



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Ельдигино, мкр. Ельдигино д. 11

Общая S дома в м кв.	733.00
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	24 886.56р.
Оплачено жителями	20 043.42р.
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	55 778.79р.
Оплачено жителями	39 347.43р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	5 222.20р.
Оплачено жителями	4 639.16р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	32 757.65р.
Оплачено жителями	24 899.46р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	96 031.56р.
Оплачено жителями	86 290.61р.
ИТОГО нач	214 676.76р.
ИТОГО опл	175 220.08р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	218 132.15р.
Оплачено жителями	187 460.43р.
Налог	1 874.60р.
Обслуживание ЕИРЦ	9 574.77р.
Обслуживание паспортного стола	2 726.76р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	14 953.20р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	212 594.57р.
Итого	241 723.90р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-54 263.47р.

*Приложение на 5 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

Смета расходов. Список работ за 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
с. Ельдигино, мкр. Ельдигино, д. 11											Общ. площ., кв.м.	733,00
Конструктивные элементы												
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,03	1	60,30	99,17	0,00	57,41	22,77	12,06	251,72	0,03
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,056	1	667,73	115,81	0,00	635,68	149,02	133,55	1 701,78	0,19
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 148,63	203,50	0,00	1 093,50	256,79	229,73	2 932,15	0,33
4	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,1	1	172,42	20,68	0,00	164,14	37,51	34,48	429,23	0,05
5	Смена замков накладных	100 замков	0,002	1	60,47	43,72	0,00	57,57	16,99	12,09	190,85	0,02
6	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	2	730,91	3 385,48	24,12	695,83	507,82	146,18	5 490,33	0,62
Итого по разделу:					2 840,47	3 868,36	24,12	2 704,13	990,89	568,09	10 996,06	1,25
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
7	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,01	1	213,92	166,52	0,00	203,65	61,33	42,78	688,21	0,08
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,04	3	1 257,01	4 004,15	0,00	1 196,67	678,07	251,40	7 387,31	0,84
9	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	100 м2 утепленного участка	0,02	2	1 073,14	8 843,61	0,00	1 021,63	1 148,53	214,63	12 301,53	1,40
10	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	2	254,21	785,50	0,00	242,01	134,58	50,84	1 467,15	0,17
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,09	4	1 029,39	336,55	0,00	979,98	246,32	205,88	2 798,12	0,32
12	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,175	2	330,07	115,11	0,00	314,23	79,74	66,01	905,17	0,10
13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,025	1	1 415,55	829,41	0,00	1 347,60	377,22	283,11	4 252,90	0,48
14	Ремонт щитков	1 щит	2	1	242,00	5,86	0,00	230,38	50,22	48,40	576,86	0,07
15	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	3	1	489,90	1 666,07	0,00	466,38	275,35	97,98	2 995,68	0,34
16	Смена розеток	100 шт.	0,01	2	145,10	21,53	0,00	138,13	32,00	29,02	365,78	0,04
17	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	0,5	2	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,32
18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв. м. общей площади	0,77	1	915,58	0,00	0,00	871,63	187,66	183,12	2 157,98	0,25
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,07
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,14
21	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,61
22	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,13
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12	2	815,36	0,00	0,00	776,22	167,12	163,07	1 921,76	0,22
24	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	4,5	1	1 179,20	0,00	0,00	1 122,60	241,69	235,84	2 779,32	0,32
25	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,03	3	1 426,87	0,00	0,00	1 358,38	292,45	285,37	3 363,09	0,38
26	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,085	2	1 520,28	1 425,57	0,00	1 447,31	461,28	304,06	5 158,49	0,59
27	Очистка приямка	приямок	1	2	88,02	0,00	0,00	83,79	18,04	17,60	207,46	0,02
Итого по разделу:					17 098,40	18 199,89	69,92	16 277,68	5 422,82	3 419,68	60 488,39	6,88
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
28	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,45	52	6 371,61	0,00	0,00	6 065,77	1 305,93	1 274,32	15 017,63	1,71
29	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,45	52	14 584,05	1 032,35	0,00	13 884,02	3 097,54	2 916,81	35 514,77	4,04

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
30	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,05	52	1 644,22	99,60	0,00	1 565,29	347,46	328,84	3 985,41	0,45
31	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	52	2 201,08	139,44	0,00	2 095,42	465,77	440,22	5 341,93	0,61
32	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,04	52	1 803,88	197,00	0,00	1 717,29	390,41	360,78	4 469,35	0,51
33	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3	2	631,56	0,00	0,00	601,25	129,44	126,31	1 488,56	0,17
34	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,04
35	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,07	52	1 075,83	91,33	0,00	1 024,19	230,09	215,17	2 636,62	0,30
36	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	65,24	0,00	925,60	206,13	194,45	2 363,69	0,27
37	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,07	52	1 832,04	91,33	0,00	1 744,11	385,09	366,41	4 418,98	0,50
38	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,35	12	1 764,88	105,38	0,00	1 680,16	372,79	352,98	4 276,19	0,49
39	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,13
40	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв. м	0,015	365	1 064,64	591,30	0,00	1 013,53	280,29	212,93	3 162,69	0,36
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,2	26	2 072,35	6,44	0,00	1 972,88	425,42	414,47	4 891,56	0,56
42	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,06
43	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,1	4	2 545,81	0,00	0,00	2 423,61	521,79	509,16	6 000,38	0,68
44	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0,6	26	11 667,24	0,00	0,00	11 107,21	2 391,32	2 333,45	27 499,22	3,13
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37	0,69
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,3	26	474,65	1,46	0,00	451,87	97,44	94,93	1 120,36	0,13
47	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,2	6	695,87	2,16	0,00	662,47	142,85	139,17	1 642,53	0,19
48	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	1	2	147,22	0,00	0,00	140,15	30,17	29,44	346,99	0,04
49	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,5	3	2 378,12	265,94	0,00	2 263,97	515,34	475,62	5 899,01	0,67
50	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,31	3	1 050,54	446,40	0,00	1 000,11	262,19	210,11	2 969,34	0,34
Итого по разделу:					58 275,89	3 399,26	0,00	55 478,64	12 301,15	11 655,18	141 110,12	16,04
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					78 214,76	25 467,51	94,03	74 460,45	18 714,86	15 642,95	212 594,57	24,17

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 78 214,76
Материальные ресурсы, руб.: 25 467,51
Машины/механизмы, руб.: 94,03

Накладные расходы, руб.: 74 460,45
Прибыль, руб.: 18 714,86
Расходы на управление, руб.: 15 642,95
ИТОГО, руб.: 212 594,57

Диспетчерский журнал 2020 г.

мкр. Ельдигино д. 11

15901	п.2	07.12.2020	Закрепить нижнюю петлю внутренней двери входной группы.	Произвели укрепление нижней петли на тамбурной двери с использованием саморезов по дереву 4×60 в количестве 4х штук
15882	1	04.12.2020	При входе в подъезд раскрыто утепление на трубе ГВС.	Произвели замену утепление труб на горячем водоснабжение. С использованием утеплитель трубный термоплекс Ду32мм 9мм погоды метров 4,5.
15488		14.10.2020	Произвести утепление труб ГВС и ХВС в прямке. Убрать мусор в прямке.	Произвели утепление труб отопления и горячего водоснабжения в прямке. С использованием утеплитель трубный термоплекс 54/9 погонных метров 6. Скотч армированный 2 погонных метров. Уборка мусора в прямке.
15353	п.1	30.09.2020	Полный подвал канализационных отходов. Сильный запах.	пробил засорПроизвели прочистку внутридомового засора. Труба Ду110чугун погонных метров 9.
15349	П.2	30.09.2020	Не работает освещение тамбура. Горит в пол накала.	Проведён осмотр светильник вышел из строя, заменён на новый светодиодный ЖКХ 7 ВД =1 шт.
15248	п.2	17.09.2020	Не работает доводчик входной группы 2 подъезда	Произвели регулировку доводчика входной металлической двери. Замена болта тяги м6 в количестве 1 штука.
14806	п.1	03.07.2020	Произвести покраску радиаторов отопления в местах общего пользования	Произвели покраску радиаторов отопления в местах общего пользования. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Радиатор отопления чугунный 6 секционный в количестве 1штук.
14738	под.1	22.06.2020	Украли светильник на входной группе вчера был сегодня нет	Проведён осмотр, на 1 подъезде отрезан провод и нет фонаря, также на 2 подъезде светильник весь разломан, держаться на честном слове, демонтировал, установил 2 светильника одинакового образца, б.у., а также лампочка E27 5Вт светодиодная =1 шт, ваго 2шт. дюбель гвлюоздю 6×40=3шт.
14407	4	06.05.2020	засор канализации	Прочищен засор канализации диаметр 110 трубой ПВХ 8 метров

14281	1	31.03.2020	В 1 подъезде сильный засор канализации	Пробили засор с использованием трубы пвх 12 метров
14200	1	19.03.2020	Засор в центральной канализации дома. Плохо уходит вода в туалете и раковине	Прочистили засор канализации d110 с использованием трубы ПВХ 12 метров
14151	9	10.03.2020	Течет вода сверху прямо по люстре на кухне	Произвели осмотр кровли и фасада МКД. Неисправность в квартире N 13 выше расположенной. Кабель тв заведен на кухне, при дожде намокание фасада. Собственник квартиры N13 информирован о демонтаже кабеля.
14099	9	26.02.2020	Нет горячей воды	Произвели замену входного крана на системе ГВС. Кран шаровый Ду15мм в количестве 1 штука. Соединительная муфта Ду20мм вн/о 1/2 полипропилен в количестве 1 штука. Прочистка ввода трубы горячего водоснабжения Ду20мм погонных метров 05.
14085	под.1	25.02.2020	Сильно хлопает входная дверь в подъезд (не домофонная), что-то с доводчиком	Произвели регулировку доводчика на входной металлической двери.
13994		13.02.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД
13941	п.3	06.02.2020	не горит свет	Произвели замену лампы накаливания 40Ватт марки E27 в количестве 1 штука
13923		05.02.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД.
13908		04.02.2020	украдены доводчики	Произвели установку доводчика марки DC-85 BR коричневый в количестве 1 штука на входную металлическую дверь
13907	под.2	04.02.2020	установить замок	Произвели осмотр входной металлической двери. Замок находится в рабочем состоянии. Были написаны тряпки на ручки. Дверь закрывается и открывается. КОД для открытия 36.

13906	под.1	04.02.2020	нет доводчика	Произвели установку доводчика марки DC-85 BR коричневый в количестве 1 штука на входную металлическую дверь.
13564		31.01.2020	Произвели удаление наледи, сосулек по всему периметру МКД. Чистка снега по краю мягкой плоской кровли 35 кв/метров.	Произвели удаление наледи, сосулек по всему периметру МКД. Чистка снега по краю мягкой плоской кровли 35 кв/метров.