



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 3

Общая S дома в м кв.		1025
Холодное вод.-с	МЦВ «Водоканал г.о. Пушкино»	
Предъявлено к оплате жителям		-49.78р.
Оплачено жителями		2 251.04р.
Водоотведение	МЦВ «Водоканал г.о. Пушкино»	
Предъявлено к оплате жителям		-1 537.72р.
Оплачено жителями		5 515.39р.
ГВС (носитель)	ООО "Карфакс"	
Предъявлено к оплате жителям		-168.06р.
Оплачено жителями		644.96р.
ГВС (энергия)	ООО "Карфакс"	
Предъявлено к оплате жителям		-840.66р.
Оплачено жителями		3 226.39р.
Отопление	ООО "Карфакс"	
Предъявлено к оплате жителям		0.00р.
Оплачено жителями		2 939.06р.
Итого начислено		-2 596.22р.
Итого оплачено		14 576.84р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"	
Предъявлено к оплате жителям		311 927.52р.
Оплачено жителями		295 913.71р.
Налог		2 959.14р.
Обслуживание ЕИРЦ		8 196.95р.
Обслуживание паспортного стола		3 814.49р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		20 918.16р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		261 035.28р.
Итого		296 924.02р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)		-1 010.31р.

*Приложение на 6 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ за 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 3											Общ. площ., кв. м.	1 025,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,09	4	698,04	0,00	8,52	664,53	143,97	139,61	1 654,67	0,13
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	2	80,40	132,23	0,00	76,54	30,36	16,08	335,62	0,03
3	Замена выключателей	100 шт.	0,02	1	145,10	108,17	0,00	138,13	41,10	29,02	461,52	0,04
4	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,075	1	1 703,29	429,49	132,78	1 738,79	420,46	365,29	4 790,09	0,39
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,105	1	1 252,00	217,14	0,00	1 191,90	279,41	250,40	3 190,84	0,26
6	Ремонт местами шиферной кровли	100 м2 кровли	0,08	1	996,55	2 389,58	0,00	948,71	455,16	199,31	4 989,31	0,41
7	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	0,845	2	861,22	152,58	0,00	819,88	192,54	172,24	2 198,46	0,18
8	Смена замков навесных	100 замков	0,01	1	3,02	200,00	0,00	287,85	0,00	0,00	490,87	0,04
9	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1	1 580,49	1 329,96	0,00	1 504,62	463,58	316,10	5 194,75	0,42
10	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 кв. м проема	2	1	1 580,35	23 198,10	34,94	1 504,50	2 763,38	316,07	29 397,34	2,39
11	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0,2	1	1 245,68	436,79	0,00	1 185,89	301,18	249,14	3 418,68	0,28
Итого по разделу:					10 146,13	28 594,05	176,24	10 061,35	5 091,13	2 053,26	56 122,16	4,56
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
12	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,011	1	295,11	2 431,99	0,00	280,95	315,85	59,02	3 382,92	0,28
13	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	100 кранов	0,02	1	349,39	1 550,64	0,00	332,62	234,43	69,88	2 536,96	0,21
14	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,03	1	993,96	1 024,33	0,00	946,25	311,28	198,79	3 474,60	0,28
15	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,021	1	1 509,72	2 586,92	0,00	1 437,25	581,06	301,94	6 416,89	0,52
16	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,055	3	471,80	154,25	0,00	449,16	112,90	94,36	1 282,47	0,10
17	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,55	2	1 037,37	361,79	0,00	987,58	250,61	207,47	2 844,81	0,23
18	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,03	1	1 698,66	995,30	0,00	1 617,12	452,66	339,73	5 103,48	0,41
19	Ремонт щитков	1 щит	3	1	363,00	8,80	0,00	345,58	75,32	72,60	865,30	0,07
20	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	163,30	555,36	0,00	155,46	91,78	32,66	998,56	0,08
21	Смена розеток	100 шт.	0,03	1	217,64	32,30	0,00	207,20	48,00	43,53	548,67	0,04
22	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	0,56	3	466,67	0,00	0,00	444,27	95,65	93,33	1 099,93	0,09
23	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,23
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв. м. общей площади	0,856	1	1 017,84	0,00	0,00	968,98	208,62	203,57	2 399,00	0,20
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,59	6	3 186,00	0,00	0,00	3 033,07	653,00	637,20	7 509,27	0,61
26	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,10
27	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 132,44	0,00	0,00	1 078,08	232,10	226,49	2 669,12	0,22
28	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,5	1	702,00	0,00	104,87	668,30	154,89	140,40	1 770,47	0,14
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,13

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	6	1	1 572,26	0,00	0,00	1 496,80	322,25	314,45	3 705,76	0,30
31	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	4	1 268,33	0,00	0,00	1 207,45	259,96	253,67	2 989,41	0,24
32	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,02	3	849,33	534,81	0,00	808,56	230,23	169,87	2 592,80	0,21
33	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	2	894,28	838,57	0,00	851,36	271,34	178,86	3 034,41	0,25
Итого по разделу:					20 568,51	11 075,04	104,87	19 581,22	5 389,61	4 113,70	60 832,96	4,95
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
34	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,42	52	5 946,84	0,00	0,00	5 661,39	1 218,86	1 189,37	14 016,45	1,14
35	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,42	52	13 611,78	963,53	0,00	12 958,41	2 891,04	2 722,36	33 147,12	2,69
36	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	52	3 288,43	199,20	0,00	3 130,59	694,91	657,69	7 970,83	0,65
37	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	52	2 201,08	139,44	0,00	2 095,42	465,77	440,22	5 341,93	0,43
38	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,09
39	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	4	2	842,08	0,00	0,00	801,66	172,59	168,42	1 984,75	0,16
40	Установка флагов/гирлянд	1 флаг/гирлянд	3	2	124,65	193,54	0,00	118,67	45,87	24,93	507,65	0,04
41	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,08	52	1 229,53	104,38	0,00	1 170,51	262,96	245,91	3 013,28	0,24
42	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	117,43	0,00	1 666,08	371,03	350,02	4 254,64	0,35
43	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,1	52	2 617,21	130,47	0,00	2 491,58	550,12	523,44	6 312,82	0,51
44	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,3	12	1 512,75	90,33	0,00	1 440,14	319,54	302,55	3 665,31	0,30
45	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,07	12	663,14	21,08	0,00	631,31	138,13	132,63	1 586,28	0,13
46	Обработка дезинфицирующим средством стен	100 кв. м стен	1	1	420,10	76,21	0,00	399,93	94,11	84,02	1 074,37	0,09
47	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,03	365	68,85	8,34	0,00	65,55	14,99	13,77	171,50	0,01
48	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,34
49	Мытье остекления щита	кв.м	2	1	25,01	0,55	0,00	23,81	5,18	5,00	59,55	0,00
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,32	26	3 315,76	10,30	0,00	3 156,60	680,68	663,15	7 826,49	0,64
51	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,45	5	570,83	53,91	131,19	543,43	136,43	114,17	1 549,96	0,13
52	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,35	2	4 455,17	0,00	0,00	4 241,32	913,13	891,03	10 500,66	0,85
53	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,32	26	6 222,53	0,00	0,00	5 923,85	1 275,37	1 244,51	14 666,25	1,19
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,2	26	1 712,48	0,00	0,00	1 630,28	350,99	342,50	4 036,25	0,33
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,2	26	316,44	0,98	0,00	301,25	64,96	63,29	746,91	0,06
56	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,2	12	1 391,75	4,31	0,00	1 324,94	285,71	278,35	3 285,06	0,27
57	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,069	1	606,50	1,87	0,00	577,39	124,50	121,30	1 431,56	0,12
58	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,63	2	1 997,62	223,39	0,00	1 901,74	432,89	399,52	4 955,16	0,40

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
59	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,52	4	2 349,59	998,40	0,00	2 236,81	586,40	469,92	6 641,11	0,54
Итого по разделу:					59 110,67	4 175,31	131,19	56 273,36	12 567,50	11 822,13	144 080,16	11,71
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					89 825,31	43 844,40	412,30	85 915,93	23 048,24	17 989,09	261 035,28	21,22

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 89 825,31
Материальные ресурсы, руб.: 43 844,40
Машины/механизмы, руб.: 412,30

Накладные расходы, руб.: 85 915,93
Прибыль, руб.: 23 048,24
Расходы на управление, руб.: 17 989,09
ИТОГО, руб.: 261 035,28

**Диспетчерский журнал 2020 г.
п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 3**

№ заявки	КВ.	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
4277	подъезд 2	24.12.2020	Произвести установку замка.	Произвели установку замка на чердачное помещение замок 1 шт
4265		22.12.2020	В срочном порядке необходимо очистить ото льда крышу есть вероятность падения льда на выходящих из подъезда людей	Произвели осмотр на крыше льда не обнаружено
4183	подъезд 2	01.12.2020	Заменить сгоревший светильник на 1 этаже.	этаж 1, замена сгоревшего светильника освещения на новый. Светильник светодиодный СОАД-7Вт=1шт
4133	5	19.11.2020	Не работает домофон в квартире.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 9.46.
4121		17.11.2020	Произвести закрытие слуховых окон с восстановлением щита и петель	Произвели закрытие слуховых окон с восстановлением щита и петель брусом 30×30 1м.п 2 петли, 12 саморезов по дереву 50мм
4109	9	14.11.2020	Произвести замену входных кранов ХВС ГВС на 14.11.2020 Заявка перенесена на 17.11.20.	Заменены входные краны хвс гвс всё работает штатно Заявитель от заявки отказался до полной замены труб гвс и. Хвс в квартире Перенесли заявку. На вторник так как надо отключать. По хвс и гвс весь дом
4011	22	24.10.2020	Ремонтные работы по устранению течи соединения трубы со стояком ГВС запланированы на вторник 27.10.2020. Вторая половина дня.	Замена тройника канализации за унитазом перенесли на субботу Произвели замену уплотнительного переходного манжет с чугуна на пластикаю труду Д.50. Материал заказчика
4009	22	24.10.2020	Протекает крыша в районе кухни уже 2 года	Протечки в крыши не обнаружено
3804	5	23.09.2020	Холодные батареи в комнате.	Воздух стравлен с чердака. Отопление работает штатно
3785		19.09.2020	Поменять сборку в подвале с заменой водного вентиля.	Произведена замена сборки и вводного крана. Материалы: Кран шаровый ду 32 - 1 шт. Муфта комбинированная разъемная 32/32 - 2 шт. Уголок 90 гр. ду 32 - 1 шт. Уголок 45 гр. ду 32 - 1 шт. Труба 32 - 0,3 м.
3781	20	19.09.2020	Слабый напор воды. Вода идет чуть теплая.	Необходимо поменять сборку в подвале с заменой водного вентиля.
3779	20	19.09.2020	Холодный полотенцесушитель.	Спущен воздух по стояку в кв.24
3769	24	18.09.2020	Холодный п/сушитель	Жильцов нету дома, на звонки не отвечают.
3759	22	16.09.2020	Подключить ГВС собственник долг оплатил	Квартира к ГВС подключена. Замена кран шаровый ду 15 - 1 шт.
3753	19	15.09.2020	В подъезде на первом этаже лужа воды. Неизвестно откуда. Или сверху, или из 17 квартиры.	Замена крана на бакоч с перепайкой муфты, лопнула резьба на муфте. Подача ХВС возобновлена.

3752	средний подъезд	15.09.2020	В подвале сильно шумит вода.	Замена аварийного крана. Кран шаровый ду 20 - 1 шт. Муфра комбинированная 20/25 - 1 шт Муфта комбинированная разъемная 20/25 - 1 шт. Труба ду 25 - 0,03 м.
3734	13	11.09.2020	Коррозия возле крана на газовой трубе.	Коррозия присутствует на шланге, в рекомендации написали заменить Информация от ГИС.
3707		04.09.2020	Произвести покраску цоколя.	Произведена Покраска цоколя. Краска фасадная белая 18л Коллер морская волна 7л
3654	17	19.08.2020	Газовая плита и все железное на кухне бьет током. Вероятно кто-то кинул заземление на газовую трубу или ноль, чтобы скрутить счетчики.	Заявку закройте, созванивался вчера, они в буди работают, и проблема с током как бы не постоянная, как вариант может плита аоротит, соседей сверху спросить не удалось как у них дела обстоят с этим, тоже нет дома, проверку провел по стоякам в подвале и газовым вводом, ни каких блуждающих токов и наводок не обнаружено.
3652	подъезд 3	19.08.2020	Не можем попасть в подъезд 3 дома 3 ул Экспериментальная. Не работает кодовый замок. Требуется ремонт	Замок работает штатно. Произведена смазка.
3620	подъезд 3	16.08.2020	Необходимо залить яму перед входной группой.	Произвели заливку ямы возле подъезда. Цемент 15 кг.
3617		14.08.2020	Оштукатурить цоколь и подготовить к покраске.	Оштукатуривание цоколя и подготовка к покраске. Штукатурка фасадная 50 кг.
3613	20	14.08.2020	На кухне не работают розетки. Выключился автомат (оплавился). На 15.08.20.	Заявку закройте, у них всё сейчас работает, проблемы какие то были толи с удлинителем переноской.
3604		11.08.2020	Не горят фонари на всей улице.	Бригада Мосэнерго производит ремонтные работы по восстановлению
3579	п.1	04.08.2020	Провести замену лампочки освещения входной группы	Замена лампочки освещения входной группы лампочка светодиодная E27 40вт= 1 шт
3545		27.07.2020	Поменять лампочку в световом табло нумерации дома	После проверки пройдены электромонтажные работы по замене блока питания 12В вышедшего из строя, на новый блок. блок питания esola-12v 38w=1шт.
3509	5	20.07.2020	Холодный полотенцесушитель	Воздух спущен, ГВС работает штатно.
3461	10	09.07.2020	Западают кнопки на кодовом замке	Произведена смазка кнопок и язычка замка средством WD-40. Замок работает штатно.
3454		08.07.2020	Необходимо поменять входные краны на гвс пока отключено по Экспериментальной гвс.	Произведена замена входного крана ГВС dn32 - 1 шт.
3393	5	24.06.2020	Нет горячей воды	Стояк прогнан, воздух спущен, ГВС работает штатно.
3392	9	24.06.2020	Со слов жильца затопило подвал	Авария устранена, воды в подвале нет.
3390	7	23.06.2020	Лопнула труба с горячей трубой в подвале	Произведена замена стоячного крана на ГВС. Кран шаровой ДУ15, сгон в сборе..

3354		16.06.2020	произведен окос придомовой территории 300кв.м	произведен окос придомовой территории 300кв.м
3313	13	08.06.2020	Подтекает труба в санузле на соединении, где находятся краны, которые перекрывают воду. Обязательно позвонить за час. Заявка на 09.06.20	Замена кран входной, уголок 2 шт. нипель 1/2" Дверь приварим. С этим Юрием завтра поговорим. Из 32а он сегодня третий, которых надо было успокаивать. Но подвал откачан, жители это зафиксировали.
3277	7	03.06.2020	На втором этаже в подъезде не горит лампочка	Провёл осмотр, был отключен автомат в щитке, включил всё светит.
3259		30.05.2020	Произведен окос придомовой территории 150 кв.м	Произведен окос придомовой территории 150 кв.м
3246	24	29.05.2020	Протекает крыша над квартирой видны подтеки в кладовой комнате	Произведена промазка трещин в шифере герметиком по кровле-40см. и 60см. Расход герметика-100г.ы
3094		05.05.2020	Переклеить номерки на почтовых ящиках	Переклейка номерков на почтовых ящиках Номерки 24 шт Клей столярный 0,1кг
3039	п.1,2,3	23.04.2020	Очистить стенды от объявлений с последующей покраской	Очистка стендов от объявлений с последующей покраской Краска ПФ 115 серая 0,5 кг Краска ПФ 115 вишнёвая 0,1 кг
2975	8	04.04.2020	Нужны ключи от подвального помещения. Нужно с ним связаться	С собственником созвонились. Ключи от приемка выдана не будут, т.к это техническое помещение и жильцам доступ не обязателен.
2963	под.2	01.04.2020	Сильный запах канализации	Произведён осмотр подвального помещения засора и запаха не обнаружено есть запах лекарственных препаратов
2933		25.03.2020	Убрать графити со стены дома	графити со стены убрали
2914	5	24.03.2020	сильный запах канализации в подъезде	Проверено 21.03.2020 Водоканал прочищал общедомовой засор. На данный момент засора не обнаружено, выкинул труп котёнка, обработал средством брэф 1 упаковка
2887	5	20.03.2020	сильный запах канализации в подъезде	Заявку передала в Водоканал. Приняла Блытова 12:07
2876	8	18.03.2020	сильный запах канализации в подъезде	Пробит общедомовой засор , 5 погонных метров .
2872	7	17.03.2020	обработать дезинфицирующим средством, остался запах	Произведена обработка от запаха спецсредством Bref дачный 0,2 кг
2868	7	17.03.2020	сильный запах канализации в подъезде	Пробит общедомовой засор 5 погонных метров
2845		15.02.2020	Обновить губернаторский стенд	Обновлен губернаторский стенд
2765		29.01.2020	Заказать установку металлической новой двери в подъзд.	Произведен замер для установки металлической двери в подъезд. Установка входной метал. Двери.
2723	п.2	23.01.2020	осветить приямок	Произведена замена лампы в приямке Лампа 40вт 1 шт
2512		05.01.2020	Экспериментальная 3,9,11,15 . Произвести осмотр подвальных и чердачных помещений а также колодцев канализации , аварийных ситуаций, утечек, засоров.	Экспериментальная 3,9,11,15 . Произведён осмотр подвальных и чердачных помещений а также колодцев канализации , аварийных ситуаций, утечек, засоров не обнаружено.