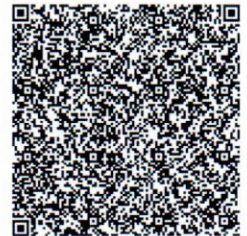




# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 9

Общая S дома в м кв.	677.8
Холодное вод.-е	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>38 017.39р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>34 156.28р.</b>
Водоотведение	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>77 349.18р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>71 846.89р.</b>
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>5 977.86р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>6 420.66р.</b>
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>42 556.04р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>40 275.48р.</b>
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>84 021.29р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>99 648.03р.</b>
ИТОГО нач	<b>247 921.76р.</b>
ИТОГО опл	<b>252 347.34р.</b>
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>205 991.12р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>188 727.59р.</b>
Налог	1 887.28р.
Обслуживание ЕИРЦ	11 644.38р.
Обслуживание паспортного стола	2 521.42р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	13 827.12р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	196 851.50р.
Итого	226 731.69р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>	<b>-38 004.10р.</b>

\*Приложение на 4 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В



## Смета расходов. Список работ за 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 9</b>											Общ. площ., кв.м.	677,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,2	2	775,60	0,00	9,47	738,37	159,96	155,12	1 838,52	0,23
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	1	1	1 749,39	2 351,77	51,95	1 665,42	610,95	349,88	6 779,35	0,83
3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	1	19,70	29,91	0,00	18,75	7,18	3,94	79,47	0,01
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,07	1	817,83	139,64	0,00	778,58	182,29	163,57	2 081,90	0,26
5	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 125,47	206,17	0,00	1 071,44	252,32	225,09	2 880,49	0,35
6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петля	0,2	1	337,87	39,55	0,00	321,65	73,40	67,57	840,04	0,10
<b>Итого по разделу:</b>					<b>4 825,85</b>	<b>2 767,04</b>	<b>61,43</b>	<b>4 594,21</b>	<b>1 286,09</b>	<b>965,17</b>	<b>14 499,78</b>	<b>1,78</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
7	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,06	1	1 947,79	1 871,01	0,00	1 854,30	595,68	389,56	6 658,34	0,82
8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,1	1	1 841,13	2 241,83	0,00	1 752,75	612,75	368,23	6 816,68	0,84
9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	2	1 026,38	3 196,83	0,00	977,11	546,03	205,28	5 951,64	0,73
10	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	1	124,54	338,33	0,00	118,56	61,05	24,91	667,39	0,08
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	3	840,52	268,60	0,00	800,18	200,48	168,10	2 277,88	0,28
12	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,389	2	718,91	257,82	0,00	684,40	174,42	143,78	1 979,32	0,24
13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,03	1	1 664,40	963,45	0,00	1 584,51	442,30	332,88	4 987,54	0,61
14	Ремонт щитков	1 щит	2	3	726,00	17,47	0,00	691,15	150,64	145,20	1 730,46	0,21
15	Смена розеток	100 шт.	0,01	2	142,17	33,03	0,00	135,35	32,61	28,43	371,59	0,05
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м общей площади	0,5	1	582,54	0,00	0,00	554,58	119,40	116,51	1 373,02	0,17
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	2	900,00	0,00	0,00	856,80	184,46	180,00	2 121,26	0,26
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	500,54	0,00	0,00	476,52	102,59	100,11	1 179,76	0,15
19	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 219,20	0,00	0,00	2 112,68	454,85	443,84	5 230,57	0,64
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	458,56	0,00	69,83	436,55	101,32	91,71	1 157,97	0,14
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	665,76	0,00	0,00	633,80	136,45	133,15	1 569,17	0,19
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5	1	1 283,77	0,00	0,00	1 222,15	263,12	256,75	3 025,80	0,37
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	3	1 864,13	0,00	0,00	1 774,65	382,07	372,83	4 393,68	0,54
24	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,015	3	394,31	374,97	0,00	375,39	120,19	78,86	1 343,72	0,17
<b>Итого по разделу:</b>					<b>17 900,65</b>	<b>9 563,36</b>	<b>69,83</b>	<b>17 041,42</b>	<b>4 680,40</b>	<b>3 580,13</b>	<b>52 835,79</b>	<b>6,50</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,43	52	6 088,43	12,80	0,00	5 796,18	1 249,23	1 217,69	14 364,33	1,77



№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,43	52	13 935,87	982,14	0,00	13 266,95	2 959,42	2 787,17	33 931,55	4,18
27	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,04	52	1 315,37	79,01	0,00	1 252,24	277,89	263,07	3 187,59	0,39
28	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,045	52	1 414,98	88,84	0,00	1 347,06	299,34	283,00	3 433,21	0,42
29	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,015	52	662,81	72,65	0,00	631,00	143,48	132,56	1 642,50	0,20
30	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2	3	631,56	1,39	0,00	601,25	129,59	126,31	1 490,10	0,18
31	Установка флагов во флагштоки	1 флаг	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,04
32	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,05	52	768,45	62,82	0,00	731,57	164,10	153,69	1 880,63	0,23
33	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	62,82	0,00	925,60	205,87	194,45	2 361,02	0,29
34	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,05	52	1 308,60	62,82	0,00	1 245,79	274,81	261,72	3 153,74	0,39
35	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	144,98	0,00	2 400,23	531,98	504,25	6 102,69	0,75
36	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	14,50	0,00	450,93	98,61	94,73	1 132,44	0,14
37	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,2	26	2 030,49	56,99	0,00	1 933,03	422,15	406,10	4 848,76	0,60
38	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2,5	5	3 107,34	296,38	725,53	2 958,18	744,18	621,47	8 453,07	1,04
39	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	169,05	118,55	0,00	160,94	47,10	33,81	529,45	0,07
40	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	3	1 870,79	47,29	0,00	1 781,00	388,40	374,16	4 461,64	0,55
41	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,4	26	7 778,16	0,00	0,00	7 404,81	1 594,21	1 555,63	18 332,81	2,26
42	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,2	26	1 677,89	42,46	0,00	1 597,35	348,36	335,58	4 001,64	0,49
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,2	26	310,05	1,74	0,00	295,16	63,73	62,01	732,69	0,09
44	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,389	6	1 326,14	4,15	0,00	1 262,48	272,24	265,23	3 130,24	0,39
45	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,678	3	3 159,70	274,58	0,00	3 008,03	676,44	631,94	7 750,69	0,95
46	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,678	2	1 500,86	650,88	0,00	1 428,81	375,96	300,17	4 256,68	0,52
<b>Итого по разделу:</b>					<b>53 106,83</b>	<b>3 206,81</b>	<b>725,53</b>	<b>50 557,71</b>	<b>11 297,67</b>	<b>10 621,37</b>	<b>129 515,92</b>	<b>15,94</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>75 833,33</b>	<b>15 537,21</b>	<b>856,79</b>	<b>72 193,33</b>	<b>17 264,17</b>	<b>15 166,67</b>	<b>196 851,50</b>	<b>24,23</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 75 833,33  
Материальные ресурсы, руб.: 15 537,21  
Машины/механизмы, руб.: 856,79

Накладные расходы, руб.: 72 193,33  
Прибыль, руб.: 17 264,17  
Расходы на управление, руб.: 15 166,67  
ИТОГО, руб.: 196 851,50



Диспетчерский журнал 2020 г.

мкр. Ельдигино д.9

15872	03.12.20	Произвести освещение входной группы	освещение входной группы установка лампочки за её отсутствием, лампа накала е27 40вт 1 штука
15578	23.10.20	Заменить кранХВС, подвал	замена крана ХВС Ельдигино 9 подвал
15546	20.10.20	В подвале дома сорван кран ХВС	Замена крана ХВС
15281	23.09.20	Заменить спускной кран на стояке ГВС.	замена спускного крана на стояке ГВС
15269	22.09.20	Холодный п/сушитель. Подвал открыт	Спустили воздух в подвале ГВС работает штатно
15219	15.09.20	Холодный полотенцесушитель. Предварительно перезвонить.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15067	20.08.20	1-й подъезд произвести замену кранов на стояках ГВС .	1-й подъезд произведена замена кранов на стояках ГВС . Использованы краны шаровые 3/4-2 шт,
15050	18.08.20	В подвале течет вода горячая.	Требуется замена крана на стояке ГВС
15019	14.08.20	При спуске воздуха с ГВС свернут шаровой кран. В подвале хлещет горячая вода.	Позвонила Виктору Викторовичу. Поставили заглушку на кран
15016	13.08.20	Холодный п/сушитель	Воздух спустили ГВС работает штатно
14833	06.07.20	Во 2 подъезде отремонтировать деревянную дверь на первом этаже при входе	Произвели регулировку петель замена саморезов нижней петли!
14832	06.07.20	Помыть окна во 2 подъезде	Произвели мытье окон в местах общего пользования.
14804	03.07.2020	Произвести покраску радиаторов отопления в местах общего пользования	Произвели покраску радиаторов отопления в местах общего пользования. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Радиатор отопления чугунный 7 секционный в количестве 1 штук.
14675	12.06.2020	Течет труба в квартире	Произвели осмотр вытяжки с использованием гири 4кг. Засора не обнаружено. Присутствует отслоение верхнего слоя мягкой плоской кровли. Передано в ФГБУ МО
14592	01.06.2020	Провести осмотр и ревизию электрощитов на этажах 1,и2 подъезда,а также протяжку контактов и демонтаж старых проводов и мусора,установка запирающих крючков на дверки.	осмотр и ревизия электрощитов на этажах 1,и2 подъезда,а также протяжка контактов и демонтаж старых проводов и мусора,установка запирающих крючков на дверки.
14590	01.06.2020	Произвести установку гребёнку на пластиковое окно в количестве 1 штука.	Произвели установку гребёнку на пластиковое окно в количестве 1 штука.
14563	28.05.2020	Произвести окос придомовой территории с использованием бензинового тримера	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового тримера. Общая площадь 250 кв/метров.

14460	20.05.2020	Замена входных кранов. На субботу 23.05.2020г.	Замена входных кранов ГВС-ХВС использованы материалы кран с муфтой разъемной 25*3,4 2шт. муфткомбинированная 25*3,4 2 шт. кран шаровый 25 1 шт. муфта разъемная 25*32 1шт. труба армированная 1м. тройник п/п 25 1шт. кран п/п 25 1 шт.
13996	13.2.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД
13952	7.02..2020	Произвести удаление наледи и снега с козырька над входной группой.	Произвели удаление наледи и снега с козырька над входной группой. Общая площадь 4 кв/метра.
13924	5.2.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.