



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 23

Общая S дома в м кв.	761.1
Холодное вод.-е	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	39 249.11р.
Оплачено жителями	34 162.67р.
Водоотведение	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	88 645.20р.
Оплачено жителями	74 919.79р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	7 945.30р.
Оплачено жителями	7 266.88р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	49 838.79р.
Оплачено жителями	41 812.88р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	90 476.98р.
Оплачено жителями	85 371.36р.
ИТОГО нач	276 155.38р.
ИТОГО опл	243 533.58р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	230 357.92р.
Оплачено жителями	196 863.85р.
Налог	1 968.64р.
Обслуживание ЕИРЦ	11 626.49р.
Обслуживание паспортного стола	2 831.29р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	15 526.44р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	219 107.72р.
Итого	251 060.58р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-54 196.73р.

*Приложение на 5 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 23											Общ. площ., кв.м.	761,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,45	6	5 235,30	0,00	63,93	4 984,01	1 079,74	1 047,06	12 410,04	1,36
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	1	40,20	66,12	0,00	38,27	15,18	8,04	167,81	0,02
3	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	0,45	2	2 679,82	3 123,44	0,00	2 551,19	877,22	535,96	9 767,63	1,07
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,045	2	1 073,14	186,12	0,00	1 021,63	239,49	214,63	2 735,01	0,30
5	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 148,63	203,50	0,00	1 093,50	256,79	229,73	2 932,15	0,32
6	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,085	1	1 220,83	323,26	0,00	1 162,23	284,16	244,17	3 234,66	0,35
Итого по разделу:					11 397,93	3 902,44	63,93	10 850,83	2 752,59	2 279,59	31 247,30	3,42
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	3	628,50	2 002,08	0,00	598,34	339,04	125,70	3 693,65	0,40
8	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	1	127,11	392,75	0,00	121,01	67,29	25,42	733,57	0,08
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,15	10	4 289,12	1 402,30	0,00	4 083,24	1 026,34	857,82	11 658,82	1,28
10	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,205	2	386,66	134,85	0,00	368,10	93,41	77,33	1 060,34	0,12
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,03	1	1 698,66	995,30	0,00	1 617,12	452,66	339,73	5 103,48	0,56
12	Ремонт щитков	1 щит	2	2	484,00	11,73	0,00	460,77	100,43	96,80	1 153,73	0,13
13	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	163,30	555,36	0,00	155,46	91,78	32,66	998,56	0,11
14	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	72,55	10,77	0,00	69,07	16,00	14,51	182,89	0,02
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,3	2	713,44	0,00	0,00	679,19	146,23	142,69	1 681,54	0,18
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,07
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,13
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,58
19	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,13
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12	2	815,36	0,00	0,00	776,22	167,12	163,07	1 921,76	0,21
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7	1	1 834,31	0,00	0,00	1 746,26	375,96	366,86	4 323,39	0,47
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	3	951,25	0,00	0,00	905,59	194,97	190,25	2 242,06	0,25
23	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	1	447,14	419,28	0,00	425,68	135,67	89,43	1 517,20	0,17
Итого по разделу:					16 125,13	5 924,41	69,92	15 351,12	3 934,41	3 225,03	44 630,01	4,89
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	7 079,57	0,00	0,00	6 739,75	1 451,03	1 415,91	16 686,25	1,83
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	16 204,50	1 147,06	0,00	15 426,68	3 441,72	3 240,90	39 460,85	4,32
26	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,06	52	1 973,06	119,52	0,00	1 878,35	416,95	394,61	4 782,50	0,52


№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
27	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	52	2 201,08	139,44	0,00	2 095,42	465,77	440,22	5 341,93	0,58
28	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,04	52	1 803,88	197,00	0,00	1 717,29	390,41	360,78	4 469,35	0,49
29	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3	2	631,56	0,00	0,00	601,25	129,44	126,31	1 488,56	0,16
30	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,04
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,07	52	1 075,83	91,33	0,00	1 024,19	230,09	215,17	2 636,62	0,29
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	65,24	0,00	925,60	206,13	194,45	2 363,69	0,26
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,07	52	1 832,04	91,33	0,00	1 744,11	385,09	366,41	4 418,98	0,48
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,45	12	2 269,13	135,49	0,00	2 160,21	479,31	453,83	5 497,96	0,60
35	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,12
36	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,13
37	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,46
38	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,2	26	2 072,35	6,44	0,00	1 972,88	425,42	414,47	4 891,56	0,54
39	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,86	5	1 090,92	103,04	250,71	1 038,56	260,74	218,18	2 962,15	0,32
40	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,06
41	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	4	2 545,81	0,00	0,00	2 423,61	521,79	509,16	6 000,38	0,66
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,38	26	7 389,25	0,00	0,00	7 034,57	1 514,50	1 477,85	17 416,17	1,91
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37	0,66
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,3	26	474,65	1,46	0,00	451,87	97,44	94,93	1 120,36	0,12
45	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,2	6	695,87	2,16	0,00	662,47	142,85	139,17	1 642,53	0,18
46	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,39	4	2 473,25	276,58	0,00	2 354,53	535,96	494,65	6 134,97	0,67
47	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,26	3	881,09	374,40	0,00	838,80	219,90	176,22	2 490,42	0,27
Итого по разделу:					58 842,68	3 858,40	250,71	56 018,23	12 491,85	11 768,54	143 230,42	15,68
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					86 365,73	13 685,25	384,56	82 220,18	19 178,85	17 273,15	219 107,72	23,99

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 86 365,73
Материальные ресурсы, руб.: 13 685,25
Машины/механизмы, руб.: 384,56

Накладные расходы, руб.: 82 220,18
Прибыль, руб.: 19 178,85
Расходы на управление, руб.: 17 273,15
ИТОГО, руб.: 219 107,72

Диспетчерский журнал 2020 г.
мкр. Ельдигино д.23

16037	28.12.20	Откачать воду из подвала.	Осушение подвального помещения Откачка воды проведена.
16034	28.12.20	Засор канализации. Целый подвал воды.	еле еле пробил засор очень много салфеток возможно что опять забьется и завтра надо откачать подвал
16031	27.12.20	В подвале вода	Осушение подвального помещения.
16002	22.12.20	Полный подвал канализационных вод	Устранили внутридомовой засор канализации
15805	26.11.20	Внутридомовой засор канализации.	устранён внутридомовой засор канализации
15791	24.11.20	Засор канализации. Внутридомовой	Засор устранён
15775	20.11.20	В подвальном помещении дома под квартирой заявительницы	Внутридомовой засор канализации устранён
15698	09.11.20	Произвести установку навесного замка на люк выхода на кровлю.	Произвели установку навесного замка на люк выхода на кровлю. Замок  навесной в количестве 1 штука.
15641	30.10.20	Откачать грунтовые воды.	откачка грунтовых вод 1к/м
15632	29.10.20	Провести электромонтажные работы в подвале дома.	проведены электромонтажные работы установлены дополнительно патроны для лампочек а также выключатели для освещении подвала, а также сарайчика для складирования инвентаря дворника. Лампа накала E27 40Вт=4 шт. Патрон E27=3шт. Выключатель накладной одноклавишный=2шт. Клемник ваго 5шт. Кабель ПУГН 2×1мм=1,5м.
15619	28.10.20	Произвести уборку мусора в подвальном помещении.	Произвели уборку мусора в подвальном помещении. Старая мебель диван, кровать тумбочка, стол.
15617	28.10.20	Необходима замена сгоревшего светильника на новый светильник светодиодный ЖКХ	2 этаж, замена сгоревшего светильника на новый светильник светодиодный ЖКХ 7вт с оптико акустическим датчиком= 1 шт.
15539	20.10.20	Устранить внутридомовой засор	устранён внутридомовой засор канализации

15471	13.10.20	Застеклить окна на площадках 2 и 3 этажей.	Произвели установку оргстекла 2,4мм размер 75,5×49 в количестве 2х штук. 65×49 в количестве 2х штук. Саморез 4,2×19-250 с прессшайбой сверло в количестве 20 штук
15445	09.10.20	Нет отопления в квартире.	Пролили стояки отопление работает штатно
15410	06.10.20	Во всей квартире холодные батареи.	Пролили стояки отопление работает штатно
15345	30.09.20	Стояк отопления в сторону дороги холодный во всех квартирах	Воздух спустили отопление работает штатно
15339	29.09.20	Холодные батареи в маленькой комнате.	Воздух спустили отопление работает штатно
15330	28.09.20	из подвала запах ужасный. он полный, назовем это водой. Произвести санобработку.	засор пробил но надо откачивать подвал
15326	28.09.20	Засор канализации в подвале.	засор пробил но надо откачивать подвал
15290	24.09.20	Откачать воду в подвале.	Вода после засора откачена подвал обработан средством bref
15213	14.09.20	В подвале дома течет из трубы канализация	Внутридомовой засор канализации. Произвели прочистку трубы Ду100мм чугуна погонных метров 9. Причина засора тряпки
14950	30.07.20	Из земли торчит арматура в районе дома 23 напротив газового распределителя, около тропинки.	Произвели демонтаж арматуры Ду10мм погонных метров 3,5.
14935	29.07.20	Напротив парковки у дома 23 обнаружен выходящий из земли кабель с оголенными проводами.	Поведён демонтаж, старый кусок кабеля СИП32, наверное еще с постройки воздушной линии бросили, выброшен на помойку.
14780	30.06.2020	Откачать воду из подвала	Произведена откачка грунтовых вод, дренажным насосом 25 кубов
14749	24.06.2020	В подвале течет канализация	засор пробил
14674	11.06.2020	Была открыта входная дверь и натекла вода в подъезд, образовалась лужа	Вода с входной группы удалена.

14571	04.04.2020	Произвести покраску входных металлических дверей.	Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая. Общая площадь 8,5 кв/метров.
14570	04.04.2020	Произвести покраску входной группы опорные столбы .	Произвели покраску входной группы опорные столбы Ду160мм погонных метров 5. Решётка из арматуры 4 кв/метров. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая.
14301	04.04.2020	Жалуется, что нет обработки подъезда от кароновируса	Дезинфекция места общего пользования произвели в 11:00. Дезинфекция производится входной группы.
14272	28.3.2020	Нужно заделать межпанельные швы где кухня и комната	карантин! Произвели ремонт межпанельных швов. С использованием герметика марки Сазиласт. Погонных метров 34. Работу выполнили промышленные альпинисты.
14251	25.3.2020	установка светильника освещения входной группы,и подключение через датчик света.	установка светильника освещения входной группы,и подключение через датчик света. Светильник элетех 60Вт=1шт. датчик света DUMI=1шт.
14230	24.3.2020	Полны подвал канализации	Пробили засор канализации с использованием ПВХ трубы 20 м d 110
14103	26.2.2020	Провести ревизию электрощита,демонтаж всех старых проводов и распред коробок	Электромонтажные работы. Ревизия электрощиты,демонтаж всех старых проводов и распред коробок,клемников ,пробок,протяжка всех токовых клемников,а также уборка с помощью пылесоса.
13574	1.2.2020	Засор канализации в подвале	пробил засор. Внутридомовой засор канализации. Прочистка трубы со стороны колодца в сторону МКД с использованием струны.