



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Тишково, ул. Курортная д. 26

Общая S дома в м кв.		4746.90
	Холодное вод.-е	ООО "НОВОЕ ТИШКОВО"
Предъявлено к оплате жителям		204 768.66 р.
Оплачено жителями		178 732.15 р.
	Водоотведение	ООО "НОВОЕ ТИШКОВО"
Предъявлено к оплате жителям		809 290.72 р.
Оплачено жителями		719 306.06 р.
	Отопление	ООО "НОВОЕ ТИШКОВО"
Предъявлено к оплате жителям		1 901 842.26 р.
Оплачено жителями		1 794 969.26 р.
	ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ООО "НОВОЕ ТИШКОВО"
Предъявлено к оплате жителям		989 607.09 р.
Оплачено жителями		884 570.88 р.
	ИТОГО нач	3 905 508.73 р.
	ИТОГО опл	3 577 578.35 р.
	Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям		1 364 904.59 р.
Оплачено жителями		1 311 326.48 р.
Налог		13 113.26 р.
Обслуживание ЕИРЦ		129 067.09 р.
Обслуживание паспортного стола		17 658.47 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		96 836.76 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		1 095 063.43 р.
Итого		1 351 739.01 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)		-40 412.53 р.

*Приложение на 11 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Тишково, ул. Курортная д. 26											Общ. площ., кв.м.	4 746,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,19	2	736,82	0,00	9,00	701,45	151,96	147,36	1 746,60	0,03
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,2	1	402,02	661,16	0,00	382,72	151,82	80,40	1 678,12	0,03
3	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	72,55	54,09	0,00	69,07	20,55	14,51	230,76	0,00
4	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	1,6	3	14 292,36	16 658,36	0,00	13 606,33	4 678,49	2 858,47	52 094,01	0,91
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,12	1	1 430,85	248,16	0,00	1 362,17	319,32	286,17	3 646,68	0,06
6	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	1 ящик	2,5	1	506,98	2 891,70	1,10	482,65	407,66	101,40	4 391,49	0,08
7	Заделка щелей, швов и стыков в перегородках	100 м трещин	0,02	2	404,81	361,30	0,00	385,38	120,91	80,96	1 353,36	0,02
8	Смена замков навесных	100 замков	0,01	1	32,36	5,00	0,00	287,85	84,93	60,47	470,61	0,01
9	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,19	1	2 728,92	722,59	0,00	2 597,93	635,19	545,78	7 230,42	0,13
Итого по разделу:					20 607,68	21 602,35	10,10	19 875,55	6 570,83	4 175,54	72 842,04	1,28
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
10	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,02	1	404,72	644,49	0,00	385,29	150,62	80,94	1 666,07	0,03
11	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0,01	1	317,99	6 395,91	0,00	302,73	736,75	63,60	7 816,98	0,14
12	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	10	3 313,20	3 414,42	0,00	3 154,17	1 037,59	662,64	11 582,02	0,20
13	Подчеканка растресбыв чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 растресбыв	0,05	1	821,02	172,15	0,00	781,61	186,35	164,20	2 125,33	0,04
14	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,07	6	1 200,95	392,64	0,00	1 143,31	287,37	240,19	3 264,47	0,06
15	Заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков	100 соединений	0,02	6	1 053,17	10 948,64	0,00	1 002,62	1 365,46	210,63	14 580,53	0,26
16	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1,85	1	1 744,67	608,46	0,00	1 660,92	421,47	348,93	4 784,45	0,08
17	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,15	4	33 973,20	19 905,93	0,00	32 342,49	9 053,27	6 794,64	102 069,53	1,79
18	Ремонт щитков	1 щит	2	242,00	5,86	0,00	230,38	50,22	48,40	576,86	0,01	
19	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	163,30	555,36	0,00	155,46	91,78	32,66	998,56	0,02
20	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	72,55	10,77	0,00	69,07	16,00	14,51	182,89	0,00
21	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,05	1	957,87	0,00	0,00	911,89	196,33	191,57	2 257,66	0,04
22	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,08	1	802,15	74,79	0,00	763,64	172,26	160,43	1 973,27	0,03
23	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,746	1	5 643,29	0,00	0,00	5 372,41	1 156,65	1 128,66	13 301,00	0,23
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	4,746	1	5 643,29	0,00	0,00	5 372,41	1 156,65	1 128,66	13 301,00	0,23
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,6	2	1 080,00	0,00	0,00	1 028,16	221,36	216,00	2 545,52	0,04
26	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1	1	3 192,90	0,00	0,00	3 039,64	654,42	638,58	7 525,54	0,13
27	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	2	2 554,32	0,00	0,00	2 431,71	523,53	510,86	6 020,43	0,11
28	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,09
29	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	2	2 224,80	11,56	0,00	2 118,01	457,21	444,96	5 256,54	0,09

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
30	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,02
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	26	2	1 766,61	0,00	0,00	1 681,81	362,08	353,32	4 163,82	0,07
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	4,746	25	31 091,52	0,00	0,00	29 599,13	6 372,52	6 218,30	73 281,47	1,29
33	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	34	5 390,41	0,00	0,00	5 131,67	1 104,82	1 078,08	12 704,99	0,22
34	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0,06	7	3 755,99	2 484,69	0,00	3 575,70	1 030,72	751,20	11 598,30	0,20
35	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	2	1 602,72	0,00	0,00	1 525,79	328,49	320,54	3 777,55	0,07
Итого по разделу:					111 745,51	45 625,67	69,92	106 381,73	27 701,40	22 349,10	313 873,32	5,51
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
36	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,3	52	18 406,87	0,00	0,00	17 523,34	3 772,67	3 681,37	43 384,26	0,76
37	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,1	52	11 883,30	0,00	0,00	11 312,90	2 435,60	2 376,66	28 008,46	0,49
38	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,3	52	42 131,70	2 982,34	0,00	40 109,38	8 948,46	8 426,34	102 598,22	1,80
39	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,1	52	28 773,43	2 523,52	0,00	27 392,31	6 162,37	5 754,69	70 606,32	1,24
40	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,11	52	3 591,93	209,61	0,00	3 419,51	758,21	718,39	8 697,64	0,15
41	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	52	4 932,65	298,81	0,00	4 695,88	1 042,37	986,53	11 956,24	0,21
42	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,12	52	3 773,27	239,05	0,00	3 592,15	798,47	754,65	9 157,60	0,16
43	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	52	4 509,69	492,50	0,00	4 293,22	976,02	901,94	11 173,37	0,20
44	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	6	3	1 894,68	0,00	0,00	1 803,74	388,33	378,94	4 465,68	0,08
45	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,075	1	383,59	0,00	0,00	365,18	78,62	76,72	904,11	0,02
46	Установка флагов / гирлянд	1 шт.	6	2	249,30	387,07	0,00	237,33	91,74	49,86	1 015,30	0,02
47	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,12	52	1 844,29	156,57	0,00	1 755,76	394,44	368,86	4 519,92	0,08
48	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	52	1 944,54	130,47	0,00	1 851,20	412,25	388,91	4 727,38	0,08
49	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	0,21	52	5 496,13	273,99	0,00	5 232,32	1 155,26	1 099,23	13 256,93	0,23
50	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,3	52	6 555,26	391,42	0,00	6 240,61	1 384,67	1 311,05	15 883,01	0,28
51	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,2	52	8 210,28	260,95	0,00	7 816,19	1 710,18	1 642,06	19 639,65	0,34
52	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,02
53	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,07
54	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,17	365	24 728,71	76,82	0,00	23 541,73	5 076,46	4 945,74	58 369,47	1,02
55	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,1	8	6 291,82	594,26	1 445,96	5 989,81	1 503,79	1 258,36	17 084,01	0,30

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
56	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,06	52	1 794,38	1 246,03	0,00	1 708,25	498,61	358,88	5 606,15	0,10
57	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,42	10	26 731,02	0,00	0,00	25 447,93	5 478,79	5 346,20	63 003,95	1,11
58	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	16	3	1 168,38	0,00	0,00	1 112,30	239,47	233,68	2 753,83	0,05
59	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,2	26	23 334,48	0,00	0,00	22 214,42	4 782,64	4 666,90	54 998,44	0,97
60	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	5	5	8 310,00	0,00	0,00	7 911,12	1 703,22	1 662,00	19 586,34	0,34
61	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1	26	8 562,40	0,00	0,00	8 151,41	1 754,95	1 712,48	20 181,24	0,35
62	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	5	26	7 910,92	24,40	0,00	7 531,19	1 623,98	1 582,18	18 672,68	0,33
63	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	2	3	3 479,37	10,78	0,00	3 312,36	714,26	695,87	8 212,65	0,14
64	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,1	4	19 659,16	2 198,42	0,00	18 715,52	4 260,18	3 931,83	48 765,11	0,86
65	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,4	8	12 651,62	5 376,00	0,00	12 044,34	3 157,56	2 530,32	35 759,84	0,63
Итого по разделу:					291 081,71	18 717,04	1 445,96	277 109,78	61 777,22	58 216,34	708 348,06	12,44
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					423 434,90	85 945,07	1 525,98	403 367,06	96 049,45	84 740,98	1 095 063,43	19,23

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 423 434,90
Материальные ресурсы, руб.: 85 945,07
Машины/механизмы, руб.: 1 525,98

Накладные расходы, руб.: 403 367,06
Прибыль, руб.: 96 049,45
Расходы на управление, руб.: 84 740,98
ИТОГО, руб.: 1 095 063,43

Диспетчерский журнал 2020 г.

ул. Курортная д. 26

№	Дата	Содержание	Выполнено
16057	30.12.20	В квартире холодные стояки после отключения горячей воды.	воздух спустили ГВС работает штатно
16030	27.12.20	Провести уборку снега от подъездов указанного дома с 1-го по 6 -ой подъезд.	Позвонила дворнику, сейчас пойдёт чистить.... вчера почистил, а сегодня ЕЩЁ НЕ НАЧИНАЛ Произведена уборка входных групп от снега
15963	14.12.20	Холодный п\сушитель	Спустили воздух ГВС работает штатно
15961	14.12.20	Затапливают соседи с верху вода течет по стене между кухней и холлом.	пробил засор Произвели устранение внутриквартирного засора канализации.
15960	14.12.20	Во всей квартире чуть теплые радиаторы отопления \температура в квартире со слов заявителя 19 градусов\	Пролили стояки отопление работает штатно
15959	14.12.20	Из крана горячей воды течет холодная\приходиться очень долго сливать\	Спустили воздух ГВС работает штатно
15958	14.12.20	Из крана горячей воды течет холодная\приходиться очень долго сливать\	Спустили воздух ГВС работает штатно
15956	14.12.20	Необходимо составить акт о протечки Затапливают соседи с верху вода течет по стене между кухней и холлом.	Составлен АКТ о заливе N3888.
15929	09.12.20	Радиаторы в маленьких комнатах холодные.	пролил стояк но на сколько хватит не понятно В 13 квартире воздух спущен. Позвонила Евгению.
15899	07.12.20	Нет электричества во всем доме	Подача электричества возобновлена. Проводились ремонтные работы электро сетями Закройте электричество сейчас присутствуют во всём доме отключали скорее всего электросети, весь дом.
15883	04.12.20	Течет вводной кран на ГВС. Боится, что затопит соседей снизу.	Заменяли вводной кран ГВС
15828	28.11.20	Холодный п\сушитель необходимо пролить стояк	Воздух спустили ГВС работает штатно
15822	27.11.20	Холодный полотенцесушитель. Спустить воздух в подвале.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15693	09.11.20	Нет напора холодной воды	Прочистили фильтр грубой очистки
15687	09.11.20	В 3 -х комнатной квартире на половину теплые радиаторы отопления в 2-х комнатах которые расположены в сторону леса	слабое давление
15678	07.11.20	Заменить радиатор отопления в подъезде.	замена радиатора отопления
15660	05.11.20	Установить хомут регистр отопления	установлен хомут регистр отопления
15653	05.11.20	Квартира на пятом этаже воду с отопления сливают но она комнатной температуры. В квартире все радиаторы отопления холодные.Весь стояк холодный и у соседей с низу.	Пролили стояки отопление работает штатно
15633	30.10.20	Заявительница не довольна установкой батареи. Криво и на одном кронштейне. Просит переделать.	Радиатор отопления перевесили заявитель претензий не имеет
15628	29.10.20	На кухне и в большой комнате ледяные батареи.	Пролили стояки отопление работает штатно. Из радиаторов хозяйка кв. 13 сливала воду. Она холодная.
15625	28.10.20	В 3-х комнатной квартире холодные радиаторы отопления в 2 х маленьких комнатах в сторону двора воду из радиаторов хозяйка сливала но она холодная. Хозяйка ждет сантехников в субботу после 15 часов.	Пролили стояки и спустили воздух у заявителя отопление работает штатно

15624	28.10.20	В 3-х комнатной квартире холодные радиаторы отопления в 2 х маленьких комнатах	Было отключение стояка отопления для замены аварийного участка произведена замена аварийного участка стояка отопления использовали материалы: кран шаровый с американкой d-20, муфта комбинированная d-20x3/4-2шт. уголок 45°d-20-2шт. труба d-20-0,5м
15610	27.10.20	Заменить кран d-15 в подвальном помещении дома	замена крана d-15 тишково 26 подвал 4подъезд
15577	23.10.20	Вздуваются обои. Стена влажная. В прошлом году вроде бы производили промазку меж плиточных швов.	Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 16. Заполнение швов с использованием строительной пены марки Aksis 2 балона. Работу выполнили промышленные альпинисты ООО Континен
15574	23.10.20	Необходимо поменять кабель от счетчика к автоматам	Провода к счетчику от автоматов были в ужасном состоянии обгоревшие ,проведена замена проводов на новые акт выполненных работ составлен подписан
15570	22.10.20	Собственник квартиры каждый день спускает воду. Воздуха в батареях нет. Живет на 5-м этаже. Но батареи все равно холодные. Весь стояк тоже холодный.	Пролили стояки и спустили воздух у заявителя отопление работает штатно
15526	19.10.20	Холодный п/сушитель и чуть теплые батареи в квартире	Воздух спустили ГВС работает штатно
15517	16.10.20	Холодные батареи в маленькой комнате со стороны леса.	Пролили стояки отопление работает штатно
15516	16.10.20	Опломбировать счетчик. Сантехника ждут 17.10.20 после 10 час.утра	Ввод в эксплуатацию ИПУ произведен
15514	16.10.20	, Заменить лампочки освещения, а также демонтаж всех старых висящих .	, замена лампочек освещения, а также демонтаж всех старых висящих незадействованных проводов,ремонт и переподключение некоторых патронов.Лампа накала E27 40 Вт=20 штук
15503	15.10.20	Заявитель просит осмотреть счетчик эеке трический т.к. предполагает незаконное подключение к ее счетчику	Проведена проверка никто незаконно к её проводам не подключён ,только она на свою квартиру,жаловалась что всегда платила макс.до 300р за эл.эн.а в сентябре 608 р.вышло,предложил проверить сутки без холодильника что бы понять сколько накрутит с ним и без него.
15487	14.10.20	По стояку в туалете сверху течет вода.	Устранено в кв.68
15482	14.10.20	Холодные батареи в квартире.	Пролили стояк отопление работает штатно
15480	13.10.20	В туалете сверху по трубе льется горячая вода. В туалете лужа.	Произведена повторно обмазка цементом с жидким стеклом. капает с канализационного стояка надо переделывать стык или менять кусок стояка соседи с верху завтра будут дома ждать сантехников
15406	06.10.20	Спустить воздух в подвале.	Воздух спустили ГВС работает штатно
15346	30.09.20	В двухкомнатной квартире в большой комнате холодные радиаторы отопления	Воздух спустили отопление работает штатно
15340	29.09.20	Необходимо спустить стояк отопления в сторону леса	Воздух спустили отопление работает штатно
15333	29.09.20	В одной комнате холодные радаторы отопления	Пролили стояк отопление работает штатно
15331	29.09.20	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15327	28.09.20	Нет холодной воды.	Был перекрыт входной кран ХВС
15313	26.09.20	Холодные батареи во всем подъезде.	Остановлена котельная в связи с плюсовой температурой +20
15310	25.09.20	подъезд 3 тамбур,освещение, заменить сгоревший светильник	подъезд 3 тамбур,освещение, замена сгоревшего светильника на новый, светильник светодиодный ЖКХ 7Вт с оптико-акустическим датчиком =1 шт.

15291	24.09.20	ЗАЯВКА № 15383-24-09-2020-933.6. Неисправности оконных рам (в т.ч. нарушение целостности остекления) Дата обращения: 24 сентября 2020 12:08 Срок ответа исполнителя: 25 сентября 2020 12:08	Произвели установку стекла 135×80 в количестве 2х штук. Составлен АКТ выполненных работ N3489
15282	23.09.20	Холодный полотенцесушитель. Из крана с горячей водой течет холодная.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15279	23.09.20	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15277	23.09.20	По канализационной трубе сверху течет горячая вода.	Требуется замена крестовины в перекрытии. Договорились на вторник 06.10.2020 9-00 Пробили отверстие зачеканили раструб и произвели обмазка цементом и жидким стеклом
15271	22.09.20	Ввод в эксплуатацию ИПУ.	Ввод в эксплуатацию ИПУ произведен
15260	19.09.20	Выбито стекло в раме. Осколки лежат на лестничной площадке.	Произвели установку стекла 135×80 в количестве 2х штук. Составлен АКТ выполненных работ N3489.
15259	19.09.20	Из крана с горячей водой течет холодная.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15242	17.09.20	Установить новые светильники входной группы	входная группа освещения, отсутствовал светильник какие-то вандалы отломали, установка нового светильник ЖКХ ПБК= шт. лампочка накала E27 40 Вт= 1шт.
15205	13.09.20	Нет света в квартире	включил в 27 доме автомат все работает Проверил электричество в квартиру уходит, заявку закройте.
15204	13.09.20	Жалоба на большое количество мусора не вывозимого много дней на мусоросборнике, плохое обращение сотрудников с контейнерами (сломанный контейнер валяется продолжительное время на мусоросборнике)	Составлен акт, подписан жителями
15198	12.09.20	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
15194	12.09.20	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
15172	09.09.2020	Установить снятые радиаторы отопления в субботу 12.09.20 после 10 часов	Радиатор отопления установлен использовали: радиатор 12 секций-1шт. Муфта переходная 25x3/4 внутренняя резьба 2шт. Муфта переходная 25x3/4 наружная резьба 2шт. Уголок 45° п/п 4шт. Тройник п/п 25 1шт. Труба п/п 25 1м.
15151	04.09.20	Заменить почтовые ящики.	Произвели замену почтовых ящиков. Ящик почтовый 5ти секционный в количестве 15 штук. Дюбель гвоздь 6×51 в количестве 60 штук.
15150	04.09.20	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили ГВС работает штатно
15149	04.09.20	На кухне и в ванной нет горячей воды. Холодный полотенцесушитель.	Спущен воздух ГВС работает штатно
15131	01.09.20	Из крана горячей воды уже неделю течет холодная. Просьба устранить. срочно этот недостаток	Спустили воздух ГВС работает штатно
15122	31.08.20	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух ГВС работает штатно
15094	27.08.20	Произвести штукатурку стен и потолка в местах протечек.	Произвели штукатурку стен и потолка в местах старых протечек в районе водосточной трубы с использованием штукатурной смеси. Общая площадь 1 кв/метр.
15086	25.08.20	Протечка в ванной на потолке. Необходимо произвести обследования инженерного оборудования квартиры выше расположенной N71	Обследование инженерного оборудования не возможно т.к. всё замурованно в стену
15053	19.08.20	Нет горячей воды. Холодный полотенцесушитель.	Пролили стояк ГВС все работает штатно
15041	17.08.20	Установить навесной замок на дверь в подвал	Установлен навесной замок в количестве 1 штука на дверь входа в подвал.

15038	16.08.20	Необходимо произвести чеканку трубы водоотведения.	Произвели чеканку трубы Ду100мм. С использованием каболки Ду12мм погонных метров 1. Цемент м 500.
15036	16.08.20	Необходимо произвести осмотр фильтра грубой очистки на системе холодного водоснабжение на вводе в дом. Произвести осмотр запорной арматуры. Жалоба на отсутствие давления.	Произведен осмотр и прочистка фильтра грубой очистки
15035	16.08.20	По всему стояку нет циркуляции ГВС.	Спустили воздух на стояке ГВС работает штатно
15034	16.08.20	Нет циркуляции ГВС. По всему стояку	Спустили воздух на стояке ГВС работает штатно
15024	14.08.20	Из подвала 4 подъезда пахнет канализацией.	Произведена обработка средством bref
15023	14.08.20	Очистить подвал от мусора со стороны 6 подъезда.	Произвели уборку подвального помещения от строительного мусора. 0,75 куба.
15006	12.08.20	Холодный п/сушитель	Спущен воздух, п/ сушитель работает штатно
14927	27,07,20	Необходимо зашпаклевать около водосточной трубы и убрать провода в кабель-канал.	Проведены работы по перекладк проводов, а также закрытие их в кабель канал. Кабель канал 6x40=6м, дюбель гвоздь 6x40=40шт.
14926	27,07,20	Нет света в квартире искрит эл.щиток подъезде.	отгорел фазовый провод перекрутил все работает
14919	25,07,20	Требуется замена аварийного стояка.	По этой заявке житель проинформирован КАК ПРОИЗВОДИТСЯ ОПЛАТА Произвели осмотр инженерного оборудование в квартире. Стояк водоотведения находится в надлежащем состоянии. Трубы чугунные без дефектов и разрушения.
14889	16,07,20	Искриться и дымит проводка в электрощитке	Свет отсутствовал в половине кв.в69 Провел осмотр розетка Рабочая скорее всего искронула когда ноль отвалился, свет в квартире отсутствовал из-за того что автомат в щите нужно было перещёлкнуть так как он советский и при защитеон флажок не отключает а только в самом нём, заявку можно закрыть
14835	06.07.20	Произвели покраску труб водостока. Труба Ду100мм погонных метров 5. Желоб металлический Ду100мм погонных метров 12. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая.	Произвели покраску труб водостока. Труба Ду100мм погонных метров 5. Желоб металлический Ду100мм погонных метров 12. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Необходимо закупить материал,для продолжения устранения аварийных мест. Шинка нулевая,короткая =10шт. Для 36,37,38 кв.срочно заменить вводные кулачковые выключатели,всё сплавленное,на новые 2-х полюсные на 25А.=3шт.провод ПВ 1×4=10 м. Изолента. Клемник винтовой 1×10=2шт.еще необходимо в главный щит срочно поставить автомат силовой так как отсутствует и всё запитано на прямую,весь 4 подъезд.
14827	05.07.20	Заменить Почтовые ящики	Произвели замену почтовых ящиков. Ящик почтовый 5ти секционный в количестве 15 штук. Дюбель гвоздь 6×51 в количестве 60 штук.
14803	03.07.2020	Произвести покраску входных металлических дверей	Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 19 кв/метров.

14792	01.07.2020	Ввод в эксплуатацию ИПУ для полива	Составлен акт номер 3052 от 02.07.2020
14788	01.07.2020	Из холодного крана течет горячая вода	В квартире 32 по этому стояку неисправен смеситель, скорее всего он и пропускает гвс в хвс рекомендовали заменить! Сказали как будут деньги заменят.
14768	26.06.2020	Завоздушены стояки гвс	Пролили стояки ГВС работает штатно
14746	23.06.2020	уборщица моет только со второго этажа, выше не убирается вообще	Произвели осмотр места общего пользования, мусора грязи не обнаружено.
14683	15.06.2020	Подтекает стояк, когда давали отопление.	Подмотали лён на сгоне, подтянули контрогайку.
14679	13.06.2020	Холодный п/сушитель	Спустили воздух ГВС работает штатно
14648	10.06.2020	Просят установить снятые радиаторы отопления	произвели демонтаж радиатора отопления, требуется замена! Временно установлены краны! Использовали кран шаровый ду3/4-2шт, кран шаровый 1/2-1шт
14632	06.06.2020	Необходимо убрать мусор из подъезда	Произвели уборку в местах общего пользования, пластиковое окно, мешок строительной смеси.
14631	06.06.2020	При использовании электроперфоратора выбило электричество в 14 и 6 квартирах	от замыкания отгорел провод на скрутке перекутил в подвале в районк 2 подъезда
14627	06.06.2020	Холодный п/сушитель	Спустили воздух ГВС работает штатно
14608	03.06.2020	Со слов жительницы, полный подвал канализации	В подвале воды нет! обработали хлоркой
14607	03.06.2020	Потравить блох в подвале	Произвели обработку подвала с использованием Дельцид 50мл
14499	22.05.2020	Подкапывает соединение между батареей и трубой. Со слов жильца сегодня приезжали мастера и ничего не сделали, но все равно подкапывает	произвели демонтаж радиатора отопления, требуется замена! Временно установлены краны! Использовали кран шаровый ду3/4-2шт, кран шаровый 1/2-1шт.
14495	22.05.2020	Холодные батареи в двух комнатах, которые окна на болота	Пролили стояк всё работает штатно
14492	22.05.2020	Холодные батареи на болото в комнате	Пролили стояк отопление работает штатно
14481	21.05.2020	Течет соединение между батареей и трубой.	Произвели осмотр инженерного оборудование системы отопления. Течи не обнаружено.
14451	19.05.2020	Завоздушен стояк	Воздух спущен ГВС работает штатно
14447	18.05.2020	Нет замка на двери в подвал (последний подъезд, где детская площадка) Просит проверить не подключился ли кто для поливки огородов	Незаконного подключения нет, установлен новый замок
14445	17.05.2020	Завоздушен стояк	Воздух спустили ГВС работает штатно
14424	11.05.2020	Завоздушен стояк	Воздух спустили все работает штатно
14395	04.05.2020	Подтекает соединение между батареей и трубой. Перед приходом просьба позвонить	Произвели осмотр инженерного оборудования. Присутствует конденсат. Аварийной ситуации нет
14394	04.05.2020	Из крана горячей воды течет холодная	Весь дом был завоздушен прошли по всему подвалу воздух спустили
14387	30.04.2020	В ванной комнате холодный п/сушитель	Спущен воздух в подвале п/сушитель работает штатно
14385	30.04.2020	В ванной комнате холодный п/сушитель и из крана горячей воды теет холодная	Спущен воздух в подвале, ГВС работает штатно
14383	29.04.2020	Холодный полотенцесушитель	Спущен воздух в подвале, п/сушитель работает штатно
14375	28.04.2020	устранён засор канализации в подвале d 110 с использованием трубы ПВХ 7метров	устранён засор канализации в подвале d 110 с использованием трубы ПВХ 7метров

14359	23.04.2020	Из крана с горячей водой течет холодная даже при длительном сливе.	Спустили воздух все работает штатно
14343	16.04.2020	Течет труба к батарее на кухне	произведена замена аварийного участка трубы, использованы материалы муфта комбиниров п/п d 25×3/4 -2шт муфта разъем п/п d 25×3/4 -2 шт мута стык d 25-2шт тройник п/п d 25-2 шт труба п/п d 25-1 метр пробка радиатора чугун -1шт
14341	16.04.2020	Прочистить засор канализации п.1	прочищен засор канализации d-110 трубой ПВХ 10 метров
14335	14.04.2020	Холодные батареи в квартире	отопление работает штатно
14330	11.04.2020	В ванной комнате холодный п/сушитель	Спущен воздух п/сушитель работает в штатном режиме!
14298	03.04.2020	ЕДС ЗАЯВКА № 15383-03-04-2020-61 В работе 3.13. Ненадлежащая уборка подъездов (нарушение периодичности уборки, наличие мусора и грязи)	Произведена уборка в местах общего пользования. Произвели дезинфекцию с 1го по 5й этаж.
14293	2.4.2020	Холодные батареи в двух комнатах, которые смотрят на лес	Пролит стояк отопления
14291	1.4.2020	В двух комнатах холодные батареи	Пролит стояк отопления
14275	30.3.2020	В 3-х комнатной квартире в маленькой комнате холодная батареи отопления	Пролили стояк отопления, работает в штатном режиме
14265	27.3.2020	Холодные батареи по всему стояку	На завтра договорились с хозяйкой квартиры 88 на 5 этаже поставить кран на батарею для спуска воздуха
14262	26.3.2020	Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт. Погонных метров 10 Вскрытие шва с использованием перфоратора, заполнение шва с использованием строительной пены марки Akston 750МЛ в количестве 1го баллона	Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт. Погонных метров 10 Вскрытие шва с использованием перфоратора, заполнение шва с использованием строительной пены марки Akston 750МЛ в количестве 1го баллона
14259		Подтекает батарея в комнате	Течь устранена, использованы материалы муфта комбиниров d20×1/2 -1шт муфта разъемная d 20×1/2-1 шт
14247	25.3.2020	Холодные батареи на кухне и в большой комнате	Пролили стояк у них на подаче 3 атм выдаёт котельная теплее у них не будет
14246	25.3.2020	Холодные батареи во всей квартире	30 минут назад пролили все стояки и спускали воздух.там общедомовые трубы отопления чуть теплые
14245	25.3.2020	спустили воздух по всем стоякам	спустили воздух по всем стоякам
14241	25.3.2020	Мусор около помойки и под лавками, жалоба на некачественную уборку	Произвел осмотр придомовой территории, находится в надлежащем состоянии. Мусорная площадка находится в надлежащем состоянии.
14240	25.3.2020	Во всей квартире холодные батареи	спустили воздух по всем стоякам
14237	24.3.2020	Холодный полотенцесушитель	Удаление воздушной пробки с системы горячего водоснабжения.
14224	23.3.2020	Еле теплые батареи (в квартиру не пустит)	Пролили стояки отопления, всё работает в штатном режиме. Произвели осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвале. Стояки работают в штатном режиме. На улице погода +5. Котельная работает на минимум
14216	21.03.2020	Из горячего крана течет холодная вода.	Воздух спустили все работает штатно

32

14212	20.3.2020	Ненадлежащее качество коммунальной услуги по отоплению (холодно/жарко в квартире)	Хозяин для замера температуры не пускает замерили в кв-62 температура в норме составлен акт
14184	16.3.2020	в квартире чуть-теплые батареи. Связаться предварительно за час	Произвели пролитие стояков отопления. На котельной аварийная ситуация. Забит теплообменник, ближайшее время будет производиться ремонт.
14183	16.3.2020	Холодные батареи в двух комнатах трехкомнатной квартиры. В квартире очень холодно	курортная д 26 кв 1 и 2 пролил стояки отопления но это не надолго так как обратка во всем доме еле еле теплая
14179	16.3.2020	во всей квартире еле теплые батареи	курортная д 26 кв 1 и 2 пролил стояки отопления но это не надолго так как обратка во всем доме еле еле теплая
14176	15.3.2020	Холодные батареи в двух комнатах трехкомнатной квартиры. В квартире очень холодно	пролил стояки
14157	11.3.2020	Очень грязно в подъезде (под.2). Жительница утверждает, что давно никто не убирается. Долгое время на 5 этаже лежат тряпки, обломки кирпичей и леденцы прилипшие.	Уборка произведена 13.03.2020г В пятницу!
14136	5.3.2020	В 3-х комнатной квартире в 2-х маленьких комнатах которые выходят в сторону болота холодные батареи отопления	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления
14082	25.2.2020	Не наполняется бачек унитаза	Произвели осмотр инженерного оборудования в квартире., прочистка клапана унитаза, работает в штатном режиме! Деньги сданы в офис г.п Зеленоградский.
14077	22.2.2020	В квартире все батареи холодные и стояки тоже по всему подъезду	холодный тока один стояк на обратке в подвале был перекрыт кран открыл кран стояк нагревается
14051	20.2.2020	Холодные батареи в комнатах на болото	Пролили стояк отопления.
14009	15.2.2020	Неоходимо усановить новый радиатор отопления так как устанавливаемый сегодня новый радиатор так и не греет.	Заявка на 22.02.2020 на утро, предварительно связатьсяПеределан стояк отопления! Использован материал: муфта комбинир п/п d20×1/2 -2шт муфта разъёмная п/п d20×1/2 -1 шт муфта соед п/ п d-25 -1шт тройник п/п d-20-1шт. Труба п/п d-20 0,3м. Кран d-1/2 -1 шт
14005	14.2.2020	В 3-х комнатной квартире в 2-х маленьких комнатах которые выходят в сторону болота холодные батареи отопления	Пролили стояк в подвале в течении 15 минут
14003	14.2.2020	В квартире оди радиатор отоления холодный, хотя стояк горячий. Заявител будет дома после обеда. Прсьба предворительно позвонить о приходе	Забит радиатор отопления произвели демонтаж для промывки
13991	13.2.2020	На кухне сорвало кран, воду перекрыли, но все равно подкапывает	Произвели замену смесителя!
13987	12.2.2020	Подтекают краны на кухне. Предварительно позвонить за час	подтянули кранбуксы
13965	10.02.2020	Нет электричества в квартирах	Отключаю подъезд от электричества для проведения ремонтных работ в электрощите, на 5 этаже сейчас электричество восстановлено всё работает в штатном режиме

13962	10.02.2020	Сильное задымление от эл.щетка в подъезде этаж 5. Пожарные на месте	Задымление произошло от скрутки нулевого провода в электрощите на 75 квартиру, причина всего, недавняя замена электросчетчика мосэнерго сбьгом, и скрутка алюминиевого провода с медным, в результате чего они окислились и Контакт был слабый нагревался и сгорела изолента на скрутке, отключил электричество в подъезде, провел работы по демонтажу скруток, с прокладкой отдельных эл. цепей, по каждой квартире, также окультуривание проводов, с удалением лишних, или слишком длинных, и протяжкой всех контактов в автомат. выключателях, сейчас работает всё в штатном режиме, электричество в подъезд подано.
13961	08.02.2020	Холодные батареи в маленьких комнатах	пролил стояк отопления
13934	6.2.2020	Заявление №2992 от 06.02.2020г. просит установить счетчики ИПУ на ГВС и ХВС. Услуга платная - ознакомлена. (Установка ИПУ после 15.02.2020г.)	Собственник квартиры по указанному номеру телефона не отвечает более 2х недель. В квартире по указанному адресу нет.
13919	5.2.2020	Холодные батареи в маленьких комнатах(на болото)	Произвели слив воды с системы отопления с обратки, циркуляция возобновилась.
13917	4.2.2020	Произвели замену спускного пробкового крана Ду15мм на системе отопления подачи. Установлен шаровый кран Ду15мм в количестве 2х штук.	Произвели замену спускного пробкового крана Ду15мм на системе отопления подачи. Установлен шаровый кран Ду15мм в количестве 2х штук.
13915	4.2.2020	Внутридомовой засор канализации в подвале. Произвели прочистку трубы Ду110мм ПВХ погонных метров 8. С использованием шланга ПНД 25мм.	Внутридомовой засор канализации в подвале. Произвели прочистку трубы Ду110мм ПВХ погонных метров 8. С использованием шланга ПНД 25мм.
13587	3.2.2020	Провести откачку воды в затопленном подвале	Осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. 12 кубов. Произвели осушение подвального помещения с использованием дренажного насоса. 7 кубов.
13586	3.2.2020	Во 2 подъезде сильный запах канализации и запах испорчения как от горячей воды.	пробил засор из калодца 1 подъезд в подвале много воды
13563	31.1.2020	Внутридомовой засор канализации. Произвели прочистку трубы Ду100мм ПВХ погонных метров 9.	Внутридомовой засор канализации. Произвели прочистку трубы Ду100мм ПВХ погонных метров 9.
13562	31.1.2020	Не работает в коридоре розетка, нет света в туалете. Предварительно за час позвонить	Произведена замена старого тройного блока выкл. с розеткой, на новые отдельные.
13555	30.1.2020	Вздулись обои и образуется плесень. за счет образования конденсата. Заявительница просит провести осмотр в выходной день, чтобы она была дома и предварительно позвонить о принятом решении. Договорились на 6.02.2020г. Звонок за 20 минут	Произвели осмотр квартиры на предмет плесени. Промерзание межпанельных швов. Неправильное примыкание отлива на лоджии после установки пластиковых окон. Заявку передал в ООО Континент промышленные альпинисты. Для ремонта межпанельных швов.