



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 11

Общая S дома в м кв.	2425.7
<b>Холодное вод.-е</b>	МЦВ «Водоканал г.о. Пушкино»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>0.00р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>1 314.58р.</b>
<b>Водоотведение</b>	МЦВ «Водоканал г.о. Пушкино»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>0.00р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>2 874.68р.</b>
<b>ГВС (носитель)</b>	ООО "Карфакс"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>0.00р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>1 058.75р.</b>
<b>ГВС (подогрев)</b>	ООО "Карфакс"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>0.00р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>5 235.25р.</b>
<b>Отопление кпу</b>	ООО "Карфакс"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>0.00р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>13 416.07р.</b>
ИТОГО нач	0.00р.
ИТОГО опл	23 899.33р.
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>737 826.75р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>729 126.97р.</b>
Налог	7 291.27р.
Обслуживание ЕИРЦ	19 879.89р.
Обслуживание паспортного стола	9 023.60р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	49 484.28р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	647 210.33р.
Итого	732 889.38р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>	<b>-3 762.41р.</b>

\*Приложение на 11 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

## Смета расходов. Список работ за 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>п. Софрино, ул. Экспериментальная д. 11</b>											Общ. площ., кв.м.	2 425,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,09	8	1 396,08	0,00	17,05	1 329,07	287,93	279,22	3 309,34	0,11
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	0,5	1	892,71	1 229,06	26,21	849,86	314,77	178,54	3 491,17	0,12
3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,2	2	804,03	1 322,32	0,00	765,44	303,64	160,81	3 356,24	0,12
4	Замена выключателей	100 шт.	0,02	2	290,19	216,35	0,00	276,26	82,19	58,04	923,04	0,03
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,45	1	5 365,70	930,59	0,00	5 108,15	1 197,47	1 073,14	13 675,05	0,47
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,29	1	4 359,40	1 675,54	0,00	4 150,15	1 069,43	871,88	12 126,41	0,42
7	Ремонт гидроизоляции козырьков	100 кв. м.	0,013	1	4 306,10	449,26	0,00	4 099,41	929,75	861,22	10 645,75	0,37
8	Постановка заплат на покрытия из шифера, при размере заплат 1/4 листа	100 заплат	0,14	1	2 140,31	489,75	0,00	2 037,58	490,10	428,06	5 585,81	0,19
9	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	2,12	2	2 160,70	382,81	0,00	2 056,98	483,05	432,14	5 515,67	0,19
<b>Итого по разделу:</b>					<b>21 715,23</b>	<b>6 695,69</b>	<b>43,26</b>	<b>20 672,90</b>	<b>5 158,34</b>	<b>4 343,05</b>	<b>58 628,47</b>	<b>2,01</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
10	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,01	1	809,44	3 893,38	0,00	770,58	574,71	161,89	6 210,00	0,21
11	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	7	2 319,24	2 390,10	0,00	2 207,92	726,31	463,85	8 107,41	0,28
12	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,09	2	1 885,51	6 006,23	0,00	1 795,01	1 017,11	377,10	11 080,96	0,38
13	Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,02	1	300,13	9 149,44	0,00	285,73	1 022,21	60,03	10 817,53	0,37
14	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,045	2	1 813,89	2 879,68	0,00	1 726,82	674,14	362,78	7 457,32	0,26
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,16	13	5 947,57	1 944,52	0,00	5 662,09	1 423,19	1 189,51	16 166,89	0,56
16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	2	1 011,17	49,88	0,00	962,64	212,49	202,23	2 438,42	0,08
17	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1,609	1	1 517,39	529,19	0,00	1 444,55	366,57	303,48	4 161,18	0,14
18	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,06	1	3 397,32	1 990,59	0,00	3 234,25	905,33	679,46	10 206,95	0,35
19	Ремонт щитков	1 щит	15	2	3 630,00	87,97	0,00	3 455,76	753,24	726,00	8 652,97	0,30
20	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	3	1	489,90	1 666,07	0,00	466,38	275,35	97,98	2 995,68	0,10
21	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	15	1	403,43	756,00	0,00	384,07	162,07	80,69	1 786,25	0,06
22	Смена розеток	100 шт.	0,15	1	1 088,22	161,48	0,00	1 035,99	240,00	217,64	2 743,34	0,09
23	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	9	2	5 000,08	0,00	0,00	4 760,08	1 024,82	1 000,02	11 784,99	0,40
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	1	3	3 567,19	0,00	0,00	3 395,96	731,13	713,44	8 407,71	0,29
25	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв. м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,10
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	12	5 400,00	0,00	0,00	5 140,80	1 106,78	1 080,00	12 727,58	0,44
27	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв. м. общей площади	1	1	3 192,90	0,00	0,00	3 039,64	654,42	638,58	7 525,54	0,26
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,35	2	3 448,33	0,00	0,00	3 282,81	706,77	689,67	8 127,58	0,28
29	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,18

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
30	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	2	2 224,80	11,56	0,00	2 118,01	457,21	444,96	5 256,54	0,18
31	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,04
32	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	6	4	815,36	0,00	0,00	776,22	167,12	163,07	1 921,76	0,07
33	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9	2	4 716,79	0,00	0,00	4 490,39	966,75	943,36	11 117,29	0,38
34	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	13	8 244,16	0,00	0,00	7 848,44	1 689,72	1 648,83	19 431,16	0,67
35	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,02	6	645,49	0,00	0,00	614,51	132,30	129,10	1 521,40	0,05
36	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0,056	6	3 004,79	1 987,75	0,00	2 860,56	824,58	600,96	9 278,64	0,32
<b>Итого по разделу:</b>					<b>68 795,06</b>	<b>33 503,86</b>	<b>69,92</b>	<b>65 492,90</b>	<b>17 625,48</b>	<b>13 759,01</b>	<b>199 246,23</b>	<b>6,85</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
37	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,71	52	10 052,98	0,00	0,00	9 570,44	2 060,46	2 010,60	23 694,48	0,81
38	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,71	52	23 010,39	1 628,82	0,00	21 905,89	4 887,24	4 602,08	56 034,41	1,93
39	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,09	52	2 938,85	171,50	0,00	2 797,78	620,35	587,77	7 116,25	0,24
40	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,08	52	2 630,75	159,36	0,00	2 504,47	555,93	526,15	6 376,66	0,22
41	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,1	52	3 144,39	199,20	0,00	2 993,46	665,39	628,88	7 631,33	0,26
42	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,09	52	4 058,72	443,25	0,00	3 863,90	878,42	811,74	10 056,03	0,35
43	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	5,3	4	2 231,51	0,00	0,00	2 124,40	457,37	446,30	5 259,58	0,18
44	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,69	1	3 529,03	0,00	0,00	3 359,63	723,31	705,81	8 317,78	0,29
45	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	3	2	124,65	193,54	0,00	118,67	45,87	24,93	507,65	0,02
46	Мытье фасадов, облицованных кафельной плиткой	100 м2 очищенной поверхности	2	2	3 934,98	243,82	0,00	3 746,10	832,11	787,00	9 544,01	0,33
47	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,16	52	2 459,05	208,76	0,00	2 341,02	525,93	491,81	6 026,56	0,21
48	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,16	52	3 111,26	208,76	0,00	2 961,92	659,60	622,25	7 563,80	0,26
49	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,12	52	3 140,65	156,57	0,00	2 989,90	660,15	628,13	7 575,39	0,26
50	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,12	52	2 622,10	156,57	0,00	2 496,24	553,87	524,42	6 353,20	0,22
51	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,04	52	1 642,06	52,19	0,00	1 563,24	342,04	328,41	3 927,93	0,13
52	Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней	100 кв.м. перил лестниц	0,02	365	3 680,22	556,33	0,00	3 503,57	812,71	736,04	9 288,88	0,32
53	Обработка дезинфицирующим средством методом опрыскивания распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,14
54	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,047	365	6 836,76	21,24	0,00	6 508,60	1 403,49	1 367,35	16 137,44	0,55
55	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	2	18	9 133,29	862,63	2 098,98	8 694,89	2 182,93	1 826,66	24 799,38	0,85
56	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	100 деревьев	0,036	1	1 484,72	0,00	6 483,34	4 323,96	1 290,66	908,40	14 491,08	0,50
57	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,15	1	3 218,23	0,00	0,00	3 063,75	659,61	643,65	7 585,23	0,26

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
58	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,29	10	18 457,13	0,00	0,00	17 571,19	3 782,97	3 691,43	43 502,73	1,49
59	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,012	1	3 126,19	335,54	0,00	2 976,14	675,98	625,24	7 739,08	0,27
60	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0,95	12	8 526,06	0,00	0,00	8 116,81	1 747,50	1 705,21	20 095,58	0,69
61	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	2	4	2 659,20	0,00	0,00	2 531,56	545,03	531,84	6 267,63	0,22
62	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,8	26	6 849,92	0,00	0,00	6 521,13	1 403,96	1 369,98	16 144,99	0,55
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,8	26	1 265,75	3,90	0,00	1 204,99	259,84	253,15	2 987,63	0,10
64	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	1,6	6	5 566,99	17,25	0,00	5 299,78	1 142,82	1 113,40	13 140,25	0,45
65	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,83	6	7 895,37	882,92	0,00	7 516,39	1 710,94	1 579,07	19 584,70	0,67
66	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,68	8	6 145,07	2 611,20	0,00	5 850,11	1 533,67	1 229,01	17 369,07	0,60
<b>Итого по разделу:</b>					<b>154 895,79</b>	<b>9 901,74</b>	<b>8 582,32</b>	<b>150 371,31</b>	<b>33 993,87</b>	<b>31 590,61</b>	<b>389 335,63</b>	<b>13,38</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>245 406,09</b>	<b>50 101,28</b>	<b>8 695,49</b>	<b>236 537,10</b>	<b>56 777,70</b>	<b>49 692,67</b>	<b>647 210,33</b>	<b>22,24</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 245 406,09  
Материальные ресурсы, руб.: 50 101,28  
Машины/механизмы, руб.: 8 695,49

Накладные расходы, руб.: 236 537,10  
Прибыль, руб.: 56 777,70  
Расходы на управление, руб.: 49 692,67  
**ИТОГО, руб.: 647 210,33**

**Диспетчерский журнал 2020 г.**  
**п. Софрино ул. Экспериментальная д. 11**

№ заявки	КВ.	ДАТА регистраци и	Содержание заявки	Выполнено
4324		30.12.2020	Произвести чистку козырьков над входной группой от снега и наледи	Произвели чистку козырьков над входной группой от снега и наледи общая площадь 6 кв/метров.
4293	44	28.12.2020	В 3-м подъезде очень скрипит входная железная дверь.	Произвели смазку входной железной двери , скрип устранен , Пушсало 20г.
4279	подъезд 3	24.12.2020	Произвести установку замка.	Произвели установку замка на чердачное помещение
4243	п 2	15.12.2020	Произвести откачку подвального помещения и обработать средством БРЕФ	Произвели откачку подвального помещения 4 куб.м и обработали средством БРЕФ 200 гр
4238	р.1 -3	15.12.2020	Уличный засор	Водоканал 0910 приняла Бобкова
4235	2	14.12.2020	В подвале под квартирой канализационная вода Необходимо провести откачку воды из подвала с дальнейшей санитарной обработкой.	Водоканал 1207 приняла Бобкова Произвели откачку воды из подвала 8 куб.м и обработали средством БРЕФ
4234	2	14.12.2020	В подвале под квартирой канализационная вода	Водоканал 1207 приняла Бобкова
4192	60	04.12.2020	В ванной комнате проверить вытяжку. Пахнет бензином и соляжкой.	Собственника нет дома не отвечает на звонки для проверки вытяжки нет возможности
4169	3	28.11.2020	В квартире очень сильный запах канализации , хотя подвальное помещение сухое. Необходимо продезинфицировать подвальное помещение.	произвели обработку сантехническим средством. Бреф в подвале Эксперементальная дом 11 1подъезд
4168	9	27.11.2020	В первом подъезде сильный запах канализации.	Позвонила в водоканал "Пушкино". Приняла диспетчер левковская 14.59. После вызова водоканала канализация работает штатно
4158	59	25.11.2020	Из горячего крана течет еле теплая вода плохой напор воды	Нет должной температуры из котельной
4143	п.2	20.11.2020	Провести освещение входной группы,замена сломанного реле света,	, освещение входной группы,замена сломанного реле света, на новый, датчик реле tdm 1=шт.
4116	4	16.11.2020	Полный подвал воды. Пахнет канализациейПросьба провести обследование подвального помещения под квартирой заявителя так как откачка воды Водоканалом положительного результата не дает вода как стояла в подвале под квартирой так и стоит.	Приняла Колпова Водоканал 845 Экспериментальная 11подвал откачен 8 куб м и обработан бреф 200 грамм Экспериментальная кв 4 откачка воды из подвала

4114	4	15.11.2020	Полный подвал воды. Пахнет канализацией.	Позвонила в водоканал "Пушкино". Приняла диспетчер Левковская.Позвонила Павлу Павловичу.
4094	4	11.11.2020	В подвале стоит вода.	Произвели откачку подвала после засора 2 к/м
4088		10.11.2020	Спустить воздух из системы ГВС.	произвели спуск воздуха из системы ГВС отопление работает штатно
4085	50	10.11.2020	Холодные батареи в большой комнате.	произвели спуск воздуха из системы ГВС отопление работает штатно
4081	4	10.11.2020	Вода в подвале прибывает еще больше.	Позвонила в водоканал "Пушкино". Приняла диспетчер Ильина в 10.26.
4080	4	09.11.2020	Уличный засор	Приняла водоканал 81610 Бобкова
4076		07.11.2020	Произвести спуск воздуха из системы ГВС.	произвели спуск воздуха из системы ГВС Система ГВС работает в штатном режиме
4074	9	07.11.2020	В первом подъезде сильный запах канализации.	Позвонила в водоканал "Пушкино". Приняла диспетчер Левковская в 15.52.
4062	подвал	05.11.2020	Откачать воду в подвале дома	откачен 4 куб м и обработан бреш
4060		05.11.2020	засор центральной канализации вызвать водоканал	Водоканал 0910 Осипова 1038 Предала дополнительно информацию о засоре Осипова приняла и направила повторно бригаду
4060	46	05.11.2020	В 2-х комнатной квартире в большой комнате холодные радиаторы отопления просьба пролить стояк в подвале	Произвели спуск воздуха из системы ГВС
4054	подъезд 2	03.11.2020	Провести работы по наладке освещения входной группы.	освещение входной группы некорректно работает датчик освещения, проведена работа по наладке, сейчас работает исправно в дальнейшем случае повтора потребуетс замена
4052	46	03.11.2020	Холодный стояк в большой комнате.	Произвели спуск воздуха из системы ГВС. Отопление работает в штатном режиме
4047	21	01.11.2020	Трясется труба ГВС, гудит. Счетчик крутится, не останавливаясь.	Перекрыл кран гвс в квартире,гул прекратился.03.11.2020 ждут замену ИПУ
4045	21	31.10.2020	Счетчик ГВС крутится не останавливаясь.	Произвели дополнительное обследование счетчика ГВС Неисправность не обнаружена. Вышел из строя счётчик горячей воды По просьбе собственника замена перенесина на 03.11.2020 13:00
4035		30.10.2020	Произвести спуск воздуха из системы отопления.	произвели спуск воздуха из системы отопления Отапление оаботает в штатном режиме

4032	Подъезды 1,2,3	29.10.2020	Произвести дезадорацию подвальных помещений.	Произвели дезадорацию подвальных помещений средством Бреф обем 450г.
4029	подъезд 1	29.10.2020	Произвести откачку воды изподвала.	Произвели откачку из подвального помещения 4куба
4025	50	28.10.2020	В 2-х ком. квартире в большой комнате холодные батареи	Произвели прочистку шланга гибкой подводки
4013	60	26.10.2020	Собственник живет на 5 этаже. Сам воздух с батареей спустить не может. Стойки горячие, батареи холодные. Можно придти 28.10.20 до 13.00 или после 15.00.	Произвели спуск воздуха в системе отопления Система оторления работает штатно
4007	60	24.10.2020	В квартире холодные радиаторы отопления при горячих стояках.	Проведен спуск воздуха из стояка. Отопление работает штатно
3997	2	22.10.2020	Провести электромонтажные работы.	проведены электромонтажные работы по замене старого вводного кулачкового выкл.на новый автоматический,материал хозяйский.
3989	59	21.10.2020	Батареи холодные кроме одной.	Спущен воздух на чердаке отопление работает штатно
3987	50	21.10.2020	Батарея в большой комнате ледяная. Холодный полотенцесушитель.	Спущен воздух на чердаке отопление работает штатно
3975	46	20.10.2020	В большой комнате и на кухне холодные батареи	Спущен воздух на чердаке отопление работает штатно
3974	40	19.10.2020	В квартире в одной комнате холодная батарея	Спущен воздух на чердаке отопление работает штатно
3965	60	17.10.2020	Холодная батарея в комнате и частично на кухне.	Стойки работают штатно, забиты или не продавливают чугунные радиаторы, думают поменять, подадут заявку повторно
3900	2	07.10.2020	Проверить контакт в щитовой.Плавится контакт.	Осмотрел автоматы,один из за плохого контакта зажима и нагрева проводов подгорел,подтянуть не получается,только замена,заявителю сообщил,ещё посоветовал за одно поменять старый вводной кулачковый выкл.так как делает ремонт в квартире поменяет так понимаю или сам,либо даст заявку позже пока на больничном.
3834	подъезд 1,2,3	28.09.2020	Произвести повторную дезинсекцию МОП	Произвели повторную дезинсекцию МОП
3830	подъезд 2	28.09.2020	не горит уличный свет	Проверку провёл,лампочка светит,при чём те которые менял ранее,там по моему дедушка дрессерует меня уже не первый раз
3816	41	25.09.2020	Проблемы с отоплением. Слегка тёплый полотенцесушитель в ванной. Все остальные батареи холодные.	Спущен воздух на чердаке. Отопление работает штатно
3796	60	22.09.2020	Внутриквартирный засор	Внутридомовой засор стояка устранен через кв. 4.

3794	4	22.09.2020	Внутриквартирный засор	Внутридомовой засор стояка устранен через кв. 4.
3789	60	21.09.2020	Нет напора ХВС и ГВС	Замена входного крана ХВС. Кран шаровый ду 15 - 1 шт. Сгон в сборе ду15 - 1 шт. Напор ГВС штатно.
3782		19.09.2020	Покрасить цоколь здания.	Покраска цоколя. Краска фасадная белая 18л. Коллер розовый 3,6л Коллер красный бл
3774	4	18.09.2020	Внутриквартирный засор на кухне в туалете и ванной	Засор канализационного стояка, пробит через квартиру.
3756	46	16.09.2020	Из крана идет чуть теплая вода. Напор есть.	Пролив ГВС производится через квартиры жильцов, стояки только подача, обратки нет, спускников нет. Заявитель проинформирован.
3742		11.09.2020	Покрасить бельевницы на придомовой территории. Произвести окос вокруг бельевницы	Произвели покраску бельевниц краской ХВ0478 Сафит грунто эмаль по металлу количество 0,5л.
3733	24	11.09.2020	Меняли фильтр на холодной воде. Течь на месте соединения!	Произведена перемотка стыка, течь устранена.
3724		09.09.2020	Произвести откачку грунтовых вод в подвале	Произведена откачка грунтовых вод в подвале 3 куб.м.
3715		08.09.2020	Уличный засор.	Приняла диспетчер Осипова в 8.55 водоканал Пушкино.
3615		14.08.2020	Освещение входной группы 1 и 3 подъездов.	замена лампочек 1и 3 подъезд, лампа светодиодная E27 5Вт(40) =2шт
3610	24	12.08.2020	Заменить входной кран ГВС	Произведена замена входного крана гвс и замена фильтра грубой очистки хвс. Материал заказчика.
3576	47	04.08.2020	Необходимо потравить тараканов в подъезде №2 .	Произведена обработка дихлофосом 3 подъезд
3554	подвал	28.07.2020	Произвести прочистку внутридомового засора .	Произведена прочистка засора в подвале д. 100 мм. 8 п.м.
3539	под.1	26.07.2020	На третьем этаже нет света.	Проведён осмотр и проверка,была отключена пробка автомат в щите,но кнопка нажатая,выкл.включил,освещение работает.
3521	кв.47	22.07.2020	На стояке отопления на кухне пятно ржавчины, жительница боится, что прорвет	Проведено обследование, угрозы прорыва трубы нет.
3510	34	20.07.2020	Нет напора горячей воды вода чуть теплая	Причина устранена, гвс работает штатно.
3499	кв.45	18.07.2020	Нет света в квартире 4 дня.	Собственник справился своими силами.
3494	п.3	17.07.2020	В подвале забила канализация. Забит люк, находящийся возле подъезда.	Позвонила в водоканал. Заявку приняла диспетчер Блытова.
3492	21	16.07.2020	Необходимо потравить тараканов в подъезде №2 и в подвале. Старшая по дому просила позвонить.	Тараканов потравили. Средство- Дихлофоса



3490		16.07.2020	Установить доп.кран на спускник ГВС	Установлен доп.кран на спускник ГВС в подвале, т.к. вентиль не держит, вода течёт на трубы. Кран 1/2", муфта переходная 3/4" на 1/2", уголок переходной 1/2" на 16 металлопласт, труба металлопласт дна
3482		15.07.2020	Произвести покраску радиаторов в местах общего пользования.	. Произведена покраска радиаторов в местах общего пользования. Краска Софит по ржавчине серая. Радиаторы чугунные по бсекц.-2шт., по 7секц.-4шт., труба 15мм.-15п.м.
3466		10.07.2020	Произведена откачка подвала 6 куб.м.	Произведена откачка подвала 6 куб.м.
3456		09.07.2020	Заменить задвижку на системе горячего водоснабжения. Срочно	Произведена откачка подвала 6 куб.м. и замена задвижки dn 80.
3455	41	08.07.2020	Поменять полотенце сушитель в ванной комнате	С жителем созвонилась, мастер пошёл
3446	37	07.07.2020	Течет с потолка так как протекает крыша	В ближайшее время будет производится капитальный ремонт кровли. Подрядная организация ООО "МирСтрой"
3447	13	06.07.2020	Прорвало трубу с ГВС. Воду сами жильцы перекрыли, ожидают 07.07.20 с утра мастеров на ремонт трубы	Произведено отключение ХВС в доме на 1 час для замены входного крана в 13 квартире.
3410		30.06.2020	Очистить паутину на светильниках в тамбурах	Паутина на светильниках в тамбурах убрана
3408	59	30.06.2020	Нет электричества во всем доме	Авария на линии ведутся ремонтные работы включение ориентировочно после 14 часов
3406	3	30.06.2020	В электрощитке перегорел рубильничик	Проведены электромонтажные работы по замене сгоревшего старого в 1 кулачка выключателя на новый автоматический автомат хозяин приобрел сам
3394	п.2	25.06.2020	Ненадлежащая уборка в подъезде 2 Просьба провести уборку всего подъезда много мусора	Уборка подъезда произведена
3384	46	21.06.2020	Необходимо поравить тараканов в квартире и подъезде	Произведена дезинфекция от тараканов в под-де 3, д.11. Израсходовано 2 баллона дихлофоса.
3377	38	20.06.2020	Потекла труба с входного крана	Замена входного крана и крана на бачок. Материал заказчика.
3362	п.2 подвал	17.06.2020	Прорвало трубу в подвале	Авария устранена, поставлен хомут, ХВС работает штатно
3338	37	11.06.2020	течёт кровля на чердаке в районе кухня	Произведена промазка трещены на кровле 5 см герметиком
3337	37	11.06.2020	С потолка струей течет вода	Чердак над квартирой обследовано. Сухо. Промазали герметиком для кровли 5см. по шиферу.

3335	14	11.06.2020	Проблема с вытяжкой, не тянет ванная туалет, тянет во внутрь квартиры а не наоборот	
3308	6	06.06.2020	9 июня в 11 часов необходим сотрудник УК с ключами от чердака для переустановки антенны	Произведено открытие чердачного помещения для ремонта антенны
3306	2	06.06.2020	Замена входного крана на ГВС.	Замена входного крана ГВС будет производится после 06.07.2020 во время отключения горячей воды.
3272	45	02.06.2020	ЗАЯВКА № 15383-02-06-2020-69 2.3. Неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т. п. Балконные плиты в ненадлежащем состоянии	передала в службу домофонизации 1408. 03.06.20
3270	46	01.06.2020	Просьба провести окос около домовоной территории	Произведен окос остатков травы на придомовой территории 100кв.м
3267	42	01.06.2020	Полный подал воды необходимо откачать	Произвел откачку грунтовых вод дренажным насосом 15 кубометров
3244	58	29.05.2020	В подъезде на площадке 5 этажа течет вода с потолка так как протекла крыша	В ближайшее время будет производиться капитальный ремонт кровли. Подрядная организация ООО "МирСтрой".
3220		26.05.2020	Очистить информационный стенд	Очистка и покраска информационного стенда выполнена
3219		26.05.2020	Окос преддомовой территории	Произведен окос придомовой территории 300кв.м
3194	6	26.05.2020	Ветки деревьев торчат в окно, просят подпилить	Произведено кронирование дерева, убраны ветки от окна. Мусор от веток ликвидирован
3106		08.05.2020	Провести уборку асфальтового покрытия после работы экскаватора	Уборка асфальтового покрытия после работы экскаватора
3106	47	07.05.2020	ремонт приборам отопления	карантин Заявитель приобретет радиатор и подаст заявку на замену
3098	47	06.05.2020	На стояке отопления на кухне пятно ржавчины, жительница боится, что прорвет	Провели осмотр трубы Выявлено небольшое количество ржавчины на стояке и батарее Собственник не заставляет но рекомендует поменять управляющей организации эти узлы так как с низу у людей дорогой ремонт. При осмотре стояка выявлено легкая коррозия трубы и батареи
3093		05.05.2020	Переклеить номерки на почтовых ящиках	Переклейка номерков на почтовых ящиках Номерки 60 шт Клей столярный 0,1кг

3074		30.04.2020	Сильный запах канализации во 2 подъезде из подвала.	Произведена откачка последствий засора дренажным насосом в количестве 5 кубометров. После откачки проведена обработка дезинфицирующим средством Бреф Бреф 1 пачка
3060	под.2	29.04.2020	прочистка замора, труба 110, погонных метров троса 18. Причина засора тряпка	прочистка замора, труба 110, погонных метров троса 18. Причина засора тряпка
3058		28.04.2020	между 5 и 11 домом упало дерево произведена уборка	между 5 и 11 домом упало дерево произведена уборка
3058		28.04.2020	полные колодцы	вызвала Водоканал 1435 Ильина
3037	п. 1,2,3	23.04.2020	Очистить стенды от объявлений с последующей покраской	Очистка стендов от объявлений с последующей покраской Краска Пф 115 серая 0,5 кг Краска Пф 115 вишнёвая 0,1 кг
3003		18.04.2020	Провести удаление надписей со стен	произведено удаление надписей со стен здания.
2994	1	13.04.2020	Жилец дома просит убрать мусор на участке, прилегающем к квартире .	Мусор с участка убран
2977	под.1	04.04.2020	Осмотр и восстановление лакокрасочного покрытия во всех подъездах	Осмотр и восстановление лакокрасочного покрытия во всех подъездах
2974	под.1	04.04.2020	Восстановление лакокрасочного покрытия	Восстановление лакокрасочного покрытия
2899	60	21.03.2020	На кухне из под раковины выстро течет вода , просит перекрыть	холодную воду в квартире течь устранена
2870	под.1	17.03.2020	Восстановление покраски	Восстановление покраски
2937	п.1	12.03.2020	Востановить лакокрасочное покрытие в п.1	Произведены штукатурные и малярные работы по восстановлению лакокрасочного и штукатурного покрытия Ротбанд 0,5 кг Грунтовка 0,2 кг Краска вишнёвая колерованная 0,1 кг Краска белая фасадная 0,2 кг Скотч малярный 2 погонных метра
2888	под.1.2	28.02.2020	откачка подвального помещения дренажным насосом 9 кубометров	откачка подвального помещения дренажным насосом 9 кубометров
2873		22.02.2020	Провести ревизию запорных арматур	произведена ревизия запорных арматур
2859		19.02.2020	Откачать воду из подвальных помещений дренажным насосом	откачка подвальных помещений дренажным насосом 13 кубометров
2829	под.2	12.02.2020	откачка подвала после засора с помощью дренажного насоса откачено 14 кубометров	откачка подвала после засора с помощью дренажного насоса откачено 14 кубометров
2825	24	12.02.2020	В подвале качают канализацию и из шланга она вытекает на улицу. Просят принять меры по ремонту шланга или замене	неисправность устранена

2802	23	05.02.2020	Произвести дезинсекция от ползающих насекомых( тараканов и пр.)	Произведена дезинсекция от ползающих насекомых( тараканов и пр.)Работы выполнены работниками Санэпидстанции
2756	2	29.01.2020	Замена входных кранов.	Замена входного крана хвс кран шаровый 1 шт
2689	34	20.01.2020	Искрит автомат, где счетчики мелкими икрами	Произведен ремонт кулачкового выключателя
2560	п.2,п.3	14.01.2020	не горят при домовые светильники	Произведена замена ламп Лампа 40Вт 2шт
2530		10.01.2020	Произвести осушение подвального помещения в трёх подъездах с помощью дренажного насоса	Произведена осушка подвального помещения в трёх подъездах с помощью дренажного насоса откачено 16 кубов