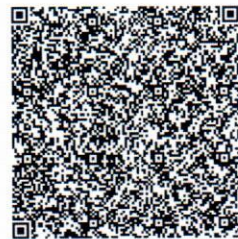




ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 18

Общая S дома в м кв.	803.46
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	37 044.82р.
Оплачено жителями	33 891.86р.
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	77 603.56р.
Оплачено жителями	70 491.30р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	5 583.38р.
Оплачено жителями	5 638.83р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	35 023.17р.
Оплачено жителями	35 371.03р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	98 474.83р.
Оплачено жителями	103 368.73р.
ИТОГО нач	253 729.76р.
ИТОГО опл	248 761.75р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	243 565.49р.
Оплачено жителями	199 237.46р.
Налог	1 992.37р.
Обслуживание ЕИРЦ	11 827.18р.
Обслуживание паспортного стола	2 988.87р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	16 390.58р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	201 540.46р.
Итого	234 739.47р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-35 502.01р.

*Приложение на 3 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ на 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 18											Общ. площ., кв.м.	803,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	1,95	1	3 781,05	0,00	46,17	3 599,56	779,81	756,21	8 962,80	0,93
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,3	2	1 206,05	1 983,48	0,00	1 148,16	455,46	241,21	5 034,35	0,52
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 148,63	203,50	0,00	1 093,50	256,79	229,73	2 932,15	0,30
4	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,2	1	344,83	41,35	0,00	328,28	75,02	68,97	858,45	0,09
5	Смена замков накладных	100 замков	0,003	1	90,71	65,59	0,00	86,35	25,48	18,14	286,27	0,03
Итого по разделу:					6 571,27	2 293,92	46,17	6 255,85	1 592,56	1 314,25	18 074,03	1,88
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	2	419,00	1 334,72	0,00	398,89	226,02	83,80	2 462,44	0,26
7	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	2	254,21	785,50	0,00	242,01	134,58	50,84	1 467,15	0,15
8	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	1 007,72	1 599,82	0,00	959,35	374,52	201,54	4 142,95	0,43
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,09	6	1 544,08	504,83	0,00	1 469,97	369,48	308,82	4 197,17	0,44
10	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,256	2	482,85	168,40	0,00	459,67	116,65	96,57	1 324,13	0,14
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,015	2	1 698,66	995,30	0,00	1 617,12	452,66	339,73	5 103,48	0,53
12	Ремонт щитков	1 щит	2	2	484,00	11,73	0,00	460,77	100,43	96,80	1 153,73	0,12
13	Смена розеток	100 шт.	0,01	4	290,19	43,06	0,00	276,26	64,00	58,04	731,56	0,08
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,8	2	1 902,50	0,00	0,00	1 811,18	389,94	380,50	4 484,11	0,47
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	6	216,00	0,00	0,00	205,63	44,27	43,20	509,10	0,05
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,3	2	766,30	0,00	0,00	729,51	157,06	153,26	1 806,13	0,19
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,55
18	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	3	1	1 404,00	0,00	209,75	1 336,61	309,79	280,80	3 540,94	0,37
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19	2	1 290,98	0,00	0,00	1 229,01	264,60	258,20	3 042,79	0,32
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9	1	2 358,40	0,00	0,00	2 245,19	483,38	471,68	5 558,65	0,58
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	3	951,25	0,00	0,00	905,59	194,97	190,25	2 242,06	0,23
22	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,2	2	3 577,13	3 354,27	0,00	3 405,43	1 085,37	715,43	12 137,63	1,26
Итого по разделу:					20 912,15	8 797,63	209,75	19 908,37	5 231,93	4 182,43	59 242,25	6,15
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	5 663,65	0,00	0,00	5 391,80	1 160,82	1 132,73	13 349,00	1,39
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	12 963,60	917,64	0,00	12 341,35	2 753,37	2 592,72	31 568,68	3,28
25	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,05	52	1 644,22	99,60	0,00	1 565,29	347,46	328,84	3 985,41	0,41
26	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,05	52	1 572,20	99,60	0,00	1 496,73	332,70	314,44	3 815,67	0,40

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
27	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,02	52	901,94	98,50	0,00	858,64	195,20	180,39	2 234,67	0,23
28	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2	2	421,04	0,00	0,00	400,83	86,30	84,21	992,37	0,10
29	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,04
30	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,05	52	768,45	65,24	0,00	731,57	164,35	153,69	1 883,30	0,20
31	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	65,24	0,00	925,60	206,13	194,45	2 363,69	0,25
32	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,05	52	1 308,60	65,24	0,00	1 245,79	275,06	261,72	3 156,41	0,33
33	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	150,55	0,00	2 400,23	532,56	504,25	6 108,85	0,63
34	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,12
35	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв.м. перил лестниц	0,009	365	1 656,10	250,35	0,00	1 576,61	365,72	331,22	4 179,99	0,43
36	Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,005	365	540,91	139,08	0,00	514,95	125,47	108,18	1 428,59	0,15
37	Обработка дезинфицирующим средством подоконников	100 м2 подоконников	0,006	365	1 375,23	166,90	0,00	1 309,22	299,39	275,05	3 425,78	0,36
38	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,09	365	206,56	25,03	0,00	196,64	44,96	41,31	514,51	0,05
39	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,44
40	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,2	26	2 072,35	6,44	0,00	1 972,88	425,42	414,47	4 891,56	0,51
41	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,06
42	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,17	4	4 327,88	0,00	0,00	4 120,14	887,04	865,58	10 200,64	1,06
43	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,55	7	2 879,42	0,00	0,00	2 741,20	590,16	575,88	6 786,67	0,70
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37	0,63
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,3	26	474,65	1,46	0,00	451,87	97,44	94,93	1 120,36	0,12
46	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,2	6	695,87	2,16	0,00	662,47	142,85	139,17	1 642,53	0,17
47	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,5	3	2 378,12	265,94	0,00	2 263,97	515,34	475,62	5 899,01	0,61
48	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,25	3	847,21	360,00	0,00	806,54	211,44	169,44	2 394,63	0,25
Итого по разделу:					50 909,07	3 831,25	0,00	48 465,43	10 836,60	10 181,81	124 224,17	12,89
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					78 392,50	14 922,80	255,92	74 629,66	17 661,09	15 678,50	201 540,46	20,92

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 78 392,50
Материальные ресурсы, руб.: 14 922,80
Машины/механизмы, руб.: 255,92

Накладные расходы, руб.: 74 629,66
Прибыль, руб.: 17 661,09
Расходы на управление, руб.: 15 678,50
ИТОГО, руб.: 201 540,46

Диспетчерский журнал 2020г.
мкр. Ельдигино дом 18

15103	28.08.20	Полный подвал воды. Просьба произвести откачку грунтовых вод	Произведена откачка грунтовых вод в количестве 1к/м
15001	11.08.20	В вытяжке (в трубе) на крыше два осиных гнезда. Осы летят в квартиру.	Произвели осмотр мягкой плоской кровли. В районе 2го подъезда выявлено осиное гнездо. С использованием газовой горелки удаление гнезда.
14791	01.07.2020	откачка грунтовых вод в размере 0,3к/м	откачка грунтовых вод в размере 0,3к/м
14779	30.06.2020	Полный подвал воды необходима откачка	Установлен насос, производится откачка. Ошибся при отписке, насос на 23 доме, завтра докачаем и на 18 поставим
14724	19.06.2020	произведена откачка грунтовых 4куб.м	произведена откачка грунтовых 4куб.м
14527	26.05.2020	откачка вод после уличного засора канализации 2куб.м	откачка вод после уличного засора канализации 2куб.м
14412	07.05.2020	не закрывается входная дверь (вторая после входной в подъезде), прошлый раз петли подтянули, но она все равно нормально не закрывается	Произвели демонтаж нижней петли, перестановка петель, работает в штатном режиме
14411	07.05.2020	Просит откачать воду из подвала после засора и обработать	Произведена откачка вод после засора канализации 3 куб.м и обработано хлоркой
14387	28.04.2020	Со слов жильца, подвал весь в канализации	колодец пустой засора в подвале надо откачивать вследствие предыдущего засора После засора там были, может сантиметров 10 воды всего было и без фекалий! произвели осушение подвала дренажным насосом 0,5 кум.м
14370	27.04.2020	Со слов заявительницы санитарная обработка подъезда производится формально, Ставят подписи и время о обработке а ее не производят..	Произвели дезинфекцию места общего пользования с использованием хлора
14352	21.04.2020	Не закрывается тамбурная дверь (вторая после входной двери в подъезд). Со слов жильца отошли петли	Произвели укрепление петель. Саморез по дереву 4×60 в количестве 6 штук
13998	13.2.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД
13921	5.2.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.