



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 16

Общая S дома в м кв.	805.4
Холодное вод.-е	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	45 949.83р.
Оплачено жителями	33 610.22р.
Водоотведение	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	95 133.39р.
Оплачено жителями	67 464.09р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	9 190.76р.
Оплачено жителями	6 056.50р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	46 344.96р.
Оплачено жителями	37 991.06р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	105 516.78р.
Оплачено жителями	95 853.28р.
ИТОГО нач	302 135.72р.
ИТОГО опл	240 975.15р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	245 003.28р.
Оплачено жителями	163 908.15р.
Налог	1 639.08р.
Обслуживание ЕИРЦ	10 688.92р.
Обслуживание паспортного стола	2 996.09р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	16 430.16р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	216 146.95р.
Итого	247 901.20р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-83 993.05р.

*Приложение на 4 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 16											Общ. площ., кв.м.	805,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,35	5	3 393,25	0,00	41,44	3 230,37	699,83	678,65	8 043,54	0,83
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	0,25	1	446,36	614,53	13,11	424,93	157,39	89,27	1 745,58	0,18
3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,03	2	120,60	198,35	0,00	114,82	45,55	24,12	503,44	0,05
4	Смена досок в полах	п.м. доски	4	1	650,39	285,00	0,00	619,17	163,23	130,08	1 847,87	0,19
5	Укладка лаг из брусков	1 м2 пола	7	1	566,61	1 834,96	0,00	539,41	308,80	113,32	3 363,10	0,35
6	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 148,63	203,50	0,00	1 093,50	256,79	229,73	2 932,15	0,30
7	Смена замков накладных	100 замков	0,002	1	60,47	43,72	0,00	57,57	16,99	12,09	190,85	0,02
Итого по разделу:					6 386,31	3 180,07	54,54	6 079,77	1 648,57	1 277,26	18 626,52	1,93
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	2	1 047,51	3 336,80	0,00	997,23	565,06	209,50	6 156,09	0,64
9	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	1	127,11	392,75	0,00	121,01	67,29	25,42	733,57	0,08
10	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,055	1	1 108,49	1 759,81	0,00	1 055,28	411,98	221,70	4 557,25	0,47
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	2	571,88	186,97	0,00	544,43	136,85	114,38	1 554,51	0,16
12	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,25	2	471,53	164,45	0,00	448,90	113,91	94,31	1 293,10	0,13
13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,015	1	849,33	497,65	0,00	808,56	226,33	169,87	2 551,74	0,26
14	Ремонт щитков	1 щит	18	2	4 356,00	105,56	0,00	4 146,91	903,89	871,20	10 383,56	1,07
15	Смена розеток	100 шт.	0,01	4	290,19	43,06	0,00	276,26	64,00	58,04	731,56	0,08
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,8	2	1 902,50	0,00	0,00	1 811,18	389,94	380,50	4 484,11	0,46
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	6	216,00	0,00	0,00	205,63	44,27	43,20	509,10	0,05
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,3	2	766,30	0,00	0,00	729,51	157,06	153,26	1 806,13	0,19
19	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,55
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	3	1	1 404,00	0,00	209,75	1 336,61	309,79	280,80	3 540,94	0,37
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	9	2	611,52	0,00	0,00	582,16	125,34	122,30	1 441,32	0,15
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7	1	1 834,31	0,00	0,00	1 746,26	375,96	366,86	4 323,39	0,45
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	2	1 902,50	0,00	0,00	1 811,18	389,94	380,50	4 484,11	0,46
24	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	2	894,28	838,57	0,00	851,36	271,34	178,86	3 034,41	0,31
Итого по разделу:					20 618,32	7 325,62	209,75	19 628,64	5 017,14	4 123,66	56 923,13	5,89
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	5 663,65	0,00	0,00	5 391,80	1 160,82	1 132,73	13 349,00	1,38
26	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	12 963,60	917,64	0,00	12 341,35	2 753,37	2 592,72	31 568,68	3,27
27	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,05	52	1 644,22	99,60	0,00	1 565,29	347,46	328,84	3 985,41	0,41

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
28	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,05	52	1 572,20	99,60	0,00	1 496,73	332,70	314,44	3 815,67	0,39
29	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,02	52	901,94	98,50	0,00	858,64	195,20	180,39	2 234,67	0,23
30	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2	2	421,04	0,00	0,00	400,83	86,30	84,21	992,37	0,10
31	Установка флагов/гирлянд	1 флаг	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,04
32	Мытье фасадов, облицованных кафельной плиткой	100 м2 очищенной поверхности	1,6	1	1 573,99	97,53	0,00	1 498,44	332,85	314,80	3 817,60	0,40
33	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,05	52	768,45	65,24	0,00	731,57	164,35	153,69	1 883,30	0,19
34	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	65,24	0,00	925,60	206,13	194,45	2 363,69	0,24
35	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,05	52	1 308,60	65,24	0,00	1 245,79	275,06	261,72	3 156,41	0,33
36	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	150,55	0,00	2 400,23	532,56	504,25	6 108,85	0,63
37	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,12
38	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,05	365	114,75	13,91	0,00	109,25	24,98	22,95	285,84	0,03
39	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,44
40	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,3	26	3 108,52	9,66	0,00	2 959,32	638,14	621,70	7 337,34	0,76
41	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,06
42	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,15	4	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,93
43	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,5	26	9 722,70	0,00	0,00	9 256,01	1 992,76	1 944,54	22 916,01	2,37
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37	0,63
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,3	26	474,65	1,46	0,00	451,87	97,44	94,93	1 120,36	0,12
46	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,2	6	695,87	2,16	0,00	662,47	142,85	139,17	1 642,53	0,17
47	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,56	3	2 663,50	297,85	0,00	2 535,65	577,19	532,70	6 606,89	0,68
48	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,48	4	2 168,85	921,60	0,00	2 064,74	541,30	433,77	6 130,26	0,63
Итого по разделу:					57 796,33	3 958,06	0,00	55 022,11	12 261,53	11 559,27	140 597,29	14,55
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					84 800,96	14 463,74	264,29	80 730,52	18 927,25	16 960,19	216 146,95	22,38

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 84 800,96
Материальные ресурсы, руб.: 14 463,74
Машины/механизмы, руб.: 264,29

Накладные расходы, руб.: 80 730,52
Прибыль, руб.: 18 927,25
Расходы на управление, руб.: 16 960,19
ИТОГО, руб.: 216 146,95

Диспетчерский журнал 2020 г.

мкр. Ельдигино д. 16

15138	03.09.20	Ремонт или замена деревянного настила входной группы.	Произвели ремонт напольного покрытия. Брусок 50×100 погонных метров 4. Доска 100×25 погонных метров 7. Саморез по дереву 70мм в количестве 20 штук. Залитие стяжки 0,1 кв/метр
15073	21.08.20	Срочно требуется замена стояка канализации Заявителю необходимо освободить подход для проведения работ	Произведена замена аварийного участка канализации
15056	19.08.20	Течет вода по стояку канализации. Пахнет канализацией. Летают мошки.	Обработали средством bref
14997	11.08.20	При входе в подъезд течет вода из под пола. Походу свищ.	Устранён внутридомовой засор канализации
14938	29.07.20	Осушение подвального помещения.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. 10 кубов.
14906	22.07.20	Полный подвал воды.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. 8 кубов
14715	18.06.2020	2-й подъезд откачать грунтовые воды	2-й подъезд откачка грунтовых вод 4 куб.м
14416	08.05.2020	Откачать грунтовые воды дренажным насосом	Откачка грунтовых вод дренажным насосом 2 куб.м
14364	24.04.2020	откачка грунтовых вод 2 куб.м	откачка грунтовых вод 2 куб.м
14336	15.04.2020	Произвести откачку грунтовых вод дренажным насосом	произвели откачку грунтовых вод дренажным насосом 2 куб.м
14329	11.04.2020	Произвести откачку грунтовых вод	произведена откачка грунтовых вод 2куб.м
14315	9.4.2020	Произвести откачку грунтовых вод	произведена откачка грунтовых вод, дренажным насосом 5 куб.м
14267	27.3.2020	откачка грунтовых вод дренажным насосом 6 куб.м	откачка грунтовых вод дренажным насосом 6 куб.м
14252	25.3.2020	Электромонтажные работы. Произвели ревизию этажных электро щитков, демонтаж неисправных автоматов,слаботочных кабелей. Протяжка контактов.	Электромонтажные работы. Произвели ревизию этажных электро щитков, демонтаж неисправных автоматов,слаботочных кабелей. Протяжка контактов.

14215	21.03.2020г.	В подвале откачать воду.	Произвели откачку воды дренажным насосом бкубов
14189	17.03.2020	В 3 подъезде из трубы течет горячая вода	Заменён аварийный участок трубы.Использованы материалы муфта разъем РР d20×1/2-1 шт муфта комбиниров РР d20×1/2-1шт труба арм d20-0,3м
14132	4.3.2020	Откачать грунтовые воды	откачали грунтовую воду 4 кб/ м
14097	25.2.2020	Произвели удаление граффити с фасада МКД. С использованием химического вещества.	Произвели удаление граффити с фасада МКД. С использованием химического вещества.
14035	19.2.2020	Полный подвал грунтовых вод во 2-ом подъезде	Откачали воду с помощью дренажного насоса, 3 куба!
13931	6.2.2020	Нет замка в подвал во 2 подъезде. Боятся, что туда будут лазить дети. При установке замка дубликат ключа просят отдать в кв.7	Установлен навесной замок в количестве 1 штука.
13912	4.2.2020	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 4 куба. С распределительного узла.	Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса 4 куба. С распределительного узла.