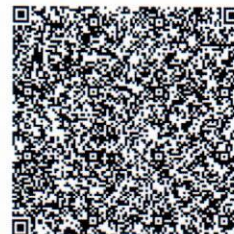




# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский р., п. Зеленоградский, ул. Школьная д. 2

Общая S дома в м кв.		366
Холодное вод.-е	ООО "Крыша"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>29 108.09р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>25 350.28р.</b>
Водоотведение	ООО "Крыша"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>61 672.05р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>52 627.74р.</b>
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>193 253.38р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>176 984.96р.</b>
Электроэнергия	ООО "Проект"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>58 707.31р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>53 192.83р.</b>
ИТОГО нач		342 740.83р.
ИТОГО опл		308 155.81р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>89 996.52р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>82 852.47р.</b>
Налог		828.52 р.
Обслуживание ЕИРЦ		10 322.62 р.
Обслуживание паспортного стола		1 361.52 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		7 466.40 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		98 911.87 р.
Итого		118 890.93 р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>		<b>-36 038.46 р.</b>

\*Приложение на 4 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В

# Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>п. Зеленоградский, ул. Школьная д. 2</b>											Общ. площ., кв.м.	366,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Восстановление козырьков	кв.м.	2	1	2 128,99	1 250,29	0,00	2 026,80	567,64	425,80	6 399,51	1,46
2	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	100 колпаков	0,01	1	523,75	243,02	0,00	498,61	132,87	104,75	1 503,00	0,34
<b>Итого по разделу:</b>					<b>2 652,74</b>	<b>1 493,31</b>	<b>0,00</b>	<b>2 525,41</b>	<b>700,50</b>	<b>530,55</b>	<b>7 902,51</b>	<b>1,80</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,15	2	857,82	280,46	0,00	816,65	205,27	171,56	2 331,76	0,53
4	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,95	1	895,91	312,45	0,00	852,91	216,43	179,18	2 456,88	0,56
5	Ремонт щитков	1 щит	1	1	121,00	2,93	0,00	115,19	25,11	24,20	288,43	0,07
6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	0,86	2	477,79	0,00	0,00	454,85	97,93	95,56	1 126,12	0,26
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,397	1	472,06	0,00	0,00	449,40	96,75	94,41	1 112,62	0,25
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,45	1	535,08	0,00	0,00	509,39	109,67	107,02	1 261,16	0,29
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	3	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,14
10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,397	2	1 014,07	0,00	0,00	965,39	207,84	202,81	2 390,11	0,54
11	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	1,22
12	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,27
13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	20	2	1 358,93	0,00	0,00	1 293,70	278,53	271,79	3 202,94	0,73
14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3,1	2	1 624,67	0,00	0,00	1 546,69	332,99	324,93	3 829,29	0,87
15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	5	792,71	0,00	0,00	754,66	162,47	158,54	1 868,38	0,43
16	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	400,68	0,00	0,00	381,45	82,12	80,14	944,39	0,22
<b>Итого по разделу:</b>					<b>11 553,59</b>	<b>595,84</b>	<b>69,92</b>	<b>10 999,02</b>	<b>2 437,93</b>	<b>2 310,72</b>	<b>27 967,01</b>	<b>6,37</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,19	52	2 690,24	0,00	0,00	2 561,10	551,39	538,05	6 340,78	1,44
18	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,19	52	6 157,71	435,88	0,00	5 862,14	1 307,85	1 231,54	14 995,12	3,41
19	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	52	326,54	19,06	0,00	310,86	68,93	65,31	790,69	0,18
20	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,01	52	328,84	19,92	0,00	313,06	69,49	65,77	797,08	0,18
21	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,01	52	314,44	19,92	0,00	299,35	66,54	62,89	763,13	0,17
22	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,25
23	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2	2	421,04	0,00	0,00	400,83	86,30	84,21	992,37	0,23
24	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,02	52	307,38	26,09	0,00	292,63	65,74	61,48	753,32	0,17

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
25	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,015	52	291,68	19,57	0,00	277,68	61,84	58,34	709,11	0,16
26	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,02	52	523,44	26,09	0,00	498,32	110,02	104,69	1 262,56	0,29
27	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,01	12	94,73	3,01	0,00	90,19	19,73	18,95	226,61	0,05
28	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,26
29	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,015	365	1 064,64	591,30	0,00	1 013,53	280,29	212,93	3 162,69	0,72
30	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,2	26	2 072,35	6,44	0,00	1 972,88	425,42	414,47	4 891,56	1,11
31	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,3	5	380,55	35,94	87,46	362,29	90,96	76,11	1 033,31	0,24
32	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,01	208	1 196,25	830,69	0,00	1 138,83	332,41	239,25	3 737,43	0,85
33	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	3	1 909,36	0,00	0,00	1 817,71	391,34	381,87	4 500,28	1,02
34	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,35	7	1 832,36	0,00	0,00	1 744,40	375,56	366,47	4 318,79	0,98
35	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0,35	3	349,02	0,00	0,00	332,27	71,54	69,80	822,63	0,19
36	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,21	26	1 798,10	0,00	0,00	1 711,80	368,54	359,62	4 238,06	0,96
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,21	26	332,26	1,02	0,00	316,31	68,21	66,45	784,25	0,18
38	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,21	5	1 664,69	186,16	0,00	1 584,78	360,74	332,94	4 129,30	0,94
39	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,12	4	542,21	230,40	0,00	516,19	135,32	108,44	1 532,56	0,35
<b>Итого по разделу:</b>					<b>25 507,82</b>	<b>2 556,38</b>	<b>87,46</b>	<b>24 283,44</b>	<b>5 505,69</b>	<b>5 101,56</b>	<b>63 042,35</b>	<b>14,35</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>39 714,15</b>	<b>4 645,54</b>	<b>157,37</b>	<b>37 807,87</b>	<b>8 644,12</b>	<b>7 942,83</b>	<b>98 911,87</b>	<b>22,52</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 39 714,15  
Материальные ресурсы, руб.: 4 645,54  
Машины/механизмы, руб.: 157,37

Накладные расходы, руб.: 37 807,87  
Прибыль, руб.: 8 644,12  
Расходы на управление, руб.: 7 942,83  
**ИТОГО, руб.: 98 911,87**

Диспетчерский журнал 2020 г.  
ул. Школьная д. 2

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	ВЫПОЛНЕНО
16004	22.12.2020	Не горит светильник при входе	При монтаже и подключении гирлянд на прошлой неделе, по ходу коротнули и выбило автомат в ВРУ, включил, свет присутствует.
15679	07.11.2020	Около школы в 25 метрах от главного входа налево течет труба теплотрассы в двух	Позвонила в котельную Шоссейная 6б по тел.9689894820.
15293	24.09.2020	Спустить воздух в стояках.	Воздух спустили отопление работает штатно.
15224	15.09.2020	Повесить на подъездах таблички с указанием номеров	Включены в план текущего ремонта!
15012	13.08.2020	Промыть радиаторы отопления (нового образца) Заявительница просит с ней связаться 18 августа	Радиатор отопления промыли
14654	11.06.2020	Произвели установку колпака на вытяжку. Дюбель гвоздь строительный в количестве 4х штук. Работу выполнили промышленные альпинисты.	Произвели установку колпака на вытяжку. Дюбель гвоздь строительный в количестве 4х штук. Работу выполнили промышленные альпинисты.
14643	08.06.2020	Необходимо ремонт козырька над входной группой	Произвели ремонт козырька над входной группой Залитие стяжки общая площадь 2 кв/метра. Цемент м500 масса 50кг. Сухая, смесь м300 120кг. Технониколь марки ТКП общая площадь 3 кв/метра. Лента перфорированная 2×20 погонных метров 2. Дюбель гвоздь 6×40 в количестве 15 штук.
14637	07.06.2020	Нет холодной воды	Отключение электроэнергии на ВЗУ. Авария на линии электросети, бригада выехала.
14490	22.05.2020	Произвели окос территории с использованием бензинового триммера. Общая площадь 400 кв/метров.	"Произвели окос территории с использованием бензинового триммера. Общая площадь 400 кв/метров."
14489	22.05.2020	Часто отключается автомат в шитке. Не работает ипу электроэнергии	Провел проверку информация по частому отключению автомата неверная, электросчётчик рабочий просто Циферблат часто мигает но списать показания можно. хозяин замену за свой счет не рассматривает, ипу 2007 г.в. чере 3 года срок поверки закончится, предстоит замена.
14485	22.05.2020	ЕДС ЗАЯВКА № 15383-21-05-2020-65 5.3. Ненадлежащее качество коммунальной услуги по отоплению (холодно/жарко в квартире)	Завершение отопительного сезона! Распоряжение Министра энергетики Московской области!
14471	21.05.2020	Холодые батареи в квартире	Отопления запустили в 9:30 утра 22.05.
14438	14.05.2020	Поменять кран на входной трубе	Заявитель решил пока не менять входной кран т.к капать перестало, сказал подкопит денег и позже сделает заявку на замену всего ветхого водопровода

14434	13.05.2020	Течет входной кран, течет видимо уже давно, обнаружено только сегодня 13.05.2020г	Подтянул кранбуксу, течь прекратилась! Позже сделают другую заявку на замену входного крана, как разберут панели что бы был доступ к трубе
14319	09.04.2020	Нет холодной воды	На 5 минут отключали, что бы почистить фильтр!
14315	09.04.2020	Слабый напор воды	Прочистили фильтр перед ИПУ водоснабжение работает в штатном режиме
14303	04.04.2020	нет холодной воды во всем доме	ООО Крыша ведет ремонтные баботы, через час включат
14228	23.03.2020	Стали остывать батареи	Произвели осмотр инженерного оборудования системы отопления. В 1м и 2м подъезде жалоб по отоплению нет. Стояки отопления работают в штатном режиме. Днем при + температуре котельная работает на минимум с температурным графиком!
13542	28.01.2020	Разбито окно во 2 подъезде.	Произвели осмотр мест общего пользования. Разбито внутреннее стекло окно пвх. Написали заявление в Правдинский ОП.
13541	28.01.2020	Повесить замки на чердачные люки в 1 и 2 подъезде.	Произвели установку навесного замка в количестве 2х штук. Проушины угловые 40×37мм в количестве 4х штук. Гвоздь 40мм в количестве 12 штук.