



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Зеленоградский, ул. Островского д. 9Б

Общая S дома в м кв.		397.00
Холодное вод.-е	ООО "Крыша"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>15 540.87р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>14 305.11р.</b>
Водоотведение	ООО "Крыша"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>53 326.73р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>47 601.76р.</b>
ГВС (носитель)	ООО "Крыша"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>9 634.11р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>8 705.60р.</b>
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>52 984.82р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>48 536.58р.</b>
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>216 056.28р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>205 595.98р.</b>
ИТОГО нач		347 542.81р.
ИТОГО опл		324 745.03р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"	
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>120 767.76р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>119 629.75р.</b>
Налог		1 196.30 р.
Обслуживание ЕИРЦ		11 731.49 р.
Обслуживание паспортного стола		1 476.84 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		8 098.80 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		105 945.29 р.
Итого		128 448.72 р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>		<b>-8 818.97 р.</b>

\*Приложение на 3 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.



# Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>п. Зеленоградский ул. Островского д. 9Б</b>											Общ. площ., кв.м.	397,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	1	20,10	33,06	0,00	19,14	7,59	4,02	83,91	0,02
2	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	0,45	2	458,64	81,26	0,00	436,62	102,53	91,73	1 170,78	0,25
<b>Итого по разделу:</b>					<b>478,74</b>	<b>114,31</b>	<b>0,00</b>	<b>455,76</b>	<b>110,13</b>	<b>95,75</b>	<b>1 254,69</b>	<b>0,26</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0,01	1	187,91	260,08	0,00	178,89	65,82	37,58	730,27	0,15
4	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,01	1	1 185,25	116,71	0,00	1 128,36	255,18	237,05	2 922,55	0,61
5	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,01	0,2	254,21	785,50	0,00	242,01	134,58	50,84	1 467,15	0,31
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,015	2	85,78	28,05	0,00	81,66	20,53	17,16	233,18	0,05
7	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,95	1	895,91	312,45	0,00	852,91	216,43	179,18	2 456,88	0,52
8	Ремонт щитков	1 щит	1	1	121,00	2,93	0,00	115,19	25,11	24,20	288,43	0,06
9	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	0,86	2	477,79	0,00	0,00	454,85	97,93	95,56	1 126,12	0,24
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,397	1	472,06	0,00	0,00	449,40	96,75	94,41	1 112,62	0,23
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,45	1	535,08	0,00	0,00	509,39	109,67	107,02	1 261,16	0,26
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	3	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,13
13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,397	2	1 014,07	0,00	0,00	965,39	207,84	202,81	2 390,11	0,50
14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	1,12
15	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,25
16	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	30	2	2 038,39	0,00	0,00	1 940,55	417,79	407,68	4 804,41	1,01
17	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	6,3	2	3 301,75	0,00	0,00	3 143,27	676,73	660,35	7 782,10	1,63
18	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	7	1 109,79	0,00	0,00	1 056,52	227,46	221,96	2 615,73	0,55
<b>Итого по разделу:</b>					<b>14 681,86</b>	<b>1 505,72</b>	<b>69,92</b>	<b>13 977,13</b>	<b>3 174,64</b>	<b>2 936,37</b>	<b>36 345,64</b>	<b>7,63</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,2	52	2 831,83	0,00	0,00	2 695,90	580,41	566,37	6 674,50	1,40
20	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,2	52	6 481,80	458,82	0,00	6 170,67	1 376,69	1 296,36	15 784,34	3,31
21	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,01	52	326,54	19,06	0,00	310,86	68,93	65,31	790,69	0,17
22	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,01	52	328,84	19,92	0,00	313,06	69,49	65,77	797,08	0,17
23	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,01	52	314,44	19,92	0,00	299,35	66,54	62,89	763,13	0,16
24	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,23
25	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2	2	421,04	0,00	0,00	400,83	86,30	84,21	992,37	0,21



№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	52	153,69	13,05	0,00	146,31	32,87	30,74	376,66	0,08
27	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,01	52	194,45	13,05	0,00	185,12	41,23	38,89	472,74	0,10
28	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,01	52	261,72	13,05	0,00	249,16	55,01	52,34	631,28	0,13
29	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,01	12	50,43	3,01	0,00	48,00	10,65	10,09	122,18	0,03
30	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,01	12	94,73	3,01	0,00	90,19	19,73	18,95	226,61	0,05
31	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,01	12	34,90	0,51	0,00	33,23	7,21	6,98	82,82	0,02
32	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,24
33	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,015	365	1 064,64	591,30	0,00	1 013,53	280,29	212,93	3 162,69	0,66
34	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,2	26	2 072,35	6,44	0,00	1 972,88	425,42	414,47	4 891,56	1,03
35	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,3	5	380,55	35,94	87,46	362,29	90,96	76,11	1 033,31	0,22
36	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,01	208	1 196,25	830,69	0,00	1 138,83	332,41	239,25	3 737,43	0,78
37	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	3	1 909,36	0,00	0,00	1 817,71	391,34	381,87	4 500,28	0,94
38	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,85	7	4 450,01	0,00	0,00	4 236,40	912,07	890,00	10 488,48	2,20
39	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0,85	3	847,62	0,00	0,00	806,93	173,73	169,52	1 997,81	0,42
40	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	26	684,99	0,00	0,00	652,11	140,40	137,00	1 614,50	0,34
41	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	26	126,57	0,39	0,00	120,50	25,98	25,31	298,76	0,06
42	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,26	5	2 061,04	230,48	0,00	1 962,11	446,63	412,21	5 112,47	1,07
43	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,12	4	542,21	230,40	0,00	516,19	135,32	108,44	1 532,56	0,32
<b>Итого по разделу:</b>					<b>27 740,00</b>	<b>2 593,91</b>	<b>87,46</b>	<b>26 408,48</b>	<b>5 967,13</b>	<b>5 548,00</b>	<b>68 344,97</b>	<b>14,35</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>42 900,60</b>	<b>4 213,94</b>	<b>157,37</b>	<b>40 841,37</b>	<b>9 251,89</b>	<b>8 580,12</b>	<b>105 945,29</b>	<b>22,24</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 42 900,60  
Материальные ресурсы, руб.: 4 213,94  
Машины/механизмы, руб.: 157,37

Накладные расходы, руб.: 40 841,37  
Прибыль, руб.: 9 251,89  
Расходы на управление, руб.: 8 580,12  
**ИТОГО, руб.: 105 945,29**



Диспетчерский журнал 2020г.  
ул. Островского д. 11

№	Дата	Содержание	Выполнено
15374	02.10.2020	Холодные батареи во всей квартире.	С 7-00 котельная на Островского остановлена на ремонт
15326	28.09.2020	Холодные батареи в большой комнате.	Спущен воздух и установлен кран Маевского
15300	25.09.2020	Холодные радиаторы в квартире	Спущен воздух на чердаке
15295	24.09.2020	Спустить воздух в стояках.	воздух спустили отопление работает штатно
14665	11.06.2020	Окос придомовой территории	Окос придомовой территории
14510	23.05.2020	Холодные батареи в большой комнате	Воздух спустили все работает штатно
14504	23.05.2020	В 2-х комнатной квартире в 1 ой комнате холодная батарея	Завершение отопительного сезона! Распоряжение Министра энергетики Московской области!
14477	21.05.2020	В 2-х комнатной квартире в 1 ой комнате холодная батарея	Спустили воздух на чердаке заявитель доволен
14450	18.05.2020	Окос придомовой территории с использованием бензинового триммера. Общая площадь 300 кв/метров.	Окос придомовой территории с использованием бензинового триммера. Общая площадь 300 кв/метров.
14363	24.04.2020	У жильцов 8 квартиры подозрение на коронавирус. Просят продезинфицировать подъезд.	Произвели дезинфекцию места общего пользования с 1го по 2й этаж. С использованием хлорированного средства!
14338	15.04.2020	Работник УК не произведя дезинфекию подъезда поставил подпись о том, что дезинфекция была проведена.	Дезинфекция произведена в местах общего пользования с использованием хлорированного растаора
13977	11.02.2020	Произвести протяжку контактов патрона марки E27 на освещение входной группы.	Произвели протяжку контактов патрона марки E27 на освещение входной группы.
13545	28.01.2020	Перегорела лампочка перед входом в подъезд.	Замена сгоревшей лампочки на новую, E27 40Вт=1шт