



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 26

Общая S дома в м кв.		3069.4
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>140 593.31р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>118 896.87р.</b>
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>302 207.28р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>246 337.05р.</b>
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>22 222.30р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>21 718.88р.</b>
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>144 194.97р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>127 609.35р.</b>
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>380 717.01р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>419 261.52р.</b>
ИТОГО нач		989 934.87р.
ИТОГО опл		933 823.67р.
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	ООО "ПРОЕКТ"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>930 683.14р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>815 955.39р.</b>
Налог		8 159.55р.
Обслуживание ЕИРЦ		46 194.17р.
Обслуживание паспортного стола		11 418.17р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		62 615.76р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		747 134.42р.
Итого		875 522.07р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>		<b>-59 566.68р.</b>

\*Приложение на 11 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.



# Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 26</b>											Общ. площ., кв.м.	3 378,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,85	11	18 129,65	0,00	221,39	17 259,43	3 739,10	3 625,93	42 975,49	1,06
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,04	1	80,40	132,23	0,00	76,54	30,36	16,08	335,62	0,01
3	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	6	1	747,41	542,78	0,00	711,53	210,18	149,48	2 361,39	0,06
4	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	4	1	11 910,30	13 881,97	0,00	11 338,61	3 898,74	2 382,06	43 411,68	1,07
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,48	1	5 723,41	992,63	0,00	5 448,69	1 277,30	1 144,68	14 586,72	0,36
6	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	0,47	1	2 846,67	14 725,08	69,47	2 736,36	2 139,65	574,87	23 092,09	0,57
7	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 покрытий	0,25	1	886,84	1 707,90	41,88	865,75	367,75	181,88	4 052,01	0,10
8	Смена замков навесных	100 замков	0,01	1	302,36	218,62	0,00	287,85	84,93	60,47	954,23	0,02
9	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	207,24	204,15	0,00	197,29	63,91	41,45	714,03	0,02
10	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0,09	1	560,56	196,56	0,00	533,65	135,53	112,11	1 538,41	0,04
11	Изготовление прямых частей поручня	100 м	0,12	1	985,22	417,18	0,00	937,93	245,74	197,04	2 783,11	0,07
<b>Итого по разделу:</b>					<b>42 380,07</b>	<b>33 019,10</b>	<b>332,75</b>	<b>40 393,63</b>	<b>12 193,18</b>	<b>8 486,06</b>	<b>136 804,78</b>	<b>3,37</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
12	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,02	2	506,02	523,49	0,00	481,73	158,68	101,20	1 771,12	0,04
13	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,02	2	1 325,28	1 365,77	0,00	1 261,67	415,04	265,06	4 632,81	0,11
14	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,045	2	1 813,89	2 879,68	0,00	1 726,82	674,14	362,78	7 457,32	0,18
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,195	7	3 903,10	1 276,09	0,00	3 715,75	933,97	780,62	10 609,52	0,26
16	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,01	1	87,76	912,39	0,00	83,55	113,79	17,55	1 215,04	0,03
17	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1,55	1	1 461,75	509,79	0,00	1 391,58	353,13	292,35	4 008,60	0,10
18	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,04	1	2 264,88	1 327,06	0,00	2 156,17	603,55	452,98	6 804,64	0,17
19	Ремонт щитков	1 щит	60	1	7 260,00	175,94	0,00	6 911,52	1 506,48	1 452,00	17 305,94	0,43
20	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	2	326,60	1 110,71	0,00	310,92	183,56	65,32	1 997,12	0,05
21	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	26,90	50,40	0,00	25,60	10,80	5,38	119,08	0,00
22	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1	1	894,01	0,00	0,00	851,10	183,24	178,80	2 107,15	0,05
23	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	3,378	3	2 815,05	0,00	0,00	2 679,92	576,97	563,01	6 634,95	0,16
24	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,5	1	5 013,41	467,43	0,00	4 772,76	1 076,63	1 002,68	12 332,91	0,30
25	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,378	2	8 033,30	0,00	0,00	7 647,70	1 646,51	1 606,66	18 934,17	0,47
26	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,378	1	4 016,65	0,00	0,00	3 823,85	823,25	803,33	9 467,09	0,23
27	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	2	1 800,00	0,00	0,00	1 713,60	368,93	360,00	4 242,53	0,10
28	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3,378	1	10 785,62	0,00	0,00	10 267,91	2 210,62	2 157,12	25 421,27	0,63
29	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	2	2 554,32	0,00	0,00	2 431,71	523,53	510,86	6 020,43	0,15
30	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,13



№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
31	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	2	2 224,80	11,56	0,00	2 118,01	457,21	444,96	5 256,54	0,13
32	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,03
33	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	3	1 019,20	0,00	0,00	970,27	208,89	203,84	2 402,20	0,06
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3	3	2 358,40	0,00	0,00	2 245,19	483,38	471,68	5 558,65	0,14
35	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	12	3 805,00	0,00	0,00	3 622,36	779,87	761,00	8 968,23	0,22
36	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0,06	2	1 073,14	709,91	0,00	1 021,63	294,49	214,63	3 313,80	0,08
37	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	3	730,42	0,00	0,00	695,36	149,71	146,08	1 721,58	0,04
<b>Итого по разделу:</b>					<b>68 832,36</b>	<b>11 320,23</b>	<b>69,92</b>	<b>65 528,41</b>	<b>15 303,85</b>	<b>13 766,47</b>	<b>174 821,23</b>	<b>4,31</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,1	52	15 575,05	0,00	0,00	14 827,44	3 192,26	3 115,01	36 709,76	0,91
39	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,9	52	9 722,70	0,00	0,00	9 256,01	1 992,76	1 944,54	22 916,01	0,57
40	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,1	52	35 649,90	2 523,52	0,00	33 938,70	7 571,77	7 129,98	86 813,88	2,14
41	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,9	52	23 541,90	2 064,70	0,00	22 411,89	5 041,94	4 708,38	57 768,80	1,43
42	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,095	52	3 102,12	181,02	0,00	2 953,22	654,82	620,42	7 511,60	0,19
43	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	52	3 288,43	199,20	0,00	3 130,59	694,91	657,69	7 970,83	0,20
44	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,082	52	2 578,40	163,35	0,00	2 454,64	545,62	515,68	6 257,69	0,15
45	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,052	52	2 345,04	256,10	0,00	2 232,48	507,53	469,01	5 810,15	0,14
46	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,075	2	767,18	0,00	0,00	730,36	157,24	153,44	1 808,21	0,04
47	Установка флагов/гирлянд	1 шт	4	2	166,20	258,05	0,00	158,22	61,16	33,24	676,87	0,02
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,095	52	1 460,06	123,95	0,00	1 389,98	312,27	292,01	3 578,27	0,09
49	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,086	52	1 672,30	112,21	0,00	1 592,03	354,54	334,46	4 065,54	0,10
50	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,21	52	5 496,13	273,99	0,00	5 232,32	1 155,26	1 099,23	13 256,93	0,33
51	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,29	52	6 336,75	378,37	0,00	6 032,59	1 338,51	1 267,35	15 353,57	0,38
52	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,1	52	4 105,14	130,47	0,00	3 908,09	855,09	821,03	9 819,82	0,24
53	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв. м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,03
54	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв. м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,10
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,1	365	14 546,30	45,19	0,00	13 848,08	2 986,15	2 909,26	34 334,98	0,85



№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
56	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,5	52	15 511,60	47,76	0,00	14 767,04	3 184,27	3 102,32	36 613,00	0,90
57	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,63	7	1 118,83	105,67	257,13	1 065,12	267,41	223,77	3 037,92	0,07
58	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,03	52	897,19	623,01	0,00	854,13	249,30	179,44	2 803,07	0,07
59	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	6	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,22
60	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	3	292,10	0,00	0,00	278,07	59,87	58,42	688,46	0,02
61	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,2	7	6 282,36	0,00	0,00	5 980,81	1 287,63	1 256,47	14 807,27	0,37
62	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	1,2	7	2 792,16	0,00	0,00	2 658,14	572,28	558,43	6 581,01	0,16
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,25	26	2 140,60	0,00	0,00	2 037,85	438,74	428,12	5 045,31	0,12
64	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,25	26	395,55	1,22	0,00	376,56	81,20	79,11	933,63	0,02
65	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,56	3	974,22	3,02	0,00	927,46	199,99	194,84	2 299,54	0,06
66	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,2	5	9 512,50	1 063,75	0,00	9 055,90	2 061,38	1 902,50	23 596,02	0,58
67	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,79	4	3 569,56	1 516,80	0,00	3 398,23	890,88	713,91	10 089,38	0,25
<b>Итого по разделу:</b>					<b>179 537,52</b>	<b>10 915,40</b>	<b>257,13</b>	<b>170 919,72</b>	<b>37 971,13</b>	<b>35 907,50</b>	<b>435 508,40</b>	<b>10,74</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>290 749,95</b>	<b>55 254,74</b>	<b>659,79</b>	<b>276 841,76</b>	<b>65 468,15</b>	<b>58 160,03</b>	<b>747 134,42</b>	<b>18,43</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 290 749,95  
Материальные ресурсы, руб.: 55 254,74  
Машины/механизмы, руб.: 659,79

Накладные расходы, руб.: 276 841,76  
Прибыль, руб.: 65 468,15  
Расходы на управление, руб.: 58 160,03  
ИТОГО, руб.: 747 134,42



Диспетчерский журнал 2020 г.

мкр. Ельдигино д. 26

№ заявки	ДАТА	Содержание заявки	ВЫПОЛНЕНО
16065	30.12.2020	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
16063	30.12.2020	Холодный полотенцесушитель. Из крана горячей воды течет холодная	Воздух спущен ГВС работает штатно.
15974	16.12.2020	Сильный запах канализации из подвала.	Устранили внутридомовой засор канализации
15947	11.12.2020	Сильный запах канализации	Обследовали подвал засора нет
15898	07.12.2020	Просьба закрыть продухи в подвальном помещении. Очень холодные полы в квартире.	Произвели закрытие продухов подвального помещения с использованием XPS Техноплекс экструзионный пенополистирол 50мм общая площадь 0,6 кв/метров.
15874	03.12.2020	Произвести освещение входной группы	освещение входной группы замена лампочки на новую лампа накала E27 40вт= 1 штука
15831	28.11.2020	Устранить внутридомовой засор	устранён внутридомовой засор канализации
15818	27.11.2020	В квартирах появились тараканы и крысы. Просьба поморить. Во время дезинсекции зайти в квартиры.	Произвели дезинсекцию и детализацию подвального помещения. С использованием крысиная смерть 200гр. Аэрозоль 950мл в количестве 1 штука.
15817	27.11.2020	В квартире холодные батареи.	Воздух спустили отопление работает штатно
15731	12.12.2020	Холодные радиаторы отопления на кухне	Пролили стояки отопление работает штатно
15725	11.11.2020	Произвести ремонт перил в местах общего пользования.	Произвели ремонт перил в местах общего пользования, установлены отсутствующие элементы. Полоса металлическая 25×4 погонных метров 12. С использованием сварочного аппарата.
15702	09.11.2020	Произвести установку навесного замка на люк выхода на кровлю.	Произвели установку навесного замка на люк выхода на кровлю. Замок навесной в количестве 1 штука.
15637	30.10.2020	Холодный полотенцесушитель.	Спуск воздуха из подвала невозможен по всему стояку кв.31,34,37,40 Воздух спускается в кв.43
15632	29.10.2020	Холодный полотенцесушитель. По стенам пошел грибок.	Спустить воздух не может. Нет крана. В 43 кв. никто не живет. Спуск воздуха из подвала невозможен по всему стояку кв.31,34,37,40т.
15627	28.10.2020	В 1 комнатной квартире холодный псушитель нет горячей воды необходимо слить стояк в подвале ключи в 46 квартире.	Пролили стояки ГВС работает штатно
15613	28.10.2020	В ванной комнате холодный псушитель	Спуск воздуха из подвала невозможен по всему стояку кв.31,34,37,40
15587	25.10.2020	Перегорела лампочка над входом во второй подъезд.	Проведена проверка лампочка выявлена сгоревшей, заменена на новую лампа E27 светодиодная 5вт =1 шт.
15551	20.10.2020	Холодные радиаторы отопления на кухне и в маленькой комнате	Отопление работает штатно. Радиаторы отопления прогреваются равномерно. Котельная Газпром Теплоэнерго работают согласно температурному графику!



15544	20.10.2020	Холодный п/сушитель и из крана горячей воды течет холодная	Спуск воздуха из подвала невозможен по всему стояку кв.31,34,37,40
15535	19.10.2020	В квартире все радиаторы отопления холодные	Пролили стояки отопление работает штатно
15492	14.10.2020	Весь стояк из крана с горячей водой идет холодная. (Спустить в подвале в 4 подъезде. Ключ в кв.46).	Воздух спустили ГВС работает штатно
15462	12.10.2020	Из крана горячей воды течет холодная	Спустили воздух ГВС работает штатно
15442	08.10.2020	Во во всей квартире холодные радиаторы отопления	Отопление работает в штатном режиме. Радиаторы отопления прогреваются равномерно
15423	07.10.2020	Холодные батареи во всей квартире. Спустить воду в подвальном помещении дома	Воздух спустили отопление работает штатно
15421	06.10.2020	Холодные батареи во всей квартире.	Воздух спустили отопление работает штатно
15384	04.10.2020	Завоздушины радиаторы отопления	Воздух спустили отопление работает штатно
15349	30.09.2020	Необходимо произвести демонтаж старых плафонов освещение	Произведены работы по демонтажу старого светильника
15216	15.09.2020	В почтовом ящике сломана личинка замка.	Произвели замену личинки замка в количестве 2х штук. Комплект из 2х ключей передан собственнику квартиры.
15165	08.09.2020	Засор канализации. Течет в подвал (со стороны леса).	Произведен осмотр подвального помещения засора нет в подвале сухо
15156	06.09.2020	В туалете подкапывает входной кран ждут во вторник сантехников	Кран шаровый заменили
15145	04.09.2020	В подвале пахнет канализацией. Откачать воду.	В подвале сухо произведена обработка средством для туалета bref
15117	31.08.2020	Произвести покраску входных групп.	Произвели покраску входных групп. С использованием Краска фасадная матовая . Площадь покраски 48 кв/метров.
15116	31.08.2020	Прочистить вентиляционные каналы в ванной и туалете.	Произвели осмотр квартиры. В квартире производится косметический ремонт. Все продухи заштукатурены, оставили отверстие Ду20мм. Тяга во всех вытяжках есть!
15110	29.08.2020	Необходимо снять раковину для устранения засора	Раковину сняли порядок наведен
15108	29.08.2020	Заливают соседи сверху	Засор, на выходе в подвал, что-бы прочистить, пришлось разбирать трубы, т.к нет ревизионного отверстия. Засор устранён.
15107	28.08.2020	Плсле замены стояка сильная течь по стояку залило кухню	Устранён засор между 2-м и 3-м этажами с кв 42 4-й этаж тросом стальным 8 метров
15081	24.08.2020	Заменить стояк в квартире. Оборудование осмотрено требуется замена.	Произведена замена аварийного участка канализации
15052	18.08.2020	Холодный полотенцесушитель.	Спущен воздух, п/сушитель работает штатно



15031	15.08.2020	Установить хомуты на лежке канализации.	Установлены 2 хомута на лежке канализации
15015	13.08.2020	Произвести откачку грунтовых вод в подвале дома	произведена откачка грунтовых вод 4куб.м
14992	11.08.2020	Шумит кухонный стояк. Прорвало воду в подвале.	был открыт спускной кран
14991	11.08.2020	Течет вода во всех соединениях у счетчика.	Вчера было проверено всё оборудование протечек воды не обнаружено всё работает штатно
14970	05.08.2020	Откачать грунтовые воды	откачка грунтовых вод Ельдигино 26 в подвале бкб/м
14966	03.08.2020	Полный подвал воды. Жительнице по колено.	Прочищен внутридомовой засор канализации d-110 с использованием трубы пду бп/м
14922	25.07.2020	Течет стояк между этажами. Хозяин Саттаров будет дома в четверг.	Визуального доступа к стояку нет в подъезде стена сырая
14914	23.07.2020	Полный подвал грунтовых вод. Необходима откачка и обработать ДРЕФОМ	в подвале много грунтовой воды надо откачать и обработать БРЕФОМ
14830	05.07.2020	надо перекрутить все провода	Провел обход и ревизию всех поэтажных электрощитов, в 1,2,3,4 подъездах, устранены некоторые места полохих соединений, а также протяжка всех токовых контактов, использован: клемник винтовой 8мм.6 шт. шайба м6=7шт. клемник ваго 1×4=2шт.
14826	05.07.2020	в квартире нет света, автоматы все включены	отгорел фозовый провод от стоека перекрутил все работает
14797	01.07.2020	Течет труба, за 5 минут пол литра	Заменяли лопнутый кран, использован кран шаровый 1/2- 1шт. Водоснабжение восстановлено.
14767	26.06.2020	В подвале установка новых лампочек лампочек	подвал освещения установка новых лампочек лампа накала e27 40 Вт= 3 шт
14761	26.06.2020	В туалетной комнате капает с потолка и стена которая граничит с ванной мокрая	Конденсат на канализационном стояке, необходимо связаться с собственниками квартир 56 и 59 что- бы проверить запорную арматуру
14758	25.06.2020	произвести откачку воды в подвале и обработали средством для дачных туалетов бреф	произвели откачку подвала бкуб.м и обработали средством для дачных туалетов бреф
14755	25.06.2020	Устранить засор канализации	устранён засор канализации ду110 трубой пнд 6 метров
14719	19.06.2020	Произвели ремонт межпанельных швов. Герметизация с использованием герметика марки Сазиласт. Погонных метров 40. Работу выполнили промышленные альпинисты.	Произвели ремонт межпанельных швов. Герметизация с использованием герметика марки Сазиласт. Погонных метров 40. Работу выполнили промышленные альпинисты.
14712	17.06.2020	Сильный запах канализации из подвала	Произвели повторную обработку подвала средством для дачных туалетов, запах остался после засора
14686	15.06.2020	Когда был ливень текло по швам со внутренней части стены, а именно 31,34,37 квартира	Произвели осмотр межпанельных швов. Разрушений и разгерметизации не обнаружено. Выявлено слаботочный кабель tv, Произвели демонтаж.



14685	15.06.2020	В первом подъезде между 4 и 5 этажами разбито стекло. Просит заменить	Произвели осмотр места общего пользования. Произвели демонтаж разбитого окна в подъезде. Окно 2х камерное. Включено в план на замену.
14679	13.06.2020	По просьбе заявителя повторная заявка. Течет вода с потолка уже протекла до 3 этажа третий день собирают воду в квартире	Произвели ремонт мягкой плоской кровли в районе вент/канала с использованием технениколь марки ТКП общая площадь 15 кв/метров.
14664	11.06.2020	Нужно заделать дырку в полу в ванне, после того как наши мастера поменяли трубы и унитаза	Произвели демонтаж строительной пены. Залитие стяжки вокруг трубы водоотведения. С использованием Цементного раствора.
14650	10.06.2020	Сильный запах канализации. Необходимо произвести осушение похвально помещения. Обработать средством для лачный туалетов.	Воды в подвале почти не осталось, произвели обработку средством для выгребных ям.
14648	09.06.2020	Хозяева квартиры по призду обнаружили протечку на потолке. Просьба по возможности подойти сегодня для составления акта о протечки, т.к. они постоянно не проживают в данной квартире. Если нет возможности то созвониться и определить время встречи.	Составлен АКТ о заливе N2951. Произвели ремонт мягкой плоской кровли. С использованием технениколь марки ТКП общая площадь 17 кв/метров.
14594	01.06.2020	Провеести освещение входной группы,	Проведено освящение входной группы, установка в электроцепь датчика фоторелле. датчик ИЕК фоторелле, =1 шт. провод ВВГ 3×1.5=50 см. гофра 16 мм. =50 см. клемник ваго 2шт.
14576	29.05.2020	Холодный полотенцесушитель	Спущен воздух, гвс работает в штатном режиме
14549	28.05.2020	Необходимо установить плафон в тамбуре	Проведены элктромонтажные работы по установке светильника и его подключение. Светильник светодиодный 7 Вт (60)= 1шт., провод ПВС 2×0.75= 14м. дюбель гвоздь 6 × 40=10 штук.
14548	28.05.2020	Необходимо установить плафон в тамбуре	Проведены элктромонтажные работы по установке светильников и их подключение. Светильник светодиодный 7 Вт (60)= 1шт., провод ПВС 2×0.75= 2м. дюбель гвоздь 6 × 40=5 штук.
14539	27.05.2020	В подвале льется кипяток, прорвало трубу	Авария на трассе горячего водоснабжения в с.п Ельдигинское. Отключение горячего водоснабжения по всему микрорайону.
14536	27.05.2020	Холодный змеевик.	Спустили воздух все работает штатно
14514	23.05.2020	Холодные батареи на кухне и в большой комнате	полил стояк и пролил стояк 31 кв
14503	23.05.2020	холодные батареи на кухне и комнате	Пролили стояки отопление работает штатно
14484	22.05.2020	Завоздушен стояк комнате в стороону леса	Проверили всё работает штатно



14476	21.05.2020	Течь на радиаторе отопления. Предположительно кран.	Подтянули кранбуксу, капать перестало
14465	21.05.2020	Протекла крыша на балконе	Произвели частичный ремонт мягкой плоской кровли с использованием технониколь марки ТКП общая площадь 10 кв/метров. Восстановление герметичности крышки парапетта Уборка мусора с мягкой плоской кровли 0.5 куба.
14402	05.05.2020	Сильно течет вода из трубы невозможно перекрыть	Подтянули кранбуксу на выходном кране течь прекратилась
14368	26.04.2020	В подвальном помещении сильно льется канализация т.к. канализационная труба дырявая.	пробил засор все уходит
14359	22.04.2020	На двери подъезда вывешено объявление о том, что из квартиры данного подъезда госпитализированы жильцы с диагнозом коронавирусом. Данная информация не проверенна.	Объявления удалены,со стендов!
14350	21.04.2020	Полотенцесушитель завоздушен, приходится долго спускать горячую воду, что бы прогрелась и так по всему стояку	Спустили воздух все работает штатно
14340	16.04.2020	Прочистить засор канализации	прочищен засор канализации d-110 с использованием трубы ПВХ 5 м/п
14323	10.04.2020	В ванной комнате холодный п/сушитель	Воздух спустили все работает штатно
14286	01.04.2020	осушение подвального помещения дренажным насосом 3куб.м	осушение подвального помещения дренажным насосом 3куб.м
14237	24.03.2020	Течет с крыши (подвесные потолки наполнены водой). Сырость в квартире	Произвели ремонт мягкой плоской кровли. С использованием технониколь марки ТКП общая площадь 5 кв/метров. Ремонт стыков крышки на парапетах.
14235	24.03.2020	в место горячей воды тесот холодная приходится по долгу сливат	Было завоздушено пролили стояк всё работает штатно
14208	20.03.2020	Течь входного крана на системе ГВС	Установлен новый входной шаровый кран d 1/2
14204	19.03.2020	произвели откачку грунтовых вод в подвальном помещении Ельдигино 26- 2 куб.м	произвели откачку грунтовых вод в подвальном помещении Ельдигино 26- 2 куб.м
14132	04.03.2020	Откачать грунтовые воды	откачка грунтовых вод 3 кб/ м
14113	28.02.2020	в щитке сверкнуло и в квартире нет света	Хозяйка сама меняла розетку и закоротила ее на корпус в результате чего частично погасло пол квартиры,розетку переподключил,также в щите переключил ослабленные концы токовых проводов,в верхней розпаячной коробке в квартире обнаружена скрутка в результате кз.отгорел фазный провод,скрутку убрал соединил всё на клемник ваго,все работает в норме.



14094	25.02.2020	осушение подвального помещения	Откачали воду дренажным насосом 5 куб/ м
14066	21.02.2020	Холодный змеевик, из горячего крана течет холодная вода	. Произвели удаление воздушной пробки с системы горячего водоснабжения. Циркуляция возобновилась.
14034	18.02.2020	Провести осушение подвального помещения. после аварии	Осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 25 кубов!
14033	18.02.2020	Произвести замену аварийных кранов на стояке отопления для сброса воздуха, воды	Произвели замену аварийных кранов на стояке отопления для сброса воздуха, воды. Кран шаровый Ду15мм в количестве 2х штук.
14026	18.02.2020	Холодные батареи отопления во всей квартире	Остановлена котельная, авария!!Отключение отопления из за аварийной остановки на котельной. На данный момент работает в штатном режиме!!
14022	17.02.2020	Электромонтажные работы. Демонтаж неиспользованных проводов. Демонтаж слаботочных сетей тв на этажных щитах. Демонтаж старых флажковых автоматов. Протяжка контактов.	Электромонтажные работы. Демонтаж неиспользованных проводов. Демонтаж слаботочных сетей тв на этажных щитах. Демонтаж старых флажковых автоматов. Протяжка контактов.
14019	17.02.2020	. Осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 1 куб.	. Осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 1 куб.
14015	16.02.2020	Течет радиатор отопления в комнате	поставил хомуты. надо переделать стояк отопления на 18.02.20Стояк отопления переделан. Использован материал муфта комбинированная п/п d25×3/4 -3 шт тройник п/п d25×20×25 -2 шт муфта п/ п d 20 -1 шт муфта разъемная п/ п d 25×3/4-1 шт муфта п/п d-25 1 шт
14003	13.02.2020	Осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 1 куб	Осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 1 куб
13989	12.02.2020	Произвели замену аварийного канализационного лежака в подвале. Труба ПВХ Ду110мм 1метр в количестве 2х штук. Отвод 45гр ПВХ Ду110мм в количестве 4х штук. Тройник ПВХ Ду110мм в количестве 3х штук.	Произвели замену аварийного канализационного лежака в подвале. Труба ПВХ Ду110мм 1метр в количестве 2х штук. Отвод 45гр ПВХ Ду110мм в количестве 4х штук. Тройник ПВХ Ду110мм в количестве 3х штук.
13981	11.02.2020	Произвести ревизию чугунных задвижек	Произвели ревизию чугунных задвижек Ду100мм на системе отопления в количестве 3х штук. Протяжка болтов. Замена болтов в количестве 2х штук. Болт 70мм м12 в количестве 2х штук. Гайка м12 в количестве 2х штук.



13975	11.02.2020	Во втором подъезде и в квартире сильный запах канализации	Произвели осмотр подвального помещения, подтопление не обнаружено. Подвал находится в надлежащем состоянии!
13943	06.02.2020	Осушить подвальное помещение	Осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 3 куба.
13917	04.02.2020	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. 3 куба.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. 3 куба.
13894	03.02.2020	Произвести замену аварийного канализационного лежака в подвале	Произвели замену аварийного канализационного лежака в подвале. Труба ПВХ Ду110мм погонных метров 1,5 в количестве 1 штука. Труба ПВХ Ду110мм погонных метров 1 в количестве 1 штука. Компенсатор ПВХ Ду110мм в количестве 1 штука.
13576	01.02.2020	Произвели замену аварийного канализационного лежака в подвале. Замена аварийного стояка водоотведения Ду75мм чугуна в квартире. Труба ПВХ Ду110мм погонных метров 1,5. Отвод 45 градусов Ду110мм ПВХ в количестве 2х штук. Манжет 125×110 в количестве 1 штука. Труба Ду50мм ПВХ 1 метр в количестве 1 штука. Тройник ПВХ Ду50мм в количестве 1 штука. Труба Ду50мм ПВХ 50см в количестве 1 штука. Переход ПВХ 75×50мм в количестве 1 штука. Переход ПВХ 110×50мм в количестве 1 штука. Ревизия Ду50мм ПВХ в количестве 1 штука.	Произвели замену аварийного канализационного лежака в подвале. Замена аварийного стояка водоотведения Ду75мм чугуна в квартире. Труба ПВХ Ду110мм погонных метров 1,5. Отвод 45 градусов Ду110мм ПВХ в количестве 2х штук. Манжет 125×110 в количестве 1 штука. Труба Ду50мм ПВХ 1 метр в количестве 1 штука. Тройник ПВХ Ду50мм в количестве 1 штука. Труба Ду50мм ПВХ 50см в количестве 1 штука. Переход ПВХ 75×50мм в количестве 1 штука. Переход ПВХ 110×50мм в количестве 1 штука. Ревизия Ду50мм ПВХ в количестве 1 штука.
13552	28.01.2020	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 2 куба.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 2 куба
13544	28.01.2020	Не было проверки газовой службы. Просят пригласить ООО ГИС	Заявку передал в ГИС.
13538	27.01.2020	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 2 куба.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 2 куба.
13531	23.01.2020	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 5 кубов	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 5 кубов



13513	22.01.2020	Провести очистку насоса	Насос почищен
13512	22.01.2020	Засор в подвале вехней трубы	пробил засор верхний трубы Ельдигино 26 труба ПНД 7 м
13490	16.01.2020	Прорвало кран ХВС на кухне, хлещет вода	лопнул входной кран на кухне 1/2 мама мама перекрыл задвижку ХВС во всем доме нет воды холодной Заменял входной кран 1,2 мама мама Подача хвс восстановлена
13474	11.01.2020	подвал осушен дренажным насосом 3 кб	подвал осушен дренажным насосом 3 кб
13461	09.01.2020	Произвести сварочные работы.	Произвели сварочные работы. Установлены проушины угловые 35×70мм в количестве 2х штук. Замок навесной в количестве 1 штука. Укрепление верхней петли с использованием сварочного аппарата.
13460	09.01.2020	Произвести осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. 4 куба