



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 3

Общая S дома в м кв.	678.3
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>36 022.43р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>29 699.66р.</b>
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>74 687.55р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>58 831.58р.</b>
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>4 361.51р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>4 773.13р.</b>
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>27 358.97р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>29 940.89р.</b>
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>85 783.85р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>88 896.23р.</b>
ИТОГО нач	<b>228 214.31р.</b>
ИТОГО опл	<b>212 141.49р.</b>
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>205 934.21р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>172 623.57р.</b>
Налог	1 726.24р.
Обслуживание ЕИРЦ	10 157.80р.
Обслуживание паспортного стола	2 523.28р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	13 837.32р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	191 106.32р.
Итого	219 350.95р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>	<b>-46 727.38р.</b>

\*Приложение на 6 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.



## Смета расходов. Список работ за 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 3</b>											Общ. площ., кв.м.	678,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,19	5	1 842,05	0,00	22,49	1 753,63	379,91	368,41	4 366,49	0,54
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,1	1	196,95	299,09	0,00	187,50	71,77	39,39	794,71	0,10
3	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	71,09	52,24	0,00	67,67	20,05	14,22	225,27	0,03
4	Замена патронов	100 шт.	0,02	1	200,90	50,82	0,00	191,26	46,51	40,18	529,67	0,07
5	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0,045	1	3 731,93	399,07	12,01	3 562,82	809,11	748,49	9 263,43	1,14
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,14	1	1 635,66	279,28	0,00	1 557,15	364,57	327,13	4 163,80	0,51
7	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 125,47	206,17	0,00	1 071,44	252,32	225,09	2 880,49	0,35
8	Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отремонтированных мест	0,01	1	205,28	64,67	0,00	195,42	48,86	41,06	555,28	0,07
9	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	6	2	199,73	7,12	0,00	190,14	41,68	39,95	478,62	0,06
10	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	296,26	217,83	0,00	282,04	83,59	59,25	938,98	0,12
11	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	3	1	1 074,26	3 620,76	36,25	1 022,69	604,17	214,85	6 572,97	0,81
<b>Итого по разделу:</b>					<b>10 579,58</b>	<b>5 197,03</b>	<b>70,75</b>	<b>10 081,78</b>	<b>2 722,56</b>	<b>2 118,02</b>	<b>30 769,72</b>	<b>3,78</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
12	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	2	410,55	1 278,73	0,00	390,85	218,41	82,11	2 380,66	0,29
13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	10	2 801,74	895,35	0,00	2 667,26	668,26	560,35	7 592,95	0,93
14	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,389	2	718,91	257,82	0,00	684,40	174,42	143,78	1 979,32	0,24
15	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	3	1 664,40	963,45	0,00	1 584,51	442,30	332,88	4 987,54	0,61
16	Ремонт щитков	1 щит	2	1	242,00	5,82	0,00	230,38	50,21	48,40	576,82	0,07
17	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	163,30	555,35	0,00	155,46	91,78	32,66	998,55	0,12
18	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	26,35	74,00	0,00	25,09	13,17	5,27	143,88	0,02
19	Смена розеток	100 шт.	0,01	3	213,26	49,54	0,00	203,02	48,91	42,65	557,38	0,07
20	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	1,8	2	979,81	0,00	0,00	932,78	200,82	195,96	2 309,38	0,28
21	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,5	2	1 165,08	0,00	0,00	1 109,16	238,79	233,02	2 746,05	0,34
22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,08
23	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	500,54	0,00	0,00	476,52	102,59	100,11	1 179,76	0,15
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 219,20	0,00	0,00	2 112,68	454,85	443,84	5 230,57	0,64
25	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	458,56	0,00	69,83	436,55	101,32	91,71	1 157,97	0,14
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	665,76	0,00	0,00	633,80	136,45	133,15	1 569,17	0,19
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5	1	1 283,77	0,00	0,00	1 222,15	263,12	256,75	3 025,80	0,37
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	6	1 864,13	0,00	0,00	1 774,65	382,07	372,83	4 393,68	0,54
29	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,1	2	1 752,50	1 666,55	0,00	1 668,38	534,18	350,50	5 972,10	0,73
<b>Итого по разделу:</b>					<b>17 399,86</b>	<b>5 746,61</b>	<b>69,83</b>	<b>16 564,67</b>	<b>4 177,00</b>	<b>3 479,97</b>	<b>47 437,95</b>	<b>5,83</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	5 663,65	11,91	0,00	5 391,80	1 162,07	1 132,73	13 362,16	1,64



№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	12 963,60	913,62	0,00	12 341,35	2 752,95	2 592,72	31 564,23	3,88
32	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,02	52	657,69	39,50	0,00	626,12	138,95	131,54	1 593,79	0,20
33	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,029	52	911,87	57,25	0,00	868,10	192,91	182,37	2 212,51	0,27
34	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	441,88	48,43	0,00	420,67	95,65	88,38	1 095,00	0,13
35	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2	4	842,08	1,85	0,00	801,66	172,79	168,42	1 986,79	0,24
36	Установка флагов/гирлянд	1 флаг	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,04
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,03	52	461,07	37,69	0,00	438,94	98,46	92,21	1 128,38	0,14
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,03	52	583,36	37,69	0,00	555,36	123,52	116,67	1 416,61	0,17
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,04	52	1 046,88	50,26	0,00	996,63	219,85	209,38	2 523,00	0,31
40	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,42	12	2 117,85	121,78	0,00	2 016,20	446,86	423,57	5 126,26	0,63
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,09	12	852,61	26,10	0,00	811,68	177,49	170,52	2 038,39	0,25
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,2	26	2 030,49	56,99	0,00	1 933,03	422,15	406,10	4 848,76	0,60
43	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2,3	5	2 858,75	272,67	667,49	2 721,53	684,65	571,75	7 776,83	0,96
44	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	169,05	118,55	0,00	160,94	47,10	33,81	529,45	0,07
45	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	3	1 870,79	47,29	0,00	1 781,00	388,40	374,16	4 461,64	0,55
46	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,35	26	6 805,89	0,00	0,00	6 479,21	1 394,94	1 361,18	16 041,21	1,97
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,3	26	2 516,84	63,69	0,00	2 396,03	522,54	503,37	6 002,47	0,74
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,3	26	465,07	2,62	0,00	442,74	95,60	93,01	1 099,04	0,14
49	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,29	3	494,32	1,55	0,00	470,59	101,48	98,86	1 166,80	0,14
50	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,401	3	1 868,79	162,40	0,00	1 779,09	400,08	373,76	4 584,11	0,56
51	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,319	2	706,15	306,24	0,00	672,26	176,89	141,23	2 002,77	0,25
<b>Итого по разделу:</b>					<b>46 411,79</b>	<b>2 507,10</b>	<b>667,49</b>	<b>44 184,02</b>	<b>9 845,89</b>	<b>9 282,36</b>	<b>112 898,65</b>	<b>13,88</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>74 391,23</b>	<b>13 450,75</b>	<b>808,07</b>	<b>70 830,47</b>	<b>16 745,45</b>	<b>14 880,35</b>	<b>191 106,32</b>	<b>23,49</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 74 391,23  
Материальные ресурсы, руб.: 13 450,75  
Машины/механизмы, руб.: 808,07

Накладные расходы, руб.: 70 830,47  
Прибыль, руб.: 16 745,45  
Расходы на управление, руб.: 14 880,35  
ИТОГО, руб.: 191 106,32



**Диспетчерский журнал 2020 г.  
мкр. Ельдигино д. 3**

16010	23.12.20	Необходимо восстановить освящение в подвальном помещении дома	Произведена замена лампочек лампа накала E27 40Вт =5шт. лампочки отсутствовали, розетку для собственных нужд также сняли, установили другую бу. Потом нашёл в подвале с другой стороны первого подъезда, кто-то подключался.в этом доме полный хаос, заколотить этот подвал что бы не одна с.там не хозяйничала.
16009	23.12.20	В подвальном помещении 2 подъезда под большим напором течет вода\в помещении нет света\	Течь устранена
15916	08.12.20	ЗАЯВКА № 15383-08-12-2020-113 18.5. Захламление подвала Дата обращения: 08 декабря 2020 15:26 Срок ответа исполнителя: 10 декабря 2020 15:26	Произвели осушение подвального помещения после уличного засора, обработали дезинфицирующим средством Бреф. Произвели уборку строительного мусора.
15914	08.12.20	Откачать воду из подвала и обработать средством БРЕФ.	Произвели осушение подвала 2 куб . Обработано средством Бреф
15888	05.12.20	В комнате, как на улице. Разрушились межпанельные швы. Дыры с кулак что мог запенил. В квартире холодно хотя радиаторы отопления горячие	Произвели осмотр фасада многоквартирного дома. Собственник квартиры произвел заполнение межпанельных швов своими силами, герметизация межпанельных швов включена в план текущего ремонта на весну 2021 года.
15845	30.11.20	Откачать воду из подвала и обработать средством БРЕФ.	Произвели осушение подвала 2 куб Обработано средством Бреф
15798	25.11.20	Сильный запах канализации	Обработано средством для туалета bref
15595	26.10.20	Необходимо осушить подвал.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. Осушение подвала произведено
15124	31.08.20	Установить выключатели и заменить лампочки в подвале.	освещение, замена лампочек а также установка выключателя и двух дополнительных патронов для большего объема освещения.а также демонтаж старых незадейств. проводов.лампа накала E27 40Вт=5 шт. Патрон б.у E27=2ШТ. клемник ваго,сиз,=4шт. Выкл. накладной одноклавишный=1шт.
15114	30.08.20	Поморить блох, убрать мусор в подвале. Осушить подвал.	Произвели дезинсекцию подвального помещения с использованием Дельцид 4 ампулы по 20мл. Произвели уборку мусора. В подвале находится хоз,постройки!
14955	01.08.20	В подвальном помещении течет вода их трубы ХВС очень сильно	Временно установлен хомут d-40
14937	29.07.20	Демонтаж старого ветхого ограждения на придомовой территории.	Произвели демонтаж старого ветхого ограждения на Общий объем 3 куба.



14912	23,07,20	Необходимо закрыть крышку канализационного люка, так как повергаются опасности дети. Люк между Пицирией и д.3 по Ельдигино	Водоканал приняла 1434 Блыкова
14911	23,07,20	Установка с/узла, смесителей в ванную комнату и на кухню. Заявитель будет на месте до 15 часов	Произвели осмотр инженерного оборудование в квартире. Собственник квартиры проинформирован о стоимости работ. После приобретения материалов, подадут заявку.
14806	03.07.2020	Произвести покраску радиаторов отопления в местах общего пользования	Произвели покраску радиаторов отопления в местах общего пользования. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Радиатор отопления чугунный 7 секционный в количестве 2 штук.
14563		Произвести окос придомовой территории с использованием бензинового тримера	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового тримера. Общая площадь 250 кв/метров.
14366	24.04.2020	Со слов жильца, что он курит кидает бычки около подъезда их сегодня убрали, но не убрали в мусорном перекрытии шприц от наркоманов, при том, что бутылка из под пива лежащая рядом была убрана	Произведена уборка придомовой территории
14305	05.04.2020	Сильный запах канализации из подвала	вызвала Водоканал Ливковская 1951
14116	29.2.2020	Уличный засор канализации	вызвала водоканал 1032 Лидковская
14115	28.2.2020	Со слов жильца "набухли душки" на входной двери в подвал, жилец сняла замок и находится у нее дома, просит отремонтировать "душки" на двери	Произвели обследования дверной коробки, неисправность проушины. Произвели укрепление, дверь работает в штатном режиме!
14073	21.2.2020	Со слов жильца во всем доме нет горячей воды и холодные батареи	был закрыт кран на обратке на входе дома открыл гвс стояки нагрелись батареи в подъезде начели нагреваться
14065	21.2.2020	устранили засор канализации в подвале!	устранили засор канализации в подвале!
14047	20.2.2020	Холодный змеевик, завоздушено	Удаление воздушной пробки с системы горячего водоснабжения.
14041	19.2.2020	Произвести восстановление штукатурного слова в местах общего пользования.	Произвели восстановление штукатурного слова в местах общего пользования. Зачистка стены в местах разрушения штукатурного слоя общая площадь 6 кв/метров. Штукатурка стен с использованием штукатурки марки Старатель общая площадь 6 кв/метров. Грунтовка стен с использованием бетоноконтакт марки Akston общая площадь 8кв/метров.



14024	18.2.2020	Сильные перепады напряжения. Мигает свет в квартире	Произвели осмотр электро щитка. Состоянии в норме. Произвели замер фаз все в пределах нормы 220~230v. Неисправность в квартире, кабель питающий люстру в перекрытии!
13998	13.2.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД
13952	7.02.2020	Произвести удаление наледи и снега с козырька над входной группой.	Произвели удаление наледи и снега с козырька над входной группой. Общая площадь 4 кв/метра.
13947	7.2.2020	В подвале второго подъезда падает труба канализации	Все проверили проблемы нет
13946	7.2.2020	Не работает замок на входной двери во второй подъезд	Произвели осмотр запирающего устройства. Замок затвор согнут, произвели ремонт. Замок работает в штатном режиме!
13938	6.2.2020	Не работает освещение входной группы.	Произвели осмотр уличного освещения. Работает в штатном режиме. Стоит датчик фото реле.
13934	6.2.2020	Во 2 подъезде НОВЫЙ замок в подвал висит на одной дужке. Вторую УЖЕ сорвали. Дверь открыта.	Произвели укрепление проушины на двери входа в подвал. Саморезы по дереву 40мм в количестве 3х штук. Дверь закрыта
13933	6.2.2020	Во 2 подъезде на почтовых ящиках кв.9 и кв.10 нет замков	Собственникам квартир необходимо произвести покупку за свой Счёт.
13929	5.2.2020	Сырость в подвале	Произвели осмотр инженерного оборудования в подвале неисправности не обнаружено. Подтопление подвального помещения не обнаружено!
13928	5.2.2020	Плохая уборка подъезда	Произведена уборка места общего пользования.
13926	5.2.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.
13911	4.2.2020	Прибить пружину к тамбурной двери, так как дверь не закрывается и холодно в квартире	Произвели укрепление пружин на тамбурной двери.
13910	4.2.2020	украдены доводчики	Произвели установку доводчика марки DC-85 BR коричневый в количестве 2х штук на входную металлическую дверь.
13906	4.2.2020	дверь разбила светильник. Заменить	Электромонтажные работы. Произвели замену антивандального Платона в количестве 1 штука. Диодная лампа 7Watt марки E27 в количестве 1 штука.



13904	4.2.2020	подварить раму	Произвели сварочные работы по замене порога на входной металлической двери. Проф труба 40×30 погонных метров 1,2. Полоса металлическая чёрная 40×3мм погонных метров 1,2.
13903	4.2.2020	ремонт тамбурной двери	Произвели ремонт тамбурной двери. Укрепление нижней петли с использованием самореза по дереву 50мм в количестве 2х штук.
13902	4.2.2020	Нет замка на дверь в подвал	Произвели установку навесного замка в количестве 1 штука.
13901	4.2.2020	Подвал нараспашку, стоит электрощиток открытый с торчащими оголенными проводами	Произвели закрытие двери входа в подвал. Установлен навесной замок в количестве 1 штука на ящик ВРУ. Произвели электромагнитные работы. Перенос нолевой колодки.
13900	4.2.2020	собрать провода в короба	Провода убраны в пластканал. Пласт.короб 40×25=14 м.дюбель гвоздь 6×40=30, шайба м 5=40 шт.
13899	4.2.2020	отремонтировать замок на щите	Произвели регулировку замка, щит закрыт.
13898	4.2.2020	установить пружину на тамбурную дверь	Произвели укрепление пружины на тамбурной двери.
13897	4.2.2020	вырван замок на входной двери в подъезд.	Произвели установку замка. Замок защелка кодовый модель ЗКП-2 в количестве 1 штука. Произвели сварочные работы по укреплению замка. В связи с кражей
13896	4.2.2020	украли доводчик. Нужно установить. Покрасить дверь .	Произвели установку доводчика марки DC-85 BR коричневый в количестве 1 штука на входную металлическую дверь. Покраска включена в 2й квартал 2020года.
13577	2.2.2020	Не работает доводчик подъездной двери 1 подъезд	Произвели установку доводчика марки DC-85 BR коричневый в количестве 1 штука на входную металлическую дверь.
13509	21.1.2020	Произвести закрытие шкафа ВРУ.	Произвели закрытие шкафа ВРУ. Замок навесной в количестве 1 штука. Скоба навесная металлическая оцинкованная в количестве 1 штука.
13454	9.1.2019	Необходимо счистить снег с крыши над квартирой	Произвели осмотр мягкой плоской кровли. Наледь и сосульки по всему периметру отсутствуют. Снег чистка с мягкой плоской кровли в зимний период не производится.