



ООО "ПРОЕКТ"

ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский р., п. Зеленоградский, ул. Шоссейная д. 4

Общая S дома в м кв.		3 347
Холодное вод.-е	ООО "Крыша"	
Предъявлено к оплате жителям		134 569.76р.
Оплачено жителями		140 964.57р.
Водоотведение	ООО "Крыша"	
Предъявлено к оплате жителям		430 713.16р.
Оплачено жителями		484 377.91р.
ГВС (носитель)	ООО "Крыша"	
Предъявлено к оплате жителям		70 745.02р.
Оплачено жителями		90 109.56р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	
Предъявлено к оплате жителям		375 254.34р.
Оплачено жителями		480 106.32р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	
Предъявлено к оплате жителям		1 814 450.60р.
Оплачено жителями		1 762 660.38р.
ИТОГО нач		2 825 732.88р.
ИТОГО опл		2 958 218.74р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"	
Предъявлено к оплате жителям		1 013 953.45р.
Оплачено жителями		990 149.38р.
Налог		9 901.49р.
Обслуживание ЕИРЦ		104 236.92р.
Обслуживание паспортного стола		12 450.84р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		68 278.80р.
		797 485.67
Содержание и текущий ремонт (Смета)		
Итого		992 353.72р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)		-2 204.34р.

*Приложение на 9 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В

Смета расходов. Список работ за 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Зеленоградский, ул. Шоссейная д. 4											Общ. площ., кв.м.	3 347,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,19	6	2 210,46	0,00	26,99	2 104,36	455,89	442,09	5 239,79	0,13
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,23	1	452,99	687,91	0,00	431,25	165,08	90,60	1 827,83	0,05
3	Замена выключателей	100 шт.	0,03	1	213,26	156,72	0,00	203,02	60,16	42,65	675,81	0,02
4	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	5	1	610,28	448,06	0,00	580,99	172,13	122,06	1 933,51	0,05
5	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей	1 м3 кладки	0,02	1	63,73	67,84	16,24	60,67	21,89	12,75	243,11	0,01
6	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами	100 м2 окрасочной поверхности	0,65	1	3 546,72	4 266,10	0,00	3 376,48	1 174,88	709,34	13 073,52	0,33
7	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,7	1	8 178,32	1 396,42	0,00	7 785,76	1 822,85	1 635,66	20 819,02	0,52
8	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,19	1	2 673,89	693,38	0,00	2 545,54	620,85	534,78	7 068,43	0,18
9	Ремонт подоконных досок	1 м подоконной доски	2	1	277,40	105,03	0,00	264,08	67,88	55,48	769,88	0,02
10	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	1	41,61	150,40	0,00	39,61	24,32	8,32	264,26	0,01
Итого по разделу:					18 268,66	7 971,85	43,23	17 391,77	4 585,93	3 653,73	51 915,17	1,29
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
11	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	0,02	1	755,51	660,87	0,00	719,24	224,24	151,10	2 510,96	0,06
12	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,4	7	7 844,87	2 506,97	0,00	7 468,32	1 871,12	1 568,97	21 260,26	0,53
13	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	2,287	1	2 113,29	757,88	0,00	2 011,85	512,72	422,66	5 818,40	0,14
14	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,036	3	5 991,84	3 468,42	0,00	5 704,23	1 592,27	1 198,37	17 955,13	0,45
15	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,02	1	77,12	27,16	0,00	73,42	18,66	15,42	211,77	0,01
16	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	14	1	2 286,20	7 774,86	0,00	2 176,46	1 284,94	457,24	13 979,70	0,35
17	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,02	3	1 165,08	2,63	0,00	1 109,16	239,07	233,02	2 748,95	0,07
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	2	2 330,16	0,00	0,00	2 218,31	477,59	466,03	5 492,09	0,14
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	4,59	1	5 347,72	0,00	0,00	5 091,03	1 096,07	1 069,54	12 604,36	0,31
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1,55	2	2 790,00	0,00	0,00	2 656,08	571,84	558,00	6 575,92	0,16
21	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1	1	3 128,40	0,00	0,00	2 978,24	641,20	625,68	7 373,51	0,18
22	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	2	2 502,72	0,00	0,00	2 382,59	512,96	500,54	5 898,81	0,15
23	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 219,20	0,00	0,00	2 112,68	454,85	443,84	5 230,57	0,13
24	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	2	2 179,91	9,78	0,00	2 075,28	447,82	435,98	5 148,78	0,13
25	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	458,56	0,00	69,83	436,55	101,32	91,71	1 157,97	0,03
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	10,6	1	2 721,60	0,00	0,00	2 590,96	557,82	544,32	6 414,69	0,16
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	7	2 174,82	0,00	0,00	2 070,42	445,75	434,96	5 125,95	0,13
28	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0,065	2	1 139,12	764,21	0,00	1 084,45	313,72	227,82	3 529,33	0,09

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ. руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	3	1 202,04	0,00	0,00	1 144,34	246,37	240,41	2 833,16	0,07
Итого по разделу:					48 428,15	15 972,79	69,83	46 103,60	11 610,31	9 685,63	131 870,31	3,28
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,685	52	23 858,14	50,17	0,00	22 712,95	4 895,23	4 771,63	56 288,11	1,40
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,12	52	12 099,36	25,26	0,00	11 518,59	2 482,54	2 419,87	28 545,62	0,71
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,685	52	54 609,17	3 848,62	0,00	51 987,93	11 596,80	10 921,83	132 964,34	3,31
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,12	52	29 296,58	2 554,51	0,00	27 890,35	6 272,85	5 859,32	71 873,61	1,79
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,075	52	2 449,04	143,87	0,00	2 331,49	517,06	489,81	5 931,27	0,15
35	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,095	52	3 124,01	187,65	0,00	2 974,06	660,00	624,80	7 570,52	0,19
36	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,15	52	4 716,59	296,13	0,00	4 490,19	997,81	943,32	11 444,03	0,28
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,12	52	5 302,51	581,21	0,00	5 047,99	1 147,83	1 060,50	13 140,04	0,33
38	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0,6	2	126,31	0,28	0,00	120,25	25,92	25,26	298,02	0,01
39	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	1 м3 мусора	0,1	52	1 541,23	294,44	0,00	1 467,25	346,81	308,25	3 957,97	0,10
40	Установка флагов во флаштоки	1 флаг	4	1	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,01
41	Снятие флагов	1 флаг	4	1	73,90	0,00	0,00	70,36	15,15	14,78	174,19	0,00
42	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	113,08	0,00	1 316,82	295,38	276,64	3 385,14	0,08
43	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	113,08	0,00	1 666,08	370,57	350,02	4 249,84	0,11
44	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,5	52	13 086,03	628,23	0,00	12 457,90	2 748,08	2 617,21	31 537,45	0,79
45	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,8	52	17 480,69	1 005,16	0,00	16 641,62	3 688,38	3 496,14	42 312,00	1,05
46	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,03	52	1 231,54	37,69	0,00	1 172,43	256,37	246,31	2 944,35	0,07
47	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,1	52	1 512,42	21,77	0,00	1 439,82	312,27	302,48	3 588,77	0,09
48	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,1	365	14 252,50	400,02	0,00	13 568,38	2 963,19	2 850,50	34 034,59	0,85
49	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,5	52	15 198,30	424,47	0,00	14 468,78	3 159,61	3 039,66	36 290,82	0,90
50	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,52	48	6 204,73	591,80	1 448,74	5 906,90	1 485,98	1 240,95	16 879,09	0,42
51	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,1	52	2 930,23	2 054,87	0,00	2 789,58	816,34	586,05	9 177,08	0,23
52	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,05	1	1 051,09	0,00	0,00	1 000,64	215,43	210,22	2 477,38	0,06
53	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,65	1	3 545,76	89,80	0,00	3 375,57	736,17	709,15	8 456,45	0,21
54	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,75	26	14 584,05	0,00	0,00	13 884,02	2 989,15	2 916,81	34 374,02	0,86
55	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	1,6	3	1 595,52	0,00	0,00	1 518,94	327,02	319,10	3 760,58	0,09
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,7	26	5 872,62	148,61	0,00	5 590,74	1 219,26	1 174,52	14 005,76	0,35
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,8	26	1 240,18	6,98	0,00	1 180,65	254,92	248,04	2 930,77	0,07

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
58	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,75	2	2 104,38	1,83	0,00	2 003,37	431,51	420,88	4 961,96	0,12
59	Спиливание твердолиственного дерева диаметром более 0,5 м с распиливанием сучьев	дерево	0,2	1	820,27	0,00	572,81	1 032,74	254,71	216,96	2 897,50	0,07
60	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелцицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,7	6	6 524,45	566,98	0,00	6 211,27	1 396,78	1 304,89	16 004,37	0,40
61	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,55	4	2 435,02	1 056,00	0,00	2 318,14	609,96	487,00	6 906,12	0,17
Итого по разделу:					252 083,03	15 371,54	2 021,55	240 234,90	53 519,66	50 469,52	613 700,19	15,28
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					318 779,84	39 316,18	2 134,62	303 730,26	69 715,89	63 808,88	797 485,67	19,86

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 318 779,84
Материальные ресурсы, руб.: 39 316,18
Машины/механизмы, руб.: 2 134,62

Накладные расходы, руб.: 303 730,26
Прибыль, руб.: 69 715,89
Расходы на управление, руб.: 63 808,88
ИТОГО, руб.: 797 485,67

Диспетчерский журнал 2020 г.

ул. Шоссейная д. 4

16073	31.12.20	После проведения работ работниками УК оставлен мусор между 2 и 3 этажами. Просьба убрать.	Мусор убран.
16066	30.12.20	Произвести замену подоконников в количестве 2х штук.	Произвели замену подоконников в количестве 2х штук. 1500×400мм в количестве 1 штука. Пена строительная 950мл в количестве 1 штука.
16054	29.12.20	Сделать подоконник.	Произвели замену подоконников в количестве 2х штук. 1500×400мм в количестве 1 штука. Пена строительная 950мл в количестве 1 штука.
16051	29.12.20	Произвести очистку козырьков от снега и наледи.	Произвели чистку козырьков над входной группой, от снега и наледи общая площадь 8 кв/метров.
16049	29.12.20	Удалить наледь и сосульки с мягкой кровли.	Произвели удаление наледи и сосулек с мягкой плоской кровли. Погонных метров 76.
16023	24.12.20	В квартирах нет света. В подъезде свет есть.	Провёл проверку проблема на 3 этаже в кулачковом выключателе 59и-60 квартир, проведены электромонтажные работы по замене водных старых кулачковых выключателей на новые автоматические. Автомат 2-х полюсной 25А=1шт. Автомат 1 полюсной 25А=2шт. Дин рейка 10'см=1шт. Провод ввг 2×2.5мм.=1м. В 60 кв.требуется замена пробковых выключателей так как один замкнут, второй намотан жучок проволокой, опасно!квартира как сказали сдаётся женщина была, потом ушла сообщить не кому!
16017	24.12.20	4 подъезд целый подвал канализационных вод.	Подвал осушен обработано средством bref
15982	17.12.20	Почти неделю не горит гирлянда.	Произвели замену гирлянды в количестве 1 штука
15759	18.11.20	Установить термоманометры.	установка термоманометров в количестве 2 шт.
15757	17.11.20	Заявитель просит закрыть продухи в подвале дома	Произвели закрытие продухов в подвальном помещении с использованием фанеры и минимальной ваты. В количестве 4х штук.
15752	16.11.20	Не горит короб нумерации дома.	Проведена проверка, вышел из стоя стартер и лампа, проведена замена на новые. Лампа люминисцентная 36Вт=1шт. Стартер TDM S1=1шт. Подсветка работает штатно.

15669	06.11.20	Второй этаж оторвана перилла.	Произвели перетяжку перил из ПВХ, погонных метров 1.
15482	13.10.20	Пахнет канализацией из подвала подъезда 2. Дышать нечем.	Обработано средством bref
15466	12.10.20	После устранения засора необходимо откачать в подвале остатки канализационной воды в подвале и провести дезинфекцию подвала	Произвели осмотр подвального помещения подтопления не обнаружено. Повторно обработан средством Bref
15451	09.10.20	В подъезде и около него пахнет канализацией.	Засор пробит. Вода еще в подвале стоит (см 2-3). Обработано Брефом.
15447	09.10.20	Не горят лампы над подъездами 1 и 2.	Проведена замена лампочек освещения входной группы, 1 и 2 подъезда, лампа светодиодная E27 -7вт=2 шт.
15435	08.10.20	Из подвала в квартиру идет ужасный запах.	Обработано средством bref
15323	28.09.20	Освежить краску на цоколях	Произвели покраску цоколя с использованием фасадной краски. Общая площадь 65 кв/метров.
15308	25.09.20	В подвале дома заменить сгоревшие лампочки	подвал,освещение,замена сгоревших лампочек на новые. Лампа накала E27 40Вт=7шт
15294	24.09.20	Холодные батареи в большой комнате.	Жители из кв. 17 спустили воздух.Спустили воздух отопление работает штатно
15274	22.09.20	Перегорела лмпочка в подъезде 2 на 3 -ем этаже	Заявку Закройте, проверил всё работает, несколько раз светильник включается,ложный вызов.
15255	18.09.20	Произвести мойку контейнерной площадки.	Произвели мойку контейнерной площадки. Контейнер 075 куба в количестве 1 штука. С использованием хлорированной водой. Совместно с МКУ Зеленоградский и механизированной техникой.
15119	31.08.20	Произвести дробление сухостоя на придомовой территории.	Произвели дробление сухостоя на придомовой территории. С использованием дробилки ушмз совместно с МКУ Зеленоградский.
15106	28.08.20	Заменить манометр на входе в дом на ГВС	замена манометра на входе в дом на ГВС
15092	26.08.20	Не горит адресный короб.	Проведены электромонтажные работы, замена люминесцентной лампы 36 Вт=1шт, а также стартера (дросселя)TDM s10=1шт, подсветка работает в штатном режиме.
15058	19.08.20	Из горячего крана течет чуть теплая вода.	Пролили стояк ГВС работает штатно
15033	16.08.20	Необходимо произвести натяжку кабеля.	Запишите в диспетчерский журнал,провис кабеля подтянул и закрепил с помощью стяжки хомута 5 ×50=2шт шт.
15022	14.08.20	Заменить лампочки в подвале.	подвал, освещение,замена лампочек лампа накала E27 40вт= 2 шт.

14995	44054	Через дыру в стояке в туалете залетают в квартиру птицы. Птицы летают по кухне. В подвале стоит запах отдохлых птиц.	Произвели закрытие шахты с использованием фанеры.
14942	29.07.20	Произвести стрижку кустарника.	Произвели стрижку кустарника на придомовой территории с использованием электрического триммера.
14875	14,07,20	Из горячего крана течет чуть теплая вода, ночь вообще ее нет	Пролили лежаки, пролиты стояки, на данный момент всё работает штатно
14859	10.07.20	чуть теплая вода ГВС	Произвели осмотр подачи ГВС в квартире 16 на 4-ом этаже по этому же стояку, у людей жалоб на давление и температуру нет!!
14827	05.07.20	Из горячего крана течет еле теплая вода	Пролили стояк ГВС работает штатно
14824	04.07.20	Произвести замену аварийного крана и сгона на стояке отопления	Произвели замену аварийного крана и сгона на стояке отопления, использованы кран шаровый 3/4-1шт, сгон с гайкой 3/4-1шт, муфта 3/4-1шт
14811	03.07.2020	Замена лампочек освещения в подвале	замена лампочек освещения лампа накала E27 40вт= 9 шт.
14802	03.07.2020	Произвести покраску радиаторов отопления в местах общего пользования	Произвели покраску радиаторов отопления в местах общего пользования. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Радиатор отопления чугунный 7 секционный в количестве 7 штук. Радиатор отопления чугунный 5 секционный в количестве 3 штук. Радиатор отопления чугунный 4 секционный в количестве 6 штук.
14736	21.06.2020	Плохой напор ГВС. Ожидают (23.06.2020)	Пролили стояки ГВС работает штатно
14701	16.06.2020	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 300 кв/метров.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 300 кв/метров.
14692	15.06.2020	проведены электромонтажные работы, по прокладке проводов и подключению преобразователей давления на (отопление)=8шт. Материалы: провод ПВС 2×0.75=45м. Гофра ПВХ 16 мм.=40м. Стяжка хомут 4×300=100шт. Клемник гильза(стафикс)1×1мм.=45шт. Провод Пвс 2×2,5=4м. Вилка розеточная=3шт.	проведены электромонтажные работы, по прокладке проводов и подключению преобразователей давления на (отопление)=8шт. Материалы: провод ПВС 2×0.75=45м. Гофра ПВХ 16 мм.=40м. Стяжка хомут 4×300=100шт. Клемник гильза(стафикс)1×1мм.=45шт. Провод Пвс 2×2,5=4м. Вилка розеточная=3шт.
14625	#ССЫЛКА!	В туалете есть задняя стенка, за стенкой птица, просьба достать птицу.	Голубь выбрался своими силами! Бегал в туалете Выпустили на волю

14619	04.06.2020г.	Заменить замок на почтовый ящик.	Произвели замену замка почтового ящика в количестве 1 штука. Ключи в количестве 2х штук отдали собственнику квартиры №64
14599	#ССЫЛКА!	Произвести замену ручки на пластиковом окне	Произвели замену ручки на пластиковом окне в количестве 1 штука Замена гребенки в количестве 1 штука.
14582	#ССЫЛКА!	Произошло искрение в электро-щитке на лестничной площадке Дыма и запаха гари нет Евгению сообщила	отгарел провод на скрутке перекрутил скрутку все работает заявку можно закрывать
14535	26.05.2020	Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая. Общая площадь 19 кв/метров.	Произвели покраску входных металлических дверей. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая. Общая площадь 19 кв/метров.
14525	26.05.2020	прочищен внутридомовой засор канализации d110 трубой ПНД 8 метров	прочищен внутридомовой засор канализации d110 трубой ПНД 8 метров
14492	#ССЫЛКА!	В одной из комнат холодные батареи	в квартире есть краны для удаления воздушной пробки, жителю посоветовали спустить воздух самостоятельно
14449	18.05.2020	Плохо идет горячая вода по всему стояку. Скорее всего забит стояк горячего водоснабжения, так как вода у всех идет тонкой струйкой	Произвели пролитие стояка горячего водоснабжения в подвале. Работает в штатном режиме!
14442	15.05.2020	Плохой напор горячей воды	Прочищен фильтр грубой очистки ГВС работает штатно
14427	11.05.2020	Плохой напор ГВС и ХВС	Система горячего водоснабжения работает в штатном режиме. Неисправный смеситель (ёлочка) в ванной комнате. Как приобретёт подаст новую заявку на замену.
14419	08.05.2020	Нет напора горячей воды	Прочистили общедомовой фильтр, сказали стал лучше напор.
14389	01.05.2020	Спилить ветку	Произвели спил аварийного дерева.
14293	2.4.2020	На площадке 5 этажа в подъезде много голубинового помета и в щели на потолке висит мертвый голубь. Сломан замок двери чердачного помещения	Произвели уборку места общего пользования. Уборка будки выхода на кровлю. Произвели дезинфекцию будки выхода на кровлю с использованием хлорированного раствора. Укрепление проушины.
14259	26.3.2020	Хлопает постоянно щиток около квартиры, то есть дверцы, когда выходишь из квартиры	Произвели закрытие щитков с использованием болта с гайками М10=2шт.
14157	10.3.2020	Провести электромонтажные работы.	Электромонтажные работы. проведены работы,заменена люминисцентная лампа G13 36 wt=1шт На коробе нумерации дома.
14075	22.2.2020	Требуется гидроизоляция вокруг канализационного стояка, протекает с крыши.	Произвели осмотр инженерного оборудования труб водоотведения в квартире №35.

13974	11.02.2020	Заделать дыру в шахту, от туда лезут крысы. Предварительно позвонить. В любой день после	Произвели закрытие шахты с использованием кирпич красный в количестве 2х штук.
13892	3.2.2020	Электромонтажные работы. Произвести замену ламп накаливания освещение входной группы.	Электромонтажные работы. Произвели замену ламп накаливания освещение входной группы. Лампа энергосберегающая 7watt марки E27 в количестве 2х штук.
13890	3.2.2020	Произвести удаление наледи и снега с козырька над входной группой.	Произвели удаление наледи и снега с козырька над входной группой. Общая площадь 12 кв/метров.
13571	31.1.2020	Открыт люк на чердак и 5 по 2 этаж валяются мертвые голуби и голубиный помет	Произвели уборку места общего пользования. Закрытие люка, выхода на кровлю.
13568	31.1.2020	Произвели удаление наледи, сосулек по всему периметру МКД. Чистка снега по краю мягкой плоской кровли 75 кв/метров.	Произвели удаление наледи, сосулек по всему периметру МКД. Чистка снега по краю мягкой плоской кровли 75 кв/метров.
13561	30.1.2020	Засор уличной канализации	Засор уличной канализации. Заявку передал в ООО Крыша. Работы выполнены в 11:00, причина засора тряпки!.
13549	28.1.2020	Произвели замену уличных плафонов на опорах. Установка светильника LED Гарант 75w в количестве 14 штук. Демонтаж светильника накаливания в количестве 14 штук. Работы выполнены с использованием механизированной техники авто вышки.	Произвели замену уличных плафонов на опорах. Установка светильника LED Гарант 75w в количестве 14 штук. Демонтаж светильника накаливания в количестве 14 штук. Работы выполнены с использованием механизированной техники авто вышки.
13528	23.1.2020	Валяются мертвые голуби, просят убрать	Проидена уборка подъезда с 5го по 1й этаж!
13522	23.1.2020	Накидан мусор около входной двери	Проидена уборка подъезда с 5го по 1й этаж!
13507	21.1.2020	Произвести укрепление почтового ящика.	Произвели укрепление почтового ящика.
13503	21.01.20	В подвале 4 подъезда стойкий канализационный запах. Опять сорвало канализационную трубу. Просят устранить	Произвели осмотр подвального помещения. Уличный засор канализации, заявку передал в ООО Крыша. Засор устранен в 10:30. Произвели дезинфекцию подвального помещения с использованием Bref Дачный 500гр.

13494	17..01.2020	Провести дезинфекцию подвального помещения после засора канализации	Произвели осмотр подвального помещения. Уличный засор канализации, заявку передал в ООО Крыша. Засор устранен в 10:30. Произвели дезинфекцию подвального помещения с использованием Vref Дачный 500гр.
13492	17..01.2020	Сильный запах канализации из подвала подъезд 4	Произведен осмотр подвального помещения засора не обнаружено!
13480	14.1.2020	С 9 января из подвала идет сильный запах канализации в подвале плавают фекалии	Пробито погонных 15метров пэнд
13462	9.1.2020	Из подвала идет сильный запах канализации	Повальный засор . Пробил трубой пнд 11 метров труба чугун 120