



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, с. Тишково, ул. Курортная д. 25

| | | |
|---|-----------------------------|----------------------|
| Общая S дома в м кв. | | 727 |
| | Холодное вод.-е | ООО "НОВОЕ ТИШКОВО" |
| Предъявлено к оплате жителям | | 33 097.61 р. |
| Оплачено жителями | | 34 509.64 р. |
| | Водоотведение | ООО "НОВОЕ ТИШКОВО" |
| Предъявлено к оплате жителям | | 128 435.60 р. |
| Оплачено жителями | | 138 653.27 р. |
| | Отопление | ООО "НОВОЕ ТИШКОВО" |
| Предъявлено к оплате жителям | | 302 138.44 р. |
| Оплачено жителями | | 311 004.59 р. |
| | ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ | ООО "НОВОЕ ТИШКОВО" |
| Предъявлено к оплате жителям | | 154 087.56 р. |
| Оплачено жителями | | 166 770.53 р. |
| | ИТОГО нач | 617 759.21 р. |
| | ИТОГО опл | 650 938.03 р. |
| | Содержание и текущий ремонт | ООО "ПРОЕКТ" |
| Предъявлено к оплате жителям | | 218 730.65 р. |
| Оплачено жителями | | 218 699.81 р. |
| Налог | | 2 187.00 р. |
| Обслуживание ЕИРЦ | | 22 958.44 р. |
| Обслуживание паспортного стола | | 2 704.44 р. |
| Обеспечение безаварийного обслуживания | | 14 830.80 р. |
| Содержание и текущий ремонт (Смета) | | 225 378.27 р. |
| Итого | | 268 058.95 р. |
| Финансовый результат ("-" означает убыток) | | -49 359.14 р. |

*Приложение на 5 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|---|-----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|
| с. Тишково, ул. Курортная д. 25 | | | | | | | | | | | Общ. площ., кв.м. | 727,00 |
| Конструктивные элементы | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Осушение электрическими насосами | 100 м3 воды | 0,3 | 5 | 2 908,50 | 0,00 | 35,52 | 2 768,89 | 599,86 | 581,70 | 6 894,46 | 0,79 |
| 2 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 100 м2 окрашенной поверхности | 0,08 | 1 | 953,90 | 165,44 | 0,00 | 908,12 | 212,88 | 190,78 | 2 431,12 | 0,28 |
| 3 | Восстановление козырьков | кв.м. | 0,8 | 1 | 851,59 | 500,12 | 0,00 | 810,72 | 227,06 | 170,32 | 2 559,81 | 0,29 |
| 4 | Укрепление стоек металлических ограждений | 1 укрепляемая стойка | 5 | 1 | 311,42 | 109,20 | 0,00 | 296,47 | 75,29 | 62,28 | 854,67 | 0,10 |
| 5 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 10 м канала | 0,854 | 2 | 870,39 | 154,21 | 0,00 | 828,61 | 194,59 | 174,08 | 2 221,88 | 0,25 |
| 6 | Смена замков накладных | 100 замков | 0,01 | 1 | 302,36 | 218,62 | 0,00 | 287,85 | 84,93 | 60,47 | 954,23 | 0,11 |
| 7 | Простая масляная окраска дверей | 100 кв.м. | 0,09 | 1 | 1 292,65 | 342,28 | 0,00 | 1 230,60 | 300,88 | 258,53 | 3 424,93 | 0,39 |
| Итого по разделу: | | | | | 7 490,82 | 1 489,86 | 35,52 | 7 131,26 | 1 695,48 | 1 498,16 | 19 341,10 | 2,22 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 мест | 0,02 | 2 | 419,00 | 1 334,72 | 0,00 | 398,89 | 226,02 | 83,80 | 2 462,44 | 0,28 |
| 9 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 100 шт. | 0,01 | 1 | 1 271,06 | 3 927,51 | 0,00 | 1 210,05 | 672,91 | 254,21 | 7 335,74 | 0,84 |
| 10 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 0,07 | 12 | 2 401,91 | 785,29 | 0,00 | 2 286,61 | 574,75 | 480,38 | 6 528,94 | 0,75 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм | 100 пог. м. | 0,95 | 2 | 1 791,82 | 624,90 | 0,00 | 1 705,81 | 432,87 | 358,36 | 4 913,76 | 0,56 |
| 12 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1000 пог.м. | 0,012 | 3 | 2 038,39 | 1 194,36 | 0,00 | 1 940,55 | 543,20 | 407,68 | 6 124,17 | 0,70 |
| 13 | Ремонт щитков | 1 щит | 2 | 2 | 484,00 | 11,73 | 0,00 | 460,77 | 100,43 | 96,80 | 1 153,73 | 0,13 |
| 14 | Прочистка канализационного лежачка | 100 м канализационного лежачка | 0,15 | 5 | 7 520,11 | 701,15 | 0,00 | 7 159,15 | 1 614,94 | 1 504,02 | 18 499,37 | 2,12 |
| 15 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,5 | 2 | 1 189,06 | 0,00 | 0,00 | 1 131,99 | 243,71 | 237,81 | 2 802,57 | 0,32 |
| 16 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,06 | 6 | 324,00 | 0,00 | 0,00 | 308,45 | 66,41 | 64,80 | 763,66 | 0,09 |
| 17 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0,2 | 2 | 510,86 | 0,00 | 0,00 | 486,34 | 104,71 | 102,17 | 1 204,09 | 0,14 |
| 18 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 2 | 2 264,88 | 0,00 | 0,00 | 2 156,17 | 464,21 | 452,98 | 5 338,23 | 0,61 |
| 19 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 м трубопровода | 1 | 1 | 468,00 | 0,00 | 69,92 | 445,54 | 103,26 | 93,60 | 1 180,31 | 0,14 |
| 20 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 12 | 2 | 815,36 | 0,00 | 0,00 | 776,22 | 167,12 | 163,07 | 1 921,76 | 0,22 |
| 21 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 6 | 1 | 1 572,26 | 0,00 | 0,00 | 1 496,80 | 322,25 | 314,45 | 3 705,76 | 0,42 |
| 22 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,02 | 3 | 951,25 | 0,00 | 0,00 | 905,59 | 194,97 | 190,25 | 2 242,06 | 0,26 |
| 23 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм | 100 м трубопровода | 0,1 | 1 | 894,28 | 838,57 | 0,00 | 851,36 | 271,34 | 178,86 | 3 034,41 | 0,35 |
| Итого по разделу: | | | | | 24 916,25 | 9 418,22 | 69,92 | 23 720,27 | 6 103,09 | 4 983,25 | 69 211,01 | 7,93 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 0,4 | 52 | 5 663,65 | 0,00 | 0,00 | 5 391,80 | 1 160,82 | 1 132,73 | 13 349,00 | 1,53 |
| 25 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 0,4 | 52 | 12 963,60 | 917,64 | 0,00 | 12 341,35 | 2 753,37 | 2 592,72 | 31 568,68 | 3,62 |
| 26 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 0,05 | 52 | 1 644,22 | 99,60 | 0,00 | 1 565,29 | 347,46 | 328,84 | 3 985,41 | 0,46 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--------------------------|---|---|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 27 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 100 м2 оконных рам | 0,05 | 52 | 1 572,20 | 99,60 | 0,00 | 1 496,73 | 332,70 | 314,44 | 3 815,67 | 0,44 |
| 28 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 0,02 | 52 | 901,94 | 98,50 | 0,00 | 858,64 | 195,20 | 180,39 | 2 234,67 | 0,26 |
| 29 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 100 м2 чердаков и подвалов | 2 | 2 | 421,04 | 0,00 | 0,00 | 400,83 | 86,30 | 84,21 | 992,37 | 0,11 |
| 30 | Установка флагов во флагштоки | 1 флаг | 2 | 2 | 83,10 | 129,02 | 0,00 | 79,11 | 30,58 | 16,62 | 338,43 | 0,04 |
| 31 | Промывка фасадов, окрашенных перхлорвиниловыми красками водой | 100 м2 очищенной поверхности | 1 | 2 | 785,27 | 121,91 | 0,00 | 747,58 | 173,75 | 157,05 | 1 985,56 | 0,23 |
| 32 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,05 | 52 | 768,45 | 65,24 | 0,00 | 731,57 | 164,35 | 153,69 | 1 883,30 | 0,22 |
| 33 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,05 | 52 | 972,27 | 65,24 | 0,00 | 925,60 | 206,13 | 194,45 | 2 363,69 | 0,27 |
| 34 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 0,05 | 52 | 1 308,60 | 65,24 | 0,00 | 1 245,79 | 275,06 | 261,72 | 3 156,41 | 0,36 |
| 35 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 100 кв. м стен | 0,45 | 12 | 2 269,13 | 135,49 | 0,00 | 2 160,21 | 479,31 | 453,83 | 5 497,96 | 0,63 |
| 36 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 100 кв. м отопительных приборов | 0,025 | 12 | 236,84 | 7,53 | 0,00 | 225,47 | 49,33 | 47,37 | 566,53 | 0,06 |
| 37 | Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек | 1 кв.м. дверных ручек | 0,2 | 365 | 459,02 | 55,63 | 0,00 | 436,98 | 99,92 | 91,80 | 1 143,36 | 0,13 |
| 38 | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем | 100 кв.м | 0,02 | 365 | 1 419,51 | 788,40 | 0,00 | 1 351,38 | 373,73 | 283,90 | 4 216,92 | 0,48 |
| 39 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 000 кв.м. территории | 0,2 | 26 | 2 072,35 | 6,44 | 0,00 | 1 972,88 | 425,42 | 414,47 | 4 891,56 | 0,56 |
| 40 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 1,3 | 5 | 1 649,07 | 155,75 | 378,98 | 1 569,91 | 394,14 | 329,81 | 4 477,66 | 0,51 |
| 41 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | на 100 урн | 0,02 | 52 | 598,13 | 415,34 | 0,00 | 569,42 | 166,20 | 119,63 | 1 868,72 | 0,21 |
| 42 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,12 | 6 | 4 582,46 | 0,00 | 0,00 | 4 362,50 | 939,22 | 916,49 | 10 800,68 | 1,24 |
| 43 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 0,5 | 7 | 2 617,65 | 0,00 | 0,00 | 2 492,00 | 536,51 | 523,53 | 6 169,70 | 0,71 |
| 44 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0,35 | 26 | 2 996,84 | 0,00 | 0,00 | 2 852,99 | 614,23 | 599,37 | 7 063,43 | 0,81 |
| 45 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0,3 | 26 | 474,65 | 1,46 | 0,00 | 451,87 | 97,44 | 94,93 | 1 120,36 | 0,13 |
| 46 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,3 | 6 | 1 043,81 | 3,23 | 0,00 | 993,71 | 214,28 | 208,76 | 2 463,80 | 0,28 |
| 47 | Уборка мусора с отмосток | 1000 м2 | 0,155 | 1 | 1 362,42 | 4,20 | 0,00 | 1 297,03 | 279,68 | 272,48 | 3 215,82 | 0,37 |
| 48 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,41 | 4 | 2 600,08 | 290,76 | 0,00 | 2 475,28 | 563,44 | 520,02 | 6 449,58 | 0,74 |
| 49 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,27 | 13 | 3 964,93 | 1 684,80 | 0,00 | 3 774,61 | 989,56 | 792,99 | 11 206,88 | 1,28 |
| Итого по разделу: | | | | | 55 431,23 | 5 211,04 | 378,98 | 52 770,53 | 11 948,14 | 11 086,25 | 136 826,16 | 15,68 |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | | 87 838,30 | 16 119,12 | 484,41 | 83 622,06 | 19 746,71 | 17 567,66 | 225 378,27 | 25,83 |

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 87 838,30
Материальные ресурсы, руб.: 16 119,12
Машины/механизмы, руб.: 484,41

Накладные расходы, руб.: 83 622,06
Прибыль, руб.: 19 746,71
Расходы на управление, руб.: 17 567,66
ИТОГО, руб.: 225 378,27

Диспетчерский журнал 2020 г.

ул. Курортная д. 25

| № | Дата | Содержание | Выполнено |
|-------|------------|---|---|
| 16060 | 30.12.20 | В ванной комнате подтекает соединение от ванной к трубе | Устранили засор сифона и засор канализации 1.5м |
| 15792 | 24.11.20 | Внутридомовой засор | Засор канализации устранён |
| 15692 | 09.11.20 | Ледяные радиаторы отопления в подъезде на 1 и 2 м этаже. Срочно произвести удаление воздушной пробки! | Радиаторы отопления теплые всё работает штатно |
| 15656 | 05.11.20 | 1 под не закрыт чердак и можно пружины повесить | Произвели установку навесного замка в количестве 1 штука. Проушины 40×35 в количестве 2х штук на люк выхода на кровлю. |
| 15589 | 26.10.20 | На входные двери повесить пружины . | Произвели установку пружины на дверь в количестве 1 штука. |
| 15504 | 15.10.20 | В доме нет света и воды | В котельной включили электричество вода подается в штатном режиме. Передала Елена Александровна |
| 15268 | 21.09.20 | Канализация в подъезде 2 | пробил засор |
| 15090 | 26.08.20 | Засор канализации. | Засор устранен, но скорее всего это не надолго, вчера санаторские вроде чистил трассу свою, а поток все равно еле уходит и больше в обратку идет. |
| 14777 | 30.06.2020 | Необходимо провести прополку отмостки дома 25,26,27 | Произвели уборку отмостки от поросли и мусора. По всему периметру МКД. [4:24 PM, 30.06.2020] +7 965 326-66-69: Произвели уборку отмостки от поросли и мусора. По всему периметру МКД. . Курортная дом 27. [4:24 PM, 30.06.2020] +7 965 326-66-69: Запишите в диспетчерский журнал. . Произвели уборку отмостки от поросли и мусора. По всему периметру МКД. . Курортная дом 26. |
| 14753 | 25.06.2020 | Произвести покраску ящика слаботочных сетей "Ростелеком" | Произвели покраску ящика слаботочных сетей "Ростелеком" С торца МКД. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 2,5 кв/метра. |
| 14752 | 25.06.2020 | Произвести покраску бельевых на придомовой территории. | Произвели покраску бельевых на придомовой территории. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Труба Ду100мм погонных метров 4. Труба 25×25 погонных метров 1,5. |

| | | | |
|-------|--------------|--|--|
| 14751 | 25.06.2020 | Произвести, покраску входных металлических дверей. | Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 9 кв/метров. |
| 14686 | 15.06.2020 | Засор в подъезде вода | Засор устранён использовали трос 6 м |
| 14597 | 02.06.2020 | Окос придомовой территории с использованием бензинового триммера | Окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 250 кв/метров. |
| 14410 | 06.05.2020 | Установить счетчики ГВС и ХВС. Договорились на 19.05. позвонить за 30 минут | Перекрыли вводной кран течь устранена. Произведена установка ИПУ, использованы материалы: ИПУ-2шт, кран с фильтром 1/2-2шт, кран шаровый п/п25-1шт, муфта переходная п/п 25×20-2шт, муфта п/п20×1/2-7шт, труба п/п20 армир.-4метра, тройник20-3шт, отвод20×90°-6шт, муфта 20-4шт |
| 14305 | 05.04.2020 | Весь второй подъезд в канализации | пробил засор |
| 14261 | 26.03.2020г. | ЕДС ЗАЯВКА № 15383-26-03-2020-60 14.1. Засор в общедомовой системе водоотведения (канализации) | Уборка в местах общего пользования произведена. АКТ отправлен на добродел! |
| 14225 | 23.3.2020 | Засор. Канализация в подъезде | пробил засор надо промывать всю трассу в рол трубы стоит ил им же и забивает |
| 14220 | 20.3.2020 | Уборщица была в четверг, расписалась по пятницу, но уборки не было | Уборка выполнена по графику. |
| 14213 | 21.3.2020 | Засор канализации во втором подъезде | Пробит засор канализации d110 с использованием троса 6 метров |
| 14210 | 20.3.2020 | Опять течет канализация в подъезде | Пробит засор |
| 14199 | 19.3.2020 | Опять течет канализация в подъезде | Засор прочистили |
| 14197 | 18.3.2020 | просят убрать после прочистки | Уборка в местах общего пользования произведена.. |
| 14196 | 18.3.2020 | Опять течет канализация в подъезде | Засор пробит |
| 14186 | 17.3.2020 | Течет канализация в подъезде, и просят убрать после прочистки | Пробит засор канализации d 110 тросом 5 метров, но с колодца уходит очень плохо. |
| 14177 | 15.3.2020 | Засор. При входе в подъезд канализация. После прочистки просят убрать. | пробил засор |
| 14144 | 7.3.2020 | заливает подъезд канализацией | Засор канализации устранили использовали трос 7 м |
| 14111 | 28.2.2020 | засор в подъезде | Засор пробрили |
| 14110 | 28.2.2020 | При входе в подъезд засор канализации | Засор пробрили |
| 14079 | 23.2.2020 | 1 подъезд канализационный засор | засор пробил |

| | | | |
|-------|------------|---|---|
| 14066 | 21.2.2020 | Произвести ремонт козырьков | <p>Произвели ремонт козырьков над входной группой.</p> <p>Установка оцинкованного капельника 07мм погонных метров 8.</p> <p>Технониколь марки ТКП общая площадь 8кв/метров.</p> <p>Перфорированная лента 03×20мм оцинкованная 4 погонных метров.</p> <p>Дюбель гвоздь 6×40 в количестве 40 штук.</p> |
| 14013 | 16.2.2020 | При входе в подъезд засор канализации | пробил засор |
| 13948 | 7.02..2020 | Из-за скачка напряжения погорела техника , нужно составить АКТ. Предварительно позвонить. | <p>Составлен АКТ о замыкание электропроводки. Собственник квартиры отказался подписывать. Так же собственник квартиры предоставляет испорченный технику, ранее которая вышла из строя что свидетельствует фотографиям и осмотром электриком Дайнеко Л.В</p> <p><u>Фото техники отправлены на почту zh3.</u></p> |
| 13936 | 6.2.2020 | Замкнула эл.проводка в квартире сильно пахнет гарью посотянно мигает свет | <p>во избежание повторных заявок надо еще проверить и сразу заменить болты на нуле на 1 эт и во 2 подъезде сразу Произвели установку нулевой колодки в количестве 1 штука.</p> <p>Протяжка контактов.</p> |
| 13561 | 31.1.2020 | Засор в подъезде. везде вода | <p>Внутридомовой засор канализации.</p> <p>Произвели прочистку трубы Ду100мм чугуна погонных метров 6.</p> <p>Причина засора кошачий наполнитель из опилок</p> |