



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Зеленоградский, ул. Печати д. 10А

Общая S дома в м кв.		975
Холодное вод.-е	ООО "Крыша"	
Предъявлено к оплате жителям		63 011.45р.
Оплачено жителями		88 825.38р.
Водоотведение	ООО "Крыша"	
Предъявлено к оплате жителям		131 833.60р.
Оплачено жителями		171 142.15р.
Отопление	ОАО "Газпром теплоэнерго МО"	
Предъявлено к оплате жителям		512 513.15р.
Оплачено жителями		562 090.96р.
ИТОГО нач		707 358.20р.
ИТОГО опл		822 058.49р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"	
Предъявлено к оплате жителям		283 977.63р.
Оплачено жителями		319 935.25р.
Налог		3 199.35 р.
Обслуживание ЕИРЦ		30 148.63 р.
Обслуживание паспортного стола		3 627.00 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		19 890.00 р.
Подача газоснабжения		94 220.00 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		211 024.18 р.
Итого		362 109.17 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)		-42 173.92 р.

*Приложение на 9 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Зеленоградский ул. Печати д. 10А											Общ. площ., кв.м.	975,00
Конструктивные элементы												
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	1	1 734,51	217,22	406,30	1 651,25	420,97	346,90	4 777,15	0,41
2	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	на 10 м шва (стыка)	1,2	1	1 734,51	4 164,59	0,00	1 651,25	792,79	346,90	8 690,04	0,74
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,69	1	861,22	152,58	0,00	819,88	192,54	172,24	2 198,46	0,19
4	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,09	1	1 292,65	342,28	0,00	1 230,60	300,88	258,53	3 424,93	0,29
Итого по разделу:					5 622,89	4 876,67	406,30	5 352,99	1 707,18	1 124,58	19 090,59	1,63
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
5	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,01	1	1 185,25	116,71	0,00	1 128,36	255,18	237,05	2 922,55	0,25
6	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,02	1	662,64	682,88	0,00	630,83	207,52	132,53	2 316,40	0,20
7	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,01	1	310,24	338,51	0,00	295,34	99,13	62,05	1 105,26	0,09
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,11	8	2 516,28	822,68	0,00	2 395,50	602,12	503,26	6 839,84	0,58
9	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	32	1	1 532,59	0,00	0,00	1 459,03	314,12	306,52	3 612,26	0,31
10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,05	1	2 831,10	1 658,83	0,00	2 695,21	754,44	566,22	8 505,79	0,73
11	Ремонт щитков	1 щит	2	1	242,00	5,86	0,00	230,38	50,22	48,40	576,86	0,05
12	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	1	2	555,56	0,00	0,00	528,90	113,87	111,11	1 309,44	0,11
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,24
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,975	1	1 159,34	0,00	0,00	1 103,69	237,62	231,87	2 732,51	0,23
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	1	900,00	0,00	0,00	856,80	184,46	180,00	2 121,26	0,18
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,10
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	0,2	2	452,98	0,00	0,00	431,23	92,84	90,60	1 067,65	0,09
18	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,10
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	30	2	2 038,39	0,00	0,00	1 940,55	417,79	407,68	4 804,41	0,41
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	10	1	2 620,44	0,00	0,00	2 494,66	537,09	524,09	6 176,27	0,53
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	5	792,71	0,00	0,00	754,66	162,47	158,54	1 868,38	0,16
22	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,01	4	215,16	0,00	0,00	204,84	44,10	43,03	507,13	0,04
23	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	400,68	0,00	0,00	381,45	82,12	80,14	944,39	0,08
Итого по разделу:					20 583,28	3 625,48	69,92	19 595,29	4 606,77	4 116,66	52 597,38	4,50
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	7 079,57	0,00	0,00	6 739,75	1 451,03	1 415,91	16 686,25	1,43
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	16 204,50	1 147,06	0,00	15 426,68	3 441,72	3 240,90	39 460,85	3,37

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
26	Мытье сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	100 контейнеров	0,1	1	147,17	22,03	0,00	140,11	32,48	29,43	371,22	0,03
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	52	326,54	19,06	0,00	310,86	68,93	65,31	790,69	0,07
28	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,05	52	1 644,22	99,60	0,00	1 565,29	347,46	328,84	3 985,41	0,34
29	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,05	52	1 572,20	99,60	0,00	1 496,73	332,70	314,44	3 815,67	0,33
30	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,02	52	901,94	98,50	0,00	858,64	195,20	180,39	2 234,67	0,19
31	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	9	2	1 894,68	0,00	0,00	1 803,74	388,33	378,94	4 465,68	0,38
32	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,07	52	1 075,83	91,33	0,00	1 024,19	230,09	215,17	2 636,62	0,23
33	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	52	1 944,54	130,47	0,00	1 851,20	412,25	388,91	4 727,38	0,40
34	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,12	12	1 136,81	36,13	0,00	1 082,24	236,79	227,36	2 719,34	0,23
35	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв. м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,10
36	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв. м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,36
37	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,35	26	3 626,61	11,27	0,00	3 452,53	744,49	725,32	8 560,23	0,73
38	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	0,66	6	1 004,66	94,89	230,89	956,44	240,12	200,93	2 727,93	0,23
39	Обрезка под естественный вид крон деревьев с использованием вышки	100 деревьев	0,01	1	233,71	0,00	319,52	365,93	96,51	76,88	1 092,54	0,09
40	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,1	3	1 909,36	0,00	0,00	1 817,71	391,34	381,87	4 500,28	0,38
41	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0,349	26	6 786,44	0,00	0,00	6 460,70	1 390,95	1 357,29	15 995,38	1,37
42	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,25	26	2 140,60	0,00	0,00	2 037,85	438,74	428,12	5 045,31	0,43
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,25	26	395,55	1,22	0,00	376,56	81,20	79,11	933,63	0,08
44	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,62	4	3 931,83	439,68	0,00	3 743,10	852,04	786,37	9 753,02	0,83
45	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,32	3,4	1 229,01	522,24	0,00	1 170,02	306,73	245,80	3 473,81	0,30
Итого по разделу:					57 064,29	3 657,11	550,41	54 468,65	12 152,75	11 442,99	139 336,20	11,91
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					83 270,46	12 159,26	1 026,62	79 416,92	18 466,69	16 684,23	211 024,18	18,04

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 83 270,46
Материальные ресурсы, руб.: 12 159,26
Машины/механизмы, руб.: 1 026,62

Накладные расходы, руб.: 79 416,92
Прибыль, руб.: 18 466,69
Расходы на управление, руб.: 16 684,23
ИТОГО, руб.: 211 024,18

Диспетчерский журнал 2020г.
ул. Печати д. 10А

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	ВЫПОЛНЕНО
16005	22.12.2020	В квартире холодно.	Заявку закройте. Производится заправка котельной дизельным топливом. Ориентировано запуск отопления в 18:00.
16002	22.12.2020	Нет газа	Подача газа Возобновлена.
15997	21.12.2020	Очистить лед с крыльца подъездов.	Произвели удаление наледи, обработка противогололедными средствами
15979	16.12.2020	В квартире холодно.	Авария на котельной, работы ведутся сотрудниками Газпром Теплоэнерго. Позвонила диспетчеру. Будут менять форсунки.
15978	16.12.2020	В квартире холодно.	Авария на котельной, работы ведутся сотрудниками Газпром Теплоэнерго. Позвонила диспетчеру. Будут менять форсунки.
15977	16.12.2020	В квартире холодные радиаторы.	Авария на котельной, работы ведутся сотрудниками Газпром Теплоэнерго. Позвонила диспетчеру. Будут менять форсунки.
15973	15.12.2020	Холодные радиаторы отопления во всей квартире очень холодно. Предположительно не работает котельная на ул.Печати 10	Информацию передала дежурному Теплоэнерго
15951	12.12.2020	Нет газа.	Подача газа Возобновлена
15945	11.12.2020	Чуть теплые батареи.	Сотрудники Газпром Теплоэнерго меняли насос. В настоящее время отопление нормализовалось. Заявительнице позвонила.
15941	10.12.2020	Чуть теплые батареи.в квартире очень холодно ПОВТОРНО	Сотрудники Газпром Теплоэнерго меняли насос. В настоящее время отопление нормализовалось. Заявительнице позвонила. Сказала батареи нагреваются.
15937	10.12.2020	Составить АКТ о заливе.	Выплачена компенсация. Заявку закройте.
15934	10.12.2020	Течет вода по стене в большой комнате с потолка (последний этаж)	Подтекал кран подтянули
15932	10.12.2020	Чуть теплые батареи.в квартире очень холодно	Воздух спустили отопление работает штатно
15931	10.12.2020	Чуть теплые батареи.	Воздух спустили отопление работает штатно

15927	09.12.2020	В квартире 14 градусов тепла. Батареи чуть теплые.	Аварийная остановка котельной. Работы ведутся.
15926	09.12.2020	В подъезде отопления нет (батареи холодные).	Аварийная остановка котельной. Работы ведутся.
15911	08.12.2020	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили отопление работает штатно
15889	05.12.2020	Нет газа.	Подача газа Возобновлена
15783	22.11.2020	Закончился газ.	Подача газа Возобновлена.
15728	12.11.2020	Не работает вытяжка на кухне. Не тянет из квартиры. Собственник будет в квартире сегодня в 11 часов	Произвели осмотр квартиры на работоспособность вытяжки, работает исправно.
15696	09.11.2020	Радиаторы отопления во всей квартире чуть теплые	Произвели осмотр инженерного оборудование Отопление работает штатно. Созвонились с котельной, отключение не было. У заявителя по всей квартире окна открыты на проветривание
15685	08.11.2020	Нет газа Просьба не откладывать на завтра	Подача газа Возобновлена.
15604	27.10.2020	Нет газа	Запишите в диспетчерский журнал.
15574	23.10.2020	Нет холодной воды	Прочистили фильтр грубой очистки
15530	19.10.2020	Нет напора воды на 3 этаж невозможно принять душ и помыться	Произвели прочистку сетки на смесители, давление в норме.
15519	17.10.2020	Холодный полотенцесушитель.	Воздух спустили отопление работает штатно
15493	14.10.2020	Закончился газ.	Подача газа Возобновлена.
15453	10.10.2020	Подтекает подводка к сливному бачку унитаза.	Подтянута гайка на гибкой подводке, течь устранена
15426	07.10.2020	После посещения сотрудниками УК чердака дома упала железная лестница ведущая на чердак и порвала обшивку двери кв.10. Просьба устранить данную проблему.	Собственник квартиры N12 умышленно толкнула лестницу в следствие чего повредил дверь квартиры N10
15418	06.10.2020	Не работает вытяжка на кухне. Не тянет из квартиры.	Собственник квартиры по данному адресу не проживает. Как будет на месте подаст повторно заявку
15373	02.10.2020	Заливает квартиру сверху.	Причина залива засор канализации в квартире 12. Засор устранён

15364	01.10.2020	Установить кран на радиатор отопления. После 13.00.	Перенос заявки на вторник на 13-30 требуется отключение котельной. Заменяли кран на радиаторе отопления
15345	30.09.2020	Кончился газ	Подача газа Возобновлена
15318	26.09.2020	Сильно течет вода из радиатора отопления	капает не сильно кран на подаче ждут сантехника краны на радиатор перекрыл. Произвели осмотр инженерного оборудования в квартире. Неисправность крана на трубе подачи. Радиатор отопления собственник квартиры менял сам. После приобретения заявки подаст заявку
15296	24.09.2020	Спустить воздух в стояках.	воздух спустили отопление работает штатно
15264	20.09.2020	Нет газа в доме.	Подача газа Возобновлена!
15253	18.09.2020	Произвести мойку контейнерной площадки.	Произвели мойку контейнерной площадки. Контейнер 075 куба в количестве 1 штука. С использованием хлорированной водой. Совместно с МКУ Зеленоградский и механизированной техникой.
15207	13.09.2020	Нет света в квартире	включил в 27 доме автомат все работает. Проверил электричество в квартиру уходит, заявку закройте.
15194	12.09.2020	Со вчерашнего вечера нет газа.	Подача газа возобновлена.
15125	01.09.2020	Нет газа	Подача газа Возобновлена!
15066	20.08.2020	НЕТ газа	Подача газа Возобновлена
15030	15.08.2020	Замена крана на водопроводной трубе в ванной комнате. Заявка на 19.08.20.	Заменяли входной кран на ХВС.
14983	09.08.2020	Нет газа	Подача газа возобновлено
14924	26.07.2020	Нет газа в доме.	Подача газа Возобновлена
14897	18.07.2020	Прочистить канализацию на площадке. Плохо уходит вода в ванной комнате.	Внутри домовой засор канализации устранён
14869	13.07.2020	нет газа в доме	Подача газа возобновлен.
14869	13.07.2020	нет газа в доме	Подача газа Возобновлена
14856	10.07.2020	закрытие эл.щита с помощью винта, а также притянул кабель на стяжки хому	закрытие эл.щита с помощью винта, а также притянул кабель на стяжки хому

14820	04.07.2020	Нет газа	Подача газа Возобновлена.
14759	26.06.2020	Необходимо провести уборку в подъезде после засора канализации	Справились своими силами
14751	25.06.2020	Сильный запа канализации по словам жильцов необходима прочистка канализации	Внутри домовой засор канализации устранён использовали трубу пнд бп/м
14742	22.06.2020	Внутридомовой засор	Принял "Крыша" Азаров 1355
14733	20.06.2020	нет газа в доме	Подача газа Возобновлена
14661	11.06.2020	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 150 кв/метров.	Произвели окос придомовой территории с использованием бензинового триммера общая площадь 150 кв/метров.
14660	11.06.2020	Произвели покраску входных металлических дверей. Покраску поручень труба Ду40мм погонных метров 12. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая. Общая площадь 9 кв/метров.	Произвели покраску входных металлических дверей. Покраску поручень труба Ду40мм погонных метров 12. Краска Грунт эмаль "Софит" по ржавчине серая. Общая площадь 9 кв/метров.
14635	07.06.2020	в доме нет газа	газ завезли
14589	31.05.2020	Фасад здания в аварийном состоянии. Только вот штукатурка на фасаде может в любой момент выбить стекла или в худшем случаи прибить проходящего под ней. Плюс течь в подъезде(или подсос воды из грунта). просьба при ремонте не уничтожать рисунки на фасаде, всем жильцам нравится и мне в том числе.	Произвели осмотр фасада МКД, присутствует разрешение штукатурного слоя, произвели демонтаж общая площадь 3 кв/метра. Произвели штукатурку фасада с использованием 3 кв/метра. Сухая смесь 25кг. Ротбанд 20кг Цемент м500 -10кг. Работу выполнили промышленные альпинисты. Составлен АКТ обследования N 2943
14585	31.05.2020	С крыши протекает вода в квартиру	Произвели осмотр двухскатной кровли. Неисправность стыка примыкания к вытяжке. Произвели герметичность стыка с использованием пены строительной 750мл. Герметик марки Сазиласт.

14584	30.05.2020	Около батареи мокрая стена в подъезде	Произвели осмотр места общего пользования. Неисправность в квартире N13 тройник ПВХ Ду50мм на трубе водоотведения. Собственник квартиры произведет замену самостоятельно ближайшее время.
14580	29.05.2020	Требуется ремонт крыльца второго подъезда	Произвели ремонт входной группы, восстановление парапета с использованием кирпич красный в количестве 20 штук. Штукатурка входной группы общая площадь 4 кв/метра. Цемент м500-100кг. Сухая смесь м200 масса 120кг.
14546	28.05.2020	Мокрое пятно у батареи на первом этаже, в районе 13 кв.	Осмотрели сан узел 13 квартиры, в плохом состоянии канализационные трубы, попросили понаблюдать до вторника, возможно сырость идёт от них. Собственник кв13 говорит что у них сантехника в порядке, не течёт, 02.06 будем долбить стену в подъезде и добираться до водопроводной трубы, скорее всего она сгнила.
14524	26.05.2020	нет газа в доме	Подача газа Возобновлена
14460	20.05.2020	ЕДС ЗАЯВКА № 15383-20-05-2020-64 5.3. Ненадлежащее качество коммунальной услуги по отоплению (холодно/жарко в квартире)	Произвели осмотр и оборудование отопления. Работает в штатном режиме. Составлен АКТ обследования N2886. Подписан у жителей!
14453	19.05.2020	Необходимо установить кран, для уборщиц.	установлен кран, использованы материалы: тройник ПНД 32x1/2-1 шт, футорка 3/4x1/2-1шт, кран водоразборный со штуцером 1/2-1 шь
14445	15.05.2020	нет газа в доме	Подача газа Возобновлена
14401	04.05.2020	Нет газа	Подача газа Возобновлена
14392	02.05.2020	Со слов жильца во всем доме нет света	свет включили
14352	21.04.2020	нет газа в доме	Подача газа возобновлено!
14328	11.04.2020	Кончился газ	Подача газа возобновлена
14325	10.04.2020	Подтекает труба в ванной комнате	Подтянули гайку, капать перестало
14304	04.04.2020	Течет труба под ванной довольно сильно	Произведена частичная замена труб водоснабжения, заменен клапан сливного бачка 1500 рублей будут сданы в кассу 07.04

14289	01.04.2020	Заканчивается газ	Подача газа Возобновлена
14288	01.04.2020	Плохой напор воды.	Сделают заявку позже, там необходимо демонтировать старый кран в стене
14270	27.03.2020	В квартире сильный запах канализации.	Не герметично соединение унитаза с канализационным стояком, сказала муж должен справиться своими силами.
14255	25.03.2020	Электромонтажные работы. Установка светодиодных фонарей, на опорах придомовой территории освещения, с помощью АГП(вышка). Фонарь светодиодный 75w=3шт. Клемник vago 1x4=4шт.	Электромонтажные работы. Установка светодиодных фонарей, на опорах придомовой территории освещения, с помощью АГП(вышка). Фонарь светодиодный 75w=3шт. Клемник vago 1x4=4шт.
14218	22.03.2020	Нет газа	Подача газа Возобновлена
14205	19.03.2020	Внутриквартирный засор. Стоит вода в туалете и раковинах	Вода уходит нормально
14192	17.03.2020	Засор раковины на кухне	Засор прочистили собственник оплатит 410 р через кассу
14179	15.03.2020	Остывают батареи в квартирах.	Заявку передал в Газпром Теплоэнерго. Аварийная бригада выехала!
14161	11.03.2020	нет газа	Подача газа Возобновлена.
14079	22.02.2020	В связи с аварией на котельной дом отключен от отопления	Немогут запустить котел. Начальник котельной и аварийная бригада на месте. Ведутся аварийные работы.
14025	18.02.2020	Нет газа	Подача газа Возобновлена!
14001	13.02.2020	Плохой напор горячей воды и плохо уходит вода в унитазе. Требуется промывка сетей и канализации.	Произвели демонтаж входного крана на системе холодного водоснабжения. Прочистка ввода с использованием троса. Давление нормализовалось. Перепайка полипропиленовых фитингов. Для удобства демонтажа входного крана!
14000	13.02.2020	искрит розетка, не выключается свет в квартире, розетка висит	Провел осмотр выключателя, выявлен что саморезы на которые крепится выключатель вылезли из стены, и мешали клавише откл. свет, закрепил по новой, все работает в штатном режиме.
13961	07.02.2020	Нет газа	Подача газа Возобновлена.
13582	03.02.2020	Жилец из 22 квартиры вынес из квартиры крупногабаритный мусор к мусоросборникам. Посят вывести КГМ .	Заявку оформили на вывоз КГМ. Рег оператору.

13578	03.02.2020	Засор в туалет из унитаза льется вода	Внутридомовой засор канализации. Произвели демонтаж унитаза прочистка трубы Ду100 чугун погонных метров 4 с использованием троса Ду14мм . Произвели прочистку трубы с подъезда в сторону колодца погонных метров 8 с использованием струны Ду8мм.
13554	29.01.2020	Во дворе перед домом упала огромная сосна и перегородила дорогу.Просьба убрать сосну.	Произвели осмотр придомовой территории. Дерево (сосна) лежит не на проезжей части. Собственник квартиры N13 ближайшее время произведёт уборку на дрова.
13553	29.01.2020	Из унитаза вытекает канализация Общедомовой засор.	Произвели осмотр инженерного оборудования системы водоотведения. Засор внутридомовой канализации. Демонтаж унитаза в 1й квартире. Произвели прочистку трубы Ду100мм чугун погонных метров 6. .
13543	28.01.2020	Нет газа	Подача газа Возобновлена