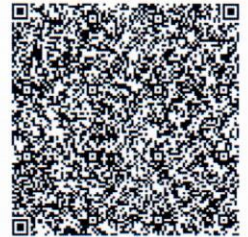




# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 27

Общая S дома в м кв.	3378.3
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>137 249.85р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>121 483.42р.</b>
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>304 622.52р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>249 726.49р.</b>
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>22 269.82р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>20 988.78р.</b>
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>139 693.22р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>127 947.56р.</b>
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>417 893.15р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>427 332.61р.</b>
ИТОГО нач	1 021 728.56р.
ИТОГО опл	947 478.86р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>1 024 070.40р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>888 979.24р.</b>
Налог	8 889.79р.
Обслуживание ЕИРЦ	48 482.49р.
Обслуживание паспортного стола	12 567.28р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	68 917.32р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	814 228.27р.
Итого	953 085.15р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>	<b>-64 105.91р.</b>

\*Приложение на 14 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

# Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 27</b>											Общ. площ., кв.м.	3 378,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,09	1	180,91	297,52	0,00	172,22	68,32	36,18	755,15	0,02
2	Замена патронов	100 шт.	0,01	1	102,52	26,28	0,00	97,60	23,77	20,50	270,67	0,01
3	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	0,995	4	11 850,75	13 812,56	0,00	11 281,91	3 879,25	2 370,15	43 194,62	1,07
4	Ремонт гидроизоляции козырьков	100 кв.м.	0,021	1	6 956,01	725,73	0,00	6 622,12	1 501,91	1 391,20	17 196,98	0,42
5	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	0,026	2	314,95	1 629,16	7,69	302,75	236,73	63,60	2 554,87	0,06
6	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 покрытий	0,026	2	184,46	355,24	8,71	180,08	76,49	37,83	842,82	0,02
7	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	2,6	2	2 649,91	469,48	0,00	2 522,71	592,42	529,98	6 764,51	0,17
8	Смена простых отливов	100 шт.	0,01	1	132,98	226,87	0,00	126,60	51,08	26,60	584,12	0,01
9	Смена замков врезных	100 замков	0,02	1	414,47	408,29	0,00	394,58	127,82	82,89	1 428,06	0,04
10	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,345	1	4 955,14	1 312,07	0,00	4 717,30	1 153,37	991,03	13 128,91	0,32
<b>Итого по разделу:</b>					<b>27 742,11</b>	<b>19 263,21</b>	<b>16,40</b>	<b>26 417,86</b>	<b>7 711,16</b>	<b>5 549,97</b>	<b>86 700,70</b>	<b>2,14</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
11	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,03	1	3 555,75	350,13	0,00	3 385,07	765,55	711,15	8 767,65	0,22
12	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,03	2	759,02	785,24	0,00	722,59	238,02	151,80	2 656,68	0,07
13	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,02	2	1 325,28	1 365,77	0,00	1 261,67	415,04	265,06	4 632,81	0,11
14	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	4	2	294,43	17,35	0,00	280,30	62,17	58,89	713,14	0,02
15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,06	3	3 422,65	3 327,67	0,00	3 258,37	1 050,91	684,53	11 744,13	0,29
16	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	100 раструбов	0,4	1	7 247,62	2 182,58	0,00	6 899,73	1 714,64	1 449,52	19 494,09	0,48
17	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,01	6	526,58	5 474,32	0,00	501,31	682,73	105,32	7 290,26	0,18
18	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1,55	1	1 461,75	509,79	0,00	1 391,58	353,13	292,35	4 008,60	0,10
19	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,04	1	2 264,88	1 327,06	0,00	2 156,17	603,55	452,98	6 804,64	0,17
20	Ремонт щитков	1 щит	3	2	726,00	17,59	0,00	691,15	150,65	145,20	1 730,59	0,04
21	Смена розеток	100 шт.	0,03	1	217,64	32,30	0,00	207,20	48,00	43,53	548,67	0,01
22	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1	1	894,01	0,00	0,00	851,10	183,24	178,80	2 107,15	0,05
23	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,166	1	3 180,13	0,00	0,00	3 027,48	651,80	636,03	7 495,44	0,18
24	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	13	3	10 833,51	0,00	0,00	10 313,50	2 220,44	2 166,70	25 534,15	0,63
25	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,5	2	10 026,82	934,87	0,00	9 545,53	2 153,26	2 005,36	24 665,83	0,61
26	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	2	2 378,12	0,00	0,00	2 263,97	487,42	475,62	5 605,14	0,14
27	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	2	1 800,00	0,00	0,00	1 713,60	368,93	360,00	4 242,53	0,10
28	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1	1	3 192,90	0,00	0,00	3 039,64	654,42	638,58	7 525,54	0,19
29	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	2	2 554,32	0,00	0,00	2 431,71	523,53	510,86	6 020,43	0,15
30	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,13

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
31	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	2	2 224,80	11,56	0,00	2 118,01	457,21	444,96	5 256,54	0,13
32	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,03
33	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	3	1 019,20	0,00	0,00	970,27	208,89	203,84	2 402,20	0,06
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	71	1	18 605,12	0,00	0,00	17 712,08	3 813,31	3 721,02	43 851,53	1,08
35	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,05	16	12 683,33	0,00	0,00	12 074,53	2 599,57	2 536,67	29 894,10	0,74
36	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0,06	6	3 219,42	2 129,73	0,00	3 064,89	883,47	643,88	9 941,40	0,25
37	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	3	730,42	0,00	0,00	695,36	149,71	146,08	1 721,58	0,04
<b>Итого по разделу:</b>					<b>97 876,59</b>	<b>18 465,96</b>	<b>69,92</b>	<b>93 178,52</b>	<b>22 007,05</b>	<b>19 575,32</b>	<b>251 173,35</b>	<b>6,20</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,1	52	15 575,05	0,00	0,00	14 827,44	3 192,26	3 115,01	36 709,76	0,91
39	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,9	52	9 722,70	0,00	0,00	9 256,01	1 992,76	1 944,54	22 916,01	0,57
40	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,1	52	35 649,90	2 523,52	0,00	33 938,70	7 571,77	7 129,98	86 813,88	2,14
41	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,9	52	23 541,90	2 064,70	0,00	22 411,89	5 041,94	4 708,38	57 768,80	1,43
42	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	52	3 265,39	190,55	0,00	3 108,65	689,28	653,08	7 906,95	0,20
43	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	52	3 288,43	199,20	0,00	3 130,59	694,91	657,69	7 970,83	0,20
44	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,1	52	3 144,39	199,20	0,00	2 993,46	665,39	628,88	7 631,33	0,19
45	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	52	4 509,69	492,50	0,00	4 293,22	976,02	901,94	11 173,37	0,28
46	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	5	2	1 052,60	0,00	0,00	1 002,08	215,74	210,52	2 480,94	0,06
47	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	1 м3 мусора	0,1	52	1 541,23	299,12	0,00	1 467,25	347,30	308,25	3 963,14	0,10
48	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1	5 114,53	0,00	0,00	4 869,03	1 048,27	1 022,91	12 054,75	0,30
49	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	1	8	166,20	258,05	0,00	158,22	61,16	33,24	676,87	0,02
50	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	52	1 536,91	130,47	0,00	1 463,14	328,70	307,38	3 766,60	0,09
51	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	52	1 944,54	130,47	0,00	1 851,20	412,25	388,91	4 727,38	0,12
52	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	52	5 234,41	260,95	0,00	4 983,16	1 100,24	1 046,88	12 625,65	0,31
53	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,3	52	6 555,26	391,42	0,00	6 240,61	1 384,67	1 311,05	15 883,01	0,39
54	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,2	52	8 210,28	260,95	0,00	7 816,19	1 710,18	1 642,06	19 639,65	0,48
55	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,03
56	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,10

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
57	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,1	365	14 546,30	45,19	0,00	13 848,08	2 986,15	2 909,26	34 334,98	0,85
58	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,5	52	15 511,60	47,76	0,00	14 767,04	3 184,27	3 102,32	36 613,00	0,90
59	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,63	7	1 118,83	105,67	257,13	1 065,12	267,41	223,77	3 037,92	0,07
60	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,1	52	2 990,64	2 076,71	0,00	2 847,09	831,02	598,13	9 343,58	0,23
61	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,09	1	1 930,94	0,00	0,00	1 838,25	395,76	386,19	4 551,14	0,11
62	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	6	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,22
63	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	6	3	438,14	0,00	0,00	417,11	89,80	87,63	1 032,69	0,03
64	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,2	7	6 282,36	0,00	0,00	5 980,81	1 287,63	1 256,47	14 807,27	0,37
65	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	1,2	7	2 792,16	0,00	0,00	2 658,14	572,28	558,43	6 581,01	0,16
66	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,35	26	2 996,84	0,00	0,00	2 852,99	614,23	599,37	7 063,43	0,17
67	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,35	26	553,76	1,71	0,00	527,18	113,68	110,75	1 307,09	0,03
68	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,56	3	974,22	3,02	0,00	927,46	199,99	194,84	2 299,54	0,06
69	Прочистка водоотводных лотков в отмостке	10 м	2	1	591,83	0,00	0,00	563,42	121,30	118,37	1 394,91	0,03
70	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,91	5	7 213,64	806,68	0,00	6 867,39	1 563,21	1 442,73	17 893,65	0,44
71	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,55	4	2 485,14	1 056,00	0,00	2 365,85	620,23	497,03	7 024,25	0,17
<b>Итого по разделу:</b>					<b>196 177,06</b>	<b>12 387,88</b>	<b>257,13</b>	<b>186 760,56</b>	<b>41 536,18</b>	<b>39 235,41</b>	<b>476 354,21</b>	<b>11,75</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>321 795,76</b>	<b>50 117,05</b>	<b>343,44</b>	<b>306 356,94</b>	<b>71 254,38</b>	<b>64 360,70</b>	<b>814 228,27</b>	<b>20,09</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 321 795,76  
Материальные ресурсы, руб.: 50 117,05  
Машины/механизмы, руб.: 343,44

Накладные расходы, руб.: 306 356,94  
Прибыль, руб.: 71 254,38  
Расходы на управление, руб.: 64 360,70  
ИТОГО, руб.: 814 228,27

Диспетчерский журнал 2020 г.

мкр. Ельдигино д. 27

№	Дата	Содержание	Выполнено
16070	30.12.20	Холодный полотенцесушитель.ПОВТОРНО	Воздух спустили ГВС работает штатно
16066	30.12.20	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
16052	29.12.20	Произвести удаление наледи с желоба водосточных труб.	Произвели удаление наледи с желоба водосточных труб, прочистка труб от льда. Погонных метров 8.
16040	28.12.20	Потек радиатор в комнате. (Байпас).	Произвели демонтаж крана поставили муфты
15894	06.12.20	В трех комнатной квартире все радиаторы отопления холодные.	стояки теплые пролил нагрелись слабое давление по этому плохая циркуляция Внимание авария на котельной по с.п Ельдигинское. Отключение котла, аварийная бригада выехала. Информация от Начальника котельной Кордек С.И пролил стояки повторно давление так и не подняли
15892	05.12.20	Холодно в квартире. Батареи чуть теплые. Живут на 5 этаже. Воздуха в системе нет.	Пролили стояки отопление работает штатно
15829	28.11.20	В 2-х комнатной квартире радиаторы отопления холодные во всей квартире .При спуске	Воздух спускается в кв.19 Позвонила в 19 квартиру, позже произведут спуск воздуха
15826	27.11.20	Прохладные радиаторы.	Пролили стояки отопление работает штатно
15820	27.11.20	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15818	27.11.20	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15811	27.11.20	После замены входного крана подтекает труба.	Подтянули кран
15778	21.11.20	В подвальном помещении подъезда 3 из трубы сильно течет вода	Лопнул кран на стояке ХВС заменили кран течь устранена
15765	19.11.20	Протекает крыша балкона. Слетел кусок рубероида.	Отлив поправлен.
15752	17.11.20	Сбоку у козырька подъезда дырка, через которую попадает влага в квартиру. Большая просьба заделать.	Произвели ремонт козырька с использованием технотиколь марки ТКП общая площадь 0.2 кв/м.

15729	12.12.20	Необходимо потравить блох в подвальном помещении дома	27.10.2020 производилась дезинсекцию подвального помещения с использованием От объем 600мл в количестве 1 штука. Во время обработки блох в полвальном помещении не обнаружено
15718	11.11.2020	Установить замок на почтовый ящик	Произвели замену личинки замка в количестве 1 штука.
15715	11.11.20	Сорвало ИПУ., затопили соседей.	Замена фильтра грубой очистки Ду15мм. Лопнул фильтр на системе холодного водоснабжение
15711	10.11.20	Не закрывается дверь в подъезд. Не работает доводчик.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Шаталова в 12.46.
15705	10.11.20	Заменить лампы освещения в подвале.	замена лампочек освещения,лампа накала E27 40 Вт=3 шт.
15694	09.11.20	Вода в подвальном помещении 1 подъезда сильно течет	Обследовали подвал течи не обнаружено
15645	31.10.20	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15629	29.10.20	Замена радиатора на кухне. Предварительно проконсультировать. Радиатор еще не приобретен. После консультации заявителя приобрести радиатор просит УК. Договорились на 03.11.2020 после 14-00	Замена радиатора отопления произведена Заявитель проконсультирован ждем согласование договорились на 03.11.2020 после 14-00
15615	28.10.20	В ванной комнате холодный п\сушитель	Спустили воздух ГВС работает штатно
15608	27.10.20	Холодный п\сушитель.Необходимо спустить воздух подвале	Спустили воздух ГВС работает штатно
15598	26.10.20	ЗАЯВКА № 15383-26-10-2020-103 5.4. Не прогревается (не полностью прогревается) прибор	. Произвели замер температуры в квартире соответствует нормам.
15592	26.10.20	Батареи на кухне и в зале холодные. Можно придти 27.10.2020 в первой половине дня.	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления в квартире выше расположенной N17. Отопление работает штатно.

15591	26.10.20	Холодные батареи во всех комнатах.	Позвонила собственнику квартиры 17. Воздух с батареей спущен. Произвели удаление воздушной пробки с радиаторов отопления. Отопления работает штатно радиаторы отопления прогреваются равномерно.
15568	22.10.20	Холодные батареи в квартире.	Квартира на 5 этаже. Заявитель трубку не берет. Является должником. Долг 65107.22. Созвонились с собственником квартиры №61 Производят регулярно удаление воздушной пробки с системы отопления. Отопление работает штатно.
15561	21.10.20	Холодные батареи на кухне и в маленькой комнате. В большой комнате чуть теплые.	Созвонилась с заявителем, жалоб по отоплению нет. Радиаторы теплые.
15560	21.10.20	Замерить температуру в батареях и в квартире.	Созвонился с заявителем, отопление работает штатно. Претензий не имеет. От замера температуры отказались.
15558	21.10.20	На кухне под краном потекла труба.	подтекал сифон на кухне
15551	21.10.20	Обратка холодная. Батареи чуть теплые. В квартире сыро.	Отопление работает штатно. Радиаторы отопления прогреваются
15537	19.10.20	В 1-но комнатной квартире холодные радиаторы отопления	Квартира на 5 этаже. Заявитель трубку не берет. Является должником. Долг 55726.53. Отопление работает штатно. Радиаторы отопления прогреваются равномерно. Котельная Газпром Теплоэнерго работают согласно температурному графику!
15533	19.10.20	В квартире все радиаторы отопления холодные	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления, работает штатно. Котельная работает по температурному графику
15530	19.10.20	В 3-х комнатной квартире только в одной комнате теплые батареи	Созвонилась с заявителем, отопление работает штатно.
15499	15.10.20	ПОВТОРНО!!! Замерять температуру воздуха в квартире. Батареи холодные. Будут жаловаться в Добродел.	Произведен замер температуры в квартире и составлен акт

15484	14.10.20	Заменить лампочки в плафоне освещения на входной группе.	освещение входной группы, замена лампочки в светильнике, лампа светодиодная E27 5вт =1 шт. жители пристали вчера видео ночью
15469	12.10.20	Нет отопления в квартире. Проверить задвижку в подвале. Просьба придти после 13.00 10.10.2020 и замерять температуру. ПОВТОРНО. Тепла как не было так и нет	Собственник квартиры выше расположенно произвели удаление воздушной пробки с системы отопления. Работает штатно!
15468	12.10.20 13.	Холодные батареи во всей квартире. Тепла как не было так и нет ПОВТОРНО	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления в подвале. На 5м этаже не удалось попасть в квартиру жля удаление воздушной пробки. Произвели пролитие лежака обратки.
15450	09.10.20	В квартире холодные батареи.	Составлен акт и проведено измерение температуры радиаторов отопления
15443	08.10.20	Холодные батареи во всей квартире.ПОВТОРНО СРОЧНО батареи как были холодные так и остались	Собственник квартиры выше расположенной N61 произвел удаление воздушной пробки, система отопления работает штатно.
15438	08.10.20	Холодные батареи во всей квартире.Спустить воздух	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления в подвале. На 5м этаже не удалось попасть в квартиру жля удаление воздушной пробки. Произвели пролитие лежака обратки.
15429	08.10.20	Холодные батареи во всей квартире.	Воздух спустили отопление работает штатно
15421	06.10.20	Холодные батареи во всей квартире.	Воздух спустили отопление работает штатноПроизвели удаление воздушной пробки с системы отопления в подвале. На 5м этаже не удалось попасть в квартиру жля удаление воздушной пробки. Произвели пролитие лежака обратки.
15413	06.10.20	Холодный стояк отопления. Спустить воздух.	Произвели удаление воздушной пробки с радиаторов отопления в квартире.
15403	06.10.20	Нет отопления в комнате.	Собственник квартиры выше расположенной произвел удаление воздушной пробки с системы отопления. Работает штатно.
15398	05.10.20	Спустить воздух со стояка отопления. Холодный полотенцесушитель.	Произвели удаление воздушной пробки с радиаторов отопления в квартире. Произвели удаление воздушной пробки с системы ГВС в подвале, Работает штатно!



15397	05.10.20	Холодный полотенцесушитель.	Произвели удаление воздушной пробки со стояка ГВС. Работает штатно
15396	05.10.20	Нет отопления в квартире. Проверить задвижку в подвале. Просьба придти после 13.00 10.10.2020 и замерять температуру.	Собственник квартиры выше расположено произвели удаление воздушной пробки с системы отопления. Работает штатно!
15394	05.10.20	Спустить воздух со стояков отопления. Холодные батареи.	Произвели удаление воздушной пробки с радиаторов отопления в квартире выше расположенной N20.
15391	05.10.20	Во всей квартире и подъезде холодные батареи.	Заявитель дома отсутствует в подъезде все окна открыты радиатор отопления теплый
15371	01.10.20	ЗАЯВКА № 15383-01-10-2020-99 5.1. Отсутствие отопления Дата обращения: 01 октября	Составлен Акт отправлен с фотографиями в ЕДС
15319	27.09.20	Засор канализации. Целый подвал воды.	пробил засор
15121	31.08.20	ЗАЯВКА № 15383-31-08-2020-78 2.8. Неисправность герметизации межпанельных швов, стыков стеновых панелей. УК "проект" не выполняет работы по ремонту межпанельных швов. По заявлению ВХ№ 2176 от 25.06.2019-работы не выполнялись. Повторно было написано заявление ВХ№ 3495 от 30.05.2020г. работы не	Произвели ремонт межпанельных швов. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент. Заполнение швов с использованием строительной пены 750мл в количестве 5 штук. Герметизация швов с использованием герметика марки Акса погонных метров 60.
15117	31.08.20	Произвести покраску входных групп.	Произвели покраску входных групп. С использованием Краска фасадная матовая . Площадь покраски 21 кв/метров.
15114	31.08.20	Засор канализации. Не уходит вода.	унитаз смывает вода уходит проблема в трубе между ванной и унитазом там контур уклон объяснил как правильно сделать трубы.
15088	26.08.20	Течет вода под мойкой. Боятся затопить соседей, Домофон не работает в квартире.	Подтекал шланг на смесителе подтянули гайку
15052	18.08.20	Течет вода в унитазе. Крутится счетчик. Домофон не работает. /Заявитель будет дома после 16.00.	Заявительница справилась своими силами.
15013	13.08.20	Холодный п/сушитель	Воздух спустили ГВС работает штатно
14993	11.08.20	спустить воздух с ГВС холодный змеевик	Воздух спущен, гвс работает штатно.

14986	10.08.20	За фасадом дома 27 заросли борщевика. Просят покосить.	Произвели удаление борщевика на придомовой территории .
14957	03.08.20	В месте соединения трубы с фильтром очистки течет вода. На 5.08.20.	Демонтирован фильтр грубой очистки
14945	29.07.20	Поменять краны для перекрытия воды и кран на кухне.	Произведена замена входных кранов и смесителя на кухне
14885	15,07,20	Подвал, заменить лампочки освещения	подвал, замена лампочек освещения,лампа накала E27 40вт =3 шт.
14838	07.07.20	Протекает крыша, желтое пятно на потолке пятого этажа с правой стороны	Произвели обследование места общего пользования, вокруг водосточной трубы присутствует старые следы протечек. Произвели обследования мягкой плоской кровли, выявлено мусор вокруг желоба водостока кровли. Произвели уборку листы!
14815	03.07.2020	Замена радиаторов отопления в квартире	Собственник освободит место установки и ждёт 07.07.2020Произведена замена радиаторов 2 шт, материалы заказчика, деньги за работу сданы в офис Зелкноградский0
14797	02.07.2020	Завоздушен полотенцесушитель	Воздух спустили ГВС работает штатно
14772	28.06.2020	Во всей квартире нет света, счетчики проверяли, пробки на месте, просто погас счетчик	провёл осмотр,все на данный момент в рабочем состоянии,и заодно проверил протяжку всех контактов.
14765	26.06.2020	В подвале демонтировать старую проводку освещения и отдельно висящих проводов.	подвал демонтаж старой проводки освещения и отдельно висящих проводов.
14709	16.06.2020	Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 13,5 кв/метров.	Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 13,5 кв/метров.
14698	16.06.2020	Свищ на трубе холодного водоснабжение на кухне. Ожидает сантехников в 08:00	Трещина на входном кране, произвели замену! Использован кран шаровый с фильтром 1/2 -1шт.

14693	15.06.2020	проведены электромонтажные работы, по прокладке проводов и подключению преобразователей давления на (отопление)=8шт. Материалы: провод ПВС 2×0.75=45м. Гофра ПВХ 16 мм.=40м. Стяжка хомут 4×300=100шт. Клемник гильза(стафикс)1×1мм.=45шт. Провод Пвс 2×2,5=4м. Вилка розеточная=3шт.	проведены электромонтажные работы, по прокладке проводов и подключению преобразователей давления на (отопление)=8шт. Материалы: провод ПВС 2×0.75=45м. Гофра ПВХ 16 мм.=40м. Стяжка хомут 4×300=100шт. Клемник гильза(стафикс)1×1мм.=45шт. Провод Пвс 2×2,5=4м. Вилка розеточная=3шт.
14666	11.06.2020	С крыши в квартиру течет вода	Произвели осмотр мягкой плоской кровли, восстановление примыкание в районе балкона.
14621	04.06.2020	произведена замена запорной арматуры на стояках отопления, использованы материалы: кран шаровый 3/4-1шт, муфта разъем 32×1"-1шт, муфта комбинир. 32×1"-1шт, тройник п/п 32×20-1шт, муфта 32-2шт, муфта разъем 25×3/4-1шт, муфта комбинир 25×3/4-1шт, тройник 25×20 п/п-1шт, тройник п/п 20-4шт, муфта разъем 20×1/2-4шт, муфта комбинир 20×1/2-4шт, кран п/п 20-5шт, труба п/п 20 армир-3 метра.	произведена замена запорной арматуры на стояках отопления, использованы материалы: кран шаровый 3/4-1шт, муфта разъем 32×1"-1шт, муфта комбинир. 32×1"-1шт, тройник п/п 32×20-1шт, муфта 32-2шт, муфта разъем 25×3/4-1шт, муфта комбинир 25×3/4-1шт, тройник 25×20 п/п-1шт, тройник п/п 20-4шт, муфта разъем 20×1/2-4шт, муфта комбинир 20×1/2-4шт, кран п/п 20-5шт, труба п/п 20 армир-3 метра.
14616	03.06.2020	произведена замена запорной арматуры на стояках отопления! Материалы: кран п/п шаровый 32-1шт, кран п/п 20-4шт, кран п/п 25-1шт, кран шаровый латунь 3/4-4шт, тройник	произведена замена запорной арматуры на стояках отопления! Материалы: кран п/п шаровый 32-1шт, кран п/п 20-4шт, кран п/п 25-1шт, кран шаровый латунь 3/4-4шт, тройник
14611	03.06.2020	освещение, замена перегоревших лампочек на новые, лампочка E27=40Вт=2шт, а также подключение розетки для нужд по ремонту, розетка б.у. одинарная =1шт клемник ваго 3-я=2шт.	освещение, замена перегоревших лампочек на новые, лампочка E27=40Вт=2шт, а также подключение розетки для нужд по ремонту, розетка б.у. одинарная =1шт клемник ваго 3-я=2шт.
14610	03.06.2020	проведен обход и ревизия, были удалены все болтающиеся провода.	проведен обход и ревизия, были удалены все болтающиеся провода.
14600	02.06.2020	В подвале дома произвести замену кранов на стояках отопления,	подвал произвели замену кранов на стояках отопления, материалы: кран шаровый ду25-1шт, кран шаровый 1/2-4шт

14582	29.05.2020	Заявление ВХ№3495 от 30.05.2020г. Произвести ремонт межпанельных в квартире швов .	Произвели ремонт межпанельных швов. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континент. Заполнение швов с использованием строительной пены 750мл в количестве 5 штук. Герметизация швов с использованием герметика марки Акса погонных метров 60.
14574	29.05.2020	Холодный полотенцесушитель	Спущен воздух, гвс работает в штатном режиме
14573	29.05.2020	Холодный полотенцесушитель	Спущен воздух, гвс работает в штатном режиме
14537	27.05.2020	Холодный полотенцесушитель	Спущен воздух, п/сушитель работает в штатном режиме
14529	26.05.2020	Холодный полотенцесушитель	Спустили воздух все работает штатно
14528	26.05.2020	прочистили 2 засора канализации в подвале ду200 с использованием струны 15 метров	прочистили 2 засора канализации в подвале ду200 с использованием струны 15 метров
14497	00.01.1900	Холодные батареи во всей квартире	пролил стояк со стороны леса плохая циркуляция
14486	22.05.2020	Холодые батареи в квартире	Удаление воздушной пробки производится на 5м этаже. Собственник квартиры выше расположенной N19 проинформирован об удалении воздушной пробки. В квартиру доступ не предоставлен в связи со сложившейся ситуацией в стране Пандемия.
14480	21.05.2020	Холодные батареи в 2-х комнатной квартире	здвижки открыты из 26 дома уходит одна горячая вторая холодная в 27 доме обе холодные пролил лежак начал прогреваться еле еле теплый
14474	21.05.2020	Холодные батареи в 2-х комнатной квартире	здвижки открыты из 26 дома уходит одна горячая вторая холодная в 27 доме обе холодные пролил лежак начал прогреваться еле еле теплый

14469	21.05.2020	Прочистить канавку около первого подъезда, так как вся вода от школы течет к дому и дальше не уходит.	Произвели прочистку канавы. Удаление песка вдоль бордюрного камня.
14468	21.05.2020	Холодные батареи в квартире	здвижки открыты из 26 дома уходит одна горячая вторая холодная в 27 доме обе холодные пролил лежак начал прогреваться еле еле теплый
14467	21.05.2020	Произвести окос придомовой территории, со стороны леса очень много борщевика.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 500 кв/метров. Удаление борщевика с использованием штыковой лопаты!
14456	20.05.2020	Холодный п/сушитель	Спущен воздух п/сушитель работает штатно
14455	20.05.2020	Холодный п/сушитель	Спущен воздух в подвале, ГВС работает штатно
14403	06.05.2020	Электромонтажные работы. освещение, замена лампочек перегоревших на новые, а также установка доп. патрона. лампа накала E27 60вт=7шт патрон	Электромонтажные работы. освещение, замена лампочек перегоревших на новые, а также установка доп. патрона. лампа накала E27 60вт=7шт патрон E27=1шт
14399	04.05.2020	Ввод в эксплуатацию ИПУ.	Произведена опломбировка ИПУ, составлен акт под номером 2820 от 05.05.2020
14332	12.04.2020	Жалуется, что нет обработки подъезда от коронавируса. Номер кв. назвать отказалась	Запишите в диспетчерский журнал. Произвели дезинфекцию места общего пользования с использованием хлорированного раствора!
14321	10.4.2020	В ванной комнате холодный п/сушитель	Спущен воздух, работает в штатном режиме
14317	9.4.2020	Холодный полотенцесушитель	Спущен воздух, полотенцесушитель работает в штатном режиме
14311	8.4.2020	Холодный полотенцесушитель	Спущен воздух, работает в штатном режиме!
14280	30.3.2020	В 3-х комнатной квартире все батареи холодные	Со слов собственника квартиры, батареи тёплые!

14211	20.3.2020	отключение гвс и хвс ориентировочно 1 час	Водоснабжение восстановлено
14206	20.3.2020	Поменять входные краны ХВС и ГВС. Предварительно за час позвонить	Заменены входные краны установлены шаровые d 1/2 - 2 шт
14169	12.3.2020	Сильно течет кран на кухне. Не работает домофон, позвонить по телефону предварительно жилец откроет	Замена кранбуксы 250 руб будут сданы в кассу
14149	9.3..2020	Подтекает холодная вода у счетчика. Предварительно позвонить	Произвели замену льна на откидной гайки ипу. Деньги сданы в кассу.
14142	6.3.2020	Отключить стояк горячей воды 07.03.2020г. в 10-00 . Не более 2-х часов, платная - ознакомлена	Стояк был отключён и подключён
14133	5.3.2020	Плохо убран 2 подъезд дома. На верхних этажах не моют совсем, а на первом развезли грязь а не помыли	Уборка в местах общего пользования произведена. Уборка производится по графику.
14125	3.03.2020г.	плесень на кухне около пола. будет дома либо 03.03.20 с 13,00 либо 07.03.20. Предварительно связаться	Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт. Погонных метров 6 Вскрытие шва с использованием перфоратора, заполнение шва с использованием строительной пены марки Akston 750МЛ в количестве 1го баллона
14122	3.3.2020	Холодный полотенцесушитель	Спустили воздух в подвале всё работает штатно
14101	26.2.2020	Протекает крыша на балконе.	Произвели ремонт шва над балконной плитой с использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 5. Работу выполнили промышленные альпинисты!
14073	21.2.2020	Произвели удаление воздушной пробки по подвалу с системы горячего водоснабжения. Циркуляция возобновилась.	Произвели удаление воздушной пробки по подвалу с системы горячего водоснабжения. Циркуляция возобновилась.
14044	20.2.2020	спустить воздух. Завоздушен змеевик	Произвели удаление воздушной пробки с системы горячего водоснабжения. Циркуляция возобновилась.
14008	14.2.2020	На кухне наполняется раковина излив. Когда соседи сливают сверху.	пробил засор из подвала

13985	12.2.2020	Подтекает ванна, жилец купил новый слив, просит заменить	заявка исполнена Установка сифона на ванну гофра труба канализации d 50 0,5м-2шт тройник d 50-2шт
13981	11.2.2020	Произвести прочистку трубы Ду100мм чугун погонных метров 6.	Внутридомовой засор канализации. Произвели прочистку трубы Ду100мм чугун погонных метров 6.
13970	11.02.2020	ЕДС ЗАЯВКА № 15383-10-02-2020-53 Оять проблемы с отоплением. В угловых комнатах температура +16.5 градусов. ООО Проект, не желает решать проблему, используют бредовые методы замера температуры в квартире потом пишут отписки....	стояк пролили
13950	7.02..2020	Произвести удаление наледи с желоба уличного водостока	Произвели удаление наледи с желоба уличного водостока. Погонных метров 8.
13949	7.02..2020	Произвести удаление наледи с желоба уличного водостока	Произвели удаление наледи с желоба уличного водостока. Погонных метров 12.