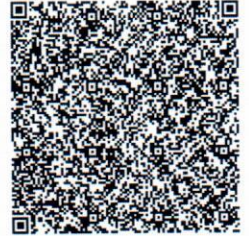




ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский р., п. Зеленоградский, ул. Шоссейная д. 6

Общая S дома в м кв.		3 352
	Холодное вод.-е	ООО "Крыша"
Предъявлено к оплате жителям		127 670.98р.
Оплачено жителями		125 959.59р.
	Водоотведение	ООО "Крыша"
Предъявлено к оплате жителям		461 658.42р.
Оплачено жителями		445 918.77р.
	ГВС (носитель)	ООО "Крыша"
Предъявлено к оплате жителям		90 128.22р.
Оплачено жителями		88 082.40р.
	ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям		493 216.38р.
Оплачено жителями		490 584.39р.
	Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям		1 824 341.40р.
Оплачено жителями		1 785 408.63р.
	ИТОГО нач	2 997 015.40р.
	ИТОГО опл	2 935 953.78р.
	Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям		1 019 741.16р.
Оплачено жителями		998 265.46р.
Налог		9 982.65р.
Обслуживание ЕИРЦ		103 863.39р.
Обслуживание паспортного стола		12 469.44р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		68 380.80р.
		805 411.83р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		
		1 000 108.11р.
Итого		
		-1 842.65р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)		

*Приложение на 8 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

Смета расходов. Список работ за 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Зеленоградский, ул. Шоссейная д. 6											Общ. площ., кв.м.	3 352,00
Конструктивные элементы												
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,04	1	78,78	119,64	0,00	75,00	28,71	15,76	317,88	0,01
2	Восстановление гидроизоляции оштукатуренного цоколя	100 м2 отреставрированной поверхности	0,2	1	9 630,50	1 324,19	0,00	9 168,24	2 112,91	1 926,10	24 161,93	0,60
3	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами	100 м2 окрасочной поверхности	0,2	1	1 091,30	1 312,65	0,00	1 038,92	361,50	218,26	4 022,62	0,10
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,8	1	9 346,66	1 595,91	0,00	8 898,02	2 083,26	1 869,33	23 793,17	0,59
5	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,035	1	195,16	3,82	0,00	185,80	40,40	39,03	464,21	0,01
6	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1	2	682,40	545,76	0,00	649,65	197,17	136,48	2 211,47	0,05
7	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,19	1	2 673,89	693,38	0,00	2 545,54	620,85	534,78	7 068,43	0,18
8	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0,35	1	2 135,98	719,97	0,00	2 033,45	513,39	427,20	5 829,98	0,14
Итого по разделу:					25 834,67	6 315,31	0,00	24 594,61	5 958,18	5 166,93	67 869,71	1,69
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
9	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,05	1	1 623,16	1 559,18	0,00	1 545,25	496,40	324,63	5 548,61	0,14
10	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,01	1	433,24	622,35	0,00	412,44	154,14	86,65	1 708,81	0,04
11	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	2,287	1	2 113,29	757,88	0,00	2 011,85	512,72	422,66	5 818,40	0,14
12	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,065	1	3 606,20	2 087,47	0,00	3 433,10	958,31	721,24	10 806,33	0,27
13	Замена выключателя	1 выключатель	1	2	105,41	104,48	0,00	100,35	32,58	21,08	363,90	0,01
14	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	16	1	2 612,80	4 805,55	0,00	2 487,39	1 040,10	522,56	11 468,40	0,29
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	4,59	1	5 347,72	0,00	0,00	5 091,03	1 096,07	1 069,54	12 604,36	0,31
16	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 219,20	0,00	0,00	2 112,68	454,85	443,84	5 230,57	0,13
17	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,7	2	1 525,94	6,85	0,00	1 452,69	313,48	305,19	3 604,14	0,09
18	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	458,56	0,00	69,83	436,55	101,32	91,71	1 157,97	0,03
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	2	66,58	0,00	0,00	63,38	13,65	13,32	156,92	0,00
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	11,6	1	2 978,35	0,00	0,00	2 835,39	610,44	595,67	7 019,85	0,17
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	6	1 864,13	0,00	0,00	1 774,65	382,07	372,83	4 393,68	0,11
22	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0,03	5	1 314,37	881,79	0,00	1 251,28	361,98	262,87	4 072,30	0,10
Итого по разделу:					26 268,94	10 825,55	69,83	25 008,03	6 528,10	5 253,79	73 954,23	1,84
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,675	52	23 716,55	49,87	0,00	22 578,15	4 866,18	4 743,31	55 954,06	1,39
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,117	52	12 066,95	25,20	0,00	11 487,74	2 475,89	2 413,39	28 469,16	0,71
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,675	52	54 285,08	3 825,78	0,00	51 679,39	11 527,98	10 857,02	132 175,23	3,29

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,117	52	29 218,11	2 547,67	0,00	27 815,64	6 256,05	5 843,62	71 681,10	1,78
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,065	52	2 122,50	124,69	0,00	2 020,62	448,12	424,50	5 140,43	0,13
28	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,095	52	3 124,01	187,65	0,00	2 974,06	660,00	624,80	7 570,52	0,19
29	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,13	52	4 087,71	256,64	0,00	3 891,50	864,76	817,54	9 918,16	0,25
30	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,12	52	5 302,51	581,21	0,00	5 047,99	1 147,83	1 060,50	13 140,04	0,33
31	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0,6	12	757,87	1,67	0,00	721,49	155,51	151,57	1 788,11	0,04
32	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	1 м3 мусора	0,1	52	1 541,23	294,44	0,00	1 467,25	346,81	308,25	3 957,97	0,10
33	Установка флагов во флагштоки	1 флаг	4	1	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,01
34	Снятие флагов	1 флаг	4	1	73,90	0,00	0,00	70,36	15,15	14,78	174,19	0,00
35	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	113,08	0,00	1 316,82	295,38	276,64	3 385,14	0,08
36	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	113,08	0,00	1 666,08	370,57	350,02	4 249,84	0,11
37	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,5	52	13 086,03	628,23	0,00	12 457,90	2 748,08	2 617,21	31 537,45	0,78
38	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,8	52	17 480,69	1 005,16	0,00	16 641,62	3 688,38	3 496,14	42 312,00	1,05
39	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,03	52	1 231,54	37,69	0,00	1 172,43	256,37	246,31	2 944,35	0,07
40	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,1	52	1 512,42	21,77	0,00	1 439,82	312,27	302,48	3 588,77	0,09
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,1	365	14 252,50	400,02	0,00	13 568,38	2 963,19	2 850,50	34 034,59	0,85
42	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,32	52	9 726,91	271,66	0,00	9 260,02	2 022,15	1 945,38	23 226,13	0,58
43	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,02	3	24 784,97	79,08	0,00	23 595,29	5 088,23	4 956,99	58 504,56	1,45
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1	48	11 932,17	1 138,08	2 786,04	11 359,42	2 857,65	2 386,43	32 459,80	0,81
45	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,1	52	2 930,23	2 054,87	0,00	2 789,58	816,34	586,05	9 177,08	0,23
46	Простая масляная окраска деревянных поверхностей скамьи чугунной со спинкой	1 скамья	4	1	594,58	4,74	0,00	566,04	121,86	118,92	1 406,14	0,03
47	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,89	26	17 306,41	0,00	0,00	16 475,70	3 547,12	3 461,28	40 790,51	1,01
48	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0,87	5	1 445,94	0,00	0,00	1 376,53	296,36	289,19	3 408,02	0,08
49	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,8	26	6 711,57	169,84	0,00	6 389,41	1 393,44	1 342,31	16 006,58	0,40
50	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,8	26	1 240,18	6,98	0,00	1 180,65	254,92	248,04	2 930,77	0,07
51	Спиливание твердолиственного дерева диаметром более 0,5 м с распиливанием сучьев	дерево	0,5	1	2 050,67	0,00	1 432,03	2 581,86	636,78	542,41	7 243,75	0,18
52	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,75	2	2 330,16	202,49	0,00	2 218,31	498,85	466,03	5 715,85	0,14
53	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,55	6	3 652,53	1 584,00	0,00	3 477,20	914,94	730,51	10 359,18	0,26
Итого по разделу:					271 782,31	15 854,62	4 218,07	259 366,39	57 877,75	54 488,74	663 587,89	16,50
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					323 885,93	32 995,48	4 287,90	308 969,03	70 364,03	64 909,46	805 411,83	20,02

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
-----	--------	------------	-----------------	---------------------	---------------------	----------------------	-----------------	---------------------	---------------	-------------------------	-----------------	---------------------------------

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 323 885,93
 Материальные ресурсы, руб.: 32 995,48
 Машины/механизмы, руб.: 4 287,90

Накладные расходы, руб.: 308 969,03
 Прибыль, руб.: 70 364,03
 Расходы на управление, руб.: 64 909,46
 ИТОГО, руб.: 805 411,83

Диспетчерский журнал за 2020 г.

ул Шоссейная д.6

16050	29.12.20	Произвести очистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков над входной группой, от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров.
16048	29.12.20	Удалить наледь и сосульки с мягкой кровли.	Произвели удаление наледи и сосулек с мягкой плоской кровли. Погонных метров 76.
15324	28.09.20	Освежить краску на цоколях	Произвели покраску цоколя МКД с использованием краска фасадная. Общая площадь 96кв/метров
15305	25.09.20	Радиаторы отопления в подъезде холодные, необходимо произвести удаление воздушной пробки в подъезде	Воздух спустили отопление работает штатно
15268	21.09.20	ЗАЯВКА № 15383-21-09-2020-92 2.2. Нарушение окрасочного слоя стен, облицовки фасада (цоколя) По улице Шоссейная дом 6 разрушился цоколь, необходимо провести работы по ремонту. Срок ответа исполнителя: 06 октября 2020 12:06	Произвели обследования фасада МКД. Обнаружен кабель TV закрепленный к стене. Произвели демонтаж. Очистка стены от мха и плесени, восстановление разрешения силикатного кирпича с использованием цемента и плиточного клея.
15180	09.09.2020	ЕДС ЗАЯВКА № 15383-09-09-2020-79 3.10. Нарушение внутренней отделки (окрасочное и штукатурное покрытие) стен, потолков подъездов (в т.ч. следы протечек) Срок ответа исполнителя: 19 сентября 2020 16:18	Произвели восстановление штукатурного слоя в местах общего пользования. Грунтовка стен 1,5 кв/м. Штукатурка стен с использованием штукатурка гипсовая 1,5 кв/м. Составлен АКТ о выполнении работ N3419.
15179	09.09.2020	ЕДС ЗАЯВКА № 15383-09-09-2020-80 3.11. Неисправность конструкций полов, ступеней и лестниц в подъезде Срок ответа исполнителя: 09 октября 2020 16:19	Произвели восстановление напольного покрытия. С использованием напольной плитки 0,4 кв/м. Составлен АКТ о выполнении работ N3418
15168	08.09.20	Заменить светильник на первом этаже.	первый этаж, освещение ,замена светильника на новый, установленную ранее времянку снял, светильник светодиодный с акустическим датчиком 7 Вт =1 шт.

15120	31.08.20	Произвести удаление аварийных деревьев на придомовой территории.	Произвели удаление аварийных деревьев на придомовой территории. В количестве 3х штук.
15078	21.08.20	ЕДС ЗАЯВКА № 15383-21-08-2020-75 Неисправность конструкций полов, ступеней и лестниц в подъезде срок ответа до 20 сентября	Произвели ремонт напольного покрытия Укладка плитки 03 кв/м. Штукатурка стены 0.5 кв/м. Составлен АКТ о выполнении!
15070	21.08.20	Произвести покраску информационных стендов перед входной группой.	Произвели покраску информационных стендов перед входной группой. В количестве 4х штук. Краска ПФ115 красная Краска ПФ115 серая.
14901	20,07,20	Произвести установку информационных стендов в местах общего пользования.	Произвели установку информационных стендов в местах общего пользования. Стенд информационный ПВХ 75×50 в количестве 4х штук.
14822	04.07.20	подъезд 2,3 светильники в паутине	Произвели удаление паутины, листьев над входной группой!
14803	03.07.2020	Произвести покраску радиаторов отопления в местах общего пользования	Произвели покраску радиаторов отопления в местах общего пользования. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Радиатор отопления чугунный 7 секционный в количестве 7 штук. Радиатор отопления чугунный 5 секционный в количестве 3 штук. Радиатор отопления чугунный 4 секционный в количестве 7 штук.

14693	15.06.2020	<p>проведены электромонтажные работы, по прокладке проводов и подключению преобразователей давления на (отопление)=8шт. Материалы: провод ПВС 2×0.75=45м. Гофра ПВХ 16 мм.=40м. Стяжка хомут 4×300=100шт. Клемник гильза(стафикс)1×1мм.=45шт. Провод Пвс 2×2,5=4м. Вилка розеточная=3шт.</p>	<p>проведены электромонтажные работы, по прокладке проводов и подключению преобразователей давления на (отопление)=8шт. Материалы: провод ПВС 2×0.75=45м. Гофра ПВХ 16 мм.=40м. Стяжка хомут 4×300=100шт. Клемник гильза(стафикс)1×1мм.=45шт. Провод Пвс 2×2,5=4м. Вилка розеточная=3шт.</p>
14656	11.06.2020	<p>Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая. Общая площадь 19 кв/метров.</p>	<p>Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая. Общая площадь 19 кв/метров.</p>
14655	11.06.2020	<p>Произвели реставрацию скамеек на придомовой территории, удаление старого лака с доски 40×70 погонных метров 30. Обжиг доски, покрытие лаком марки НЦ-140 матовый.</p>	<p>Произвели реставрацию скамеек на придомовой территории, удаление старого лака с доски 40×70 погонных метров 30. Обжиг доски, покрытие лаком марки НЦ-140 матовый.</p>
14621	04.06.2020	<p>в 3 подъезде на втором этаже не горит лампочка</p>	<p>они ошиблись это вчера на первом этаже лампочку заменить нужно было, на втором всё светит</p>
14616	03.06.2020	<p>этаж 2, проведены эл.монт. работы по замене светильника освещения лестничной пл.згоревшего на новый, светильник св.диодный жкх 7Вт(60)=1шт.</p>	<p>этаж 2, проведены эл.монт. работы по замене светильника освещения лестничной пл.згоревшего на новый, светильник св.диодный жкх 7Вт(60)=1шт. Проведена замена сгоревшей лампочки на новую. лампочка св.диодная E27-5Вт=1шт.</p>
16049		<p>Замена входных кранов. Замена кранбуксы.</p>	<p>Произведена замена входных кранов и кранбуксы материалы: труба п/п20армир-2метра, муфта разъемная 20×1/2-2шт, муфта комбинир20×1/2 - 2шт, кран шаровый1/2-2шт, деньги за замену кранбуксы будут сданы в кассу.</p>

14523	26.05.2020	Электромонтажные работы по замене лампочек в фонарях входной группы, лампочка св. д. Е27 = 1 шт. 5вт. и 1 шт. 7 вт	Электромонтажные работы по замене лампочек в фонарях входной группы, лампочка св. д. Е27 = 1 шт. 5вт. и 1 шт. 7 вт
14451	18.05.2020	Окос придомовой территории с использованием бензинового триммера. Общая площадь 600 кв/метров	Окос придомовой территории с использованием бензинового триммера. Общая площадь 600 кв/метров
14410	06.05.2020	привести в порядок перила на лестничной клетке	Произвели укрепление перил из ПВХ
14405	06.05.2020	Электромонтажные работы. Перегорел светильник, ремонту не подлежит проверял! установил временно патрон Е27=1шт.+лампочку на накала Е27 60Вт=1шт	Электромонтажные работы. Перегорел светильник, ремонту не подлежит проверял! установил временно патрон Е27=1шт.+лампочку накала Е27 60Вт=1шт
14307	06.04.2020	Нет электричества в квартирах с 5 го по 3 этажи.	Электромонтажные работы. Протяжка контактов на этажных электро щитках. Электроэнергия включена.
13994	13.2.2020	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД	Произвели удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД
13991	13.2.2020	Гул в трубах не прошел	Произвели замену аварийного участка трубы на системе горячего водоснабжения. Кран шаровый Ду25мм в количестве 1 штука. Муфта комбинированная Ду25мм вн/р в количестве 1 штука. Муфта разъемная полипропилен Ду25мм вн/р 3/4 в количестве 1 штука. Тройник полипропилен Ду25мм выход на Ду20мм в количестве 1 штука. Кран шаровый Ду20мм полипропилен в количестве 1 штука. Труба армированная Ду25мм полипропилен 05 погонных метров.

13972	11.02.2020	Очень сильно гудят трубы в квартирах с 36 по 49 на протяжении 10 дней	Произвели осмотр инженерного оборудования в подвале. Стояки горячего водоснабжения. Произвели слив сл стояка ГВС. Гул прекратился!
13891	3.2.2020	Произвести удаление наледи и снега с козырька над входной группой.	Произвели удаление наледи и снега с козырька над входной группой. Общая площадь 12 кв/метров.
13567	31.1.2020	Произвели удаление наледи, сосулек по всему периметру МКД. Чистка снега по краю мягкой плоской кровли 75 кв/метров.	Произвели удаление наледи, сосулек по всему периметру МКД. Чистка снега по краю мягкой плоской кровли 75 кв/метров.
13550	28.1.2020	Произвели замену уличных плафонов на опорах. Установка светильника LED Гарант 75w в количестве 14 штук. Демонтаж светильника накаливания в количестве 14 штук. Работы выполнены с использованием механизированной техники авто вышки.	Произвели замену уличных плафонов на опорах. Установка светильника LED Гарант 75w в количестве 14 штук. Демонтаж светильника накаливания в количестве 14 штук. Работы выполнены с использованием механизированной техники авто вышки.
13458	9.1.2020	Провести электромонтажные работы в МОП.	Произвели подключение на прямую выключатель освещения тамбура. Клемник зажимной в количестве 1 штука.