 350,59	0,00	0,00	3 189,76	686,74	670,12	7 897,21	0,61
35	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,25	26	2 140,60	0,00	0,00	2 037,85	438,74	428,12	5 045,31	0,39
36	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,25	26	395,55	1,22	0,00	376,56	81,20	79,11	933,63	0,07
37	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,15	6	521,91	1,62	0,00	496,85	107,14	104,38	1 231,90	0,09
38	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,6	3	2 853,75	319,13	0,00	2 716,77	618,41	570,75	7 078,81	0,54
39	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,19	25	5 365,64	2 280,00	0,00	5 108,09	1 339,14	1 073,13	15 166,00	1,17
Итого по разделу:					64 994,24	5 866,21	237,88	61 874,51	13 962,15	12 998,85	159 933,84	12,30
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					96 756,77	25 662,02	418,10	92 112,45	22 569,68	19 351,35	256 870,37	19,75

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 96 756,77
Материальные ресурсы, руб.: 25 662,02
Машины/механизмы, руб.: 418,10

Накладные расходы, руб.: 92 112,45
Прибыль, руб.: 22 569,68
Расходы на управление, руб.: 19 351,35
ИТОГО, руб.: 256 870,37

Диспетчерский журнал 2020 г., ул. Парковая д. 1А

15979	16.01.20	Не работает циркулярный насос.	Выбило автомат включили всё работает штатно
15763	18.11.20	Произвести откачку грунтовых вод из подвала.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. От грунтовой воды. 10 кубов.
15736	13.11.20	Произвести осушение подвального помещения	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. От грунтовой воды. 15 кубов.
15734	12.12.20	Установить ручку на фрамугу окна между 2 и 3 этажами 1 подъезда	Произвели установку ручки открывания окна ПВХ в количестве 1 штука. Ограничитель открывания окна в количестве 4х штук. установлены в 1м и в 2м подъезде.
15733	12.12.20	Необходимо повесить навесной замок на люк чердачного помещения. 1 подъезд	Произвели укрепление проушины на люке выхода на кровлю. Установлен тросовый замок. Люк закрыт.
15732	12.12.20	Не горят 2 лампочки в подъезде на 2 этаже	Проверено всё освещение на этаже рабочее,подъезд светлый и не всегда срабатывает днём оба фонаря,ночью всё работает.
15731	12.12.20	Не горит лампочка в подъезде на 3 этаже	Проверено всё освещение на этаже рабочее,подъезд светлый и не всегда срабатывает днём оба фонаря.
15714	10.11.20	Убрать провода в кабель канал.	уборка участка проводов в кабель канал. Кабельканал 70×40=2м.
15661	05.11.20	Произвести осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 3 куба.
15643	31.10.20	Откачать грунтовые воды в подвале дома	откачка грунтовых вод Ельдигино Парковая 1 а 7к/м
15494	14.10.20	Нет света во всем доме с 18:00. Возможно и дом 1.	кто то снял провод от автомата до счетчика поставил новый провод во всем доме свет был Позвонила Евгению.
15479	13.10.20	Заменить светильники на 1 этаже.	1 этаж замена светильника освещения, какие-то хулиганы вандалы оторвали и украли светильник,светильник светодиодный ЖКХ 7 Вт с оптико-акустическим датчиком= 1 шт.
15341	29.09.20	Откачать грунтовые воды в подвале дома	откачка грунтовых вод в количестве 6кб/м
15233	16.09.20	Заделать дыры от старых выключателей.	Произвели закрытие отверстий с использованием гипсовой штукатурки Клауф Гольдбанд. Отверстие Ду90мм в количестве 8 штук
15228	16.09.20	После переоборудования освещения не работают лампочки и остались дыры от старых выключателей.	Дырки от выключателей электрик не заделывает,а освещение теперь работает только ночью,либо когда темно,в подъезде,и так как раньше что целый день всё в ручную включалось так теперь не будет.
15187	11.09.20	Заменить светильники и выключатели на всех этажах во всем доме.	Проведены электромонтажные работы, замена светильников освещения по всем этажам,во всём доме, также демонтаж старых светильников и выключателей. Используемый материал: свет.свето диодный ЖКХ 7 Вт,с датч.света и шума=20шт. Клемник СИЗ 4,5×12мм=12шт.
15181	10.09.2020	Нет электричества в квартире. Предварительно позвонить так как пока нет никого в квартире.	Отключено электричество за не уплату
15096	27.08.20	Откачать грунтовые воды.	Произведена откачка грунтовых вод 7 куб.м.
15075	21.08.20	Откачать грунтовые воды в подвалбном помещении	Произведена откачка грунтовых вод в количестве 8 м.куб

15031	15.08.20	Откачка грунтовых вод.	произведена откачка грунтовых вод 4куб.м
15008	12.08.20	Необходимо откачать грунтовые воды из подвала дома	Произведена откачка грунтовых вод 10 куб.м.
14897	18,07,20	Откачка грунтовых вод.	Произведена откачка грунтовых вод 4куб.м
14884	15,07,20	Не во всех плафонах горят лампочки	Проведена замена перегоревших лампочек в плафонах освещения, на новые. Лампочка накала E27 40Вт=6шт.
14872	14,07,20	откачка грунтовых вод 5 куб.м	откачка грунтовых вод 5 куб.м
14864	11,07,20	,Откачать грунтовые воды из подвала дома	Откачали грунтовые воды из подвала в количестве 8 м.куб.
14857	10,07,20	откачка грунтовых вод 8куб.м	откачка грунтовых вод 8куб.м
14816	03,07,20	Откачать грунтовые воды из подвала	откачка грунтовых вод 4 куб.м
14814	03,07,2020	В 1 подъезде нет света	Осмотрел, в эл. щитке был отключен автомат, включил, освещение работает.
14782	30,06,2020	откачать грунтовые воды в подвале дома	откачка грунтовых вод Ельдигино Парковая 1 а в количестве 2к/м
14733	20,06,2020	откачка грунтовых вод 2куб.м	откачка грунтовых вод 2куб.м
14731	19,06,2020	откачка грунтовых вод 4 куб.м	откачка грунтовых вод 4 куб.м
14722	19,06,2020	замена лампочек освещения сгоревшие на новые, лампа накала E 27 40вт =2шт.	замена лампочек освещения сгоревшие на новые, лампа накала E 27 40вт =2шт
14717	18,06,2020	Неоходимо откачать грунтовые воды из подвала дома	откачка грунтовых вод 40куб.м
14656	11,06,2020	откачка грунтовых вод -7кубов	откачка грунтовых вод -7кубов
14630	06,06,2020	Поизвести откачку вод из подвального помещения	произвели откачку вод из подвального помещения 10кубов
14625	05,06,2020	Устранить засор канализации	устранён засор канализации ду150 трубой пнд 20 метров
14614	03,06,2020	,проведены работы по восстановлению подсветки коробов нумерации домов, материал, патрон E25=2шт лампочка св.диодная E27, 5Вт=2шт провод пвс 2×075=1.5 метра клемник винтовой малый=2шт.	,проведены работы по восстановлению подсветки коробов нумерации домов, материал, патрон E25=2шт лампочка св.диодная E27, 5Вт=2шт провод пвс 2×075=1.5 метра клемник винтовой малый=2шт.
14612	03,06,2020	замена перегоревших лампочек освещения на новые, лампочка св.диодная E27, 5Вт.=2шт.	замена перегоревших лампочек освещения на новые, лампочка св.диодная E27, 5Вт.=2шт.
14609	03,06,2020	откачка грунтовых вод 7куб.м	откачка грунтовых вод 7куб.м
14601	02,06,2020	Откачать грунтовые воды дренажным насосом	откачка грунтовых вод дренажным насосом 10куб.м

14587	31.05.2020	откачка грунтовых вод 30.05 дренажными насосами 30куб.м	откачка грунтовых вод 30.05 дренажными насосами 30куб.м
14539	27.05.2020	откачка грунтовых вод 4куб.метра	откачка грунтовых вод 4куб.метра
14490	22.05.2020	Прведены электромонтажные работы, замена ИПУ на новый,чек выписан,акт о приемке составлен,деньги уплачены переданы в кассу	Прведены электромонтажные работы, замена ИПУ на новый,чек выписан,акт о приемке составлен,деньги уплачены переданы в кассу
14487	22.05.2020	устранили засор канализации, причина засора трусы	устранили засор канализации, причина засора трусы
14453	19.05.2020	откачка грунтовых вод дренажным насосом 1куб.м	откачка грунтовых вод дренажным насосом 1куб.м
14420	08.05.2020	Откачка грунтовых вод дренажным насосом	откачка грунтовых вод дренажным насосом 2куб.м
14406	06.05.2020	откачка грунтовых вод дренажным насосом 4куб.м	откачка грунтовых вод дренажным насосом 4куб.м
14386	30.04.2020	Произвести осушение подвального помещения после засора канализации и обработть хлоркой.	произведено осушение подвального помещения после засора канализации и обработано хлоркой.
14371	28.04.2020	откачка грунтовых вод дренажным насосом 1куб.м	откачка грунтовых вод дренажным насосом 1куб.м
14363	24.04.2020	откачка грунтовых вод дренажным насосом 2 куб.м	откачка грунтовых вод дренажным насосом 2 куб.м
14356	22.04.2020	Произвести откачку грунтовых вод в подвальном помещении	произведена откачка грунтовых вод в подвальном помещении 1куб.м
14351	21.04.2020	откачка грунтовых вод а 3 кб/м	откачка грунтовых вод а 3 кб/м
14348	20.04.2020	..замена лампочек освещения,сгоревшие на новые,на 1 этаже и втором. Лампочка светодиодная E27 8Вт=2шт.и энергосберегающая, 12Вт=1шт.	..замена лампочек освещения,сгоревшие на новые,на 1 этаже и втором. Лампочка светодиодная E27 8Вт=2шт.и энергосберегающая, 12Вт=1шт.
14345	18.04.2020	Произвести откачку грунтовых вод в подвальном помещении	произведена откачка грунтовых вод в подвальном помещении 7 куб.м
14340	16.04.2020	Откачать грунтовые воды в подвале	откачка грунтовых вод дренажным насосом 3 куб.м
14333	14.04.2020	Откачать грунтовые воды	откачка грунтовых вод 2 куб.м
14309	7.4.2020	Осуществить осушение подвального помещения дренажным насосом	осушение подвального помещения дренажным насосом 8куб.м
14308	07.04.2020	Прочистить засор канализации с использованием трубы ПВХ 20 метров	прочистили засор канализации с использованием трубы ПВХ 20 метров
14297	03.04.2020	Прочистить засор канализации	прочистили засор канализации с использованием ПВХ трубы 30 метров
14286	1.4.2020	осушение подвального помещения дренажным насосом 2куб.м	осушение подвального помещения дренажным насосом 2куб.м
14283	31.3.2020	пробили засор канализации с использованием трубы пвх 15 метров и произвели откачку подвального помещения 5куб.	пробили засор канализации с использованием трубы пвх 15 метров и произвели откачку подвального помещения 5куб.
14232	24.3.2020	Проверить счетчик на постороннее подключение	Произвели осмотр ИПУ электроэнергии. Опламирован не законных подключений не обнаружено!

14209	20.3.2020	произвели откачку грунтовых вод дренажным насосом 3куб.м Парковая 7-1куб.м	произвели откачку грунтовых вод дренажным насосом 3куб.м Парковая 7-1куб.м
14173	14.3.2020	Откачать грунтовые воды	Откачка грунтовых вод 3 кб/ м и д.26 2 кб/ м д.22 16 кб/ м
14126	3.3.2020	произвели откачку грунтовых вод 5кб/м	произвели откачку грунтовых вод 5кб/м
14118	29.2.2020	произвели откачку грунтовых вод дренажными насосами 3куб.м	произвели откачку грунтовых вод дренажными насосами 3куб.м
14106	27.2.2020	Произвести осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса	Осушение подвального помещения с использованием дренажного 3 куба.
14096	25.2.2020	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 30 кубов.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 30 кубов.
14026	18.2.2020	Очень сильный запах канализации в 1 подъезде	Установлен дренажный насос обработано „БрефомОсушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. 25 кубов. Обработан подвал с использованием bref"
14016	17.2.2020	Осушение подвального помещения	Осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. 25 кубов. Обработан подвал с использованием bref
14015	17.2.2020	Сильный запах канализации в подъезде	Произвели прочистку трубы Ду100мм ПВХ погонных метров 3. Со стороны колодца в сторону МКД.
13554	30.1.2020	В 1 подъезде на 1 этаже не горят лампочки	Произведена замена сгоревших лампочек на новые,лампочка накала е27 40вт. = 3 шт.
13550	28.1.2020	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 17 кубов.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 17 кубов.