



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 13

Общая S дома в м кв.	2420.6
Холодное вод.-е	МЦВ «Водоканал г.о. Пушкино»
Предъявлено к оплате жителям	66 363.82р.
Оплачено жителями	56 196.80р.
Водоотведение	МЦВ «Водоканал г.о. Пушкино»
Предъявлено к оплате жителям	195 900.28р.
Оплачено жителями	158 943.09р.
ИТОГО нач.	262 264.10р.
ИТОГО опл.	215 139.89р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	617 119.84р.
Оплачено жителями	515 695.97р.
Налог	5 156.96р.
Обслуживание ЕИРЦ	19 294.07р.
Обслуживание паспортного стола	7 503.86р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	41 150.20р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	485 493.00р.
Итого	558 598.09р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-42 902.12р.

*Приложение на 10 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ за 2020г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 13											Общ. площ., кв.м.	2 422,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,19	6	2 210,46	0,00	26,99	2 104,36	455,89	442,09	5 239,79	0,18
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,012	2	48,24	79,34	0,00	45,93	18,22	9,65	201,37	0,01
3	Замена выключателей	100 шт.	0,02	1	145,10	108,17	0,00	138,13	41,10	29,02	461,52	0,02
4	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,075	1	1 703,29	429,49	132,78	1 738,79	420,46	365,29	4 790,09	0,16
5	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,056	1	2 428,31	304,10	568,81	2 311,75	589,36	485,66	6 688,01	0,23
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,22	2	5 246,46	909,91	0,00	4 994,63	1 170,86	1 049,29	13 371,16	0,46
7	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	1 ящик	10	1	2 027,94	11 566,80	4,42	1 930,59	1 630,62	405,59	17 565,96	0,60
8	Восстановление козырьков	кв.м.	1,4	1	1 490,29	875,21	0,00	1 418,76	397,35	298,06	4 479,66	0,15
9	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	0,845	2	861,22	152,58	0,00	819,88	192,54	172,24	2 198,46	0,08
10	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	42,47	157,26	0,00	40,43	25,22	8,49	273,86	0,01
11	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	302,36	218,62	0,00	287,85	84,93	60,47	954,23	0,03
12	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,065	1	1 315,34	128,77	0,00	1 252,20	283,11	263,07	3 242,48	0,11
13	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	100 кв.м. откосов	0,003	1	342,12	27,06	1,52	327,00	73,26	68,70	839,67	0,03
14	Ремонт металлических косоуров с применением дуговой сварки	1 балка	15	1	957,87	7 530,68	15,03	911,89	988,62	191,57	10 595,66	0,36
15	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0,35	1	2 179,95	764,38	0,00	2 075,31	527,06	435,99	5 982,69	0,21
16	Смена прямых частей поручней	100 м	0,76	1	11 188,51	10 019,12	0,00	10 651,46	3 345,20	2 237,70	37 441,99	1,29
17	Смена закругленных частей поручней	100 м	0,3	1	5 852,47	3 778,63	0,00	5 571,55	1 596,28	1 170,49	17 969,43	0,62
18	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	1	1 283,02	70,63	0,00	1 221,44	270,38	256,60	3 102,08	0,11
Итого по разделу:					39 625,41	37 120,76	749,55	37 841,95	12 110,46	7 949,99	135 398,12	4,66
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
19	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	100 кранов	0,02	1	349,39	1 550,64	0,00	332,62	234,43	69,88	2 536,96	0,09
20	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,04	1	1 325,28	1 365,77	0,00	1 261,67	415,04	265,06	4 632,81	0,16
21	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	0,02	1	771,07	728,24	0,00	734,06	234,50	154,21	2 622,10	0,09
22	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	2	419,00	1 334,72	0,00	398,89	226,02	83,80	2 462,44	0,08
23	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,025	1	1 797,28	3 079,66	0,00	1 711,01	691,74	359,46	7 639,15	0,26
24	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,15	6	2 573,47	841,38	0,00	2 449,94	615,80	514,69	6 995,29	0,24
25	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	1	2 527,93	124,71	0,00	2 406,59	531,22	505,59	6 096,05	0,21
26	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,55	2	1 037,37	361,79	0,00	987,58	250,61	207,47	2 844,81	0,10
27	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,057	1	3 227,45	1 891,06	0,00	3 072,54	860,06	645,49	9 696,60	0,33
28	Ремонт щитков	1 щит	4	1	484,00	11,73	0,00	460,77	100,43	96,80	1 153,73	0,04

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
29	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	17	1	2 776,10	9 441,06	0,00	2 642,85	1 560,30	555,22	16 975,53	0,58
30	Смена розеток	100 шт.	0,03	1	217,64	32,30	0,00	207,20	48,00	43,53	548,67	0,02
31	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	0,95	3	791,68	0,00	0,00	753,68	162,26	158,34	1 865,96	0,06
32	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,5	2	5 945,31	0,00	0,00	5 659,94	1 218,55	1 189,06	14 012,86	0,48
33	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,5	1	2 972,66	0,00	0,00	2 829,97	609,28	594,53	7 006,43	0,24
34	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,59	6	3 186,00	0,00	0,00	3 033,07	653,00	637,20	7 509,27	0,26
35	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,4	2	1 021,73	0,00	0,00	972,69	209,41	204,35	2 408,17	0,08
36	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 132,44	0,00	0,00	1 078,08	232,10	226,49	2 669,12	0,09
37	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,5	1	702,00	0,00	104,87	668,30	154,89	140,40	1 770,47	0,06
38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,06
39	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	6	1	1 572,26	0,00	0,00	1 496,80	322,25	314,45	3 705,76	0,13
40	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,03	5	2 378,12	0,00	0,00	2 263,97	487,42	475,62	5 605,14	0,19
41	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,04	3	1 698,66	1 069,61	0,00	1 617,12	460,47	339,73	5 185,60	0,18
42	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,04	2	715,43	670,85	0,00	681,09	217,07	143,09	2 427,53	0,08
Итого по разделу:					40 301,75	22 503,54	104,87	38 367,27	10 634,13	8 060,35	119 971,91	4,13

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,53	52	7 504,34	0,00	0,00	7 144,13	1 538,09	1 500,87	17 687,43	0,61
44	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,53	52	17 176,77	1 215,88	0,00	16 352,29	3 648,22	3 435,35	41 828,51	1,44
45	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	52	3 288,43	199,20	0,00	3 130,59	694,91	657,69	7 970,83	0,27
46	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	52	2 201,08	139,44	0,00	2 095,42	465,77	440,22	5 341,93	0,18
47	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,04
48	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	4	2	842,08	0,00	0,00	801,66	172,59	168,42	1 984,75	0,07
49	Установка флагов во флагштоки	1 флаг	3	2	124,65	193,54	0,00	118,67	45,87	24,93	507,65	0,02
50	Промывка фасадов, окрашенных перхлорвиниловыми красками водой	100 м2 очищенной поверхности	3,5	2	2 748,44	426,69	0,00	2 616,52	608,12	549,69	6 949,46	0,24
51	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	117,43	0,00	1 316,82	295,83	276,64	3 389,94	0,12
52	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	117,43	0,00	1 666,08	371,03	350,02	4 254,64	0,15
53	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,1	52	2 617,21	130,47	0,00	2 491,58	550,12	523,44	6 312,82	0,22
54	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,3	12	1 512,75	90,33	0,00	1 440,14	319,54	302,55	3 665,31	0,13
55	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,07	12	663,14	21,08	0,00	631,31	138,13	132,63	1 586,28	0,05
56	Обработка дезинфицирующим средством стен	100 кв. м стен	1	1	420,10	76,21	0,00	399,93	94,11	84,02	1 074,37	0,04
57	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,03	247	46,59	5,65	0,00	44,36	10,14	9,32	116,06	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
58	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,035	247	1 681,05	933,66	0,00	1 600,36	442,58	336,21	4 993,87	0,17
59	Мытье остекления щита	кв.м	4	5	250,08	5,53	0,00	238,08	51,84	50,02	595,55	0,02
60	Замена полотна из металла информационного щита	щит	4	1	6 067,42	176,42	23,38	5 776,19	1 264,56	1 213,48	14 521,46	0,50
61	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,3	26	3 108,52	9,66	0,00	2 959,32	638,14	621,70	7 337,34	0,25
62	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,98	5	1 243,14	117,41	285,69	1 183,47	297,12	248,63	3 375,47	0,12
63	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,5	4	12 729,06	0,00	0,00	12 118,06	2 608,95	2 545,81	30 001,88	1,03
64	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	2	194,73	0,00	0,00	185,38	39,91	38,95	458,97	0,02
65	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,45	26	8 750,43	0,00	0,00	8 330,41	1 793,49	1 750,09	20 624,41	0,71
66	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37	0,21
67	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,3	26	474,65	1,46	0,00	451,87	97,44	94,93	1 120,36	0,04
68	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,3	12	2 087,62	6,47	0,00	1 987,42	428,56	417,52	4 927,59	0,17
69	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	6	4	1 766,61	0,00	0,00	1 681,81	362,08	353,32	4 163,82	0,14
70	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,45	1	3 955,42	12,20	0,00	3 765,56	811,98	791,08	9 336,26	0,32
71	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,74	4	4 692,83	524,79	0,00	4 467,58	1 016,95	938,57	11 640,70	0,40
72	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,45	5	2 541,62	1 080,00	0,00	2 419,62	634,33	508,32	7 183,90	0,25
Итого по разделу:					94 841,78	5 650,19	309,07	90 289,37	20 064,49	18 968,36	230 123,26	7,92
Итого по смете:					174 768,94	65 274,49	1 163,50	166 498,59	42 809,08	34 978,70	485 493,30	16,70

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 174 768,94
Материальные ресурсы, руб.: 65 274,49
Машины/механизмы, руб.: 1 163,50

Накладные расходы, руб.: 166 498,59
Прибыль, руб.: 42 809,08
Расходы на управление, руб.: 34 978,70
ИТОГО, руб.: 485 493,30

**Диспетчерский журнал 2020 г.
п. Софрино ул. Экспериментальная д. 13**

№ заявки	КВ.	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
4322		30.12.2020	Произвести чистку козырьков над входной группой от снега и наледи	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 6 кв/метров.
4317	41	30.12.2020	Холодные радиаторы отопления в большой комнате в 2-х комнатной квартиры В квартире	Воздух спустили отопление работает штатно
4305		29.12.2020	Заменить кран на лежаче ХВС.	замена крана на лежаче ХВС
4300	46	29.12.2020	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух ГВС работает
4299	54	29.12.2020	Холодный полотенцесушитель.	Спустили воздух ГВС работает
4292	58	28.12.2020	Холодный полотенцесушитель, весь стояк в подъезде.	Спустили воздух ГВС работает штатно
4280	подъезд 1	24.12.2020	Произвести установку замка.	Произвели установку замка на подвальное помещение замок 1 шт
4278	подъезд 1	24.12.2020	Произвести установку замка.	Произвели установку замка на чердачное помещение.
4242	п.3	15.12.2020	Произвести восстановление информационного стенда	Произвели восстановление информационного стенда
4224	46	10.12.2020	Не работает кнопка на трубке домофона в квартире	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 1000
4223	55	09.12.2020	Потерян ключ от домофона.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 13.47.
4216	подъезд 1	08.12.2020	Произвести затирку швов по плитке.	Произвели затирку швов по плитке 7 кв.м затирочной смесью АХТОН
4205	24	07.12.2020	2-х комнатная квартира не греют радиаторы отопления в одной комнате комната выходит в сторону подъезда \воздух	Пролили стояки отопление работает штатно
4203	4	07.12.2020	Восстановить соединение отрезанного провода 3 месяца	Соединение восстановлено интернет провайдером
4191	подъезд 2	04.12.2020	Произвести затирку швов.	Произвели затирку швов Затирочная смесь серая 2 кг АХТОН 14 кв.м
4165		26.11.2020	Произвести пролив стояка ГВС.	произвели пролив стояка гвс. Гвс работает штатно.
4159	п.3	25.11.2020	Произвести затирку швов по плитке	Произвели затирку швов по плитке 14 кв.м затирочной смесью АХТОН
4142	25	20.11.2020	Нет электричества в квартире. Заявитель постоянно в квартире не проживает. Ждет электрика в понедельник 23.11.20 в 16 часов.	Заявку закрыли, вышла из строя пробка включатель, показал хозяину что на другой работает, купит новую вкрутит сам.
4130	подъезд 2	18.11.2020	Произвести перетяжку перил.	Произвели перетяжку перил из ПВХА в местах общего пользования 30 м.п
4126	п 2	17.11.2020	Произвести сварочные работы по замене верхней части перил	Произвели сварочные работы по замене верхней части перил
4108	тех.эт.	13.11.2020	Произвести закрепление трубы ГВС на техническом этаже	Произвели за крепление трубы ГВС на техническом этаже материал: хомуты ду 20 10 шт
4107	п.3	13.11.2020	произвести покраску газовой трубы	произвели покраску газовой трубы по адресу Экспериментальная дом 13 под.3 грунт эмаль ПФ245 по
4106	п.3	13.11.2020	Произвести сварочные работы по замене верхней части перил в местах общего пользования .Произвести перетяжку перил	Произвели сварочные работы по замене верхней части перил в местах общего пользования использовали : полоса 40×2 , 54м.п. Произвели

4102	п.1.2	12.11.2020	Произвести замену номерацию почтотовых ящиков	Произвели замену номерацию почтотовых ящиков клей Момент универсальный 75мг по адресу :
4101	п.3	12.11.2020	произвести покраску перил в местах общего пользования	произвели покраску перил в местах общего пользования Грунт эмаль по металлу ХВ0278 серый софит 54 м.п.пруток 12мм.80м.п бкг.А так-же произвели покраску торцевых частей
4098	58	12.11.2020	Холодный п\сушитель	Произвели спуск воздуха из системы ГВС
4083	подвал	10.11.2020	Заменить лампочки в подвале.	замена лампочек освещения,лампа накала E27 40Вт=5шт.
4075	4	07.11.2020	Холодный полотенцесушитель.	Спущен воздух из стояка гвс всё
4073	52	07.11.2020	Из крана течет либо холодная либо теплая вода.	Работниками СОМР устранена авария по запорной арматуре всё работает
4071	21	07.11.2020	Холодный полотенцесушитель.	Работниками СОМР устранена авария по запорной арматуре всё работает
4070	53	07.11.2020	Из крана с горячей водой течет холодная. Счетчик крутит, как на горячую воду. Холодный полотенцесушитель.	Работниками СОМР устранена авария по запорной арматуре всё работает штатно
4069		07.11.2020	Потравить мышей в подвале и тараканов.	Произвели дератесацию средство от тараканов " чистый дом" 450 мл, отравы от крыс " смерть крысам 1 "
4068	52	07.11.2020	Холодный полотенцесушитель. Спустиь воздух в подвале.	Со звонилась с заявителем полотенцесушитель горячей
4066	22	07.11.2020	Холодный полотенцесушитель.	Со звонилась с заявителем полотенцесушитель горячей
4041	подъезд 3	30.10.2020	Произвести работы по укладке проводов в кабель-канал.	,проведены работы ты по укладке проводов в кабель канал на всех этажах. Кабельканал 70×40=6м. Кабельканал25×40=4.5м. Кабельканал 25×16=6.5м. Дюбельгвоздь 6×40=15шт.
3996	6	22.10.2020	Спустить воздух с батарей. Предварительно позвонить.	Воздух спустили жильцы в верхней квартире отопление работает штатно
3990	20	21.10.2020	Не работает домофон на двери в подъезд и в квартире.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова в 15.00.
3985	20	21.10.2020	Нет отопления.	Спущен воздух в квартире отопление работает штатно
3982	подъезд 2	20.10.2020	На 3 этаже в подъезде постоянно горит свет..	Проведена замена светильника на новый такой же модели,работает штатно,вкл.и откл.старый или
3973	21	19.10.2020	В 2-х комнатной квартире холодные радиаторы отопления	Радиаторы теплые после спуска воздуха в квартире на верхнем
3916	32	08.10.2020	Необходимо произвести удаление воздушной пробки!	Пролил стояк, ГВС работает штатно
3911	10	08.10.2020	Круглосуточно на протяжении недели в радиаторах отопления бурлит вода.Просьба стравить воздух с системы	В верхней квартире по стоякам спускают воздух, из за этого шум в батареях. Заявитель осведомлен.
3907	12	07.10.2020	Холодный п/сушитель	Спущен воздух в верхней квартире по стояку гвс работает штатно
3825	1,5,9,13,17	27.09.2020	Весь стояк холодные батареи.	Спущен воздух в кв.17, со слов заявителя из кв.5 отопление работает

3824	28	26.09.2020	Првести демонтаж аварийного радиатора. Материал заказчика.	Демонтаж аварийного радиатора. Материал заказчика. Имеется задолженность, оплата наличными. Деньги будут переданы в офис
3807	52	24.09.2020	Холодные батареи по всему стояку, во всей квартире.	Прогнан стояк в подвале, отопление работает штатно.
3763		17.09.2020	подъезд 2. Необходимо произвести покраску в местах старых	Покрасили места старых кронштейнов
3762		17.09.2020	подъезд 2. Необходимо демонтировать кронштейны от старых радиаторов отопления	Кронштейны удалены.
3761		17.09.2020	подъезд 1,2 3. Необходимо произвести покраску входных	Произвели покраску входных металлических дверей по адресу Экспериментальная 13 под.1,2
3760	п.2	17.09.2020	Необходимо убрать кабель в кабельный канал! этаж 3	Провод убран к каб.канал.кабельканал
3749	4	15.09.2020	Из крана идет чуть теплая вода.	Прогнан стояк в подвале, спущен воздух в верхней квартире по стояку, гвс работает штатно.
3747		14.09.2020	После укрытия провода в кабель канал. не работает антенна квартирного телевизора	Собственник после ремонта восстановит своими силами.
3747	п.1,2	14.09.2020	Укрыть провода в кабель канал.	подъезд 1 подъезд 2 укрытие проводов в кабель канал. Исп.материал: Кабельканал 70×40=8м. Кабельканал 40×25=5м. Дюбельгвоздь 6×40=20шт.
3746	подъезд 2	12.09.2020	Произвести сварочные работы перил.	Произвели сварочные монтажные работы перил между 2м и 3м этажами
3745	подъезд 2	12.09.2020	Покрасить стены в подъезде.	произвели покраску стен краска фасадная 4,5л коллеровочная паста
3741	подъезд 3	11.09.2020	Произвести уборку мусора в продухе. Закрепить к стене!	Произведена уборка мусора в продухе. Произведено укрепление к стене. Покраска.
3736	56	11.09.2020	Не работает домофон.	Позвонила в центр домофонизации. Приняла диспетчер Колосова.
3729	п3	10.09.2020	В подъезде 3 втамбуре, закрыть провода в кабель канал,	В подъезде 3 тамбур, закрытие провода в кабель канал,кабель канал
3703	7	04.09.2020	Не работает (не крутится) счетчик ГВС.	Произведена замена счётчика гвс. Материалы Счётчик СВК-15-3-2 - 1 шт.
3691	11	01.09.2020	Первый подъезд не работает полотенцесушитель, труба холодная, несколько недель назад приходили слесаря, все заработало, теперь опять не	Стояк пролит, со слов жильцов полотенцесушитель рабочий.
3680		28.08.2020	Подъезд 1 плохо работает доводчик на двери входной, постоянно дверь открыта.	Передано в службу домофонизации
3675		27.08.2020	Установить капельники на козырьки.	Установка капельников на козырьки 1,2,3 подъездов.
3623	п.1,2,3	16.08.2020	Необходимо произвести ремонт козырька над входной группой. Установка капельника и покрытие технониколь.	Произведён ремонт козырьков входной группы. Капельник проф лист 0,3мм 12п.м. Технониколь 10 кв. м.

3622		16.08.2020	Необходимо убрать кабеля освещение входной группы в гофру.	Проведены эл.монтажные работы, кабель убран в гофру, гофра пнд-16мм=1.5м, дюбель гвоздь 6x40=3шт.
3606	кв.19	11.08.2020	Забит полотенцесушитель. нет циркуляции по стояку.	Установлена перемычка вместо полотенцесушителя. Полотенец забит, не было циркуляции по стояку. После приобретения подадут на установку. Материал:американка ду3/4на 20-
3591	подвал	06.08.2020	Заменить сгоревшие лампочки изолировать все оголенные места.	Замена лампочек сгоревших на новые а также изоляция всех оголенных мест на соединениях с помощью изолянт лампы накала E27 40вт= 13 штук
3537	16	25.07.2020	Холодный полотенцесушитель.	Спущен воздух в кв.20. Полотенцесушитель работает штатно.
3530	56	23.07.2020	Нет горячей воды в квартире заявитель будет завтра 24.07.20 ждет звонка	Заявителя дома нет, на звонки по телефону в течении дня не отвечали.
3523		22.07.2020	Заменить вентили в подвале.	Произведена замена вентилей в подвале. Кран шаровой 25 1шт Кран шаровой 20 1шт Кран шаровой 15 2шт Тройник 25 1шт Тройник 20*15*20 1шт Сгон в сборе 25 1шт
3517	кв.4	21.07.2020	Холодный полотенцесушитель. Спустить воздух в подвале.	Для прогонки требуется замена вентелей в подвале, не перекрывают.
3516	кв.52	21.07.2020	Холодный полотенцесушитель. Спустить воздух в подвале.	Воздух спущен, ГВС работает штатно.
3508	10	20.07.2020	Подтекает вентиль холодной воды на стояке.	Произведена замена фильтра грубой очистки 1/2". Материал заказчика.
3479		15.07.2020	Произвести покраску радиаторов в местах общего пользования.	Произведена покраска радиаторов в местах общего пользования. Краска Софит по ржавчине серая. Радиаторы чугунные по 5секц.-1шт., по 6секц.-1шт., по 7секц.-4шт., по 8секц.-1шт.
3442		05.07.2020	Заменить Почтовые ящики	Произвели установку почтовых ящиков дюбель гвоздь 8x60 16 шт
3371	подвал	19.06.2020	замена перегоревших лампочек на новые,лампа накала E27	замена перегоревших лампочек на новые,лампа накала E27 40Вт=4шт.
3348	21	16.06.2020	Упал почтовый ящик в подъезде	Почтовый ящик повесили на место.
3298	3	05.06.2020	Холодный п/сушитель	Произведен спуск воздуха с системы гвс,к заявителю зашли все прогрелось
3295	21	04.06.2020	На входной двери сломан	сообщила в службу домофонизации
3273		3.6.2020	Натянуть ленту на перила.	Натяжка ленты на перила.
3257		30.05.2020	Произведен окос придомовой территории 300 кв.м	Произведен окос придомовой территории 300 кв.м
3233	все подъезды	28.05.2020	Во всех подъездах дома не работает домофон	Приняла 1510 Колосова
3193	под.3	26.05.2020	Электромонтажные работы. установка светильников поэтажного освещения,а также демонтаж старого освещения+ установка доп.светильника в тамбуре.светильник жкх онлайн св.д.7 вт(60)=6 шт.дюбель гв.6x40=25шт.провод	Электромонтажные работы. установка светильников поэтажного освещения,а также демонтаж старого освещения+ установка доп.светильника в тамбуре.светильник жкх онлайн св.д.7 вт(60)=6 шт.дюбель гв.6x40=25шт.провод пугн.2x1.0=1.5

3192	под.1,2	26.05.2020	Электромонтажные работы. демонтаж старого межэтажного освещения,а также установка новых светильников поэтажно а также в тамбуре,светильник св. д.с датчиком шума,и освещённости. ЖКХ онлайн 7 Вт(60)=1шт	Электромонтажные работы. демонтаж старого межэтажного освещения,а также установка новых светильников поэтажно а также в тамбуре,светильник св. д.с датчиком шума,и освещённости. ЖКХ онлайн 7 Вт(60)=1шт
3191	52	25.05.2020	Нет света в подъезде	Там сегодня светильники с датчиками установил,не везде светит так как освещённость разная на этажах
3107	под.1	07.05.2020	Установлен оторванный почтовый ящик	Установлен оторванный почтовый ящик
3095		05.05.2020	Произвести покраску откосов после штукатурки	Произведена покраска откосов после штукатурки двойным слоем,а также удаление защитной плёнки с оконных блоков Грунтовка под покраску 7 кг
3075		30.04.2020	Произвести штукатурку откосов и подооконников после установки окон	Произведена штукатурка откосов и подооконников после установки окон и подготовка под покраску Штукатурка гипсовая 15 мешков Гипсокартон 2,5*1,2 9 мм 4 листа Бетоноконтакт 12 кг Грунтовка под покраску 10 кг
3057		28.04.2020	дезинфекция mop	дезинфекция mop
3049	52	25.04.2020	В третьем подъезде на третьем этаже не горит лампочка	Произведено включение автомата освещения в подъезде
3036	п,2,3	23.04.2020	Очистить стенды от объявлений с последующей покраской	Очистка стендов от объявлений с последующей покраской Краска ПФ 115 серая 0,5 кг Краска ПФ 115 вишнёвая 0,1 кг
3029	55	22.04.2020	По аварийной заявке отключена гвс на квартиру.	По аварийной заявке была отключена гвс на квартиру.Произвели замену прокладки гибкой подводки.Водоснабжение в кв.55
3028	28	22.04.2020	Должник подключил электроэнергию самостоятельно.	Должник подключил электроэнергию самостоятельно,произвели
3027	33	22.04.2020	Заменить входные краны ХВС	Замена крана хвс
3020	п.3 этаж 2	21.04.2020	на лестничной площадке на 2 этаже не горит свет	Произведена замена лампы накаливания,электричество
3015	21	20.04.2020	Жительница 21 квартиры утверждает, что в 33 квартире что-то прорвало, но там месяц назад умерла жительница и там	Произведена замена входного крана хвс.Кран гвс исправен.В квартире никто не проживает.Вода в квартире перекрыта.
3012	55	19.04.2020	Заливают соседи с верху	Стояк перекрыт течь не будет
3009	51	19.04.2020	Заливают соседи с верху	хозяева в квартиру не пустили сказали всё нормально ничего не
2984	п.1	09.04.2020	Нужно вывести воду со входа в каждый подъезд	Произведена установка водоразборных кранов для нужд УК Кран шаровой ду15 2 шт Уголок пп20 8 шт Труба пп 14 погонных метров Муфта комбинированная пп20/15 6 шт
2973		02.04.2020	Произвести дератизацию подвальных помещений.	Произведена дератизация подвальных помещений.
2973		02.04.2020	Произвести дератизацию подвальных помещений.	Произведена дератизация подвальных помещений.

2968	п.2	02.04.2020	Перегорела лампочка п.2 этаж 2 в подъезде	Лампочка заменена 40 Вт 1 шт
2955	п.2	30.03.2020	В подъезде 2 нет света на 1 этаже	Произведена замена лампы Лампа е27 40Вт 1 шт
2950	п.3 52	28.03.2020	На лестничной площадке на третьем этаже не горит свет	Произведена замена лампы Лампа е27 40 Вт 1 шт
2930	п.1	25.03.2020	Повесить информационную доску объявлений	Установлена информационная доска Экспериментальная д.13 п.1 фанера ОСБИ 8мм 1 кв.м рейка 20×10 , 3 п.м дюбель гвоздь 4 шт
2929	п.2,п.3	25.03.2020	Почистить доски объявлений под ноль покрасить в красный цвет	Экспериментальная 13 подъезд 2,3 очистка стендов от объявлений с последующей по краской Краска Пф 115 серая 0,3 кг Краска Пф 115 вишнёвая 0,1 кг
2900	55	22.03.2020	в квартире нет света	вышибло пробки, мастер устранил
2895	30		Произведена ревизия кранов на стояках гвс. Произведено укрепление теплоизоляции по подвала Скотч металлизированные 50 погонных	Произведена ревизия кранов на стояках гвс. Произведено укрепление теплоизоляции по подвала Скотч металлизированные 50 погонных метров
2882	60	19.03.2020	Шум в полотенцесушителе, когда кто-то включает воду	После ревизии кранов, шум устранился. Краны рабочие, при повторном возникновении
2871		17.03.2020	Осмотр аварийной транзитной трубы хвс для последующей замены работниками	Осмотр аварийной транзитной трубы хвс для последующей замены работниками Водоканала
2947		13.03.2020	Установить адресный короб.	установка адресного короба Короб адресный 1 шт Фотореле световое ИЕК 1 шт Гофра пнд ду20 12 погонных метров Клипса 20 мм 14 шт Клеммник Ваго 2 шт Дюбель гвоздь 6*40 14 шт
2942		12.03.2020	произведена очистка водостоков здания от мха и мусора	произведена очистка водостоков здания от мха и мусора
2935	п.2	11.03.2020	Еле светится и хрипит домофон	сообщила в службу домофонизации
2934	п.2	11.03.2020	Сделать освещение тамбур	
2933	п.1	11.03.2020	покрасить щит	Произведена покраска электро щитовой, установлен замок Краска грунт эмаль по ржавчине хв0278 0,3 кг
2932	37	11.03.2020	если включить воду на кухне, она выливается в ванной	заявка отменена собственником
2929		10.03.2020	Привести электромонтажные работы. поэтажные электрощиты, в под. 1,2,3	Электромонтажные работы. поэтажные электрощиты, в под. 1,2,3 демонтаж всех старых клемников, проводов и мусора, с помощью пылесоса. протяжка и осмотр всех токовых контактов, а также установка на первом этаже всех подъездов розеток для собственных
2926	п.2	10.03.2020	Не закрывается входная дверь п.2	Проверено. Входная дверь работает в штатном режиме
2917		6..3.2020	Удалить надписи с фасада здания, а также очистить стены фасада от объявлений	Проведено удаление надписей с фасада здания, а также чистка стен фасада от объявлений

2916	п.1,2	05.03.2020	Провести уборку и ревизию электрощитов, провести удаление нерабочей проводки.	Проведена уборка и ревизия электрощитов, проведено удаление нерабочей проводки, произведено укрепление стяжками слабых точек
2915	п.1,2,3	05.03.2020	Изготовить и установить информационные стенды	изготовление и установка информационных стендов Пластик 1,2 кв.м Карманы 12 шт Дюбель гвоздь 6*40 12 шт
2912	60	05.03.2020	Стоит гул в трубах	Замена сместиться в ванной гул
2906	под.3	03.03.2020	Произведена установка ручки на дверь входной группы Ручка дверная 1 шт Саморез по металлу 4*20 4 шт	Жидкие гвозди для керамики Титан 0,3 кг