



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 15

Общая S дома в м кв.		732.3
	Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>28 853.30р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>25 183.50р.</b>
	Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>63 571.29р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>55 382.61р.</b>
	ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>5 015.90р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>4 665.62р.</b>
	ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>31 463.80р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>29 266.56р.</b>
	Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>94 580.76р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>90 679.53р.</b>
	ИТОГО нач	<b>223 485.05р.</b>
	ИТОГО опл	<b>205 177.82р.</b>
<b>Содержание и текущий ремонт</b>		<b>ООО "Проект"</b>
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>222 594.04р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>174 870.03р.</b>
Налог		1 748.70р.
Обслуживание ЕИРЦ		10 033.26р.
Обслуживание паспортного стола		2 724.16р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		14 938.92р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		201 908.05р.
Итого		231 353.09р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>		<b>-56 483.06р.</b>

\*Приложение на 4 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В



# Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 15</b>											Общ. площ., кв.м.	732,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	1	40,20	66,12	0,00	38,27	15,18	8,04	167,81	0,02
2	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	4	1	498,27	361,86	0,00	474,36	140,12	99,65	1 574,26	0,18
3	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,35	1	15 176,96	1 900,65	3 555,09	14 448,47	3 683,52	3 035,39	41 800,09	4,76
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 148,63	203,50	0,00	1 093,50	256,79	229,73	2 932,15	0,33
5	Смена замков накладных	100 замков	0,02	1	604,72	437,24	0,00	575,70	169,85	120,94	1 908,46	0,22
6	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	365,46	1 692,74	12,06	347,91	253,91	73,09	2 745,17	0,31
<b>Итого по разделу:</b>					<b>17 834,25</b>	<b>4 662,11</b>	<b>3 567,15</b>	<b>16 978,21</b>	<b>4 519,38</b>	<b>3 566,85</b>	<b>51 127,94</b>	5,82
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,025	2	523,75	1 668,40	0,00	498,61	282,53	104,75	3 078,05	0,35
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,2	2	1 143,76	373,95	0,00	1 088,86	273,69	228,75	3 109,02	0,35
9	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,175	2	330,07	115,11	0,00	314,23	79,74	66,01	905,17	0,10
10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	1 132,44	663,53	0,00	1 078,08	301,78	226,49	3 402,32	0,39
11	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,14
12	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,61
13	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,13
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12	2	815,36	0,00	0,00	776,22	167,12	163,07	1 921,76	0,22
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7	1	1 834,31	0,00	0,00	1 746,26	375,96	366,86	4 323,39	0,49
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	2	634,17	0,00	0,00	603,73	129,98	126,83	1 494,70	0,17
17	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,1	2	1 788,57	1 677,14	0,00	1 702,72	542,68	357,71	6 068,82	0,69
<b>Итого по разделу:</b>					<b>11 446,17</b>	<b>4 498,13</b>	<b>69,92</b>	<b>10 896,76</b>	<b>2 825,65</b>	<b>2 289,23</b>	<b>32 025,85</b>	3,65
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	7 079,57	0,00	0,00	6 739,75	1 451,03	1 415,91	16 686,25	1,90
19	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	16 204,50	1 147,06	0,00	15 426,68	3 441,72	3 240,90	39 460,85	4,49
20	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,05	52	1 644,22	99,60	0,00	1 565,29	347,46	328,84	3 985,41	0,45
21	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	52	2 201,08	139,44	0,00	2 095,42	465,77	440,22	5 341,93	0,61
22	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,04	52	1 803,88	197,00	0,00	1 717,29	390,41	360,78	4 469,35	0,51
23	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3	2	631,56	0,00	0,00	601,25	129,44	126,31	1 488,56	0,17
24	Установка флагов/гирлянд	1 флаг	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,04
25	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,07	52	1 075,83	91,33	0,00	1 024,19	230,09	215,17	2 636,62	0,30



№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	65,24	0,00	925,60	206,13	194,45	2 363,69	0,27
27	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,05	52	1 308,60	65,24	0,00	1 245,79	275,06	261,72	3 156,41	0,36
28	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	150,55	0,00	2 400,23	532,56	504,25	6 108,85	0,70
29	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,13
30	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,012	365	851,71	473,04	0,00	810,83	224,24	170,34	2 530,15	0,29
31	Замена полотна из металла информационного щита	щит	1	1	1 516,86	44,10	5,85	1 444,05	316,14	303,37	3 630,36	0,41
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,2	26	2 072,35	6,44	0,00	1 972,88	425,42	414,47	4 891,56	0,56
33	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,06
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,1	4	2 545,81	0,00	0,00	2 423,61	521,79	509,16	6 000,38	0,68
35	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,32	7	1 675,30	0,00	0,00	1 594,88	343,37	335,06	3 948,61	0,45
36	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,15	26	1 284,36	0,00	0,00	1 222,71	263,24	256,87	3 027,19	0,34
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,15	26	237,33	0,73	0,00	225,94	48,72	47,47	560,18	0,06
38	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,32	3	1 522,00	170,20	0,00	1 448,94	329,82	304,40	3 775,36	0,43
39	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,42	2	948,87	403,20	0,00	903,33	236,82	189,77	2 681,99	0,31
<b>Итого по разделу:</b>					<b>48 826,64</b>	<b>3 317,05</b>	<b>5,85</b>	<b>46 482,96</b>	<b>10 356,41</b>	<b>9 765,33</b>	<b>118 754,25</b>	<b>13,52</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>78 107,07</b>	<b>12 477,29</b>	<b>3 642,91</b>	<b>74 357,93</b>	<b>17 701,44</b>	<b>15 621,41</b>	<b>201 908,05</b>	<b>22,99</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 78 107,07  
Материальные ресурсы, руб.: 12 477,29  
Машины/механизмы, руб.: 3 642,91

Накладные расходы, руб.: 74 357,93  
Прибыль, руб.: 17 701,44  
Расходы на управление, руб.: 15 621,41  
**ИТОГО, руб.: 201 908,05**

Диспетчерский журнал 2020г.

мкр. Ельдигино д. 15

15884	04.12.2020	Закрывать продухи. Очень холодно в квартире Радиаторы отопления теплые. Полы холодные в квартире гуляет ветер не вылезает из теплых вещей. Температура в квартире около 16 градусов	Произвели закрытие продухов цоколя в количестве 4х штук. С использованием минеральной ваты и отражающего утеплителя. Батареи горячие.
15437	08.10.2020	Холодные батареи во всей квартире. Спустить воздух	Спустили воздух отопление работает штатно
15436	08.10.2020	Холодные батареи во всей квартире. Спустить воздух	Спустили воздух отопление работает штатно
14589	01.06.2020	Произвести дезинсекцию в местах общего пользования.	Произвели дезинсекцию в местах общего пользования. С использованием Дуст от тараканов 200гр.
14531	26.05.2020	Потравить тараканов в подъезде и в подвале	Произвели дезинсекцию в местах общего пользования. С использованием Дуст от тараканов 200гр.
14276	30.03.2020	Жители подъезда жалуются на отсутствие уборки подъезда и дезинфекции.	уборка и дезинфекция произведена
14095	25.02.2020	Произвели демонтаж штукатурки с цоколя общая площадь 45 кв/метров	Произвели демонтаж штукатурки с цоколя общая площадь 45 кв/метров
14094	25.02.2020	Произвели ремонт информационных стендов в количестве 1 штука. Замена защитного стекла. Стекло поликорбанат 3мм 135×90 в количестве 1х штука.	Произвели ремонт информационных стендов в количестве 1 штука. Замена защитного стекла. Стекло поликорбанат 3мм 135×90 в количестве 1х штука.



14039	19.02.2020	Произвести восстановление штукатурного слоя в местах общего пользования.	Произвели восстановление штукатурного слоя в местах общего пользования. Зачистка стены в местах разрушения штукатурного слоя общая площадь 8 кв/метров. Штукатурка стен с использованием штукатурки марки Старатель общая площадь 8 кв/метров. Грунтовка стен с использованием бетоноконтакт марки Akston общая площадь 8кв/метров.
13986	12.02.2020	Установить замок на входную дверь 2 подъезда	Произвели установку замка. Замок защелка кодовый модель ЗКП-2 в количестве 1 штука. Произвели сварочные работы по укреплению замка.
13966	10.02.2020	Навесить замок на входную дверь в подвал (подъезд 2). Ученики из школы ходят курить	Произвели установку навесного замка в количестве 1 штука. Проушины прямая 37мм в количестве 2х штук.
13963	10.02.2020	Закрыть нишу вокруг трубы во 2 подъезде, в тамбуре при входе. Бросают туда мусор	Произвели закрытие сотового окна инженерных труб. С использованием фанера 20мм 05кв/метра. Брусок 50×50погонных метров 1,5 Гвоздь 90мм в количестве 10 штук.
13962	10.02.2020	Установить доводчик на входную дверь подъезда 2	Произвели установку доводчика марки DC-85 BR коричневый в количестве 1 штука на входную металлическую дверь.
13954	7.02..2020	Произвести удаление наледи и снега с козырька над входной группой.	Произвели удаление наледи и снега с козырька над входной группой. Общая площадь 4 кв/метра.