



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 21

Общая S дома в м кв.	761.9
Холодное вод.-е	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	30 297.80р.
Оплачено жителями	26 156.39р.
Водоотведение	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	56 444.25р.
Оплачено жителями	49 580.14р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	4 170.53р.
Оплачено жителями	4 896.30р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	25 486.78р.
Оплачено жителями	27 513.44р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	81 582.14р.
Оплачено жителями	95 196.19р.
ИТОГО нач	197 981.50р.
ИТОГО опл	203 342.46р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	228 145.92р.
Оплачено жителями	195 386.60р.
Налог	1 953.87р.
Обслуживание ЕИРЦ	10 526.45р.
Обслуживание паспортного стола	2 834.27р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	15 542.76р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	211 916.47р.
Итого	242 773.81р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-47 387.21р.

*Приложение на 5 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 21											Общ. площ., кв.м.	761,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,55	5	5 332,25	0,00	65,11	5 076,30	1 099,73	1 066,45	12 639,85	1,38
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,04	1	80,40	132,23	0,00	76,54	30,36	16,08	335,62	0,04
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,09	1	1 073,14	186,12	0,00	1 021,63	239,49	214,63	2 735,01	0,30
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 148,63	203,50	0,00	1 093,50	256,79	229,73	2 932,15	0,32
Итого по разделу:					7 634,43	521,85	65,11	7 267,97	1 626,38	1 526,89	18 642,64	2,04
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
5	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,04	1	1 403,80	1 412,91	0,00	1 336,41	436,08	280,76	4 869,96	0,53
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,04	3	1 257,01	4 004,15	0,00	1 196,67	678,07	251,40	7 387,31	0,81
7	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	1	127,11	392,75	0,00	121,01	67,29	25,42	733,57	0,08
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,3	4	3 431,29	1 121,84	0,00	3 266,59	821,07	686,26	9 327,05	1,02
9	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,21	2	396,09	138,14	0,00	377,07	95,69	79,22	1 086,20	0,12
10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,03	1	1 698,66	995,30	0,00	1 617,12	452,66	339,73	5 103,48	0,56
11	Ремонт щитков	1 щит	2	2	484,00	11,73	0,00	460,77	100,43	96,80	1 153,73	0,13
12	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	2	1	326,60	1 110,71	0,00	310,92	183,56	65,32	1 997,12	0,22
13	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	26,90	50,40	0,00	25,60	10,80	5,38	119,08	0,01
14	Смена розеток	100 шт.	0,01	2	145,10	21,53	0,00	138,13	32,00	29,02	365,78	0,04
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,5	2	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,31
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,07
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,13
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,58
19	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,13
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12	2	815,36	0,00	0,00	776,22	167,12	163,07	1 921,76	0,21
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7	1	1 834,31	0,00	0,00	1 746,26	375,96	366,86	4 323,39	0,47
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	4	2 536,67	0,00	0,00	2 414,91	519,91	507,33	5 978,82	0,65
23	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,1	2	1 788,57	1 677,14	0,00	1 702,72	542,68	357,71	6 068,82	0,66
Итого по разделу:					20 974,25	10 936,60	69,92	19 967,48	5 454,57	4 194,85	61 597,66	6,75
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	7 079,57	0,00	0,00	6 739,75	1 451,03	1 415,91	16 686,25	1,83
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	16 204,50	1 147,06	0,00	15 426,68	3 441,72	3 240,90	39 460,85	4,32
26	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,05	52	1 644,22	99,60	0,00	1 565,29	347,46	328,84	3 985,41	0,44

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
27	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	52	2 201,08	139,44	0,00	2 095,42	465,77	440,22	5 341,93	0,58
28	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,04	52	1 803,88	197,00	0,00	1 717,29	390,41	360,78	4 469,35	0,49
29	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3	2	631,56	0,00	0,00	601,25	129,44	126,31	1 488,56	0,16
30	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,04
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,07	52	1 075,83	91,33	0,00	1 024,19	230,09	215,17	2 636,62	0,29
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	65,24	0,00	925,60	206,13	194,45	2 363,69	0,26
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,07	52	1 832,04	91,33	0,00	1 744,11	385,09	366,41	4 418,98	0,48
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	150,55	0,00	2 400,23	532,56	504,25	6 108,85	0,67
35	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,12
36	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв. м. дверных ручек	0,05	365	114,75	13,91	0,00	109,25	24,98	22,95	285,84	0,03
37	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв. м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,46
38	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,2	26	2 072,35	6,44	0,00	1 972,88	425,42	414,47	4 891,56	0,54
39	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	1,5	4	1 522,21	143,77	349,83	1 449,15	363,82	304,44	4 133,23	0,45
40	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,06
41	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,1	4	2 545,81	0,00	0,00	2 423,61	521,79	509,16	6 000,38	0,66
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0,45	7	2 355,89	0,00	0,00	2 242,80	482,86	471,18	5 552,73	0,61
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37	0,66
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,3	26	474,65	1,46	0,00	451,87	97,44	94,93	1 120,36	0,12
45	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,2	6	695,87	2,16	0,00	662,47	142,85	139,17	1 642,53	0,18
46	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,53	3	2 520,81	281,89	0,00	2 399,81	546,26	504,16	6 252,95	0,68
47	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,4	2	903,69	384,00	0,00	860,31	225,54	180,74	2 554,27	0,28
Итого по разделу:					53 889,78	3 867,47	349,83	51 303,07	11 488,07	10 777,96	131 676,17	14,42
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					82 498,46	15 325,92	484,86	78 538,53	18 569,02	16 499,69	211 916,47	23,21

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 82 498,46
Материальные ресурсы, руб.: 15 325,92
Машины/механизмы, руб.: 484,86

Накладные расходы, руб.: 78 538,53
Прибыль, руб.: 18 569,02
Расходы на управление, руб.: 16 499,69
ИТОГО, руб.: 211 916,47

Диспетчерский журнал 2020 г.

мкр. Ельдигино д.21

15858	01.12.2020	В квартире чуть теплые батареи. Во всем доме тоже.	Пролили стояк отопление работает штатно
15835	28.11.2020	Холодные радиаторы отопления во всей квартире	Воздух спустили отопление работает штатно
15635	30.10.2020	Откачать воду из подвала.	Откачка воды произведена 10к/м
15046	18.08.2020	Капает новая труба в подвале на входе налево.	Подтянули разъем на шаровом кране
14851	08.07.2020	Просит прочистить вентиляцию во всем доме	Произвели прочистку вытяжек с использованием гири 5кг. Работы выполнили с мягкой плоской кровли.
14808	03.07.2020	Произвести покраску радиаторов отопления в местах общего пользования	Произвели покраску радиаторов отопления в местах общего пользования. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Радиатор отопления чугунный 5 секционный в количестве 1штук. Регист из труб Ду32мм погонных метров 4.
14705	16.06.2020	откачка грунтовых вод 7куб.м	откачка грунтовых вод 7куб.м
14695	15.06.2020	откачка воды из подвала 15куб.м	откачка воды из подвала 15куб.м
14689	15.06.2020	устранён внутридомовой засор канализации ду110 трубой ПНД 10 метров, производится откачка подвала!	устранён внутридомовой засор канализации ду110 трубой ПНД 10 метров, производится откачка подвала!
14626	05.06.2020	Окачать грунтовые воды	откачка грунтовых вод 7кубов
14569	28.05.2020	Произвести окос придомовой территории с использованием бензинового триммера.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера. Общая площадь 150 кв/метров.

14561	28.05.2020	Произвели покраску входной группы опорные столбы Ду160мм погонных метров 5. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая.	Произвели покраску входной группы опорные столбы Ду160мм погонных метров 5. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая.
14344	16.04.2020	На 3 этаже на площадке не горит свет	Светильник вышел из строя,проведены электромонтажные работы по замене светильника,аналогичного старому,б.у. после ремонта=1шт.
14326	10.04.2020	Нет горячей воды холодный п/сушитель	Воздух спустили все работает штатно
14250	25.03.2020	Электромонтажные работы. ,установка светильника освещения входной группы,и подключение через датчик света. Светильник элетех 60Вт=1шт. датчик фоторелле (dumi)=1шт. лампочка св.диодн.Е27 8Вт=1шт. гофра ПНД 16мм.=2м. клипса 16 мм.=7шт. дюбель гвоздь 6×40=10 шт.клемник ваго =3 шт. Провод пвс 3×0.75=2,5 м. Провод пвс 3×075 погонных метров 2.	Электромонтажные работы. ,установка светильника освещения входной группы,и подключение через датчик света. Светильник элетех 60Вт=1шт. датчик фоторелле (dumi)=1шт. лампочка св.диодн.Е27 8Вт=1шт. гофра ПНД 16мм.=2м. клипса 16 мм.=7шт. дюбель гвоздь 6×40=10 шт.клемник ваго =3 шт. Провод пвс 3×0.75=2,5 м. Провод пвс 3×075 погонных метров 2.
14161	11.03.2020	Полный подвал канализационной воды, сильный запах. Пятый день работает насос, толку нет	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 12 кубов.
14034	19.02.2020	На автостоянке напротив дома 21 стоит мусор в разорванных пакетах просьба навести порядок	Произвели уборку парковки .
14028	18.02.2020	Подмести ступеньки перед входной дверью в подъезд	Произведена уборка площадки и ступенек перед входной дверью подъезда

14007	14.02.2020	Убрать мусор из ведра у входной двери подъезда	Произвели уборку урны у входной группы
13918	04.02.2020	Произвели замену ламп накаливания 40Ватт марки E27 в количестве 4х штук.	Произвели замену ламп накаливания 40Ватт марки E27 в количестве 4х штук.
13915	04.02.2020	Внутридомовой засор канализации в подвале. Произвели прочистку трубы Ду110мм ПВХ погонных метров 8. С использованием шланга ПНД 25мм.	Внутридомовой засор канализации в подвале. Произвели прочистку трубы Ду110мм ПВХ погонных метров 8. С использованием шланга ПНД 25мм.
13914	04.02.2020	Электромонтажные работы. Произвели установку накладной розетки в количестве 1 штука в подвал. Для подключения насоса.	Электромонтажные работы. Произвели установку накладной розетки в количестве 1 штука в подвал. Для подключения насоса.
13913	04.02.2020	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 35 кубов. После засора уличной системы водоотведения 3.02.2020 года.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 35 кубов. После засора уличной системы водоотведения 3.02.2020 года.