



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 25

Общая S дома в м кв.	2686.6
Холодное вод.-е	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	110 285.57р.
Оплачено жителями	98 096.35р.
Водоотведение	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	233 781.43р.
Оплачено жителями	205 260.89р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	17 340.80р.
Оплачено жителями	16 568.26р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	108 774.73р.
Оплачено жителями	103 928.91р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	338 276.14р.
Оплачено жителями	368 106.81р.
ИТОГО нач	808 458.67р.
ИТОГО опл	791 961.22р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	816 321.81р.
Оплачено жителями	645 902.05р.
Налог	6 459.02р.
Обслуживание ЕИРЦ	37 959.59р.
Обслуживание паспортного стола	9 994.15р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	54 806.64р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	645 404.88р.
Итого	754 624.28р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-108 722.23р.

*Приложение на 10 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
с. Ельдигино, мкр. Ельдигино, д. 25.											Общ. площ., кв.м.	2 686,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,35	3	2 035,95	0,00	24,86	1 938,22	419,90	407,19	4 826,12	0,15
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,2	1	402,02	661,16	0,00	382,72	151,82	80,40	1 678,12	0,05
3	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	72,55	54,09	0,00	69,07	20,55	14,51	230,76	0,01
4	Замена патронов	100 шт.	0,04	1	410,07	105,12	0,00	390,38	95,08	82,01	1 082,67	0,03
5	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	3,5	2	3 567,19	631,99	0,00	3 395,96	797,49	713,44	9 106,07	0,28
6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,1	1	172,42	20,68	0,00	164,14	37,51	34,48	429,23	0,01
7	Смена замков навесных	100 замков	0,01	1	302,36	10,00	0,00	287,85	84,93	60,47	745,61	0,02
8	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,18	1	2 585,29	684,56	0,00	2 461,20	601,76	517,06	6 849,87	0,21
9	Замена негодных деревянных жалюзи слуховых окон с изготовлением их	1 штука	1	1	1 564,52	91,81	0,00	1 489,42	330,30	312,90	3 788,97	0,12
10	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0,8	1	4 982,74	1 747,16	0,00	4 743,56	1 204,71	996,55	13 674,72	0,42
11	Изготовление прямых частей поручня	100 м	0,08	1	656,82	278,12	0,00	625,29	163,82	131,36	1 855,41	0,06
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	1	2 932,62	161,44	0,00	2 791,85	618,02	586,52	7 090,46	0,22
Итого по разделу:					19 684,53	4 446,13	24,86	18 739,67	4 525,90	3 936,91	51 357,99	1,59
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
13	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,01	1	1 185,25	116,71	0,00	1 128,36	255,18	237,05	2 922,55	0,09
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,01	5	1 069,61	832,60	0,00	1 018,27	306,65	213,92	3 441,06	0,11
15	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	12	3 975,84	4 097,31	0,00	3 785,00	1 245,11	795,17	13 898,42	0,43
16	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,08	2	2 400,77	5 338,87	0,00	2 285,54	1 052,64	480,15	11 557,98	0,36
17	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,01	1	1 271,06	3 927,51	0,00	1 210,05	672,91	254,21	7 335,74	0,23
18	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,2	1	3 284,08	688,60	0,00	3 126,44	745,41	656,82	8 501,33	0,26
19	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,12	6	2 058,78	673,10	0,00	1 959,95	492,64	411,76	5 596,23	0,17
20	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1,609	1	1 517,39	529,19	0,00	1 444,55	366,57	303,48	4 161,18	0,13
21	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,05	2	5 662,20	3 317,65	0,00	5 390,41	1 508,88	1 132,44	17 011,59	0,53
22	Ремонт щитков	1 щит	2	2	484,00	11,73	0,00	460,77	100,43	96,80	1 153,73	0,04
23	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	4	1	107,58	201,60	0,00	102,42	43,22	21,52	476,33	0,01
24	Смена розеток	100 шт.	0,02	1	145,10	21,53	0,00	138,13	32,00	29,02	365,78	0,01
25	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,56	1	10 728,14	0,00	0,00	10 213,19	2 198,84	2 145,63	25 285,81	0,78
26	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	14	2	7 777,90	0,00	0,00	7 404,56	1 594,16	1 555,58	18 332,21	0,57
27	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	3	3 008,04	280,46	0,00	2 863,66	645,98	601,61	7 399,75	0,23
28	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,686	1	3 193,82	0,00	0,00	3 040,52	654,61	638,76	7 527,71	0,23
29	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,686	1	3 193,82	0,00	0,00	3 040,52	654,61	638,76	7 527,71	0,23
30	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	2	900,00	0,00	0,00	856,80	184,46	180,00	2 121,26	0,07

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
31	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2,686	1	8 576,13	0,00	0,00	8 164,48	1 757,76	1 715,23	20 213,59	0,63
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,17
33	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	2	2 224,80	11,56	0,00	2 118,01	457,21	444,96	5 256,54	0,16
34	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	4	2	271,79	0,00	0,00	258,74	55,71	54,36	640,59	0,02
35	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5,6	2	2 934,89	0,00	0,00	2 794,02	601,54	586,98	6 917,42	0,21
36	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	7	2 219,58	0,00	0,00	2 113,04	454,93	443,92	5 231,47	0,16
37	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0,1	2	1 788,57	1 183,19	0,00	1 702,72	490,82	357,71	5 523,00	0,17
Итого по разделу:					72 244,03	21 231,61	0,00	68 776,32	17 036,45	14 448,81	193 737,21	6,01
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,82	52	11 610,49	0,00	0,00	11 053,18	2 379,69	2 322,10	27 365,46	0,85
39	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	4 321,20	0,00	0,00	4 113,78	885,67	864,24	10 184,90	0,32
40	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,82	52	26 575,38	1 881,17	0,00	25 299,76	5 644,41	5 315,08	64 715,80	2,01
41	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	10 463,07	917,64	0,00	9 960,84	2 240,86	2 092,61	25 675,02	0,80
42	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	52	3 265,39	190,55	0,00	3 108,65	689,28	653,08	7 906,95	0,25
43	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	52	3 288,43	199,20	0,00	3 130,59	694,91	657,69	7 970,83	0,25
44	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,1	52	3 144,39	199,20	0,00	2 993,46	665,39	628,88	7 631,33	0,24
45	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	52	4 509,69	492,50	0,00	4 293,22	976,02	901,94	11 173,37	0,35
46	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3	2	631,56	0,00	0,00	601,25	129,44	126,31	1 488,56	0,05
47	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	1 м3 мусора	0,75	1	222,29	43,14	0,00	211,62	50,09	44,46	571,61	0,02
48	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,01
49	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	52	1 536,91	130,47	0,00	1 463,14	328,70	307,38	3 766,60	0,12
50	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	52	1 944,54	130,47	0,00	1 851,20	412,25	388,91	4 727,38	0,15
51	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,15	52	3 925,81	195,71	0,00	3 737,37	825,18	785,16	9 469,24	0,29
52	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,11	52	2 403,60	143,52	0,00	2 288,22	507,71	480,72	5 823,77	0,18
53	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,02	52	821,03	26,09	0,00	781,62	171,02	164,21	1 963,96	0,06
54	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,04
55	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,03	365	2 129,27	1 182,60	0,00	2 027,07	560,59	425,85	6 325,38	0,20
56	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,08	365	11 637,04	36,15	0,00	11 078,46	2 388,92	2 327,41	27 467,99	0,85
57	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0,006	5	12 647,94	39,02	0,00	12 040,84	2 596,42	2 529,59	29 853,81	0,93
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2,3	8	4 668,12	440,90	1 072,81	4 444,05	1 115,72	933,62	12 675,24	0,39

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
59	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	52	1 495,32	1 038,36	0,00	1 423,54	415,51	299,06	4 671,79	0,14
60	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,19	10	12 092,60	0,00	0,00	11 512,16	2 478,50	2 418,52	28 501,79	0,88
61	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,001	12	3 126,19	335,54	0,00	2 976,14	675,98	625,24	7 739,08	0,24
62	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,5	9	16 827,75	0,00	0,00	16 020,02	3 449,02	3 365,55	39 662,33	1,23
63	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	2,5	6	4 986,00	0,00	0,00	4 746,67	1 021,93	997,20	11 751,80	0,36
64	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,36	26	3 082,47	0,00	0,00	2 934,51	631,78	616,49	7 265,25	0,23
65	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,36	26	569,59	1,76	0,00	542,25	116,93	113,92	1 344,43	0,04
66	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,8	3	8 561,25	957,38	0,00	8 150,31	1 855,24	1 712,25	21 236,42	0,66
67	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,62	5	3 501,79	1 488,00	0,00	3 333,70	873,97	700,36	9 897,81	0,31
Итого по разделу:					164 531,22	10 254,04	1 072,81	156 633,72	34 911,64	32 906,24	400 309,67	12,42
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					256 459,77	35 931,78	1 097,67	244 149,71	56 473,99	51 291,95	645 404,88	20,02

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 256 459,77
Материальные ресурсы, руб.: 35 931,78
Машины/механизмы, руб.: 1 097,67

Накладные расходы, руб.: 244 149,71
Прибыль, руб.: 56 473,99
Расходы на управление, руб.: 51 291,95
ИТОГО, руб.: 645 404,88

Диспетчерский журнал 2020 г.
мкр. Ельдигино д. 25

№ заявки	ДАТА	Содержание заявки	ВЫПОЛНЕНО
16070	30.12.2020	Установить таблички на мусорные площадки	Установили таблички на мусорные площадки
16043	28.12.2020	Полные колодцы.	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Ильина в 14.40.
16034	28.12.2020	Капает кран на кухне. Заменить смеситель в ванной комнате. Предварительно позвонить.	Заменяли кранбуксу и картридж на смесителе в ванной
15999	22.12.2020	В ванной комнате подтекает тройник распределить	Замена тройника на ХВС
15992	18.12.2020	Необходимо обработать подъезд хлоркой сильно пахнет мочой	Произвели повторную уборку подъезда.
15988	18.12.2020	Вода с козырька стекает прямо по стене, из-за этого стена в квартире влажная.	Произвели удаление наледи и снега с кровли козырьков над входной группой. Общая площадь 16 кв/метров.
15984	17.12.2020	на падивали турбо.вадо идёт бирка есть В подвале течет вода.	Течи нет подкапывает с раструба на канализации не аварийно заявку закройте
15894	05.12.2020	Сильный запах канализации. Засор.	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Осипова в 16.18.
15886	04.12.2020	Сильный запах канализации. Засор.	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер Ильина в 21.55. Позвонила Евгению.
15879	03.12.2020	Уличный засор	Водоканал 1815 Колпова
15863	02.12.2020	Заменить запорную аппаратуру в смывном бочке с регулировкой Исходный материал приобретен	Замена запорной арматуры сливного бачка произведена
15860	01.12.2020	Не горит освещение входной группы.	Провёл замену згоревшей лампочки на новую. Лампа накала E27 40Вт=1шт
15854	30.11.2020	Заменить лампочки входной группы подъездов	освещение вх.группы,замена лампочек 1и 4 подъезд.лампа накала E27-40вт=1шт. Лампа св.диоднаяE27 5 Вт=1шт.
15851	30.11.2020	Холодный полотенцесушитель. Весь стояк однокомнатных квартир.	Воздух спустили ГВС работает штатно
15843	30.11.2020	Нет света на кухне и в ванной комнате. Домофона нет. Предварительно позвонить.	Заявку закройте,был выбит автомат,включил всё работает.
15815	27.11.2020	Нет холодной воды.	Авария на высоковольтной линии. Информация диспетчера Левковской водоканал "Пушкино".
15801	26.11.2020	Сломан доводчик на входной двери.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Шаталова в 10.17.
15744	16.11.2020	Холодный п/сушитель в ванной комнате по всему стояку.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15711	10.11.2020	Заменить замок на почтовом ящике.	Произвели замену личинки замка в количестве 1 штука.
15710	10.11.2020	Текут краны ГВС и ХВС. Горячий течет сильно.	Подтянули сальники на кранбуксах
15707	10.11.2020	Заменить лампы освещения в подвале.	замена лампочек освещения лампа E 27 40вт= 1 шт.
15701	09.11.2020	Произвести установку навесного замка на люк выхода на кровлю.	Произвели установку навесного замка на люк выхода на кровлю. Замок навесной в количестве 1 штука.
15558	21.10.2020	Батареи все равно холодные внизу в одной комнате.	Отопление работает штатно. Радиаторы отопления прогреваются равномерно. Котельная Газпром Теплоэнерго работают согласно температурному графику!

15542	20.10.2020	Нет отопления в стояках в маленьких комнатах квартирах	Пролили стояки отопление работает штатно
15459	11.10.2020	Уличный засор п.3	Водоканал 1735 Бубкова
15427	07.10.2020	Произвести замену лампочек в подвале дома	освещение ,замена лампочек ,а также установка дополнительных 5 патронов так как какие-то вандалы просто откусили провода с патронами, установка выключателя при входе со стороны леса от 4 подъезда. Лампа накала E27-40Вт=9шт. Патрон с проводом 2×2,5-10см.=5шт Выключатель накладной одноклавишный =1шт. Клемник ваго 2шт.
15425	07.10.2020	Протекает сливной бочек, требуется замена	Требуется замена арматуры
15419	06.10.20	Дверь в подвал висит на верхней петле. Нижняя петля отвалилась.	Произвели сварочные работы по укреплению нижней петли, смазка петель с использованием Литол
15385	04.10.2020	Входная дверь в подвал со стороны леса не возможно закрыть на замок Просьба устранить недостаток.	Произвели осмотр, дверь работает в штатном режиме! ПОВТОРНО Дверь попрежнему не закрывается Произвели сварочные работы,нижней петли. Смазка петель верхней и нижней с использованием смазки Литол. Зинаида Николаевна работу приняла)))
15384	04.10.2020	Завоздушины радиаторы отопления	Спустили воздух отопление работает штатно
15370	01.10.2020	ЗАЯВКА № 15383-01-10-2020-97 5.1. Отсутствие отопления Дата обращения: 01 октября 2020 19:18 Срок ответа исполнителя: 02 октября 2020 11:18	Составлен Акт отправлен с фотографиями в ЕДС
15277	23.09.2020	Мигает свет во всей квартире и в розетках. Предварительно позвонить.	Проведена проверка в квартире мерцание лампочек ,найдена причина на первом этаже,по фазе стояка плохая скрутка,провёл работы по замене скрутки алюминия с медью, установлен клеммник зажим, электричество в квартире присутствует работает в штатном режиме.материал,клемник под винт 10мм.=1шт. СИЗ 3,5×12=1шт.
15271	22.09.2020	Входная дверь в подвал со стороны леса разбухла и теперь невозможно ее зарыть.Просьба устранить недостаток.	Произвели осмотр, дверь работает в штатном режиме!
15258	18.09.2020	Не работает трубка домофона в квартире	Приняла Колосова1310
15237	16.09.2020	Полный подвал воды. Просьба откачать воду и проверить трубы.	Уличный засор. Приняла диспетчер Левковская в 14.54 водоканал Пушкино.
15223	15.09.2020	В комнате "шипит" батарея, как будто воздух выходит.	Осмотрели оборудование неполадок не выявлено
15204	13.09.2020	2 подъезд дома сильный запах канализации	Принял Осипова Водоканал 1430
15186	11.09.2020	После замены ИПУ ГВС. сильно подтекает соединение. Отключили ГВС ждут сантехника с утра.	Подтянули гайку на ИПУ

15161	08.09.2020	Сильно пахнет канализацией из подвала.	Произведена обработка средством для туалета bref
15158	07.09.2020	Заменить ИПУ ГВС. Не работает (не крутится).	ИПУ на ГВС заменён
15100	27.08.2020	Холодный полотенцесушитель.	Вчера был спущен воздух, п/сушитель работает штатно, наверное забыли отписаться!
14933	28.07.2020	Сильный запах канализации в подъезде	Произвели осмотр подвального помещения. Подвал находится в надлежащем состоянии. Засора не обнаружено.
14923	26.07.2020	Не работает домофон. Сломан.	Приняла Колосова 1010
14913	23.07.2020	Неработает доводчик в входной двери подъезда	Приняла Колосова 1025
14899	20.07.2020	Сильный запах канализации из подвала	Приняла Блытова 0905
14860	10.07.2020	Плохое качество уборки в подъезде, третью неделю на подоконнике лежит коробка	Произвели осмотр места общего пользования. Обнаружено коробка из под зефир марки Bonjour Konti. Коробку убрали
14777	30.06.2020	Проверить трубы ГВС и ХВС на дефекты	Сделали осмотр труб ГВС, ХВС, канализационного стояка находится в удовлетворительном состоянии протечки отсутствуют(облезла краска)
14709	16.06.2020	Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 18 кв/метров. Покраска поручень входной группы. Труба металлическая Ду32мм погонных метров 16.	Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 18 кв/метров. Покраска поручень входной группы. Труба металлическая Ду32мм погонных метров 16.
14640	08.06.2020	В подъезде кто-то оторвал провод и поэтому в квартире нет света	Провёл осмотр, выявлено что был отключён вводной автомат, включил всё работает.
14604	03.06.2020	Сильный запах канализации из подвала	Прочищен внутридомовой засор канализации ду110 - 12 метров, трубой пнд и струной стеклопластиковой.
14592	01.06.2020	Полный подвал воды	Слетела труба канализации, текло в подвал, поставили на место, течь устранена, откачка не требуется т.к местами всего по несколько см воды.
14521	25.05.2020	В течении часа нет электричества	Электромонтажные работы! Провел осмотр выявлено что в 4 подъезде на 1 этаже в эл.щите кто-то перерезал провод фазный бокорезами который выше поднимается по стояку, из-за этого Кто сидел на этой фазе у них не было света, отключил подъезд, устранил перекрутил провод всё в норме работает.
14515	23.05.2020	Заменить фильтр около водосчетчика, Предварительно связаться	Замена фильтра не потребовалась подмотали лён на гайку прочистки и подтянули
14501	22.05.2020	Холодные батареи в двухкомнатной квартире в одной комнате и на кухне	Воздух спустили все работает штатно
14490	22.05.2020	Домофон звонит и в квартиру жильца и в соседскую	Передала в службу Домофонизации 1214 Колосова приняла
14418	08.05.2020	Жительница жалуется на ослабление дезинфекции подъезда уборщицей	Дезинфекция производится ежедневно.

14394	04.05.2020	Выключилось электричество	Проверил,был выключен в общем щите автомат 3-го подъезда,включил всё работает по подъезду электричество присутствует.далее прошёл и проверил по этажам распрещ щиты,на момент какой нибуть видимой неисправности,всё в рабочем состоянии видимых поломок не выявленно,некоторые соединения клемников протянул.
14348	20.04.2020	В 4 под. на 4 этаже не горит лампочка в коридоре	Проверил работоспособность ,светильника,работает в штатном режиме,за счет того что этаж последний и там днём очень светло то светильник не срабатывает днём,только вечером и ночью
14329	11.04.2020	В ванной комнате холодный п/сушитель	Установили кран и спустили воздух
14326	10.04.2020	В ванной комнате холодный п/сушитель	Воздух спустили все работает штатно
14257	25.03.2020	Засор в раковине на кухне, не уходит вода	Засор пробит,
14182	16.03.2020	Произвести опломбировку счетчиков 17.03.2020г.	ИПУ опломбированы
14176	14.03.2020	2 дня уборщица не моет подъезды в доме.	Уборка в местах общего пользования произведена.
14171	13.03.2020	Отключение гвс и хвс	Водоснабжение возобновлено!
14159	11.03.2020	Жильцы приобрели необходимые материалы, просят доделать работы в сан узле	Работы проведены, деньги будут сланы в кассу 1000рублей
14121	02.03.2020	Произвести осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 15 кубов.
14110	28.02.2020	Не закрывается входная домофонная дверь	Сообщила в службу домофонизации
14082	24.02.2020	Лопнул переходник, прорвало кран, пришлось перекрыть холодную воду в квартире. Позвонить за час	Собственник квартиры N39 отказался от платных услуг. Не устраивает цена.
14056	20.02.2020	ЕДС ЗАЯВКА № 15383-20-02-2020-54 8.2. Низкое/высокое давление (напор) горячей воды С 18.02.2020 и на данный момент 19.02.2020 время 9,50 НЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ во всем доме . В зимний период очень проблематично особенно семье с детьми.	Циркуляция возобновилась, давление 3,5Атм
14037	19.02.2020	Вода с крыши течет по стене внутри балкона с 4 по 1 этаж (1 подъезд)	Произвели осмотр лоджии в квартире. Течи не обнаружено. Со слов заявителя течь была 2017,2018 году по весне.

14021	17.02.2020	<p>Демонтаж неиспользованных проводов.</p> <p>Демонтаж слаботочных сетей тв на этажных щитах.</p> <p>Демонтаж старых флажковых автоматов.</p> <p>Мусорный мешок 250 литров</p>	<p>Демонтаж неиспользованных проводов.</p> <p>Демонтаж слаботочных сетей тв на этажных щитах.</p> <p>Демонтаж старых флажковых автоматов.</p> <p>Мусорный мешок 250 литров</p>
14005	14.02.2020	<p>Произвести уборку контейнерной площадки у д. 18</p>	<p>Произведена уборка контейнерной площадки.</p> <p>Находится в надлежащем состоянии!</p>
13978	11.02.2020	<p>Демонтировать старые не дееспособные провода кабелей автоматов.</p>	<p>демонтаж старых не дееспособных проводов кабелей автоматов.. На пятом этаже выгорел подгоревший 0 практически перекрутил заново всё в штатном режиме работает.</p>
13560	30.01.2020	<p>Произвести замену спускного крана на стояке горячего воздуха</p>	<p>Произвели замену запорной арматуры на системе горячего водоснабжения.</p> <p>Кран Ду20мм м/м в количестве 1 штука.</p> <p>Муфта комбинированная Ду25мм полипропилен нр/р 3/4 в количестве 1 штука.</p> <p>Американка полипропилен Ду25мм вн/р Ду25мм в количестве 1 штука.</p> <p>Тройник полипропилен Ду25мм с выходом на Ду20мм в количестве 1 штука.</p> <p>Труба армированная Ду25мм 05 погонных метров.</p>
13559	30.01.2020	<p>Произвести замену запорной арматуры на системе горячего водоснабжения.</p>	<p>Произвели замену запорной арматуры на системе горячего водоснабжения.</p> <p>Кран Ду20мм м/м в количестве 1 штука.</p> <p>Муфта комбинированная Ду25мм полипропилен нр/р 3/4 в количестве 1 штука.</p> <p>Американка полипропилен Ду25мм вн/р Ду25мм в количестве 1 штука.</p> <p>Тройник полипропилен Ду25мм с выходом на Ду20мм в количестве 1 штука.</p> <p>Труба армированная Ду25мм 05 погонных метров.</p>
13558	30.01.2020	<p>Потянуть кран холодной воды он подкапывает</p>	<p>Произвели осмотр инженерного оборудования в квартире.</p> <p>Неисправность металлопластиковых труб и фитингов.</p> <p>Собственник квартиры приобретет дополнительный материал на полипропилен подаст новую заявку.</p>
13546	28.01.2020	<p>В подвале постоянно горит свет</p>	<p>Произвели отключение освещения подвального помещения.</p>
13540	27.01.2020	<p>Произвели установку поручни входной группы.</p> <p>Проф труба 40×20мм погонных метров 5.</p> <p>Арматура Ду12мм погонных метров 1.</p> <p>Покраска проф труба 40×20мм погонных метров 5.</p> <p>Краска грунт эмаль серая.</p> <p>Сварочные работы.</p>	<p>Произвели установку поручни входной группы.</p> <p>Проф труба 40×20мм погонных метров 5.</p> <p>Арматура Ду12мм погонных метров 1.</p> <p>Покраска проф труба 40×20мм погонных метров 5.</p> <p>Краска грунт эмаль серая.</p> <p>Сварочные работы.</p>

13539	27.01.2020	Произвели установку ограничителя входной металлической двери. Арматуры Ду12мм 1 погонный метр. Шланг ПНД 25мм погонных метров 0.5	Произвели установку ограничителя входной металлической двери. Арматуры Ду12мм 1 погонный метр. Шланг ПНД 25мм погонных метров 0.5
13532	26.01.2020	В трех комнатной квартире в двух комнатах холодные батареи весь день.	Произвели осмотр инженерного оборудования системы отопления в квартирах. В квартире выше расположенной N56 на 4м этаже произвели удаление воздушной пробки. Воздушной пробки не обнаружено! Произвели осмотр системы отопления по стояку. В квартире N44 на 1м этаже ведётся ремонт, был перекрыт байпас на системе отопления. Циркуляция возобновилась. Радиаторы отопления работают в штатном режиме.
13525	23.01.2020	осушить подвал под нами, там огромное озеро.	Произвели закрытие слухового окна в подвале. Под квартирой N19. С использованием фанеры 4мм размер 138×38 в количестве 1 штука. Гвоздь кровельный 30мм в количестве 10 штук.
13524	23.01.2020	нет окна под моим болконом, его сделать что бы кошки не ходили и в морозы холод не попадал.	Произвели осмотр подвального помещения на предмет подтопления. Обнаружено подтопление подъезд 2 под лестничным маршем. Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 4 куба .
13523	23.01.2020	Нужно сделать ограничитель для двери входной(металлической) что бы об трубу газовую не билась.	Произвели установку ограничителя входной металлической двери. Арматуры Ду12мм 50см Труба ПНД 25мм.
13519	22.01.2020	Заменить входные краны, на гвс и хвс.	замена входных кранов, на гвс и хвс , папа мама ду 15 5 девяносных углов два сгона 1,2
13514	22.01.2020	Замена вводных кранов. 23.01.2020г. в 10:00	Произвели замену входных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения. Кран шаровый Ду15мм в количестве 2х штук. Уголок 90гр латунный Ду15мм в количестве 5 штук. Сгон металлический Ду15мм в количестве 2х штук.
13508	21.01.2020	Установка розетки	Установка розетки в количестве 1 штука для собственных нужд, замена лампочек, а также монтаж новых патронов освещения, и демонтаж сломанных. розетка накладная=1шт. лампочка накала E27 40Вт=4шт, патрон E 27 с проводом и клемником под винт, =2шт, клемник ваго 1×4=2шт.
13497	20.01.2020	Произвели уборку подвального помещения от строительного мусора. 075 куба.	Произвели уборку подвального помещения от строительного мусора. 075 куба.

13487	16.01.2020	<p>Заявление ВХ №2893 от 16.01.2020г. Поменять краны перекрытия стояка и обратки подъезд № 2 на ГВС. Краны в аварийном состоянии.</p>	<p>Произвели замену запорной арматуры на системе горячего водоснабжения на подаче и обработке.</p> <ul style="list-style-type: none"> -кран ручка Ду25мм в количестве 1 штука. -кран ручка Ду20мм в количестве 1 штука. - муфта комбинированная Ду25мм нр/р 20мм в количестве 1 штука. - муфта комбинированная Ду32мм нр/р 25мм в количестве 1 штука. -кран шаровый Ду20мм полипропилен в количестве 2х штук. - Тройник полипропилен Ду25мм выход 20мм в количестве 1 штука. - Тройник полипропилен Ду32мм выход 20мм в количестве 1 штука. - муфта соединительная полипропилен Ду32мм вн/р 25мм в количестве 1 штука. - муфта соединительная полипропилен Ду25мм вн/р 20мм в количестве 1 штука. - муфта полипропилен Ду25мм в количестве 1 штука. - муфта полипропилен Ду32мм в количестве 1 штука. - Труба полипропилен Ду32мм армированная погонных метров 1. - Труба полипропилен Ду25мм армированная погонных метров 1. - Демонтаж крана Ду20мм в количестве 1 штука. - Демонтаж крана Ду25мм в количестве 1 штука.
13476	13.01.2020	<p>Нужно поменять краны в подвале (все сгнили) и в квартире, течет распределительная гребенка</p>	<p>Произвели замену запорной арматуры на системе горячего водоснабжения на подаче и обработке.</p> <ul style="list-style-type: none"> -кран ручка Ду25мм в количестве 1 штука. -кран ручка Ду20мм в количестве 1 штука. - муфта комбинированная Ду25мм нр/р 20мм в количестве 1 штука. - муфта комбинированная Ду32мм нр/р 25мм в количестве 1 штука. -кран шаровый Ду20мм полипропилен в количестве 2х штук. - Тройник полипропилен Ду25мм выход 20мм в количестве 1 штука. - Тройник полипропилен Ду32мм выход 20мм в количестве 1 штука. - муфта соединительная полипропилен Ду32мм вн/р 25мм в количестве 1 штука. - муфта соединительная полипропилен Ду25мм вн/р 20мм в количестве 1 штука. - муфта полипропилен Ду25мм в количестве 1 штука. - муфта полипропилен Ду32мм в количестве 1 штука. - Труба полипропилен Ду32мм армированная погонных метров 1. - Труба полипропилен Ду25мм армированная погонных метров 1. - Демонтаж крана Ду20мм в количестве 1 штука. - Демонтаж крана Ду25мм в количестве 1 штука.