



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, ул. Парковая д. 1

Общая S дома в м кв.	1078.3
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	74 468.32р.
Оплачено жителями	70 667.51р.
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	95 913.31р.
Оплачено жителями	90 937.07р.
Электроэнергия	ООО «Проект»
Предъявлено к оплате жителям	184 464.06р.
Оплачено жителями	159 055.34р.
ИТОГО нач	354 845.69р.
ИТОГО опл	320 659.92р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	328 019.28р.
Оплачено жителями	291 612.83р.
Налог	2 916.13 р.
Обслуживание ЕИРЦ	16 164.00 р.
Обслуживание паспортного стола	4 011.28 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	21 997.32 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	256 733.88 р.
Итого	301 822.60 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-10 209.77 р.

*Приложение на 3 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
с. Ельдигино, ул. Парковая д. 1											Общ. площ., кв.м.	1 078,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,12	2	465,36	0,00	5,68	443,02	95,98	93,07	1 103,11	0,09
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	2	80,40	132,23	0,00	76,54	30,36	16,08	335,62	0,03
3	Замена патронов	100 шт.	0,02	1	205,03	52,56	0,00	195,19	47,54	41,01	541,33	0,04
4	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,7	1	21 315,16	18 476,93	0,00	20 292,03	6 308,83	4 263,03	70 655,98	5,46
5	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,1	1	34,82	27,29	0,00	33,15	10,00	6,96	112,24	0,01
6	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,69	2	1 722,44	305,16	0,00	1 639,76	385,07	344,49	4 396,93	0,34
Итого по разделу:					23 823,22	18 994,18	5,68	22 679,70	6 877,79	4 764,64	77 145,22	5,96
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	1	209,50	667,36	0,00	199,45	113,01	41,90	1 231,22	0,10
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	3	857,82	280,46	0,00	816,65	205,27	171,56	2 331,76	0,18
9	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1,5	2	2 829,19	986,69	0,00	2 693,39	683,47	565,84	7 758,57	0,60
10	Ремонт щитков	1 щит	1	2	242,00	5,86	0,00	230,38	50,22	48,40	576,86	0,04
11	Замена выключателя	1 выключатель	6	1	322,75	324,52	0,00	307,25	100,22	64,55	1 119,29	0,09
12	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	2	1	53,79	100,80	0,00	51,21	21,61	10,76	238,17	0,02
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,78	1	2 116,53	0,00	0,00	2 014,94	433,80	423,31	4 988,58	0,39
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,09	6	486,00	0,00	0,00	462,67	99,61	97,20	1 145,48	0,09
15	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,08	6	4 292,56	4 025,13	0,00	4 086,52	1 302,44	858,51	14 565,16	1,13
Итого по разделу:					11 410,14	6 390,82	0,00	10 862,45	3 009,66	2 282,03	33 955,10	2,62
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,52	52	7 362,75	0,00	0,00	7 009,34	1 509,07	1 472,55	17 353,70	1,34
17	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,52	52	16 852,68	1 192,94	0,00	16 043,75	3 579,38	3 370,54	41 039,29	3,17
18	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,025	52	822,11	49,80	0,00	782,65	173,73	164,42	1 992,71	0,15
19	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,026	52	817,54	51,79	0,00	778,30	173,00	163,51	1 984,15	0,15
20	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,09
21	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1,2	2	252,62	0,00	0,00	240,50	51,78	50,52	595,42	0,05
22	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,03
23	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	117,43	0,00	1 316,82	295,83	276,64	3 389,94	0,26
24	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	117,43	0,00	1 666,08	371,03	350,02	4 254,64	0,33

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
25	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,2	52	5 234,41	260,95	0,00	4 983,16	1 100,24	1 046,88	12 625,85	0,98
26	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	150,55	0,00	2 400,23	532,56	504,25	6 108,85	0,47
27	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв. м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,33
28	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,6	26	6 217,05	19,31	0,00	5 918,63	1 276,27	1 243,41	14 674,68	1,13
29	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	0,68	6	1 035,11	97,77	237,88	985,42	247,40	207,02	2 810,60	0,22
30	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,1	6	345,07	239,62	0,00	328,51	95,89	69,01	1 078,11	0,08
31	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,3	2	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,70
32	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0,3	8	1 794,96	0,00	0,00	1 708,80	367,90	358,99	4 230,65	0,33
33	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,25	26	2 140,60	0,00	0,00	2 037,85	438,74	428,12	5 045,31	0,39
34	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,25	26	395,55	1,22	0,00	376,56	81,20	79,11	933,63	0,07
35	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,15	6	521,91	1,62	0,00	496,85	107,14	104,38	1 231,90	0,10
36	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,7	3	3 329,37	372,31	0,00	3 169,56	721,48	665,87	8 258,61	0,64
37	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,35	3	1 186,09	504,00	0,00	1 129,16	296,02	237,22	3 352,49	0,26
Итого по разделу:					59 734,68	4 143,40	237,88	56 867,41	12 703,25	11 946,94	145 633,56	11,26
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					94 968,03	29 528,40	243,57	90 409,57	22 590,70	18 993,61	256 733,88	19,85

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 94 968,03
Материальные ресурсы, руб.: 29 528,40
Машины/механизмы, руб.: 243,57

Накладные расходы, руб.: 90 409,57
Прибыль, руб.: 22 590,70
Расходы на управление, руб.: 18 993,61
ИТОГО, руб.: 256 733,88

Диспетчерский журнал 2020 г.

ул. Парковая д. 1

№	Дата	Содержание	Выполнено
15866	03.12.20	Необходимо установить люк для закрытия чердачного помещения Открыт вход в чердачное помещение дома. Крышка люка лежит на чердаке	Произвели закрытие люка выхода на кровлю!
15367	01.10.20	Установить циркулирующий насос.	Замена циркуляционного насоса произведена
15357	01.10.20	После проверки газовщиков требуется замена циркулярного насоса. Консультация.	Консультация проведена
15324	28.09.20	Котел работает, но не распределяет горячую воду по батареям.	Заявитель дома отсутствует Требуется замена циркуляционного насоса и надо вызвать газовщиков для осмотра котла
15132	02.09.20	Убрать строительный мусор в подвале 2-го подъезда	Подвал находится в собственности застройщика. Мусор и строительный материал находится в собственности.
14871	14,07,20	На чердаке лужа под стекловатой, со слов жильца	Произвели осмотр чердачного помещения. Протечек не обнаружено. Двухскатная кровля находится в надлежащем состоянии.
14822	04.07.20	Отвалилась плитка при входе	Произвели восстановление напольного покрытия с использованием плиточный клея Unix200. Напольная плитка 30×30мм в количестве 1 штука.
14613	03.06.2020	,проведены работы по восстановлению подсветки коробов нумерации домов,материал,патрон E25=2шт лампочка св.диодная E27, 5Вт=2шт провод пвс 2×075=1.5 метра клемник винтовой малый=2шт.	проведены работы по восстановлению подсветки коробов нумерации домов,материал,патрон E25=2шт лампочка св.диодная E27, 5Вт=2шт провод пвс 2×075=1.5 метра клемник винтовой малый=2шт.
14398	04.05.2020	Откачать грунтовые воды дренажным насосом	откачка грунтовых вод дренажным насосом 2 куб.м
14334	14.04.2020	Заменить электросчетчик	Проведены электромонтажные работы по замене вышедшего из строя электросчетчика на новый Меркурий 201 составлен акт2761,счётчик опломбирован.
14253	25.3.2020	Электромонтажные работы. электрощитовая,замена лампочки E27 5Вт сведодиодная=1шт	Электромонтажные работы. электрощитовая,замена лампочки E27 5Вт сведодиодная=1шт
14100	26.2.2020	Откачать воду дренажным насосом .	Откачали воду дренажным насосом 10 аб/ м
13978	11.2.2020	Произвести покраску стен в местах общего пользования.	Произвели покраску стен в местах общего пользования. Краска марки LUXENS для фасадов и цоколей (акриловая матовая). Общая площадь 270 кв/метров.