



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 22

Общая S дома в м кв.	768.00р.
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	28 311.71р.
Оплачено жителями	27 156.97р.
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	64 168.59р.
Оплачено жителями	64 109.28р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	5 919.73р.
Оплачено жителями	6 006.75р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	37 133.14р.
Оплачено жителями	37 678.96р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	100 617.03р.
Оплачено жителями	120 318.91р.
ИТОГО нач	236 150.20р.
ИТОГО опл	255 270.87р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	233 625.84р.
Оплачено жителями	224 115.98р.
Налог	2 241.16р.
Обслуживание ЕИРЦ	12 655.81р.
Обслуживание паспортного стола	2 856.96р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	15 667.20р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	211 003.54р.
Итого	244 424.67р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-20 308.69р.

*Приложение на 5 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 22											Общ. площ., кв.м.	768,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,3	2	1 163,40	0,00	14,21	1 107,56	239,94	232,68	2 757,79	0,30
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	0,95	1	1 696,15	2 335,22	49,81	1 614,74	598,07	339,23	6 633,22	0,72
3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	1	40,20	66,12	0,00	38,27	15,18	8,04	167,81	0,02
4	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	0,54	2	3 215,78	3 748,13	0,00	3 061,42	1 052,66	643,16	11 721,15	1,27
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,066	2	1 573,94	272,97	0,00	1 498,39	351,26	314,79	4 011,35	0,44
6	Укрепление стоек металлических ограждений	1 укрепляемая стойка	2	1	124,57	43,68	0,00	118,59	30,12	24,91	341,87	0,04
7	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 148,63	203,50	0,00	1 093,50	256,79	229,73	2 932,15	0,32
Итого по разделу:					8 962,68	6 669,62	64,01	8 532,47	2 544,02	1 792,54	28 565,34	3,10
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	3	628,50	2 002,08	0,00	598,34	339,04	125,70	3 693,65	0,40
9	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	1	127,11	392,75	0,00	121,01	67,29	25,42	733,57	0,08
10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,3	2	1 715,65	560,92	0,00	1 633,30	410,54	343,13	4 663,53	0,51
11	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,205	2	386,66	134,85	0,00	368,10	93,41	77,33	1 060,34	0,12
12	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,03	1	1 698,66	995,30	0,00	1 617,12	452,66	339,73	5 103,48	0,55
13	Ремонт щитков	1 щит	2	2	484,00	11,73	0,00	460,77	100,43	96,80	1 153,73	0,13
14	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	163,30	555,36	0,00	155,46	91,78	32,66	998,56	0,11
15	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	72,55	10,77	0,00	69,07	16,00	14,51	182,89	0,02
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,3	2	713,44	0,00	0,00	679,19	146,23	142,69	1 681,54	0,18
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,07
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,13
19	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,58
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,13
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12	2	815,36	0,00	0,00	776,22	167,12	163,07	1 921,76	0,21
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7	1	1 834,31	0,00	0,00	1 746,26	375,96	366,86	4 323,39	0,47
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	3	951,25	0,00	0,00	905,59	194,97	190,25	2 242,06	0,24
24	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	1	447,14	419,28	0,00	425,68	135,67	89,43	1 517,20	0,16
Итого по разделу:					13 551,66	5 083,03	69,92	12 901,18	3 318,61	2 710,33	37 634,72	4,08
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	7 079,57	0,00	0,00	6 739,75	1 451,03	1 415,91	16 686,25	1,81
26	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	16 204,50	1 147,06	0,00	15 426,68	3 441,72	3 240,90	39 460,85	4,28

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
27	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,06	52	1 973,06	119,52	0,00	1 878,35	416,95	394,61	4 782,50	0,52
28	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	52	2 201,08	139,44	0,00	2 095,42	465,77	440,22	5 341,93	0,58
29	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,04	52	1 803,88	197,00	0,00	1 717,29	390,41	360,78	4 469,35	0,48
30	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3	2	631,56	0,00	0,00	601,25	129,44	126,31	1 488,56	0,16
31	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,04
32	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,07	52	1 075,83	91,33	0,00	1 024,19	230,09	215,17	2 636,62	0,29
33	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	65,24	0,00	925,60	206,13	194,45	2 363,69	0,26
34	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,07	52	1 832,04	91,33	0,00	1 744,11	385,09	366,41	4 418,98	0,48
35	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,45	12	2 269,13	135,49	0,00	2 160,21	479,31	453,83	5 497,96	0,60
36	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,12
37	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв. м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,12
38	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв. м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,46
39	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,2	26	2 072,35	6,44	0,00	1 972,88	425,42	414,47	4 891,56	0,53
40	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	0,86	5	1 090,92	103,04	250,71	1 038,56	260,74	218,18	2 962,15	0,32
41	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,06
42	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,1	4	2 545,81	0,00	0,00	2 423,61	521,79	509,16	6 000,38	0,65
43	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0,38	26	7 389,25	0,00	0,00	7 034,57	1 514,50	1 477,85	17 416,17	1,89
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37	0,66
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,3	26	474,65	1,46	0,00	451,87	97,44	94,93	1 120,36	0,12
46	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,2	6	695,87	2,16	0,00	662,47	142,85	139,17	1 642,53	0,18
47	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,49	4	3 107,42	347,49	0,00	2 958,26	673,38	621,48	7 708,03	0,84
48	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,26	3	881,09	374,40	0,00	838,80	219,90	176,22	2 490,42	0,27
Итого по разделу:					59 476,85	3 929,32	250,71	56 621,96	12 629,28	11 895,37	144 803,48	15,71
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					81 991,18	15 681,97	384,64	78 055,61	18 491,91	16 398,24	211 003,54	22,90

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 81 991,18
Материальные ресурсы, руб.: 15 681,97
Машины/механизмы, руб.: 384,64

Накладные расходы, руб.: 78 055,61
Прибыль, руб.: 18 491,91
Расходы на управление, руб.: 16 398,24
ИТОГО, руб.: 211 003,54

Диспетчерский журнал 2020 г.

мкр. Ельдигино д. 22

16017	24.12.20	Установить новый датчик день ночь.	при установке гирлянды на входной группе было выявлено что датчик света день ночь сгорел, установлен новый аналогичный датчик день ночь ,DUMI=1 шт.
15528	19.10.20	Необходимо потравить блох в подвальном помещении дома	Произвели дезинсекцию подвального помещения с использованием От объем 600мл в количестве 1 штука. Во время обработки блох в подвальном помещении не обнаружено
14869	13,07,20	около подъезда стоит пакет с мусором не убранный уже неделю и плохо покошено	Произвели уборку мусора. Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 100 кв/метров.
14809	03.07.2020	Произвести покраску радиаторов отопления в местах общего пользования	местах общего пользования. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Радиатор отопления чугунный 5 секционный в количестве 1штук. Радиатор отопления чугунный 4 секционный в количестве 1штук.
14723	19.06.2020	произедена откачка подвала 18 куб,м	произедена откачка подвала 18 куб,м
14568	28.05.2020	Произвести окос придомовой территории с использованием бензинового триммера.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера. Общая площадь 150 кв/метров.
14564	28.05.2020	Произвести покраску входной группы опорные столбы .	Произвели покраску входной группы опорные столбы Ду160мм погонных метров 5. Решётка из арматуры 4 кв/метров. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая.
14373	28.04.2020	возле дома лежит железо, который оторвал ветер, просит прибить обратно	Произвели укрепление металлической крышки парапета с использованием дюбель гвоздь 6×40 в количестве 10 штук.

14249	25.3.2020	<p>Электромонтажные работы. установка светильника освещения входной группы, и подключение через датчик света. Светильник элетех 60Вт=1шт. датчик фоторелле (dumi)=1шт. лампочка св.диодн.Е27 8Вт=1шт.гофра ПНД 16мм.=2м. клипса 16 мм.=8шт .дюбель гвоздь 6×40=12 шт.клемник ваго =5 шт. Провод пвс 3×0.75=3 м. Распаячная коробка 40×80=1шт.</p>	<p>Электромонтажные работы. установка светильника освещения входной группы, и подключение через датчик света. Светильник элетех 60Вт=1шт. датчик фоторелле (dumi)=1шт. лампочка св.диодн.Е27 8Вт=1шт.гофра ПНД 16мм.=2м. клипса 16 мм.=8шт .дюбель гвоздь 6×40=12 шт.клемник ваго =5 шт. Провод пвс 3×0.75=3 м. Распаячная коробка 40×80=1шт.</p>
14243	25.3.2020	Не работает домофон	сообщила в службу домофонизации
14165	12.3.2020	Уличный засор канализации. Заявку передал в МУП ЩМР Пушкинский водоканал	Уличный засор канализации. Заявку передал в МУП ЩМР Пушкинский водоканал
14153	10.3.2020	В подвале много воды	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 12 кубов.
14053	20.2.2020	Со слов жильца дует со стороны шва между блоками в стене	<p>Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт. Погонных метров 10.5 Вскрытие шва с использованием перфоратора, заполнение шва с использованием строительной пены марки Akston 750МЛ в количестве 2х баллонов.</p>
13926	5.2.2020	<p>Электромонтажные работы в подвале. Установка наружной розетки в количестве 1 штука. Лампа накаливания 40Ватт марки Е27 в количестве 2х штук</p>	<p>Электромонтажные работы в подвале. Установка наружной розетки в количестве 1 штука. Лампа накаливания 40Ватт марки Е27 в количестве 2х штук</p>
13582	3.2.2020	Необходимо перебрать стояк трещина на углу	<p>Произвели замену аварийного отвода Ду100мм чугуна. Отвод 45гр ПВХ Ду110мм в количестве 2х штук. Переход ПВХ Ду110мм 125×110мм в количестве 1 штука..</p>

13578	3.2.2020	Течет в подвале в трех местах канализация. Василий Иванович просил с ним связаться, когда будет осматривать сантехник	Произвели замену аварийного отвода Ду100мм чугуна. Отвод 45гр ПВХ Ду110мм в количестве 2х штук. Переход ПВХ Ду110мм 125×110мм в количестве 1 штука.
-------	----------	---	---