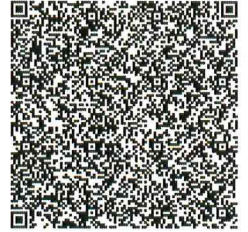




# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о., п. Зеленоградский, ул. Зеленый город д. 2

|   |                      |
|---|----------------------|
| Общая S дома в м кв.  | 6243,40              |
| <b>Содержание и текущий ремонт</b>  | <b>ООО "ПРОЕКТ"</b>  |
| <b>Предъявлено к оплате жителям</b>   | <b>374 604,00р.</b>  |
| ноябрь  | 187 302,00           |
| декабрь   | 187 302,00           |
| <b>Оплачено жителями</b>  | <b>176 512,20р.</b>  |
| ноябрь  | -                    |
| декабрь   | 176 512,20           |
| Налог (1%)  | 1 765,12р.           |
| Обслуживание ООО "МосОблЕИРЦ"   | 6 854,66р.           |
| Обслуживание паспортного стола  | 3 870,91р.           |
| Обеспечение безаварийного обслуживания МКД  | 16 690,00р.          |
| Техническое обслуживание комплекса технических средств системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) | 16 000,00р.          |
| Техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)   | 63 360,00р.          |
| Обслуживание ковровых покрытий 90*150   | 9 618,84р.           |
| Содержание и текущий ремонт (Смета)   | 304 352,18р.         |
| Итого   | 422 511,71р.         |
| <b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>   | <b>-245 999,51р.</b> |

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

## Произведен окос бурьяна вокруг дома



**В лифтовых холлах на первых этажах размещены офисные резиновые коврики (с заменой 2 раза в неделю), наклеены наклейки видеонаблюдения, установлены корзины под макулатуру у почтовых ящиков**



## Установлены антисептические дозаторы и освежители воздуха «АирВик»





**Произведена окраска цоколя с торца дома со стороны 2-го подъезда**



**Удаление граффити на боковых поверхностях стен, дверных полотнах, почтовых ящиках, пожарных шкафах в местах общего пользования и на наружной поверхности стен фасада здания**







## Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен 2 этаж, подъезд 2



**Произведен вывоз несанкционированной свалки мусора на  
контейнерной площадке и ее очистка.**



**Произвели замену ручки на входной металлической двери, подъезд 2**



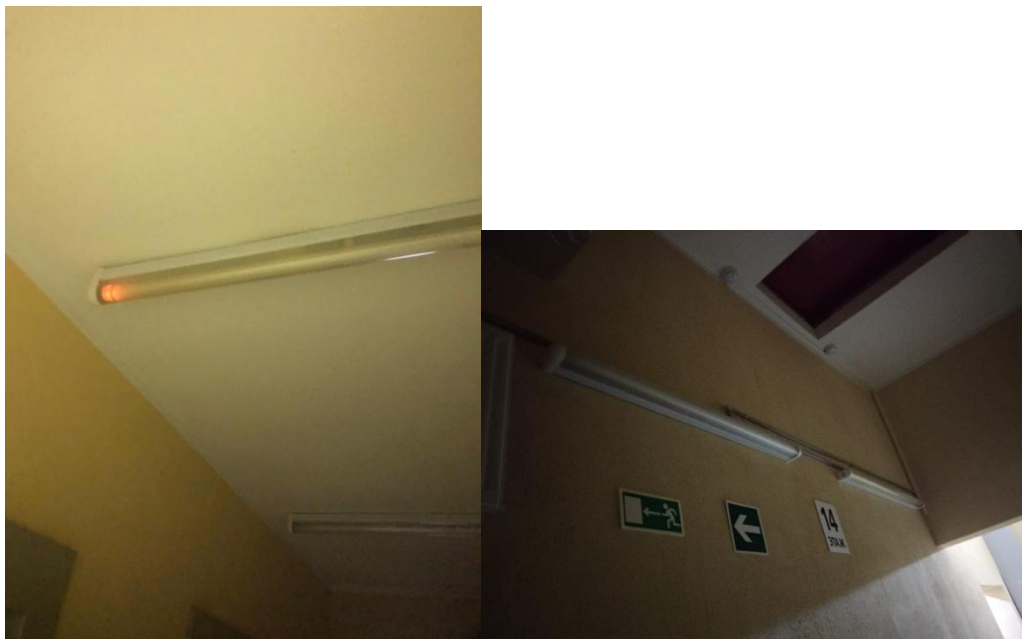
**Выполнена надлежащая опломбировка пожарных шкафов**



## Уборка снега средствами малой механизации (трактор)



## Замена перегоревших люминесцентных ламп в МОП



## Замена светильников на новые светодиодные с датчиком движения



**Произведен ремонт и регулировка доводчика а двери выхода на переходные балконы 2 подъезд 1 этаж**





**Произведен ремонт освещения кнопки открывания двери аварийного  
эвакуационного выхода**



**Проведены работы по установке фотозавес в лифтах (4 шт.)**



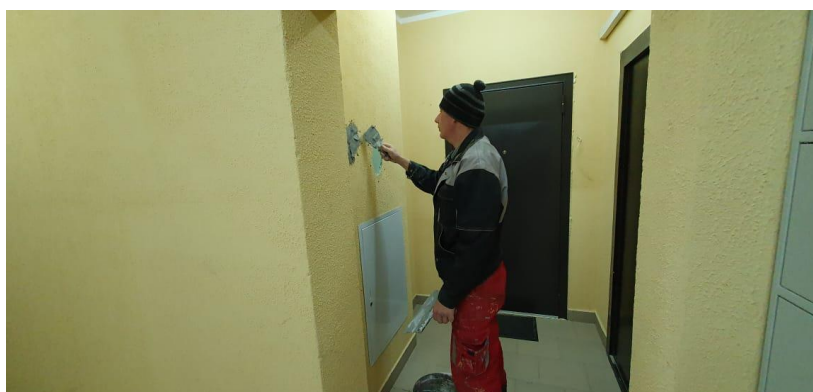
**Проведены электромонтажные работы, очистка электрощитов от пыли.**



Произведены работы по разборке и очистке кнопок домофона



**Произведено восстановление штукатурного слоя входной группы (первый подъезд) и на этажах в местах общего пользования**





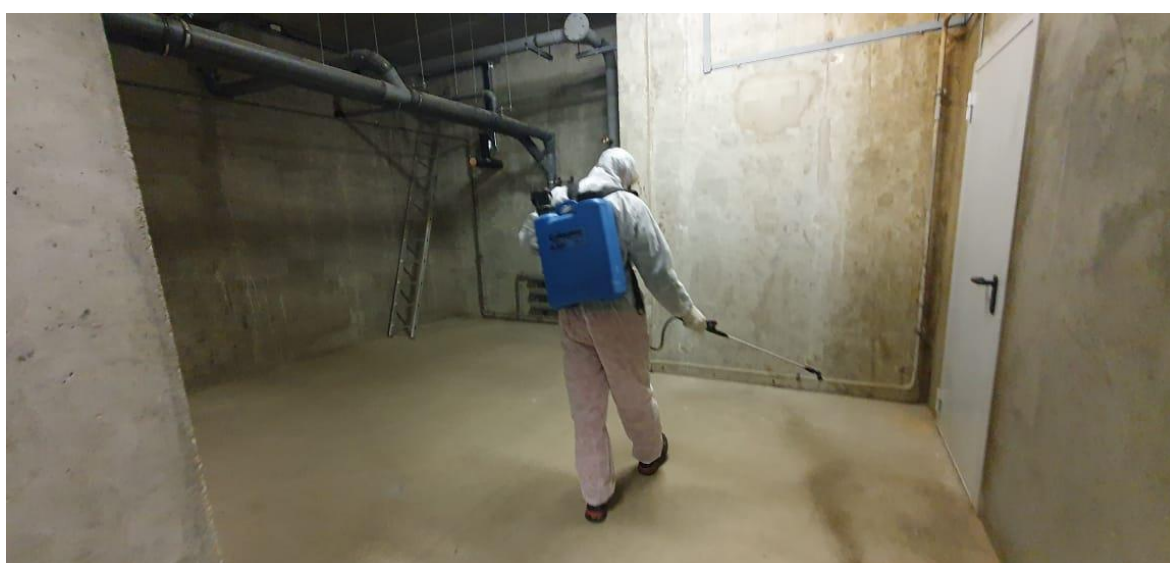


**Произведена окраска дверей в местах общего пользования**





**Проведена профилактическая дезинсекция подвального помещения.  
Дезинсекция — один из видов обеззараживания, представляющий собой уничтожение членистоногих (насекомых и клещей)**



**Выполнена уборка заброшенной кучи песка**



**Выполнена установка анти скользящего порошка на лестницы  
входной группы 1 и 2 подъезда**



# Смета расходов. Список работ за 2020 г.

| №пп  | Работа  | Измеритель  | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Расходы на управ., руб.  | Стоимость, руб.  | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--|---|---|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------|
| <b>п. Зеленоградский, ул. Зеленый город д. 2</b>   |   |   |                 |                     |                     |                      |                 |                     | <b>Общ. площ., кв.м.</b> | <b>6 243,00</b>  |                                 |
| <b>Конструктивные элементы</b>   |   |   |                 |                     |                     |                      |                 |                     |                          |                  |                                 |
| 1  | Осушение электрическими насосами  | 100 м3 воды   | 0,015           | 1                   | 165,00              | 0,00                 | 210,00          | 27,69               | 5,82                     | 414,50           | 0,03                            |
| 2  | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором                                      | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности                         | 0,03            | 3                   | 2 002,68            | 508,27               | 156,41          | 2 041,86            | 428,96                   | 5 632,65         | 0,45                            |
| 3  | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности                             | 0,15            | 2                   | 2 495,01            | 1 972,06             | 0,00            | 2 375,25            | 499,00                   | 8 059,78         | 0,65                            |
| 4  | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм  | 10 плиток   | 0,5             | 1                   | 170,60              | 136,44               | 0,00            | 162,41              | 34,12                    | 552,87           | 0,04                            |
| 5  | Смена поврежденных плитусов   | п.м. плитуса  | 1               | 1                   | 85,99               | 31,95                | 0,00            | 81,87               | 17,20                    | 237,98           | 0,02                            |
| 6  | Смена ручки дверной   | 1 ручка   | 1               | 1                   | 41,61               | 156,94               | 0,00            | 39,61               | 8,32                     | 271,50           | 0,02                            |
| 7  | Смена замков врезных  | 100 замков  | 0,013           | 1                   | 263,97              | 265,16               | 0,00            | 251,30              | 52,79                    | 915,18           | 0,07                            |
| 8  | Улучшенная масляная окраска дверей  | 100 кв.м.   | 0,005           | 1                   | 99,14               | 9,49                 | 0,00            | 94,38               | 19,83                    | 244,15           | 0,02                            |
| 9  | Установка дверного доводчика к металлическим дверям   | 1 доводчик  | 1               | 1                   | 358,09              | 1 620,20             | 12,08           | 340,90              | 71,62                    | 2 647,66         | 0,21                            |
| 10   | Установка противоскользящего уголка с резиновым покрытием на лестницу   | 1 п. м.   | 12              | 1                   | 2 551,00            | 6 825,60             | 0,00            | 2 551,00            | 302,50                   | 13 260,10        | 1,06                            |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |   |                 |                     | <b>8 233,10</b>     | <b>11 526,12</b>     | <b>378,49</b>   | <b>7 966,27</b>     | <b>1 440,16</b>          | <b>32 236,37</b> | <b>2,58</b>                     |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                  |   |   |                 |                     |                     |                      |                 |                     |                          |                  |                                 |
| 11   | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм  | 100 кранов  | 0,01            | 1                   | 377,75              | 330,44               | 0,00            | 359,62              | 75,55                    | 1 255,48         | 0,10                            |
| 12   | Замена светильника с люминесцентными лампами  | 1 светильник  | 1               | 1                   | 510,87              | 814,96               | 0,00            | 486,35              | 102,17                   | 2 104,62         | 0,17                            |
| 13   | Замена люминесцентных ламп  | 100 ламп  | 0,04            | 1                   | 154,23              | 54,32                | 0,00            | 146,83              | 30,85                    | 423,55           | 0,03                            |
| 14   | Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения   | 1 светильник  | 8               | 1                   | 1 959,60            | 4 442,78             | 0,00            | 1 865,54            | 391,92                   | 9 527,97         | 0,76                            |
| 15   | Смена розеток   | 100 шт.   | 0,02            | 1                   | 142,17              | 33,03                | 0,00            | 135,35              | 28,43                    | 371,59           | 0,03                            |
| 16   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 100 лестничных площадок                                     | 0,56            | 1                   | 1 576,71            | 0,00                 | 0,00            | 1 501,03            | 315,34                   | 3 716,25         | 0,30                            |
| 17   | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 1000 м2 осматриваемых помещений                             | 0,3             | 2                   | 750,82              | 0,00                 | 0,00            | 714,78              | 150,16                   | 1 769,64         | 0,14                            |
| 19   | Монтажные работы по закрытию проводов в кабельный канал   | 100 кв. м. провода  | 0,04            | 1                   | 3 500,00            | 6 853,20             | 0,00            | 107,22              | 22,52                    | 11 339,24        | 0,91                            |
| 20   | Восстановление труб ПВХ к коробу пожарного гидранта, ду 16 мм   | 10 м. труб  | 0,3             | 1                   | 1 230,00            | 690,40               | 0,00            | 804,12              | 168,93                   | 3 066,58         | 0,25                            |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |   |                 |                     | <b>10 202,16</b>    | <b>13 219,12</b>     | <b>0,00</b>     | <b>6 120,83</b>     | <b>1 285,89</b>          | <b>33 574,92</b> | <b>2,69</b>                     |
| <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b> |   |   |                 |                     |                     |                      |                 |                     |                          |                  |                                 |
| 21   | Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)   | 100 м2 убираемой площади                                    | 0,742           | 58                  | 1 549,30            | 29,57                | 0,00            | 1 635,37            | 2 820,50                 | 8 928,29         | 0,72                            |
| 22   | Подметание лестничных площадок и маршей верхних этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 100 м2 убираемой площади                                    | 14,457          | 9                   | 390,34              | 77,77                | 0,00            | 520,45              | 7 446,13                 | 16 073,65        | 1,29                            |
| 23   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 100 м2 убираемой площади                                    | 0,742           | 58                  | 1 721,44            | 1 886,14             | 0,00            | 1 721,44            | 3 616,82                 | 12 850,41        | 1,03                            |
| 24   | Мытье лестничных площадок и маршей верхних этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)   | 100 м2 убираемой площади                                    | 14,477          | 9                   | 390,88              | 5 706,15             | 0,00            | 390,88              | 9 383,70                 | 26 087,18        | 2,09                            |
| 25   | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 100 м2 лифтов   | 0,068           | 9                   | 299,55              | 37,12                | 0,00            | 285,17              | 59,91                    | 747,05           | 0,06                            |
| 26   | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)   | 100 кв.м почтовых ящиков                                    | 0,09            | 9                   | 239,40              | 19,57                | 0,00            | 227,91              | 47,88                    | 585,89           | 0,05                            |
| 27   | Влажная протирка шкафов для электро и теплосчетчиков (с моющим средством)   | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 1,709           | 9                   | 230,72              | 371,64               | 0,00            | 276,86              | 1 150,34                 | 3 247,46         | 0,26                            |
| 28   | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)   | 100 кв.м. перил лестниц                                     | 0,114           | 9                   | 516,40              | 24,79                | 0,00            | 491,61              | 103,28                   | 1 244,52         | 0,10                            |
| 29   | Влажная протирка пожарных шкафов (с моющим средством)   | 100 кв.м.   | 0,41            | 9                   | 55,35               | 89,16                | 0,00            | 1 768,06            | 371,44                   | 2 674,03         | 0,21                            |
| 30   | Мытье стен и дверей кабины лифта  | 100 кв. м   | 0,068           | 9                   | 94,86               | 20,41                | 0,00            | 94,86               | 94,36                    | 403,32           | 0,03                            |
| 31   | Обработка дезинфицирующим средством перил и/или поручней  | 100 кв.м. перил лестниц                                     | 0,114           | 58                  | 99,18               | 503,75               | 0,00            | 99,18               | 666,67                   | 2 104,88         | 0,17                            |
| 32   | Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков   | 100 кв.м почтовых ящиков                                    | 0,09            | 58                  | 104,40              | 397,69               | 0,00            | 104,40              | 309,43                   | 1 274,79         | 0,10                            |
| 33   | Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек   | 1 кв.м. дверных ручек                                       | 0,045           | 58                  | 5,22                | 1,99                 | 0,00            | 7,83                | 3,28                     | 21,89            | 0,00                            |

| №пп  | Работа  | Измеритель                       | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб.   | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--|---|----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 34   | Обработка дезинфицирующим средством кабины, зеркал и кнопок кабины лифта  | 100 кв. м.                       | 0,068           | 58                  | 197,20              | 300,48               | 0,00            | 197,20              | 437,00                  | 1 611,26          | 0,13                            |
| 35   | Очистка опрокидывающихся урн от мусора  | на 100 урн                       | 0,1             | 58                  | 290,00              | 441,88               | 0,00            | 336,40              | 653,67                  | 2 632,48          | 0,21                            |
| 36   | Промывка опрокидывающихся урн   | 100 урн                          | 0,1             | 1                   | 298,12              | 39,52                | 0,00            | 283,81              | 59,62                   | 746,32            | 0,06                            |
| 37   | Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами   | 10 000 кв.м. территории          | 0,005           | 14                  | 16,10               | 1 750,01             | 0,00            | 17,85               | 2 030,00                | 8 861,26          | 0,71                            |
| 38   | Очистка контейнерной площадки в холодный период   | 100 кв.м                         | 0,08            | 58                  | 928,00              | 5,66                 | 0,00            | 1 067,20            | 1 301,91                | 4 637,56          | 0,37                            |
| 39   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 100 кв.м                         | 0,16            | 58                  | 1 224,96            | 75,78                | 0,00            | 1 438,40            | 598,88                  | 3 959,70          | 0,32                            |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                                  |                 |                     | <b>8 651,41</b>     | <b>11 779,08</b>     | <b>0,00</b>     | <b>10 964,88</b>    | <b>31 154,84</b>        | <b>98 691,94</b>  | <b>7,90</b>                     |
| <b>Лифты</b>   |   |                                  |                 |                     |                     |                      |                 |                     |                         |                   |                                 |
|  | Установка фотозавес   | 1 шт.                            | 4               | 1                   | 10 000,00           | 40 000,00            | 0,00            | 5 000,00            | 0,00                    | 50 000,00         | 4,00                            |
|  | Замена частотного изыскателя  | 1 шт.                            | 1               | 1                   | 5000,00             | 35000,00             | 0,00            | 3000,00             | 0,00                    | 40000,00          | 3,20                            |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                                  |                 |                     | <b>15 000,00</b>    | <b>75 000,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>8 000,00</b>     | <b>0,00</b>             | <b>90 000,00</b>  | <b>7,21</b>                     |
| <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |                                  |                 |                     |                     |                      |                 |                     |                         |                   |                                 |
|  | Уборка балконов от мусора, листвы и снега   | 100 кв. м.                       | 0,3             | 1                   | 2 303,40            | 455,60               | 0,00            | 316,11              | 66,41                   | 3 224,70          | 0,26                            |
|  | Вывоз снега с переходных балконов   | 100 кв. м.                       | 0,3             | 1                   | 2 550,00            | 350,00               | 1 250,00        | 765,00              | 66,41                   | 5 064,59          | 0,41                            |
|  | Опломбировка пожарных шкафов с использованием пластиковых номерных пломб  | 100 пожарных шкафов              | 0,56            | 1                   | 2 800,00            | 4,32                 | 0,00            | 2 240,00            | 561,26                  | 6 181,56          | 0,50                            |
|  | Удаление граффити на боковых поверхностях стен, дверных полотнах, почтовых ящиках, пожарных шкафах в местах общего пользования и на наружной поверхности стен фасада здания | 100 кв. м.                       | 0,04            | 1                   | 1 690,00            | 1 230,00             | 0,00            | 22,55               | 4,74                    | 2 952,21          | 0,24                            |
|  | Установка гирлянд на входную группу   | 1 гирлянда                       | 6               | 1                   | 292,50              | 193,54               | 0,00            | 278,46              | 58,50                   | 903,27            | 0,07                            |
|  | Установка видеокамер "Ezviz"  | 1 шт.                            | 2               | 1                   | 3 500,00            | 16 000,00            | 0,00            | 2 500,00            | 0,00                    | 20 000,00         | 1,60                            |
|  | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора   | 100 кг строительного мусора      | 0,2             | 1                   | 1 002,25            | 2,75                 | 0,00            | 954,14              | 200,45                  | 2 365,29          | 0,19                            |
|  | Уборка снега средствами малой механизации (трактор)   | 1000 м2                          | 2,32            | 2                   | 0,00                | 0,00                 | 6 960,00        | 833,17              | 175,03                  | 8 278,37          | 0,66                            |
|  | Дезинсекция подвалов  | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,28            | 1                   | 309,91              | 134,40               | 0,00            | 295,04              | 61,98                   | 878,96            | 0,07                            |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                                  |                 |                     | <b>14 448,06</b>    | <b>18 370,60</b>     | <b>8 210,00</b> | <b>8 204,46</b>     | <b>1 194,78</b>         | <b>49 848,94</b>  | <b>3,99</b>                     |
| <b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>   |   |                                  |                 |                     | <b>56 534,72</b>    | <b>129 894,92</b>    | <b>8 588,49</b> | <b>41 256,45</b>    | <b>35 075,67</b>        | <b>304 352,18</b> | <b>24,38</b>                    |

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 56 534,72  
Материальные ресурсы, руб.: 129 894,92  
Машины/механизмы, руб.: 8 588,49

Накладные расходы, руб.: 41 256,45  
Прибыль, руб.: 43 201,94  
Расходы на управление, руб.: 35 075,67  
**ИТОГО, руб.: 304 352,18**

**Диспетчерский журнал заявок, п. Зеленоградский, ул. Зеленый город д. 2**

| <b>№ заявки</b> | <b>ДАТА регистрации</b> | <b>Содержание заявки</b>  | <b>ВЫПОЛНЕНО</b>  |
|-----------------|-------------------------|---|---|
| 16064           | 30.12.2020              | Произвести установку уголка противоскользящего  | Произвели установку уголка противоскользящего с резиновым покрытием погонных метров 18. Дюбель гвоздь 6×42 в количестве 100 штук.   |
| 16037           | 28.12.2020              | В подъезде 2 плохо убирается уборщица.  | Выполнена дополнительная уборка.  |
| 16030           | 26.12.2020              | Сутки не горит аварийное освещение совсем.  | Заявку Закройте,освещение работает штатно,в релле времени,пропуск в нескольких днях,регулировка релле.  |
| 16025           | 25.12.2020              | Тепловой прибор учета перевернут, необходимо поправить.   | Прибор учета перевернули  |
| 16015           | 23.12.2020              | Провести демонтаж люминисцентных светильников,и установить новые светодиодные луч-СФАД-01 6Вт=6шт.  | Проведён демонтаж люминисцентных светильников,и установка новых светодиодных луч-СФАД-01 6Вт=6шт.   |
| 15993           | 20.12.2020              | Нет плафона на входной группе.  | Отдельно стекла такого диаметра не найти,куплен новый аналогичный,установка нового светильника вместо старого. Светильник ECOLA 45Вт=1шт.   |
| 15981           | 17.12.2020              | Восстановить плитку возле квартиры на 8 этаже 1 подъезда.   | Произвели восстановление плитуса, с использованием плиточного клея.   |
| 15922           | 09.12.2020              | Произвести осушение и уборку подвала после засора канализации.  | Произвели уборку и осушение подвального помещения после засора внутридомовой канализации. Мытье полов. Осушение 1,5 куба.   |
| 15918           | 09.12.2020              | Не работает домофон, не реагирует на нажатие пипкой, в квартире не работает, снизу позвонить не получается, ключ не срабатывает. Пишет неисправная клавиатура. Заходил через лестничную дверь с улицы, там надломана ручка двери, выходящей на улицу (с улицы ручка). | Произвели осмотр панели управления домофона. Запала буква С отжали работает штатно. Произвели замену ручки открывания двери в количестве 1 штука.   |
| 15917           | 08.12.2020              | Лестничный пролет, стояк холодный.  | Произвели регулировку клапана на подаче. Система отопления работает в штатном режиме.   |
| 15905           | 07.12.2020              | В подъезде 2 очень сильно горячие радиаторы отопления\необходимо уменьшить температуру\   | Произвели осмотр инженерного оборудование в местах общего пользования. Радиаторы отопления прогреваются равномерно. Котельная по улице Шоссейная работает согласно температурному графику.                            |
| 15904           | 07.12.2020              | Резкая смена температуры воды при пользовании   | ГВС работает штатно   |
| 15896           | 06.12.2020              | Сильный запах канализации.  | Засор устранен,причина пакет со строительным мусором.Сейчас все работает штатно.  |
| 15880           | 03.12.2020              | Не горит освещение входной группы.  | Проведены электромонтажные работы по замене лампочки в светильнике, лампочка светодиодная E27 5вт =1 шт.  |
| 15870           | 03.12.2020              | подъезд 2,этаж 11. Не горит лампа.  | Заявку закройте,автомат в ВРУ включил всё работает,по всем этажам,так как это аварийные то они в ручную включаются отдельно от общего   |
| 15855           | 30.11.2020              | 10 этаж в коридоре в щитке какой-то писк.   | Произвели обследования мест общего пользования, ложное срабатывание. Из за сильной запыленности рабочих камер точечных оптически-электронных извещателей. Перезапустили пульт пожарной сигнализации, работает штатно. |
| 15848           | 30.11.2020              | Отгорвана тяга доводчика.   | Произвели ремонт тяги доводчика. Болт м6×30мм в количестве 1 штука. Дверь работает штатно!  |

|       |            |   |  |
|-------|------------|---|--|
| 15847 | 30.11.2020 | Выполнить текущий ремонт отбитого угла 2 подъезд 14 этаж.                               | Произвели восстановление штукатурного слоя в местах общего пользования с использованием гипсовой штукатурки фирмы Кнауф.                             |
| 15846 | 30.11.2020 | Стучит дверь сильно входная 1 этаж, 2 подъезд. Когда она закрывается дома все трясётся. | Произвели укрепление пластины доводчика с использованием перьевых саморезов по металлу. Регулировка доводчика работает штатно.                       |
| 15835 | 28.11.2020 | Дует из под подоконника и на самом окне где петля.                                      | Составлено письмо в ООО Домстрой застройщик.<br>Для решения проблемы.  |
| 15825 | 27.11.2020 | Холодные батареи в квартире.  | Позвонила в Северные электросети по тел.88007004070. Причина неизвестна. Ориентировочно включение электричества в 17.06.                             |
| 15810 | 26.11.2020 | Произвести покраску цоколя и удаление граффити.   | Произвели покраску цоколя и удаление граффити с цоколя.<br>Краска серая фасадная общая площадь 5,5 кв/метров.  |
| 15809 | 26.11.2020 | Заменить лампы и стартер на 9 этаже в тамбуре выхода на балкон.                         | этаж9 тамбур выхода на переходной балкон освещение,замена лампы со стартером, лампа люминесцентная 36 Вт=1 шт. стартер tdm S 10= 1 шт.               |
| 15804 | 26.11.2020 | Закрасить места загрязнения во втором подъезде на 2 этаже.                              | Произвели покраску стены в подъезде.<br>Общая площадь 6 кв/метров.<br>Краска фирмы Luxens для фасадов и цоколя.                                      |
| 15803 | 26.11.2020 | Заменить лампу в светильнике и стартер на 12 этаже.                                     | 12 этаж правая сторона освещение,замена лампы в светильнике а также стартера,лампа люминесцентная 36 Вт=1 штука, стартер tdm S10=1шт.                |
| 15790 | 23.11.2020 | Восстановить плитку возле квартиры.   | Произвели восстановление плитуса возле двери входа в квартиру.<br>С использованием плиточного клея марки Unix,                                       |
| 15788 | 23.11.2020 | Эт.12 не работает светильник в тамбуре выхода на балконный переход.                     | замена лампы и стартера,лампа люмин.36вт=1шт<br>Стартер иек S10=1шт(бу)  |
| 15786 | 23.11.2020 | Не горит освещение 1го этажа  | Заменял лампу,освещение работает штатно.<br>Лампа люмисценная 36 вт=1шт.   |
| 15782 | 21.11.2020 | Установить доводчик тамбурная дверь на лифт   | Произвели установку доводчика на дверь марки DN75 в количестве 1 штука.  |
| 15770 | 19.11.2020 | Произвести пуск отопления   | Пуск отопления произведен  |
| 15769 | 19.11.2020 | Заменить личинку замка на двери комнаты консьержа.                                      | замена личинки замка на двери комнаты консьержа, личинка замка 50- мм =1 шт.   |
| 15767 | 19.11.2020 | Второй подъезд, спуск в подвал. Просьба закрепить                                       | Произвели укрепление решётки входной группы в подвальное помещении   |
| 15762 | 18.11.2020 | Закреть провода в кабель каналы.  | первый этаж,хол лифтов,закрытие проводов между светильниками освещения в кабель канал. Кабельканал 25×40=4м.   |
| 15754 | 17.11.2020 | Холодный радиатор на кухне и не совсем теплый в одной комнате                           | Произвели демонтаж регулятора давление на отопление.<br>Установлен шаровый кран Ду3/4 в количестве 1 штука.на системе подачи отопление               |
| 15750 | 16.11.2020 | Произвести восстановление лакокрасочного покрытия входной группы .                      | Произвели восстановление лакокрасочного покрытия входной группы .<br>Покраска стен с использованием краска фасадная.<br>Общая площадь 1,5 кв/м.<br>. |
| 15749 | 16.11.2020 | Произвести восстановление лакокрасочного покрытия входной группы .                      | Произвели восстановление лакокрасочного покрытия входной группы .<br>Покраска стен с использованием краска фасадная.<br>Общая площадь 2,5 кв/м.      |

|       |            |   |   |
|-------|------------|---|---|
| 15748 | 16.11.2020 | Необходимо восстановить сломанную плитку при входе в грузовой лифт  | Произвели восстановление напольного покрытия, с использованием плиточного клея, плитка напольная 30×30 в количестве 1 штука   |
| 15745 | 16.11.2020 | В 1 и 2 подъездах холодные радиаторы отопления  | Произвели запуск отопления в местах общего пользования.<br>Произвели удаление воздушной пробки с радиаторов, система отопления работает штатно. Радиаторы отопления в подъездах подключены работают штатно  |
| 15741 | 14.11.2020 | На дверке пожарного шкафа пломба оторвана, замок открыт.  | Произвели опломбировку пожарных шкафов, с использованием пластиковых номерные пломбы в количестве 3х штук.  |
| 15740 | 13.11.2020 | 1 и 2 подъезд установить розетки для подключения видеонаблюдения в комнатах консьержа.  | 1 и 2 подъезд установка розеток для подключения видеонаблюдения в комнатах консьержа.<br>Розетка накладная двойная =2штг<br>Провод пвс 3×1,5=1м.<br>Дюбельгвоздь 6×40=4штг.<br>Клемник ваго=6штг.   |
| 15726 | 11.11.2020 | Удалить граффити в местах общего пользования.   | Произвели удаление граффити в местах общего пользования с 9 по 12 этаж.<br>С использованием Растворитель м30.<br>Покраска дверных полотен 0.5 кв/метра с использованием краски эмаль Серая.   |
| 15724 | 11.11.2020 | Произвести штукатурку после штробления.   | Произвели штукатурку штробы, после выполнения электромонтажных работ по восстановлению освещению кнопки открывается двери.  |
| 15723 | 11.11.2020 | На 12 этаже на светильнике нет плафона, он рядом стоит. Сторона 130 кв. Сделайте пжл красиво)   | Стекло плафона установлено на место.  |
| 15718 | 11.11.2020 | Сломался домофон. "Неисправность клавиатуры"  | Проверено, была нажатая кнопка сброса квартиры, и застрявшая в панели из-за налипшего мусора вокруг кнопки почистил кнопку вернула назад, всё работает штатно,  |
| 15708 | 10.11.2020 | Кнопка выхода из тамбурной двери теперь заедает. Нужно одновременно нажимать и открывать.   | проведены электромонтажные работы по подключению подсветки кнопки выхода двери с пожарной лестницы, со штроблением стены на 1 см. и прокладкой промежуточного питающего кабеля.<br>Кабель КСПВ 6×0.4мм.=1.5м.   |
| 15705 | 10.11.2020 | холодные батареи  | Промыли систему и радиатор спустили воздух отопление работает штатно Радиатор опять остыл Проверено. Все радиаторы греются. Радиатор на кухне отстает. Добавил давление на терморегуляторе на общем и на всех радиаторах. Не протягивает радиатор на кухне из за длины радиатора. |
| 15692 | 09.11.2020 | Прошу удалить наскальную живопись зелёный город, 2, подъезд 2, этаж 11.   | ПРОШУ ВЫПОЛНИТЬ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ Произвели удаление надписи с этажного пожарного щита.<br>.<br>Зелёный Город дом 2 подъезд 2 этаж 11, 13.,   |
| 15691 | 09.11.2020 | в 1 подъезде..когда открываешь дверь с левой стороны там на днях отвалится кусок штукатурки....трещина приличная..будет время посмотрите пожалуйста.. | Произвели штукатурку стен в местах отслоения и разрушения.<br>С использованием гипсовой штукатурки фирмы Кнауф общая площадь 0,3 кв/метра<br>Грунтовка стен с использованием Грунт глубокого проникновения 0.3 кв/метра.  |
| 15690 | 09.11.2020 | Выполнить реконструкцию ливневой трубы за домом с возможностью отведения стоков от отмостки дома.   | Произвели осмотр фасада МКД, на желобе водостока стоит оцинкованный отлив.<br>На фасад многоквартирного дома вода не попадает   |



|       |            |   |   |
|-------|------------|---|---|
| 15689 | 09.11.2020 | Тяжело открывается тамбурная дверь. Рассмотреть возможность "ослабить" доводчик или выполнить замену на подходящий по массе.  | Произвели осмотр доводчика на входной металлической двери, установлен доводчик согласно массе двери, меньше мощности доводчика не будет закрывать дверь.  |
| 15675 | 06.11.2020 | Подключить кнопку на выход из подъезда.   | кнопка на выход из подъезда,изначально она не работала,провёл проверку с разборкой,выявлено что она не была подключена,наростил 20 см провода витой пары,и подключил ее к клемной колодке питания 12 v, подсветка кнопки теперь присутствует. |
| 15674 | 06.11.2020 | Отрегулировать патрон сигнального фонаря на крыше.  | регулировка патрона красного сигнального фонаря,при нагреве терялся контакт,сейчас работает штатно.   |
| 15668 | 06.11.2020 | Батареи еле теплые.   | Спустили воздух по стояку на 14 этаже   |
| 15667 | 06.11.2020 | Не горит свет у лифта.  | Произвели осмотр освещение в местах общего пользования.<br>Работает штатно.<br>Один плафон не горит, он находится на аварийной линии  |
| 15666 | 06.11.2020 | Дверь на лестницу в 1 подъезде 3 этаж не открывается, прошу отремонтировать   | Произвели регулировку доводчика выпрямили тягу доводчика, дверь работает штатно.  |
| 15665 | 06.11.2020 | Заливают соседи с верху\холодная вода\  | капает с потолка вода не сильно с верху в 17 квартире дверь ни кто не открыл в подвал попасть не могу нету ключей Сосед с верху ликвидировал последствия аварии\сорвало п\сушитель 89269808307  |
| 15664 | 05.11.2020 | Электромонтажные работы!<br>Произвести замену неисправной лампы, системы светосигнального обозначения протяженных и высотных зданий.  | Электромонтажные работы!<br>Произвели замену неисправной лампы, системы светосигнального обозначения протяженных и высотных зданий.<br>Лампа 25Ватт светодиодная E27 в количестве 1 штука.  |
| 15663 | 05.11.2020 | Произвести восстановление труб ПВХ к коробу обозначение пожарного гидранта.   | Произвели восстановление труб ПВХ к коробу обозначение пожарного гидранта.<br>Труба ПВХ Ду16мм погонных метров 1.<br>Клипса Ду16мм в количестве 1 штука.  |
| 15660 | 05.11.2020 | На 12 этаже 2 подъезда заштукатурить дыры в стене   | Произвели восстановление штукатурного слоя с использованием Ротбанд фирмы Кнауф гипсовая штукатурка.  |
| 15658 | 05.11.2020 | Холодные радиаторы отопления на кухне и спальне 8 этаж  | Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления в квартире.   |
| 15652 | 03.11.2020 | Рассмотреть возможность отключения освещения в холле на этаже квартиры 59 у незаселенных квартир. Все квартиры не заселены. Только 59. С целью экономии электроэнергии. При технической возможности-отключить так, чтобы освещалась только по дороге к 59 кв. | Провёл отключение 2 светильников,по просьбе 59 кв,так как хочет экономить.освещение на этажах,регулировка не работающих светильников,замена стартера,а также установка стекла светильника на 1 этаже 2 подъезда.стартер б.у 2 шт.             |