



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proekt000.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Тишково, ул. Курортная д. 27

Общая S дома в м кв.	3339.5
Холодное вод.-е	ООО "НОВОЕ ТИШКОВО"
Предъявлено к оплате жителям	175 612.33 р.
Оплачено жителями	168 513.95 р.
Водоотведение	ООО "НОВОЕ ТИШКОВО"
Предъявлено к оплате жителям	685 794.93 р.
Оплачено жителями	664 117.47 р.
Отопление	ООО "НОВОЕ ТИШКОВО"
Предъявлено к оплате жителям	1 360 082.66 р.
Оплачено жителями	1 517 752.63 р.
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ООО "НОВОЕ ТИШКОВО"
Предъявлено к оплате жителям	810 574.84 р.
Оплачено жителями	781 041.36 р.
ИТОГО нач	3 032 064.76 р.
ИТОГО опл	3 131 425.41 р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	972 496.90 р.
Оплачено жителями	1 101 393.66 р.
Налог	11 013.94 р.
Обслуживание ЕИРЦ	111 746.42 р.
Обслуживание паспортного стола	12 422.94 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	68 125.80 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	907 643.02 р.
Итого	1 110 952.12 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-9 558.46 р.

*Приложение на 10 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Тишково, ул. Курортная д. 27											Общ. площ., кв.м.	3 339,00
Конструктивные элементы												
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,15	1	301,51	495,87	0,00	287,04	113,86	60,30	1 258,59	0,03
2	Замена выключателей	100 шт.	0,17	1	1 233,32	919,48	0,00	1 174,12	349,33	246,66	3 922,91	0,10
3	Замена патронов	100 шт.	0,03	1	307,55	78,84	0,00	292,79	71,31	61,51	812,00	0,02
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,75	1	8 942,84	1 550,99	0,00	8 513,58	1 995,78	1 788,57	22 791,75	0,57
5	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	1 ящик	2	1	405,59	2 313,36	0,88	386,12	326,12	81,12	3 513,19	0,09
6	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	0,1	1	93,20	253,51	0,00	88,72	45,72	18,64	499,79	0,01
7	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	1	42,47	150,41	0,00	40,43	24,50	8,49	266,30	0,01
Итого по разделу:					11 326,47	5 762,47	0,88	10 782,80	2 926,62	2 265,29	33 064,53	0,83
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
8	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,02	1	404,72	644,49	0,00	385,29	150,62	80,94	1 666,07	0,04
9	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0,01	1	317,99	6 395,91	0,00	302,73	736,75	63,60	7 816,98	0,20
10	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	5	1 656,60	1 707,21	0,00	1 577,08	518,79	331,32	5 791,01	0,14
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,05	8	1 143,76	373,95	0,00	1 088,86	273,69	228,75	3 109,02	0,08
12	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,02	3	526,58	5 474,32	0,00	501,31	682,73	105,32	7 290,26	0,18
13	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1,85	1	1 744,67	608,46	0,00	1 660,92	421,47	348,93	4 784,45	0,12
14	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,078	2	8 833,03	5 175,54	0,00	8 409,05	2 353,85	1 766,61	26 538,08	0,66
15	Ремонт щитков	1 щит	70	1	8 470,00	205,26	0,00	8 063,44	1 757,56	1 694,00	20 190,27	0,50
16	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	4	1	653,20	2 221,43	0,00	621,85	367,13	130,64	3 994,24	0,10
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,05	1	957,87	0,00	0,00	911,89	196,33	191,57	2 257,66	0,06
18	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,3	1	3 008,04	280,46	0,00	2 863,66	645,98	601,61	7 399,75	0,18
19	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,34	1	3 971,47	0,00	0,00	3 780,84	813,99	794,29	9 360,59	0,23
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,34	1	3 971,47	0,00	0,00	3 780,84	813,99	794,29	9 360,59	0,23
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,6	2	1 080,00	0,00	0,00	1 028,16	221,36	216,00	2 545,52	0,06
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1	1	3 192,90	0,00	0,00	3 039,64	654,42	638,58	7 525,54	0,19
23	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	2	2 554,32	0,00	0,00	2 431,71	523,53	510,86	6 020,43	0,15
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,13
25	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,2	2	2 669,76	13,87	0,00	2 541,61	548,65	533,95	6 307,84	0,16
26	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,2	1	561,60	0,00	83,90	534,64	123,91	112,32	1 416,38	0,04
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	26	2	1 766,61	0,00	0,00	1 681,81	362,08	353,32	4 163,82	0,10
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	4,2	5	5 502,92	0,00	0,00	5 238,78	1 127,88	1 100,58	12 970,17	0,32

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	19	6 024,58	0,00	0,00	5 735,40	1 234,80	1 204,92	14 199,70	0,35
30	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0,06	7	3 755,99	2 484,69	0,00	3 575,70	1 030,72	751,20	11 598,30	0,29
31	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	4	2	3 205,44	0,00	0,00	3 051,58	656,99	641,09	7 555,09	0,19
Итого по разделу:					68 238,41	25 585,59	83,90	64 962,97	16 681,44	13 647,68	189 199,98	4,72
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
32	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,1	52	15 575,05	0,00	0,00	14 827,44	3 192,26	3 115,01	36 709,76	0,92
33	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,95	52	10 262,85	0,00	0,00	9 770,23	2 103,47	2 052,57	24 189,13	0,60
34	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,1	52	35 649,90	2 523,52	0,00	33 938,70	7 571,77	7 129,98	86 813,88	2,17
35	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,95	52	24 849,78	2 179,40	0,00	23 656,99	5 322,05	4 969,96	60 978,18	1,52
36	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,11	52	3 591,93	209,61	0,00	3 419,51	758,21	718,39	8 697,64	0,22
37	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,16	52	5 261,49	318,73	0,00	5 008,94	1 111,86	1 052,30	12 753,32	0,32
38	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,13	52	4 087,71	258,97	0,00	3 891,50	865,01	817,54	9 920,73	0,25
39	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	52	4 509,69	492,50	0,00	4 293,22	976,02	901,94	11 173,37	0,28
40	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	6	3	1 894,68	0,00	0,00	1 803,74	388,33	378,94	4 465,68	0,11
41	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,08	2	818,33	0,00	0,00	779,05	167,72	163,67	1 928,76	0,05
42	Установка флагов во флагштоки <i>Гирлянда</i>	1 флаг	4	2	166,20	258,05	0,00	158,22	61,16	33,24	676,87	0,02
43	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,13	52	1 997,98	169,62	0,00	1 902,08	427,32	399,60	4 896,58	0,12
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	52	1 944,54	130,47	0,00	1 851,20	412,25	388,91	4 727,38	0,12
45	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,21	52	5 496,13	273,99	0,00	5 232,32	1 155,26	1 099,23	13 256,93	0,33
46	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,3	52	6 555,26	391,42	0,00	6 240,61	1 384,67	1 311,05	15 883,01	0,40
47	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,2	52	8 210,28	260,95	0,00	7 816,19	1 710,18	1 642,06	19 639,65	0,49
48	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,03
49	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,11
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,17	365	24 728,71	76,82	0,00	23 541,73	5 076,46	4 945,74	58 369,47	1,46
51	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,1	8	6 291,82	594,26	1 445,96	5 989,81	1 503,79	1 258,36	17 084,01	0,43
52	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,06	52	1 794,38	1 246,03	0,00	1 708,25	498,61	358,88	5 606,15	0,14
53	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,42	10	26 731,02	0,00	0,00	25 447,93	5 478,79	5 346,20	63 003,95	1,57
54	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	16	3	1 168,38	0,00	0,00	1 112,30	239,47	233,68	2 753,83	0,07

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
55	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,5	26	29 168,10	0,00	0,00	27 768,03	5 978,29	5 833,62	68 748,04	1,72
56	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	1,5	5	2 493,00	0,00	0,00	2 373,34	510,97	498,60	5 875,90	0,15
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1	26	8 562,40	0,00	0,00	8 151,41	1 754,95	1 712,48	20 181,24	0,50
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1	26	1 582,18	4,88	0,00	1 506,24	324,80	316,44	3 734,54	0,09
59	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	2	6	6 958,74	21,57	0,00	6 624,72	1 428,53	1 391,75	16 425,31	0,41
60	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,3	6	21 878,74	2 446,63	0,00	20 828,56	4 741,16	4 375,75	54 270,85	1,35
61	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,85	8	16 718,21	7 104,00	0,00	15 915,74	4 172,48	3 343,64	47 254,08	1,18
Итого по разделу:					280 826,02	19 805,44	1 445,96	267 346,37	59 789,50	56 165,20	685 378,50	17,11
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					360 390,90	51 153,49	1 530,75	343 092,14	79 397,56	72 078,18	907 643,02	22,65

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 360 390,90
Материальные ресурсы, руб.: 51 153,49
Машины/механизмы, руб.: 1 530,75

Накладные расходы, руб.: 343 092,14
Прибыль, руб.: 79 397,56
Расходы на управление, руб.: 72 078,18
ИТОГО, руб.: 907 643,02

Диспетчерский журнал 2020 г.

ул. Курортная д. 27

№	Дата	Содержание	Выполнено
16019	24.12.20	Спустить воздух в подвале во 2 подъезде.	Произвели спуск воздуха с системы ГВС работает штатно
16012	23.12.20	Необходимо поменять трубу в ванной комнате от п/сушителя идущую в подвальное помещение ПОВТОРНО Из трубы ГВС постоянно подтекает горячая вода в ванной комнате повышенная влажность и конденсат на стенах даже у соседей	Произвели установку хомута на стояк отопления в квартире. Для замены частичной трубы отопления необходимо отключать весь МКД. Течи на трубе нет.
16010	23.12.20	Подключить трубку домофона в квартире	Приняла 1241 Колосова
16005	22.12.20	На втором и третьем этаже плохо закрываются оконные створки.	Окна исправны.
15969	15.12.20	Необходимо поменять трубу в ванной комнате от п/сушителя идущую в подвальное помещение	Произвели установку хомута на стояк отопления в квартире. Для замены частичной трубы отопления необходимо отключать весь МКД. Течи на трубе нет.
15967	15.12.20	Протек п/сушитель в ванной комнате	Установлен хомут
15953	12.12.20	Холодные радиаторы. В квартире холодно.	Пролил в кв стояки через батареи нагрелись наполовину надо наверное промывать батареи или пробывать ставитькран на байпас
15947	11.12.20	Убрать провода	Произвели демонтаж слаботочных сетей.
15942	10.12.20	По всему стояку холодный п/сушитель	Пролили стояк отопление работает штатно
15934	10.12.20	По всему стояку холодный п/сушитель	Воздух спустили отопление работает штатно
15898	07.12.20	ЗАЯВКА № 15383-07-12-2020-109 В работе 5.3. Ненадлежащее качество коммунальной услуги по отоплению (холодно/жарко в квартире) ruslan.serg380@yandex.ru Срок ответа исполнителя: 12 декабря 2020 12:28	Пролили стояки отопление работает штатно
15880	04.12.20	Установить спускной кран на стояке ГВС.	установлен спускной кран на стояке ГВС использовали материалы: кран шаровый d-15- 1шт.тройник 32x20x32-1шт.труба п/п d20-20см.
15871	03.12.20	ЗАЯВКА № 15383-03-12-2020-107 В работе 8.2. Низкое/высокое давление (напор) горячей воды27 ноября была оставлена заявка удалить воздушную пробку в трубе горячего водоснабжения. Разводка находится в подвале подъезда. Заявка не выполнена. 30 ноября оставлена повторная заявка. Сегодня 2 декабря. Заявка так и не выполнена, хотя там работы на 10 минут. В работе Срок ответа исполнителя: 02 января 2021 11:52	Воздух спустили ГВС работает штатно

15865	02.12.20	В 2-х комнатной квартире холодные радиаторы отопления в маленькой комнате. Труба что идет из подвала горячая а обратке чуть теплая .Михаил сливал воду у соседей на 5 этаже. Положительного результата не дало.Предварительно позвонить перед приходом	Произвели осмотр инженерного оборудование в квартире. Отопление работает в штатном режиме. В подвале ни чего сделать не возможно
15851	30.11.20	Из крана идет чуть теплая вода. Спустить воздух в подвале. Подъезд 2.	Воздух спустили ГВС работает штатно Спуск воздуха в подвале не возможен т.к. нет спускников
15827	27.11.20	Засор канализации. Заявитель просил сделать заявку на устранение с утра.	Засора нет канализация работает штатно
15821	27.11.20	Из крана идет четь теплая вода. Спустить воздух в подвале. Подъезд 2.	Спуск воздуха в подвале не возможен т.к. нет спасения воздух спускается на последнем этаже
15806	26.11.20	В квартире холодные батареи. Хозяин не может спустить воздух сам. Нет ключа.	Воздух спустили отопление работает штатно
15771	19.11.20	В подъезде сильно пахнет канализацией. От воды, текущей из кранов, тоже пахнет канализацией.	Обследовали подвал засора не обнаружено запаха в подъезде нет
15728	12.11.20	Не работает замок в почтовом ящике.	Произвели регулировку, замка, работает штатно.
15713	10.11.20	Заменить спускной кран на стойке отопления.	замена крана спускного на стойке отопления
15680	07.11.20	Установить почтовые ящики.	Произвели установку почтовых ящиков. Ящик почтовый 5ти секционный в количестве 12 штук. Дюбель гвоздь 6×40 в количестве 36 штук. Шайба м6 в количестве 36 штук.
15671	06.11.20	Холодный полотенцесушитель.	Были закрыты краны в кв.61 открыли краны спустили воздух всё работает штатно
15670	06.11.20	Холодный полотенцесушитель. Повторная заявка от 10.11.20.	Были закрыты краны в кв.61 открыли краны спустили воздух всё работает штатно
15649	02.11.20	В квартире холодные батареи. Хозяйка не может открыть краны. Квартира только куплена. На 03.11.20 после 15.00.	Краны открыты всё работает штатно
15627	29.10.20	В подвале перекрыт кран отопления. Перевернут в другую сторону. весь стояк холодный.	Произведен осмотр оборудования всё работает штатно Собственник с верхнего этажа спустил воздух.
15613	28.10.20	В 1- о комнатной квартиры холодные радиаторы отопления.Спуск воздуха проводили соседи с 5 этажа кв.77 т.89999118048 Валерия	Спустили воздух с отопления в кв.77 работает штатно
15607	27.10.20	В 2-х комнатной квартиры холодные радиаторы отопления.Спуск воздуха проводили соседи с 5 этажа на прошлой недели а сегодня с утра батареи стали холодными.	Пролили стояки отопление работает штатно
15606	27.10.20	Произвести замену замену спускного крана на стойке отопления.	Произвели замену замену спускного крана на стойке отопления. Кран шаровый Ду15мм в количестве 1 штука..
15602	27.10.20	В ванной комнате подтекает в соединении п/сушителя и трубы	Полотенцесушитель работает штатно течи нет есть следы старой протечки
15599	26.10.20	Нет отопления в квартире.	Позвонила собственникам кв.77. Они оставили ключ соседке. Живут в другом городе.Произвели удаление воздушной пробки с системы радиаторов отопления в квартире выше расположенной N77.

15572	23.10.20	Сильно течет кран с холодной водой в туалете. Перекрыть воду не может. Боится затопить соседей.	подкапывает кран на соединение с муфтой ПП не сильно ждет сегодня сантехников Позвонила Евгению.
15556	21.10.20	Батареи все равно холодные. Весь стояк холодный.	Произведен спуск воздуха в кв.77 Повторно вызван собственник кв. № 77, расположенной этажами выше. Будет дома с 11.00 до 12.30 22.10.2020 г. Заявитель, собственник кв. 69 оповещен.
15520	17.10.20	Засор канализации.	Был уличный засор канализации Аркадий позвонил в санаторий тишково засор устранили
15501	15.10.20	Установить манжет на слив воды	установлен манжет на слив воды 40x50
15498	15.10.20	ПОВТОРНО!! Нет отопления в квартире. Батареи холодные. Полотенцесушитель холодный.	Спущен воздух в кв 77, стояки горячие, тепло пошло.
15497	15.10.20	Нет света в квартире.	Проведена проверка, на фазе по которой отключает автомат сидит 8 квартир из 20 на весь подъезд + домофон+ подвал чей то, было переделано, поменян автомат одинакового номинала 63А только другого производителя, далее отсажено 2 кв. на мене нагр. фазу, перенесён также домофон к другой фазе, и отключён провод не подучётно подключеный в подвальный сарай. сейчас работает всё штатно.
15495	15.10.20	Нет света в квартире.	опять выбило автомат в главном щите Позвонила Евгению.
15493	14.10.20	Нет света во всем подъезде.	выбило автомат в подвале все работает
15473	13.10.20	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух отопление работает штатно
15470	12.10.20	Поменять реле	Проведены электромонтажные работы, заменены автоматические выключатели в электрощите, Акт выполненных работ составлен и подписан.
15467	12.10.20	Не работает трубка домофона в квартире	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 9.01.
15464	12.10.20	Холодные радиаторы отопления во всей квартире ПОВТОРНО тепла не было	Спущен воздух в кв 77, стояки горячие, тепло пошло. Воздух спустили отопление работает штатно.
15462	12.10.20	Холодное отопление во всей квартире	Спущен воздух в кв 77, стояки горячие, тепло пошло.
15454	10.10.20	Холодные батареи во всей квартире.	Воздух спустили отопление работает штатно
15442	08.10.20	Провести ревизию электрощитов по всем этажам с протяжкой всех контактов,	Проведена ревизия электрощитов по всем этажам с протяжкой всех контактов, демонтажом старых распаячных коробок, недействующих проводов, и уборкой под пылесос.
15427	07.10.20	Провести ревизию электрощитов по каждому этажу	проведена ревизия электрощитов по каждому этажу, а также демонтаж старых распаячных коробок проводов и т.д. с использованием уборки под пылесос.
15416	06.10.20	В подвал поступает вода. Засор канализации.	Позвонила в Новое Тишково. Приняла диспетчер Шер
15390	04.10.20	Холодные радиаторы отопления во всей квартире	Воздух спустили отопление работает штатно
15343	30.09.20	Сильный гул и вибрация в п/сушителе в ванной комнате	Гул устранён
15342	29.09.20	В 2-х комнатной квартире холодные радиаторы отопления	Пролили стояки отопление работает штатно
15337	29.09.20	В 2-а стояка отопления в квартире холодные	Спустили воздух отопление работает штатно
15334	29.09.20	В 2-х комнатной квартире холодные радиаторы отопления	Воздух спустили отопление работает штатно

15284	24.09.20	От 2 квартиры до 18 нет тепла. Ключи от 18 квартиры находятся в управляющей компании.	Спустили воздух в подвале ГВС работает штатно
15274	22.09.20	В половине квартиры не работает электричество. Ключи от квартиры заявительницы у соседки Веры Дмитриевны тел. 89166017686 есть договоренность, о передачи ключей электрику.	Проверил, выявлено что в автомате сработала защита, но клавиша поднята, перещёлкнул всё работает штатно, свет присутствует, соседее объяснил что требуется замена 2 автоматов, и сколько это стоит, передаст хозяйке.
15249	18.09.20	П подвале 2 подъезда течет из трубы отопления	Подтянули американку на стояке отопления
15241	17.09.20	Из крана горячей воды течет холодная	Спуск воздуха из подвала не возможен нет спускников
15189	11.09.20	Заменить сгоревшие лампочки подвале.	замена сгоревших лампочек, лампа накала E27 40вт = шт.
15180	09.09.2020	В подвале ВРУ, провести электромонтажные работы по полной переборке щита с заменой всех автоматических выключателей,	подвал ВРУ, проведены электромонтажные работы по полной переборке щита с заменой всех автоматических выключателей, также демонтаж всех старых плавких вставок, клемников, и т.д. также провёл уборку мусора, и паутины в Нутри щита. Используемый материал: Автом.выкл.ИЕК 63А=13шт. Авт.выкл.ИЕК 32А=2шт. Провод ПВ1×10=3м. Болт м 6×40=13шт. Гайка М6=26шт. Шайба М6=52шт. Дин рейка 1×10=4шт.
15177	09.09.2020	Нет электричества во всем доме	Электричество в дом подано, проводились плановые работы, объявления ещё вчера на стендах вивешены
15120	31.08.20	Залив из квартиры 72. Просьба составить акт о заливе в субботу 5.09.20 в 10.00.	Составлен АКТ о заливе N3338!
15098	27.08.20	Нет света в квартире. На 28.08.20 на утро.	Был отключен провод фазный в электросчетчике, подключил на место, электричество в квартиру уходит исправно.
15095	27.08.20	Установить краны и спускники на стояках отопления.	Произведена установка кранов и спускников на стояках отопления.
15087	25.08.20	Нет света на кухне в коридоре и ванне.	Проведены электромонтажные работы, в ходе проверки выявлено сгоревший клемник Wago и окислившись провода всё зачищено, установлен новый клемник, электричество работает в штатном режиме Во всех комнатах. акт выполненных работ составлен и подписан.
15018	13.08.20	Затопили соседи с верхнего этажа	течёт холодная вода в санузле в коридоре и в комнате перекрыл стояк ХВС хозяину кв 17 я позванил он с утра приедет из Владимира В 17 вышла из строя гибкая подводка произвели замену
15000	11.08.20	Подключить воду.	Открыли входные краны вода есть
14998	11.08.20	Нет света во всей квартире.	Проведены электромонтажные работы, по замене старых автоматов и вводного кулачкового выкл. в электрощите, на новые, акт выполненных работ составленный, подписан, электричество работает в штатном режиме.
14928	27,07,20	Сильный запах канализационных отходов из подвала 4 подъезда(полный подвал)	Внутридомовой засор канализации. Произвели прочистку трубы Ду100мм чугуна погонных метров
14901	20,07,20	Нет света в подъезде	в подъезде потерялся ноль где то в подвале соединил в на корпус щита на первом это же свет горит

14890	17.07.20	Заменить стояк отопления в подвале.	Стояк заменили использовали муфта соединительная п/п 25 1шт. муфта комбинированная 3/4x25 1шт. американка 3/4x25 1шт.
14856	10.07.20	первый подъезд замена выключателя освещения в подвал в старом справились контакты, выключатель накладной одноклавишный=1шт.	первый подъезд замена выключателя освещения в подвал в старом справились контакты, выключатель накладной одноклавишный=1шт.
14853	10.07.20	произведена частичная замена лежаков отопления в подвале, использованы труба ду57-3метра, резьба 20-2шт	произведена частичная замена лежаков отопления в подвале, использованы труба ду57-3метра, резьба 20-2шт
14852	09.07.20	подвал, установка отсутствующей розетки для собственных нужд УК. а также замена лампочки лампочка накала E27 40вт = шт.	подвал, установка отсутствующей розетки для собственных нужд УК. а также замена лампочки лампочка накала E27 40вт = шт.
14850	08.07.20	Потравить блох в подвале всего дома	Произвели дезинсекцию подвального помещения с использованием Дельцид 5 ампул. Аэрозоль AUT 1000ml в количестве 1 штука
14824	05.07.20	сильный запах канализации	присутствуют фекалии вследствие предыдущего засора все уходит исправно засора нету
14799	02.07.2020	обработан подвал после засора средством для дачных туалетов бреф	обработан подвал после засора средством для дачных туалетов бреф
14795	01.07.2020	освещение, замена лампочек сгоревших на новые, а также установка отсутствующих патронов. патрон E27=3шт. б.у. и =2шт новых с поводком подключения. лампочка накала E27 40вт =11 штук.	освещение, замена лампочек сгоревших на новые, а также установка отсутствующих патронов. патрон E27=3шт. б.у. и =2шт новых с поводком подключения. лампочка накала E27 40вт =11 штук.
14794	01.07.2020	тамбур, установка короба для закрытия провода от распаячной коробки на уличный светильник, материал: короб 40 ×25=2м. Дюбель гвоздь 6×40=7шт.	тамбур, установка короба для закрытия провода от распаячной коробки на уличный светильник, материал: короб 40 ×25=2м. Дюбель гвоздь 6×40=7шт.
14793	01.07.2020	Покрасить батарею в 3 подъезде	Произвели покраску радиаторов отопления Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Радиатор чугунный 19 секций в количестве 1 штука. Радиатор чугунный 15 секций в количестве 1 штука. Регист металлический в количестве 3х штук. Трубв Ду100мм погонных метров 24.
14790	01.07.2020	засор канализации причина засора	засор канализации причина засора
14781	30.06.2020	Устранить внутри домовой засор канализации	Устранён внутри домовой засор канализации
14769	27.06.2020	устранён засор канализации ду110 тросом стальным 10 метров	устранён засор канализации ду110 тросом стальным 10 метров
14762	26.06.2020	Потравить блох в подвале	Произвели дезинсекцию подвального помещения. С использованием Дельцид 5 ампул.
14737	22.06.2020	В распаечной коробке в тамбуре при входе провода торчат и немного оплавлены.	Проведена проверка, ни чего с распаечной коробки не торчит, также не оплавлено (изоляция глянцева)
14736	22.06.2020	Не горят тамбурные светильники	Проведена проверка в тамбурах 1,2,3 подъездах освещение работает ♂а в 4 подъезде светильник перегорел, заменить не начто, нужны жкх светильники с д.шума и освещенности.
14720	19.06.2020	Покосить под окнами, так как высокая трава. Подъезд 1	Произвели окос придомовой территории с использованием ручной косы N9

14694	15.06.2020	2-й подъезд, прочищен засор канализации ду110 тросом20 метров	2-й подъезд, прочищен засор канализации ду110 тросом20 метров
14676	12.06.2020	Из горячего крана течет чуть теплая вода	Произвели спуск воздуха в подвале, ГВС работает штатно
14650	11.06.2020	Покосить под окнами, которые смотрят на шоссе	Произведён окос придомовой территории. Присутствует насаждение кустовые цветы. Собственники МКД против окоса
14645	09.06.2020	В 1 подъезде необходимо установить ручки на фрамуги окон	Произвели установку ручки открывание окна в количестве 1 штука
14644	09.06.2020	Произвести окос у 1 подъезда дома и у торца	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 100 кв/метров
14633	06.06.2020	Необходимо убрать мусор из подъезда	Произвели уборка козырька над входной группой
14577	29.05.2020	Устранить засор канализации	устранили засор канализации ду110 с использованием троса стального 10 метров, причина засора зарядное устройство
14540	27.05.2020	прочищен внутридомовой засор канализации ду110 тросом 12 метров	прочищен внутридомовой засор канализации ду110 тросом 12 метров
14482	22.05.2020	Прорвало отопление	Произвели замену радиатора отопления. Замена запорной арматуры на системе отопления подачи и обработки.
14446	18.05.2020	Из горячего крана течет чуть теплая вода. Завоздшено	Воздух спустили ГВС работает штатно
14431	12.05.2020	ЕДС ЗАЯВКА № 15383-13-05-2020-62 Ненадлежащее качество коммунальной услуги по горячему водоснабжению низкая/высокая температура горячей воды в квартире	Произвели удаление воздушной пробки с системы горячего водоснабжения. Составлен акт.
14423	10.05.2020	Пахнет горелым еа площадке. В квартире нет света	провод отломался от автомата зачистил и прекрутил заного все работает исправно
14392	03.05.2020	Идет ржавая вода с ГВС и ХВС	Стояки пролиты
14382	29.04.2020	Из холодного и горячего крана идет ржавая вода	Авария на воздушного кабеля на насосной станции из-за сильного ветра, авария устранена, поэтому в течении дня может ухудшиться качество воды
14361	23.04.2020	Ввод в эксплуатацию ИПУ.	Произвели ввод в эксплуатацию, составлен АКТ 2858
14357	22.04.2020	В 2-х комнатной квартире все батареи холодные	Запишите в диспетчерский журнал установили кран и пролили стояк, работает в штатном режиме.по этому стояку у людей открыты окна!!! Использовали кран шаровый латунь 1/2-1шт ниппель переход 3/4-1/2-1 шт
14294	2.4.2020	Нет электричества в квартире	Произведен ремонт оборудования свет есть
14284	31.3.2020	пробили засор канализации d 110 с использованием троса 10 метров	пробили засор канализации d 110 с использованием троса 10 метров
14274	29.3.2020	Провести электромонтажные работы. Установить новых фонари освещения входной группы, и подключить через фоторелле.	Электромонтажные работы. Установка новых фонарей освещения входной группы, и подключение через фоторелле, а также демонтаж старого освещения. Светильники ЭЛТЕХ-60Вт=4шт. Лампа светодиодная E27 8Вт=4шт. Датчик фотореллеDUMI=4шт. Провод пвс 3×0.75=1.5 м. Дюбель гвоздь 6×40=15шт.клемник VAGO=4шт.
14233	24.3.2020	при обходе подвалов обнаружен внутридомовой засор, пробили с использованием троса 10 метров d110	при обходе подвалов обнаружен внутридомовой засор, пробили с использованием троса 10 метров d110

14167	12.3.2020	Холодные батареи на кухне и в комнате, в другой комнате чуть теплые и так по всему стояку	Воздух спустили все работает штатно
14154	10.3.2020	Заявитель просит подключить отопление в квартире т.к. 8 марта перекрыли отопление в связи с аварийной ситуацией.	Произвели подключение стояка отопления, работает в штатном режиме.
14105	27.2.2020	Произвести установку,замену стёкол на тамбурные двери	Произвели установку,замену стёкол на тамбурные двери в количестве 4х штук. Установлен поликарбонат прозрачный 3мм общая площадь 1 кв/метр.
14088	25.2.2020	Постоянно заливает сосед сверху из кв. 73. Составить акт. Будет дома с четверга	Произвели осмотр инженерного оборудования в квартире N73. Неисправность труб водоотведения. Составлен АКТ о заливе N2580
14076	22.2.2020	Подвал 2 подъезда полностью залит канализацией. Запах по всему подъезду.	засора нету вода стоит с прошлого засора не вся ушла около 2 см
14075	22.2.2020	Внутридомовой засор канализации	Внутридомовой засор канализации прочистка трубы Ду100мм чугун погонных метров 10.
14038	19.2.2020	Подвал 2 подъезда полностью залит канализацией. Запах по всему подъезду.	пробил засор
14027	18.2.2020	Из горячего и холодного крана течет ржавая вода	Произвели осмотр инженерного оборудования в квартире. Помутнение воды не обнаружено. Бывают отключение электроэнергии в Санатории, после этого возможно помутнение ГВС и ХВС!
14012	15.2.2020	Внутридомовой засор	пробил засор
13929	6.2.2020	После установки ИПУ где раковина из крана течет только холодная вода(В ванной комнате)	Произвели осмотр инженерного оборудования. Перекрыт кран на системе ГВС. Система работает в штатном режиме.