



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 9

Общая S дома в м кв.		2020
Холодное вод.-е	МЦВ «Водоканал г.о. Пушкино»	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>0.00 р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>269.04 р.</b>
Водоотведение	МЦВ «Водоканал г.о. Пушкино»	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>0.00 р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>591.28 р.</b>
ГВС (носитель)	ООО "Карфакс"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>0.00 р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>236.36 р.</b>
ГВС (подогрев)	ООО "Карфакс"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>0.00 р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>1 163.23 р.</b>
Отопление кпу	ООО "Карфакс"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>0.00 р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>6 893.85 р.</b>
ИТОГО нач		<b>0.00 р.</b>
ИТОГО опл		<b>9 153.76 р.</b>
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>614 698.56 р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>571 454.84 р.</b>
Налог		5 714.55 р.
Обслуживание ЕИРЦ		15 328.07 р.
Обслуживание паспортного стола		7 514.40 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		41 208.00 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		509 737.21 р.
Итого		579 502.23 р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>		<b>-8 047.39 р.</b>

\*Приложение на 10 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

## Смета расходов. Список работ за 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 9</b>											Общ. площ., кв.м.	2 020,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,71	11	15 143,59	0,00	184,92	14 416,70	3 123,25	3 028,72	35 897,18	1,48
2	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей	1 м3 кладки	0,059	1	191,86	206,03	47,94	182,65	65,99	38,37	732,85	0,03
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,065	2	1 550,09	268,84	0,00	1 475,69	345,93	310,02	3 950,57	0,16
4	Укрепление стоек металлических ограждений	1 укрепляемая стойка	9,5	2	1 183,40	414,95	0,00	1 126,60	286,12	236,68	3 247,75	0,13
5	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа	100 заплат	0,25	2	7 643,97	1 749,12	0,00	7 277,06	1 750,37	1 528,79	19 949,31	0,82
6	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	3,7	1	1 885,51	334,05	0,00	1 795,01	421,53	377,10	4 813,21	0,20
7	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	2	1 734,51	290,03	0,00	1 651,25	385,96	346,90	4 408,65	0,18
8	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0,2	2	638,58	83,53	0,00	607,93	139,65	127,72	1 597,41	0,07
9	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,06	1	1 214,16	118,86	0,00	1 155,88	261,33	242,83	2 993,06	0,12
10	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	0,5	1	790,24	664,98	0,00	752,31	231,79	158,05	2 597,38	0,11
<b>Итого по разделу:</b>					<b>31 975,92</b>	<b>4 130,39</b>	<b>232,87</b>	<b>30 441,07</b>	<b>7 011,93</b>	<b>6 395,18</b>	<b>80 187,36</b>	<b>3,31</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
11	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,025	1	670,71	5 527,25	0,00	638,52	717,83	134,14	7 688,46	0,32
12	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,02	2	1 325,28	1 365,77	0,00	1 261,67	415,04	265,06	4 632,81	0,19
13	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	1 прибор	1	1	287,28	1 701,13	0,00	273,49	237,50	57,46	2 556,86	0,11
14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,035	3	1 099,88	3 503,64	0,00	1 047,09	593,31	219,98	6 463,90	0,27
15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	1	604,63	959,89	0,00	575,61	224,71	120,93	2 485,77	0,10
16	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	11	3 145,35	1 028,35	0,00	2 994,38	752,65	629,07	8 549,80	0,35
17	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,088	1	1 483,05	73,16	0,00	1 411,87	311,65	296,61	3 576,35	0,15
18	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1,609	1	1 517,39	529,19	0,00	1 444,55	366,57	303,48	4 161,18	0,17
19	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	2	2 264,88	1 327,06	0,00	2 156,17	603,55	452,98	6 804,64	0,28
20	Ремонт щитков	1 щит	1	1	121,00	2,93	0,00	115,19	25,11	24,20	288,43	0,01
21	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	163,30	555,36	0,00	155,46	91,78	32,66	998,56	0,04
22	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	7	1	188,27	352,80	0,00	179,23	75,63	37,65	833,58	0,03
23	Смена розеток	100 шт.	0,02	1	145,10	21,53	0,00	138,13	32,00	29,02	365,78	0,02
24	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	4,5	2	2 500,04	0,00	0,00	2 380,04	512,41	500,01	5 892,50	0,24
25	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,85	2	2 021,41	0,00	0,00	1 924,38	414,31	404,28	4 764,37	0,20
26	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,25	1	1 486,33	0,00	0,00	1 414,98	304,64	297,27	3 503,21	0,14
27	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	6	1 620,00	0,00	0,00	1 542,24	332,04	324,00	3 818,28	0,16

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
28	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1	1	3 192,90	0,00	0,00	3 039,64	654,42	638,58	7 525,54	0,31
29	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,58	2	1 481,51	0,00	0,00	1 410,39	303,65	296,30	3 491,85	0,14
30	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,22
31	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	2	2 224,80	11,56	0,00	2 118,01	457,21	444,96	5 256,54	0,22
32	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,05
33	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	4	4	543,57	0,00	0,00	517,48	111,41	108,71	1 281,18	0,05
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9	1	2 358,40	0,00	0,00	2 245,19	483,38	471,68	5 558,65	0,23
35	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	11	1 743,96	0,00	0,00	1 660,25	357,44	348,79	4 110,44	0,17
36	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0,01	3	268,29	177,48	0,00	255,41	73,62	53,66	828,45	0,03
<b>Итого по разделу:</b>					<b>35 190,19</b>	<b>17 137,11</b>	<b>69,92</b>	<b>33 501,06</b>	<b>9 019,32</b>	<b>7 038,04</b>	<b>101 955,64</b>	<b>4,21</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
37	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	7 079,57	0,00	0,00	6 739,75	1 451,03	1 415,91	16 686,25	0,69
38	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	16 204,50	1 147,06	0,00	15 426,68	3 441,72	3 240,90	39 460,85	1,63
39	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров	0,1	26	600,80	2 876,28	0,00	571,96	425,15	120,16	4 594,34	0,19
40	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,09	52	2 938,85	171,50	0,00	2 797,78	620,35	587,77	7 116,25	0,29
41	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,08	52	2 630,75	159,36	0,00	2 504,47	555,93	526,15	6 376,66	0,26
42	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,1	52	3 144,39	199,20	0,00	2 993,46	665,39	628,88	7 631,33	0,31
43	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,09	52	4 058,72	443,25	0,00	3 863,90	878,42	811,74	10 056,03	0,41
44	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3	2	631,56	0,00	0,00	601,25	129,44	126,31	1 488,56	0,06
45	Установка флагов/гирлянд	1 флаг/гирлянд	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,01
46	Протирка номерных фонарей	10 фонарей	0,1	26	593,78	8,76	0,00	565,28	122,62	118,76	1 409,20	0,06
47	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,11	52	1 690,60	143,52	0,00	1 609,45	361,57	338,12	4 143,26	0,17
48	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	52	1 944,54	130,47	0,00	1 851,20	412,25	388,91	4 727,38	0,20
49	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	0,12	52	3 140,65	156,57	0,00	2 989,90	660,15	628,13	7 575,39	0,31
50	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,19	52	4 151,66	247,90	0,00	3 952,39	876,95	830,33	10 059,24	0,41
51	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,03	52	1 231,54	39,14	0,00	1 172,43	256,53	246,31	2 945,95	0,12
52	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв. м. дверных ручек	0,03	365	68,85	8,34	0,00	65,55	14,99	13,77	171,50	0,01
53	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв. м	0,025	365	1 774,39	985,50	0,00	1 689,22	467,16	354,88	5 271,15	0,22
54	Замена полотна из металла информационного щита	щит	3	1	4 550,57	132,31	17,54	4 332,14	948,42	910,11	10 891,09	0,45
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,03	365	4 363,89	13,56	0,00	4 154,42	895,85	872,78	10 300,50	0,42
56	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	2,8	6	4 262,20	402,56	979,52	4 057,61	1 018,70	852,44	11 573,04	0,48

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
57	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	100 деревьев	0,02	1	824,84	0,00	3 601,85	2 402,20	717,03	504,66	8 050,60	0,33
58	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,08	1	1 716,39	0,00	0,00	1 634,00	351,79	343,28	4 045,46	0,17
59	Обрезка под естественный вид крон кустарников	1000 кустов	0,03	2	1 104,24	0,00	0,00	1 051,24	226,33	220,85	2 602,65	0,11
60	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,13	10	8 273,89	0,00	0,00	7 876,74	1 695,82	1 654,78	19 501,22	0,80
61	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,01	6	15 630,97	1 677,68	0,00	14 880,68	3 379,88	3 126,19	38 695,40	1,60
62	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0,75	26	14 584,05	0,00	0,00	13 884,02	2 989,15	2 916,81	34 374,02	1,42
63	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	1,2	5	1 994,40	0,00	0,00	1 898,67	408,77	398,88	4 700,72	0,19
64	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,9	26	7 706,16	0,00	0,00	7 336,27	1 579,46	1 541,23	18 163,12	0,75
65	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,8	26	1 265,75	3,90	0,00	1 204,99	259,84	253,15	2 987,63	0,12
66	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,06	26	904,64	2,80	0,00	861,21	185,71	180,93	2 135,29	0,09
67	Прочистка водоотводных лотков в отстойке	10 м	1,75	2	1 035,70	0,00	0,00	985,98	212,28	207,14	2 441,10	0,10
68	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,12	2	2 109,56	6,51	0,00	2 008,30	433,06	421,91	4 979,34	0,21
69	Ремонт тротуаров	10 м2	0,19	1	581,59	1 163,65	78,23	588,14	253,22	123,56	2 788,38	0,12
70	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,7	4	4 439,16	496,42	0,00	4 226,08	961,98	887,83	11 011,48	0,45
71	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,65	4	2 936,98	1 248,00	0,00	2 796,01	733,00	587,40	8 301,39	0,34
<b>Итого по разделу:</b>					<b>130 253,23</b>	<b>11 993,27</b>	<b>4 677,14</b>	<b>125 652,49</b>	<b>28 620,49</b>	<b>26 397,58</b>	<b>327 594,21</b>	<b>13,51</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>197 419,34</b>	<b>33 260,78</b>	<b>4 979,92</b>	<b>189 594,63</b>	<b>44 651,74</b>	<b>39 830,80</b>	<b>509 737,21</b>	<b>21,03</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 197 419,34  
Материальные ресурсы, руб.: 33 260,78  
Машины/механизмы, руб.: 4 979,92

Накладные расходы, руб.: 189 594,63  
Прибыль, руб.: 44 651,74  
Расходы на управление, руб.: 39 830,80  
**ИТОГО, руб.: 509 737,21**

**Диспетчерский журнал 2020г.  
п. Софрино ул. Экспериментальная д. 9**

№ заявки	КВ.	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
4325		30.12.2020	Произвести чистку козырьков над входной группой от снега и наледи	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 6 кв/метров.
4295		28.12.2020	Откачать воду из подвала.	Произвели откачку приямка 3 куб.м
4284	31	25.12.2020	Нет напора ГВС.	Сотрудники Газпром теплоэнерго была открыта трасса не до конца , замёрзла трасса , отогревают
4283	12	25.12.2020	Нет напора ГВС.	Сотрудники Газпром теплоэнерго была открыта трасса не до конца , замёрзла трасса , отогревают
4282	42	25.12.2020	Нет напора ГВС.	Сотрудники Газпром теплоэнерго была открыта трасса не до конца , замёрзла трасса , отогревают
4276	44	24.12.2020	Нет напора горячей воды.	Сотрудники Газпром теплоэнерго была открыта трасса не до конца , замёрзла трасса , отогревают
4267	21	22.12.2020	Нет горячей воды холодный п/сушитель	Воздух спущен все работает штатно
4256	20	19.12.2020	В подвале под квартирой сильно зашумела вода	Свищ на трубе хвс. Установлен хомут ду50 1 шт Установить широкий хомут ду50 ДО ПРАЗДНИКОВ Хомут установлен.
4230	44	11.12.2020	Покрылась инеем железная дверь входной группы сильно примерзает и поэтому тяжело открывается	Произвели удаление наледи с входной двери все работает штатно
4227		10.12.2020	устранить свищ на трубе ХВС Установить хомут	Установлен хомут Ду40мм в количестве 1 штука!
4226	п.3	10.12.2020	в входной группе в подъезде холодная батарея	Отопление входной группы отключено от стояков
4182	1	01.12.2020	Чуть теплая батарея в комнате. Из крана идет чуть теплая вода, особенно ближе к вечеру.	Пролили стояк отопление работает штатно. температура воды на вводе в дом
4175	10	28.11.2020	Протекает вода из под раковины на кухне	Устранен засор квартирной канализации
4173	подвал	28.11.2020	Провести проверку подвальных помещений на предмет обнаружений протечек и влажности.	Экспериментальная д 9 подвал сухой
4148	44	22.11.2020	На кухне батарея холодная. Весь стояк холодный.	Экспериментальная 9 кв 44 произведён пролив стояка отопления. отопление работает штатно нет возможности проверить заявителя нет дома
4139		19.11.2020	упало ограждение крыши на балкон, железки направлены в сторону окна.	Произвели демонтаж упавшего ограждения с помощью промышленных альпинистов
4122		17.11.2020	Произвести закрытие слуховых окон	Произвели закрытие слуховых окон с использованием гвоздь 70мм 8шт.
4087	21	10.11.2020	Очень сильно гудит труба ХВС.	Провели осмотр оборудования шум в трубах не обнаружен
4086	20	10.11.2020	Напротив квартиры заявительницы по стояку гудят трубы. Очень сильно.	Провели осмотр оборудования шум в трубах не обнаружен

3994	18	22.10.2020	В большой комнате холодная батарея , предварительно позвонить за час	Спущен воздух на чердаке отопление работает штатно
3977	21	20.10.2020	В 2-х комнатной квартире холодные радиаторы отопления в большой комнате	Спущен воздух на чердаке отопление работает штатно
3976	6	20.10.2020	В 1-но комнатной квартире не работает отопление	Спущен воздух на чердаке отопление работает штатно
3972	3	19.10.2020	Холодное отопление в квартире	Спущен воздух на чердаке отопление работает штатно
3063	1	16.10.2020	В 1-но комнатной квартире не работает отопление	Спущен воздух на чердаке, со слов заявителя отопление работает штатно
3959	42	16.10.2020	Холодные радиаторы отопления в большой комнате	Воздух спущен, со слов заявителя отопление работает штатно
3957	3	16.10.2020	Холодные радиаторы отопления во всей квартире	Спущен воздух на чердаке, со слов заявителя отопление работает штатно
3912	1	08.10.2020	Холодные радиаторы отопления во всей квартире	Спущен воздух на чердаке
3894	1	06.10.2020	Холодные батареи во всем доме. С 22.00 идет холодная вода из крана (горячего).	Со слов заявителя гвс работает штатно. Спущен воздух на чердаке из системы отопления
3892	подъезд 3	05.10.2020	Заменить лампочки на входной группе.	освещение входной группы, замена лампочки на новую. Лампа накала E27-40вт=1шт.
3891	9	05.10.2020	Холодные батареи на кухне и в комнате. За час до прихода позвонить.	Спущен воздух на чердаке
3889	13	05.10.2020	Греется розетка на кухне. Пахнет горелыми проводами.	Произведена проверка, плохой контакт зажима клем, по этому всё грелось, и плавилась изоляция, подмотал изолентой и хорошо обжал, всё работает штатно. акт вып. работ составлен и подписан
3862	п. 1-3	30.09.2020	Необходимо изготовить и установить информационные доски в подъезде!	Выполнено Дюбель гвоздь 6*35 12шт. Орг стекло чёрное 60*100 3 шт
3843	1	29.09.2020	Холодные радиаторы отопления во всей квартире	Воздух спущен. Отопление работает штатно
3832	подъезд средний	28.09.2020	Откачать воду из подвала.	Откачено менее 1 куб.м. дальше качать невозможно так как идёт забор воздуха.
3826	16	27.09.2020	На кухне холодные батареи.	Вчера был произведен спуск воздуха на чердаке, со слов заявителя на данный момент отопление работает штатно.
3820	3	26.09.2020	Холодные радиаторы отопления во всей квартире	Спущен воздух на чердаке.
3812	46	24.09.2020	Из установленной летом батареи капает вода.	Произведена подтяжка гаек американки, течь устранена.
3783		19.09.2020	Покрасить цоколь здания.	Покраска цоколя. Краска фасадная белая 18л Коллер синий 3,6л Коллер голубой бл

3757	16	16.09.2020	Из подвала на улицу и обратно бегают крысы.	Произвели дератезацию подвального помещения и контейнерной площадки средством "Чистый дом" 20 шт
3750	16	15.09.2020	Все выходные не вывозился мусор.	Мусор вывезен баки все пустые
3744	1	12.09.2020	Засор канализации.	Общедомовой засор устранен.
3743		11.09.2020	Откачать воду из подвала.	Произведена откачка подвала 6 куб.м.
3692	11	01.09.2020	Плохой напор холоднй и горячей воды. Из кранов течет ржавая вода	Со слов заявителя напор возобновился, всё работает штатно.
3688	16	31.08.2020	Не вывозится мусор 3 дня.	Мусор вывезен
3679	44	28.08.2020	Отвалилась плитусная плитка около входной двери в квартиру	Восстановили бордюриков.
3678	21	28.08.2020	Плохой напор горячей воды	Со слов жильцов водоснабжение ГВС работает в штатном режиме
3664	п2	20.08.2020	Во 2 подъезде дома огромное количество комаров из подвала так как подвал очень сырой. Необходимо осушить подвальное помещение и потравить комаров.	Произведен осмотр, в подвале воды нет, обработан средством Дихлофос 1/2 баллона.
3647		18.08.2020	Не вывозится мусор с субботы. Все им забито.	Мусор вывезен.
3645	подъезд 1	18.08.2020	Сварить перголу и покрасить ее в красный цвет. поставить на люк колодца, т.к. ставят машины.	Изготовлена пергола, и установлена на люк.
3624		16.08.2020	Убрать поросль с цоколя.	Очистка отмостки от поросли
3600		08.08.2020	Произвести оштукатуривание цоколя.	Произведено оштукатуривание цоколя. Штукатурка 2кг
3599	3подъезд д	08.08.2020	Откачь подвал после уличного засора .	Откачен подвал после уличного засора 5 куб.м.
3598	3подъезд д	08.08.2020	Уличный засор 3 подъезд дома	Водоканал приняла Осипова 855
3586		05.08.2020	Произвести откачку грунтовых вод из подвала	Произведена откачка подвала 7 куб.м.
3580	п.1 2	04.08.2020	Провести замену лампочки освещения входной группы	Замена лампочек освещения входной группы,лампа светодиодная E27-40Вт=2шт.
3560		30.07.2020	Откачать грунтовые воды в подвале.	Произведена откачка грунтовых вод в подвале 5 куб.м.
3540	28	27.07.2020	В течении 2-х недель нет горячей воды	Произведены осмотры, со слов заявителя на данный момент гвс работает штатно.
3535	45	25.07.2020	С понедельника нет горячей воды в квартире.	Пролив осуществляется через квартиры жильцов.
3534	28	25.07.2020	С понедельника нет горячей воды в квартире.	Пролив осуществляется через квартиры жильцов.
3522	кв.20	22.07.2020	Нет горячей воды..	Прогонка ГВС производится через квартиры жильцов, в доме только подача.
3519	под.3	21.07.2020	Уличный засор.	Позвонила в водоканал. Заявку приняла диспетчер Осипова..
3518		21.07.2020	Нет горячей воды.	В доме одна подача, обратки нет, спускников нет, горячая вода только через слив в квартирах

3501		18.07.2020	После приезда водоканала откачать воду из подвала.	Произведена откачка подвала 5 куб.м
3478		14.07.2020	Произведена откачка грунтовых вод в подвале 6 куб.м.	Произведена откачка грунтовых вод в подвале 6 куб.м.
3450	46	08.07.2020	Вырубилось электричество в квартире	Проведена проверка, выявлено плохой контакт на питающей фазе в эл шите, в проколе, затянул посильнее электричество на 4 этаже во всех квартирах присутствует, отключен был весь этаж потому что по одной фазе разводка на этаж.
3425	20	02.07.2020	в подвале вода, нужно откачать	Произведена откачка грунтовых вод 15 куб.м.
3386	16	23.06.2020	Поставить скамейку возле первого подъезда на против забора	Скамейка будет установлена после окончания работ по прокладке теплотрассы.
3385	16	23.06.2020	Окультурить деревья возле 9,11,13,1 и 3 домов. (а именно обрезать кривые ветки, что бы было красиво)	Окультурили деревья у домов(а именно обрезали)
3379		20.06.2020	по обращению номер 2927 от 04.06.2020 по вопросу удаления аварийного дерева по адресу: Экспериментальна д.9 . Дерево по этому адресу удалено работниками СОМР.	по обращению номер 2927 от 04.06.2020 по вопросу удаления аварийного дерева по адресу: Экспериментальна д.9 . Дерево по этому адресу удалено работниками СОМР.
3376	20	20.06.2020	На первом этаже огромная лужа, которую оставил наш мастер, просят убрать, люди падают	Лужа убрана
3281	16	03.06.2020	просит помыть входную дверь в подъезд	Произведено промывание входных дверей от подтеков хлорного раствора
3280	16	03.06.2020	Просит промести паутину.	Паутина удалена по всем подъездам
3248	дом 15	29.05.2020	Между домами 9 и 15 по Экспериментальной ул. образовалось огромное "озеро" и вода очень быстро прибывает. Просьба установить причину образования " озера" и осушить его.	Сотрудники газпромтеплоэнерго меняли трубы, образовалась неровность(яма) и при сильном дожде происходит наполнение.Сотрудникам СоМР сообщено,по окончании работ яма будет выровнена
3231		28.05.2020	Установить скамейки около дома	Скамейки будут установлены после проведения ремонта теплотрассы, так как их вывезли представители местной администрации
3218		26.05.2020	Переложить плитку возле входа в подъезд, скапливается вода	Переложили 8 плиток по уровню с уклоном от двери.юРемонт водоотводного лотка 1п-зд.,
3217	п.1	26.05.2020	отремонтировать трещины на стене в подъезде	Трещина отремонтирована. Шпаклевка 0.200 кг.
3216		26.05.2020	Необходимо забрать лавочки, которые стоят за забором и благоустроить территорию	Работниками СОМР забор перенесён за колодец и лавочки
3215		26.05.2020	установить столбы для сушки белья	Столбы установлены. Затрачено 20п.м. оцинкованной трубы, 25кг цемента.
3214		26.05.2020	прополка и окос придомовой территории	Произведен окос придомовой территории 280 кв.м



3179	13	22.05.2020	Во всем доме нет света	позвонила в Пушкинские сети вызвала аварийную бригаду
3177	37	22.05.2020	Требуется замена смесителя	Смеситель установлен деньги сданы в офис Софрино
3149	37	19.05.2020	Течет раковина, скорее всего что-то с трубами	Необходима замена шланга гибкой подводки собственник приобретет и даст заявку повторно
3127		14.05.2020	Произвели покраску газовой трубы 100мм 60м.ш	Произвели покраску газовой трубы 100мм 60м.ш
3092		05.05.2020	Переклеить номерки на почтовых ящиках	Переклейка номерков на почтовых ящиках Номерки 48 шт Клей столярный 0,1кг
3085		04.05.2020	Просьба закрыть двери на площадке мусоросборника.	Производилась уборка контейнерной площадки, дверь была открыта. По окончании уборки ворота были закрыты
3083	16	03.05.2020	Просит продезинфицировать подъезд, так как сегодня скорая приезжала к ковид. больным	Дезинфекция подъезда произведена
3055	42	26.04.2020	Течет шаровой кран входной группы	Потек фильтр грубой очистки входной кран перекрыл на хвс. Платная сантехника Заявителю предложено сделать необходимУю закупку материалов для устранения неполадки. Собственник справился своими силами заявку отменил
3051		25.04.2020	Произвели дезинфекцию контейнерных площадок с большим содержанием хлорки	Произвели дезинфекцию контейнерных площадок с большим содержанием хлорки
3048	42	25.04.2020	Потекла довольно сильно труба холодной воды до счетчика, где фильтр грубой очистки	Собственник справился своими силами от заявки отказался
3035	п. 1,2,3	23.04.2020	Очистить стенды от объявлений с последующей покраской	Очистка стендов от объявлений с последующей покраской Краска Пф 115 серая 0,5 кг Краска Пф 115 вишнёвая 0,1 кг
3032		23.04.2020	Жильцы просят организовать уборку спиленных веток из полисадника.	Спиленные ветки из палисадника будут убраны работниками СОМР они ещё проводят работы по спиливанию палисадника
2988			Экспериментальная 9- 1,2,3 подъезд не работает освещение входной группы	Лампочки вкручены всё работает в штатном режиме
2982	8	08.04.2020	Не работает трубка домофона, не проходит звонок.	Заявительница на данный момент болеет и находится в друом месте. После выздоровления если домофон не работает сделает повторную заявку.
2953	п. 1	30.03.2020	Необходимо убрать спиленные ветки от деревьев в полисаднике около мусоросборника	Идёт вырубка деревьев под стороительство котельной Подрядчиком.
2923	44	25.03.2020	на кухне холоднй стояк	Повторный запуск системы отопления циркуляция восстановлена
2919		25.03.2020	течёт кран на чердаке в первом подъезде.	Установлена заглушка ду 15

2916	2	24.03.2020	Холодные батареи на кухне и в большой комнате	Спуск воздуха в системе отопления
2915	10	24.03.2020	Во всей квартире холодные батареи, после сегодняшнего отключения	произведен сброс воздуха на чердачном помещении также произвел слив воды с обратки горячее водоснабжение восстановлено
2908	13	24.03.2020	Остыли батареи во всей квартире	Спуск воздуха в системе отопления циркуляция восстановлено
2907	20	23.03.2020	Со слов жильца воду слиают в подвал, может рухнуть дом	Экспериментальная 9кв 14 установка кранов на отопление сливать было не куда деньги сданы в кассу чек выписан
2906	16	23.03.2020	убрать под скамейкой около 1го подъезда	Мусор на территории ликвидирован
2905	16	23.03.2020	Нужно подрезать деревья на детской площадке и убрать поресь	Произведено клонирование кустарника и спил аварийных деревьев
2883		19.03.2020	Произведены сварочные работы по ремонту и укреплению контейнерной площадки и установке сломанного засова.Исправление деформации металла Саморез по металлу 4*20 8 шт Арматура катанка 14 мм 0,5 погонных метров Электрод сварочный 3мм 5 шт	Произведены сварочные работы по ремонту и укреплению контейнерной площадки и установке сломанного засова.Исправление деформации металла Саморез по металлу 4*20 8 шт Арматура катанка 14 мм 0,5 погонных метров Электрод сварочный 3мм 5 шт
2865	44	16.03.2020	топят соседи сверху, капает с потолка вода с ванной	В 48 собственник в состоянии опьянения ни чего с потолка не течёт заявка ложная
2894	10	03.03.2020	Текут краны в ванной и на кухне ,ждёт после 13.00	Подтекает смеситель на кухне собственнику предложено поменять на новый как купит сделает заявку повторно предварительно в субботу
2893	п.1	02.03.2020	Холодные батареи в подезде 1	Котельная топит по температурному графику,батареи соответствуют температурному режиму
2885	1	27.02.2020	Не греет батарея в 1-ом подъезде дома на 1-ом этаже	Собственника дома нет радиатор отопления в подъезде тёплый окна в подъезде открыты
2879	18	25.02.2020	Необходимо произвести обследование квартиры на предмет ремонта. Перечень в разрезе ЖЕЛАЕМОЕ/ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЕ	Обследование проведено,ремонт выполнен
2877	1	23.02.2020	Не греет батарея в 1-ом подъезде дома на 1-ом этаже	Спуск воздуха в системе отопления
2876	1	23.02.2020	Не горят лампочки на площадке 1-го этажа подъезда и между двумя входными дверми в плдъезд	Выбило пробковый подъездный автомат.Произведено включение,электроэнергия в подъезде восстановлена.
2872		22.02.2020	Провести ревизию запорных арматур	произведена ревизия запорных арматур
2858		19.02.2020	Откачать воду из подвальных помещений дренажным насосом	откачка подвальных помещений дренажным насосом 13 кубометров

2835		13.02.2020	осушение подвала после засора с помощью дренажного насоса 8 кубометров	осушение подвала после засора с помощью дренажного насоса 8 кубометров
2789	24	01.02.2020	Течет с потолка вода в сан узле	собственник отменил заявку. Неисправность у соседей с верху устранена
2787	20	01.02.2020	Нужно проверить колодцы. Запах канализации и жительница слышит как вода в подвал сливается, боиться что рухнет дом	Произведён осмотр подвального помещения и канализационного колодца засора не обнаружено ! Колодцы пустые .
2750	16	28.01.2020	Висят провода от 7 дома к 9 му и болтаются около 9 дома, просят обрезать	Идёт воздушка интернета Азимут. Интернет провайдеру сообщено
2749	16	28.01.2020	В 1 подъезде холодная батарея на лестничной площадке	Произведён спуск воздуха в системе отопления
2726	под.2	23.01.2020	заменить розетку в щитовой	Произведен ремонт розетки в щитовой для подключения насоса.
2714		22.01.2020	Починить ушко. Поставить пружину. мусоросборник	Произведена замена запорного устройства на контейнерной площадке. Засов 1 шт Саморез по металлу 4*28 8 шт. Дверь закрывается свободно.
2558	38	14.01.2020	Замена крана горячей воды	Произведена замена аварийного входного крана ГВС Установлен кран шаровый ду 15 в количестве 1 шт
2538	под.1,2, 3	11.01.2020	после засора с помощью дренажного насоса выкочено 8 куб метров	после засора с помощью дренажного насоса выкочено 8 куб метров
2520	16	08.01.2020	Поставить дверь в подвал	Произведен осмотр,дверь в приямок в хорошем состоянии,произведено укрепление петель Саморез 4*40 2 шт
2517	20	07.01.2020	В подвале вода после засора, просят откачать	после засора с помощью дренажного насоса выкочено 8 куб метров