



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 13

Общая S дома в м кв.	672.2
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	33 026.78р.
Оплачено жителями	31 825.20р.
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	76 275.59р.
Оплачено жителями	62 189.69р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	6 103.86р.
Оплачено жителями	5 479.44р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	38 287.80р.
Оплачено жителями	33 067.16р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	78 727.76р.
Оплачено жителями	83 963.31р.
ИТОГО нач	232 421.79р.
ИТОГО опл	216 524.80р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	201 375.66р.
Оплачено жителями	171 753.97р.
Налог	1 717.54р.
Обслуживание ЕИРЦ	10 250.56р.
Обслуживание паспортного стола	2 500.58р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	13 712.88р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	196 828.35р.
Итого	225 009.91р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-53 255.94р.

*Приложение на 6 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 13											Общ. площ., кв.м.	672,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,2	2	775,60	0,00	9,47	738,37	159,96	155,12	1 838,52	0,23
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	0,6	1	1 071,25	1 474,88	31,46	1 019,83	377,73	214,25	4 189,40	0,52
3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,04	1	80,40	132,23	0,00	76,54	30,36	16,08	335,62	0,04
4	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,05	1	1 135,52	286,33	88,52	1 159,19	280,30	243,53	3 193,39	0,40
5	Ремонт облицовки из мраморных плит	100 мест	0,05	1	338,32	23,75	1,10	323,01	72,05	67,86	826,08	0,10
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,06	1	715,43	124,08	0,00	681,09	159,66	143,09	1 823,34	0,23
7	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,09	1	1 049,73	5 479,96	25,33	1 008,42	794,16	211,85	8 569,44	1,06
8	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 148,63	203,50	0,00	1 093,50	256,79	229,73	2 932,15	0,36
9	Смена простых отливов	100 шт.	0,04	1	531,92	907,50	0,00	506,38	204,31	106,38	2 256,49	0,28
10	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0,4	1	638,58	83,53	0,00	607,93	139,65	127,72	1 597,41	0,20
11	Смена замков накладных	100 замков	0,002	1	60,47	43,72	0,00	57,57	16,99	12,09	190,85	0,02
12	Замена одностворных дверей на врезных шпонках	1 полотно	1	1	664,88	1 281,24	0,00	632,96	270,80	132,98	2 982,86	0,37
13	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0,026	1	523,95	1 777,99	0,00	498,80	294,08	104,79	3 199,59	0,40
14	Смена прямых частей поручней	100 м	0,04	1	588,87	527,32	0,00	560,60	176,06	117,77	1 970,63	0,24
Итого по разделу:					9 323,54	12 346,03	155,87	8 964,20	3 232,91	1 883,23	35 905,78	4,45
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	427,85	333,04	0,00	407,31	122,66	85,57	1 376,42	0,17
16	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	1	331,32	341,44	0,00	315,42	103,76	66,26	1 158,20	0,14
17	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	2	419,00	1 334,72	0,00	398,89	226,02	83,80	2 462,44	0,31
18	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	3	857,82	280,46	0,00	816,65	205,27	171,56	2 331,76	0,29
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,389	2	733,70	255,88	0,00	698,48	177,25	146,74	2 012,06	0,25
20	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	1	1 002,68	93,49	0,00	954,55	215,33	200,54	2 466,58	0,31
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,08
22	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,5	3	1 915,74	0,00	0,00	1 823,78	392,65	383,15	4 515,32	0,56
23	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,66
24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,15
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,20
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5	1	1 310,22	0,00	0,00	1 247,33	268,54	262,04	3 088,14	0,38
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	4	1 268,33	0,00	0,00	1 207,45	259,96	253,67	2 989,41	0,37
28	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,02	2	357,71	335,43	0,00	340,54	108,54	71,54	1 213,76	0,15
Итого по разделу:					12 306,73	2 974,45	69,92	11 716,00	2 842,05	2 461,35	32 370,49	4,01
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	5 663,65	0,00	0,00	5 391,80	1 160,82	1 132,73	13 349,00	1,66
30	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	12 963,60	917,64	0,00	12 341,35	2 753,37	2 592,72	31 568,68	3,91

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
31	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,04	52	1 315,37	79,68	0,00	1 252,24	277,97	263,07	3 188,33	0,40
32	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	52	1 257,76	79,68	0,00	1 197,38	266,16	251,55	3 052,53	0,38
33	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,14
34	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1	3	315,78	0,00	0,00	300,62	64,72	63,16	744,28	0,09
35	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,3	1	1 534,36	0,00	0,00	1 460,71	314,48	306,87	3 616,42	0,45
36	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,04
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,05	52	768,45	65,24	0,00	731,57	164,35	153,69	1 883,30	0,23
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	65,24	0,00	925,60	206,13	194,45	2 363,69	0,29
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,04	52	1 046,88	52,19	0,00	996,63	220,05	209,38	2 525,13	0,31
40	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	12	2 017,00	120,44	0,00	1 920,19	426,05	403,40	4 887,08	0,61
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,04	12	378,94	12,04	0,00	360,75	78,93	75,79	906,45	0,11
42	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,015	365	1 064,64	591,30	0,00	1 013,53	280,29	212,93	3 162,69	0,39
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,2	26	2 072,35	6,44	0,00	1 972,88	425,42	414,47	4 891,56	0,61
44	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,07
45	Окраска урн	1 урна	1	1	167,60	8,16	0,00	159,56	35,21	33,52	404,05	0,05
46	Простая масляная окраска деревянных поверхностей скамьи чугунной со спинкой	1 скамья	1	1	151,70	4,74	0,00	144,42	31,09	30,34	362,30	0,04
47	Ремонт скамьи с металлическими опорами	скамья	1	1	802,53	930,49	5,85	764,01	262,80	160,51	2 926,18	0,36
48	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,15	3	2 864,04	0,00	0,00	2 726,56	587,01	572,81	6 750,42	0,84
49	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,3	26	5 833,62	0,00	0,00	5 553,61	1 195,66	1 166,72	13 749,61	1,71
50	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	4,3	1	1 429,32	0,00	0,00	1 360,71	292,95	285,86	3 368,85	0,42
51	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37	0,75
52	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1	26	1 582,18	4,88	0,00	1 506,24	324,80	316,44	3 734,54	0,46
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,31	6	1 078,61	3,34	0,00	1 026,83	221,42	215,72	2 545,92	0,32
54	Установка скамьи с металлическими опорами	скамья	1	1	939,93	3 500,00	0,00	894,81	560,15	187,99	6 082,87	0,75
55	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,268	3	1 274,67	142,54	0,00	1 213,49	276,22	254,93	3 161,87	0,39
56	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	2	451,84	192,00	0,00	430,16	112,77	90,37	1 277,14	0,16
Итого по разделу:					51 222,42	7 074,13	5,85	48 763,75	11 241,45	10 244,48	128 552,08	15,94
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					72 852,69	22 394,61	231,63	69 443,95	17 316,41	14 589,06	196 828,35	24,41

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 72 852,69
Материальные ресурсы, руб.: 22 394,61
Машины/механизмы, руб.: 231,63

Накладные расходы, руб.: 69 443,95
Прибыль, руб.: 17 316,41
Расходы на управление, руб.: 14 589,06
ИТОГО, руб.: 196 828,35

Диспетчерский журнал за 2020 г.
мкр. Ельдигино д. 13

15974	16.12.20	Сломан доводчик на входной двери в подъезд.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 11.18.
15839	28.11.20	В подвальном помещении дома длительное время сломан кран стояка на ГВС	Краны заменили
15838	28.11.20	Нет холодной воды 30 минут	Вода есть, заявку закрываю. Было временное отключение.
15611	28.10.20	В квартире холодные стояки в стенах необходимо спустить воду в подвале	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления в подвале. Отопление работает штатно!
15580	24.10.20	Нет отопления и ГВС. Необходимо спустить воздух в 15 квартире там новые жильцы они их не знают завоздушено в большой комнате и холодный п/сушитель.	Отопление работает штатно. Радиаторы отопления прогреваются равномерно. Котельная Газпром Теплоэнерго работает согласно температурному графику.
15338	29.09.20	Холодные батареи по стояку в мальнкой комнате.	Спустили воздух отопление работает штатно
15251	18.09.20	Произвести уплотнение входной металлической двери.	Произвели уплотнение входной металлической двери. С использованием уплотнитель Е-профиль 22/9 погонных метро
15136	02.09.20	Произвести замену вводных кранов на ГВС	Произвели замену вводных кранов на ГВС по адресу Ельдигино д.13 использовали кран шаровой 1"1/2- 2шт. муфта п/п 50x1"1/2-2шт. американка п/п 50x1"1/2-2 шт. труба п/п d50-1м.
15135	02.09.20	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух в квартире заявителя ГВС работает штатно
14955	01.08.20	Не работает замок входной двери(если закроется, то уже не откроешь)	Произвели осмотр входной металлической двери. Неисправность металлической коробки двери. Из за камня который жители дома устанавливают для открытия двери. Регулировка петель и дверной коробки. Дверь работает в штатном режиме.
14934	28.07.20	Произвести частичный ремонт мягкой плоской кровли	Произвели частичный ремонт мягкой плоской кровли с использованием технениколь марки ТКП общая площадь 10 кв/метров.
14933	28.07.20	Произвести частичный ремонт мягкой плоской кровли	Произвели частичный ремонт мягкой плоской кровли с использованием технениколь марки ТКП общая площадь 20 кв/метров.
14931	28,07,20	Произвести уборку мусора с мягкой плоской кровли.	Произвели уборку мусора с мягкой плоской кровли. Технениколь, мох, доски, кирпич. 2 куба.

14879	14.07.20	Во время дождя течет крыша	<p>Произвели частичный ремонт мягкой плоской кровли.</p> <p>Установка отлива из оцинкованного листа 07мм погонных метров 3,5.</p> <p>Перекрытие верхнего слоя с использованием технониколь марки ТКП общая площадь 6 кв/метров.</p>
14807	03.07.2020	Произвести покраску радиаторов отопления в местах общего пользования	<p>отопления в местах общего пользования.</p> <p>Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая.</p> <p>Радиатор отопления чугунный 6 секционный в количестве 4 штуки</p>
14764	26.06.2020	Покрасить лавочку у 1 подъезда	<p>Произвели восстановление лавочки.</p> <p>Покраска металлического профиля 30×30мм погонных метров 7 погонных метров.</p> <p>Краска Грунт эмаль чёрная Нц240.</p> <p>Обжиг досок с использованием газовой горелки.</p> <p>Доска 200×30мм погонных метров 6.</p> <p>Покрытие лаком марки ЛКЦ140 доска 200×30 погонных метров 6.</p> <p>Покраска урны металлической в количестве 1 штука.</p> <p>Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая.</p>
14744	23.06.2020	Потравить тараканов в подъездах дома	<p>Произвели обработку места общего пользования с использованием порошковая смесь от тараканов 200гр.</p> <p>Произвели изготовление скамейки.</p>
14743	23.06.2020	Отремонтировать лавочку около 2 подъезда	<p>Каркас металлический скамейки в количестве 1 штука.</p> <p>Доска 100×50 погонных метров 12.</p> <p>Покраска трубы Ду40мм погонных метров 2.</p> <p>Уголок металлический 40×40 погонных метров 6.</p> <p>Краска чёрная Нц140</p> <p>Болт м8×80 в количестве 12 штук.</p> <p>Гайка мы в количестве 12 штук.</p> <p>Шайба мы в количестве 12 штук.</p> <p>Покрытие лаком марки ХВ-784 бесцветный доска 100×50 погонных метров 12.</p>
14739	22.06.2020	Течёт канализация в подвале, войти туда невозможно не подходит ключ от подвала.	<p>Закрепили трубу канализации, течи нет</p>
14721	19.06.2020	Произвели ремонт плитки цоколя. Восстановление штукатурного слоя 0.5кв/метра	<p>Произвели ремонт плитки цоколя.</p> <p>Восстановление штукатурного слоя 0.5кв/метра</p>
14701	16.06.2020	Возле 1 го подъезда промыло ливнем землю и вода стала уходить в подвал, просит приехать посмотреть и обязательно связаться с жителем	<p>Произвели осмотр придомовой территории, присутствует провалы грунта в районе колодца водоотведения.</p> <p>Произвели засыпку щебня, камня.</p>

14684	15.06.2020	В подвале прорвало трубу с горячей водой	Произвели осмотр места общего пользования. Произвели демонтаж разбитого окна в подъезде. Окно 2х камерное. Включено в план на замену.
14263	26.3.2020	Поменять краны, которые перекрывают холодную и горячую воду в квартире. Суббота 28.03.2020г. с 9-00 до 17-00	Краны заменены при установке ИПУ
14231	24.3.2020	Закрепить поручень в 1 подъезде	Произвели перетяжку перил из ПВХ, 1 погонный метр.
14229	24.3.2020	В подвале 1 подъезда подтекает труба горячей воды	Произвели осмотр утечек на системы горячего водоснабжения не обнаружено!
14228	24.3.2020	Установить входную дверь в подвал 2 подъезда решетчатую с замком	Произвели изготовление и установку двери. Угол 50×50 погонных метров 4. Полоса 40×4мм погонных метров 2. Решётка металлическая 2 кв/метра. Петли дверные в количестве 2х штук
14223	23.3.2020	На втором этаже 1 подъезда наварить снизу перил ограждения защиту. Маленькие дети.	Произвели сварочные работы по дополнительному ограждению перил. Арматура Ду12мм погонных метров 3.
14222	23.3.2020	Восстановить кодовый замок на входной двери 2 подъезда	Произвели установку кодового замка в количестве 1 штука!нтин
14185	16.3.2020	подъезд 2 под кв N 9. Необходимо произвести частично замену труб водоотведения!	произведена частичная замена труб водоотведения использованы материалы: муфта ПВХ d110-1шт, муфта(патрубок) компенс ПВХ d110-2шт, тройник d110-1шт, труба d110 2метра-1шт отвод d110 45°-1шт диск отрезной d-125-2шт
14180	16.3.2020	Течет труба в подвале со слов жильца, нужно поменять манжеты	Произвели укрепление трубы Ду100мм ПВХ. Система водоотведения работает в штатном режиме.
14168	12.3.2020	загорелась днем проводка в подвале приехали пожарные. Нужно проверить проводку и решить проблему с вещами, которые там лежат	Произвели осмотр электро проводки в подвальном помещении. Находится в надлежащем состоянии. Произвели скрутку двух контактов
14163	11.3.2020	Сильный запах мочи в подъезде. Забилась канализационная труба	Произвели осмотр инженерного оборудования, засора не обнаружено!
14152	10.3.2020	В подвале 1 подъезда не горит свет	Электромонтажные работы, замена ламп накаливания 40Ватт марки E27 в количестве 3х штук.
14140	6.3.2020	Отреставрировать дверь в подвал 1 подъезда и установить дверь в подвал 2 подъезда, вырезать в них окошки, чтобы могли лазить кошки	Произвели сварочные работы, по смещению петель. Спил нижней части металлической двери. Вырезано окошко дотя кошек и котов!
14135	5.3.2020	В подвале первого подъезда при входе справа подтекает труба	Поправили манжету на трубе канализации, капать перестало!

14037	19.2.2020	В подвале 1 подъезда, где спускают воздух, убрать строительный мусор	Произвели уборку подвального помещения. Вывоз строительного мусора, (доски, банки, шкафы, детские кровати, плитка, шлагни) 4 куба.
14029	18.2.2020	Отремонтировать замок на входной двери 1 подъезда	Произвели замену замка. Замок защелка кодовый модель ЗКП-2 в количестве 1 штука. Произвели сварочные работы по укреплению замка.
13995	13.2.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД
13953	7.02..2020	Произвести удаление наледи и снега с козырька над входной группой.	Произвели удаление наледи и снега с козырька над входной группой. Общая площадь 4 кв/метра.
13940	6.2.2020	Убрать провода в короба	Произвели укрепление кабельного канала, все кабеля убраны в кабельный канал
13939	6.2.2020	Не работает освещение входной группы.	Заменена лампочка сгоревшая на новую, лампа накала E27 40Вт.=1шт.
13922	5.2.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД
13565	31.1.2020	Произвели удаление наледи, сосулек по всему периметру МКД. Чистка снега по краю мягкой плоской кровли 35 кв/метров.	Произвели удаление наледи, сосулек по всему периметру МКД. Чистка снега по краю мягкой плоской кровли 35 кв/метров.