



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 24

Общая S дома в м кв.	759
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	29 110.84р.
Оплачено жителями	25 087.54р.
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	59 028.95р.
Оплачено жителями	49 594.91р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	4 612.77р.
Оплачено жителями	4 350.60р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	28 934.79р.
Оплачено жителями	27 290.25р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	91 893.44р.
Оплачено жителями	99 519.00р.
ИТОГО нач	213 580.79р.
ИТОГО опл	205 842.30р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	229 138.45р.
Оплачено жителями	199 552.35р.
Налог	1 995.52р.
Обслуживание ЕИРЦ	10 702.42р.
Обслуживание паспортного стола	2 823.48р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	15 483.60р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	199 599.12р.
Итого	230 604.14р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-31 051.79р.

*Приложение на 5 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ за 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
с. Ельдигино, мкр. Ельдигино, д. 24											
Конструктивные элементы											
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,21	4	1 628,76	0,00	19,89	1 550,58	335,92	325,75	3 860,90
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	1	40,20	66,12	0,00	38,27	15,18	8,04	167,81
3	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	0,45	2	2 679,82	3 123,44	0,00	2 551,19	877,22	535,96	9 767,63
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,045	2	1 073,14	186,12	0,00	1 021,63	239,49	214,63	2 735,01
5	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 148,63	203,50	0,00	1 093,50	256,79	229,73	2 932,15
6	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,085	1	1 220,83	323,26	0,00	1 162,23	284,16	244,17	3 234,66
Итого по разделу:					7 791,39	3 902,44	19,89	7 417,40	2 008,77	1 558,28	22 698,16
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	3	628,50	2 002,08	0,00	598,34	339,04	125,70	3 693,65
8	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	1	127,11	392,75	0,00	121,01	67,29	25,42	733,57
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,15	4	1 715,65	560,92	0,00	1 633,30	410,54	343,13	4 663,53
10	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,205	2	386,66	134,85	0,00	368,10	93,41	77,33	1 060,34
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,03	1	1 698,66	995,30	0,00	1 617,12	452,66	339,73	5 103,48
12	Ремонт щитков	1 щит	2	2	484,00	11,73	0,00	460,77	100,43	96,80	1 153,73
13	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	163,30	555,36	0,00	155,46	91,78	32,66	998,56
14	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	72,55	10,77	0,00	69,07	16,00	14,51	182,89
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,3	2	713,44	0,00	0,00	679,19	146,23	142,69	1 681,54
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23
19	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12	2	815,36	0,00	0,00	776,22	167,12	163,07	1 921,76
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	6	1	1 572,26	0,00	0,00	1 496,80	322,25	314,45	3 705,76
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	3	475,62	0,00	0,00	452,79	97,48	95,12	1 121,03
23	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	1	447,14	419,28	0,00	425,68	135,67	89,43	1 517,20
Итого по разделу:					12 813,99	5 083,03	69,92	12 198,92	3 167,41	2 562,80	35 896,06
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	7 079,57	0,00	0,00	6 739,75	1 451,03	1 415,91	16 686,25
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	16 204,50	1 147,06	0,00	15 426,68	3 441,72	3 240,90	39 460,85
26	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,06	52	1 973,06	119,52	0,00	1 878,35	416,95	394,61	4 782,50
27	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	52	2 201,08	139,44	0,00	2 095,42	465,77	440,22	5 341,93
28	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,04	52	1 803,88	197,00	0,00	1 717,29	390,41	360,78	4 469,35

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
29	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3	2	631,56	0,00	0,00	601,25	129,44	126,31	1 488,56
30	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,07	52	1 075,83	91,33	0,00	1 024,19	230,09	215,17	2 636,62
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	65,24	0,00	925,60	206,13	194,45	2 363,69
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,07	52	1 832,04	91,33	0,00	1 744,11	385,09	366,41	4 418,98
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,45	12	2 269,13	135,49	0,00	2 160,21	479,31	453,83	5 497,96
35	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06
36	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36
37	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92
38	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,2	26	2 072,35	6,44	0,00	1 972,88	425,42	414,47	4 891,56
39	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,65	5	824,53	77,88	189,49	784,96	197,07	164,91	2 238,83
40	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05
41	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	4	2 545,81	0,00	0,00	2 423,61	521,79	509,16	6 000,38
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,38	26	7 389,25	0,00	0,00	7 034,57	1 514,50	1 477,85	17 416,17
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,3	26	474,65	1,46	0,00	451,87	97,44	94,93	1 120,36
45	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,2	6	695,87	2,16	0,00	662,47	142,85	139,17	1 642,53
46	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,26	4	1 648,83	184,38	0,00	1 569,69	357,31	329,77	4 089,98
47	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,19	5	1 073,13	456,00	0,00	1 021,62	267,83	214,63	3 033,20
Итого по разделу:					57 943,91	3 822,65	189,49	55 162,60	12 297,46	11 588,78	141 004,90
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					78 549,29	12 808,12	279,30	74 778,92	17 473,64	15 709,86	199 599,12

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 78 549,29
Материальные ресурсы, руб.: 12 808,12
Машины/механизмы, руб.: 279,30

Накладные расходы, руб.: 74 778,92
Прибыль, руб.: 17 473,64
Расходы на управление, руб.: 15 709,86
ИТОГО, руб.: 199 599,12

Диспетчерский журнал 2020 г.

мкр. Ельдигино д. 24

№	Дата	Содержание	Выполнено
15900	07.12.20	2-х комнатная квартира на 3 этаже в квартире чуть теплые радиаторы отопления. Очень холодно температура около 18 градусов Квартира торцевая	Пролили стояки отопление работает штатно
15699	09.11.20	Произвести установку навесного замка на люк выхода на кровлю.	Произвели установку навесного замка на люк выхода на кровлю. Замок навесной в количестве 1 штука.
15650	03.11.20	Потравить блох в подвале с привлечением СЭС.	производилась дезинсекцию подвального помещения с использованием От объем 600мл в количестве 1 штука. Во время обработки блох в подвальном помещении не обнаружено
15544	20.10.20	В 2-х комнатной квартире холодные радиаторы отопления	Пролили стояки отопление работает штатно
15532	19.10.20	Необходимо потравить блох в подвальном помещении дома	Произвели дезинсекцию подвального помещения с использованием От объем 600мл в количестве 1 штука. Во время обработки блох в подвальном помещении не обнаружено
15474	13.10.20	Нет отопления в квартире.	Спустили воздух отопление работает штатно
15364	01.10.20	спустить воздух в подвале в квартире нет возможности старые краны моевского	Воздух спустили отопление работает штатно
15161	08.09.20	Огромное количество блох, как в подвале так и в подъезде дома. Просьба провести обработку.	Произвели дезинсекцию подвального помещения и места общего пользования. С использованием Дельцид 4 ампулы по 20мо
15141	03.09.20	Произвести ремонт межпанельных швов.	Произвели ремонт межпанельных швов. Работу выполнили промышленные альпинисты. Герметизация межпанельных швов с использованием герметика марки Akxa погонных метров 35.
15009	13.08.20	Подъезд 1 со стороны леса необходимо провести ремонт подъезда и входной группы так как бетонный ступени пришли в негодность все разрушились	Произвели ремонт входной группы. Изготовление опалубки. Залитие стяжки с использованием Бескобетон марки м300 масса 160кг. Цемент м500 масса 40кг. Штукатурка откосов входной группы 2 кв/метра.

15004	12.08.20	Огромное количество блох, как в подвале так и в подъезде дома. Просьба провести обработку т.к покусаны блохами дети	Произвели обработку полвального помещение с использованием Дельцид 3 ампулы!
15003	12.08.20	Подъезд со стороны леса очень темно в подъезде и днем и ночью	Проведены электромонтажные работы, заменён вышедший из строя светильник на б,у после ремонта,освещение работает в штатном режиме фонарь navigator led-12wc датчиком движения б.у=1шт.
14699	16.06.2020	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 250 кв/метров.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 250 кв/метров.
14574	00.01.1900	Произвести покраску входных металлических дверей.	Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая. Общая площадь 8,5 кв/метров.
14573	00.01.1900	Произвести покраску входной группы опорные столбы .	Произвели покраску входной группы опорные столбы Ду160мм погонных метров 5. Поручень труба Ду32мм погонных метров 3,5. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая.
14519	25.05.2020	Провести окос около дома и убрать у тропинки засохшую тую	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера. Общая площадь 185 кв/метров. Произвели смет дорожки!
14312		Засор канализации	Пробили засор. Нужно откачать Произвели осушение подвального помещения 1куб.м
14279	30.3.2020	Нет света в подъезде 1 на 1-ом этаже	Произвели замену плафона марки луч в количестве 1 штука
14102	26.2.2020	Провести ревизию электрощита,демонтаж всех старых проводов и распред коробок	Электромонтажные работы. Ревизия электрощиты,демонтаж всех старых проводов и распред коробок,клемников ,пробок,протяжка всех токовых клемников,а также уборка с помощью пылесоса.
13972	11.02.2020	На счетчике ХВС пломба держится, но оторвалась проволочка	Произвели опломбировку ИПУ на системе холодного водоснабжения.

13561	30.1.2020	Необходимо провести дезинфекцию подвального помещения после затопления - дрефом	Произвели дезинфекцию подвального помещения с использованием Breff 500грамм.
13561	30.1.2020	Из подвала сильно пахнет канализацией. Выявлено, что в подвал течет канализационная вода.	не чего не течет есть местами небольшие лужи вследствие предыдущего засора и надо обработать дрефом