



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Ашукино, ул. Чкалова д. 1

Общая S дома в м кв.	512.7
Отопление	
Предъявлено к оплате жителям	67 169.70р.
Оплачено жителями	106 475.88р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	84 718.80р.
Оплачено жителями	92 681.61р.
Налог	926.82 р.
Обслуживание ЕИРЦ	5 257.76 р.
Обслуживание паспортного стола	1 907.24 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	10 459.08 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	79 650.00 р.
Итого	98 200.90 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-5 519.29 р.

*Приложение на 3 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Ашукино, ул. Чкалова д. 1											Общ. площ., кв.м.	512,00
Конструктивные элементы												
1	Смена поврежденных листов шифера на кровле	100 м2 сменяемого покрытия	0,05	1	663,94	900,65	0,00	632,07	230,65	132,79	2 560,10	0,42
Итого по разделу:					663,94	900,65	0,00	632,07	230,65	132,79	2 560,10	0,42
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,01	1	1 185,25	116,71	0,00	1 128,36	255,18	237,05	2 922,55	0,48
3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,02	1	300,10	667,36	0,00	285,69	131,58	60,02	1 444,75	0,24
4	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	10	2	957,87	0,00	0,00	911,89	196,33	191,57	2 257,66	0,37
5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,025	1	1 415,55	829,41	0,00	1 347,60	377,22	283,11	4 252,90	0,69
6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,512	1	608,80	0,00	0,00	579,58	124,78	121,76	1 434,92	0,23
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,20
8	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	0,87
9	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,19
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5	2	2 620,44	0,00	0,00	2 494,66	537,09	524,09	6 176,27	1,01
Итого по разделу:					10 331,75	1 613,48	69,92	9 835,82	2 294,35	2 066,35	26 211,67	4,27
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,085	52	1 203,53	0,00	0,00	1 145,76	246,67	240,71	2 836,66	0,46
12	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,085	52	2 754,77	195,00	0,00	2 622,54	585,09	550,95	6 708,35	1,09
13	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров	1	1	231,08	1 106,26	0,00	219,98	163,52	46,22	1 767,06	0,29
14	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,01	52	328,84	19,92	0,00	313,06	69,49	65,77	797,08	0,13
15	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,01	52	314,44	19,92	0,00	299,35	66,54	62,89	763,13	0,12
16	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,18
17	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	52	153,69	13,05	0,00	146,31	32,87	30,74	376,66	0,06
18	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,01	52	194,45	13,05	0,00	185,12	41,23	38,89	472,74	0,08
19	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,01	52	261,72	13,05	0,00	249,16	55,01	52,34	631,28	0,10
20	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,05	12	252,13	15,05	0,00	240,02	53,26	50,43	610,88	0,10
21	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,18
22	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,1	365	229,51	27,82	0,00	218,49	49,96	45,90	571,68	0,09

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
23	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,015	365	1 064,64	591,30	0,00	1 013,53	280,29	212,93	3 162,69	0,51
24	Замена полотна из пластика информационного щита	щит	2	1	700,00	88,21	11,69	2 888,09	632,28	606,74	4 927,02	0,80
25	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	26	518,09	1,61	0,00	493,22	106,36	103,62	1 222,89	0,20
26	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,5	6	761,11	71,89	174,92	724,57	181,91	152,22	2 066,61	0,34
27	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	6	3 436,85	0,00	0,00	3 271,88	704,42	687,37	8 100,51	1,32
28	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,2	15	2 243,70	0,00	0,00	2 136,00	459,87	448,74	5 288,31	0,86
29	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0,2	3	199,44	0,00	0,00	189,87	40,88	39,89	470,07	0,08
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,35	4	2 219,58	62,27	0,00	2 113,04	461,46	443,92	5 300,28	0,86
31	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	4	903,69	384,00	0,00	860,31	225,54	180,74	2 554,27	0,42
Итого по разделу:					18 895,87	2 686,70	186,61	20 210,56	4 652,91	4 245,92	50 878,57	8,28
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					29 891,56	5 200,83	256,52	30 678,46	7 177,91	6 445,05	79 650,34	12,96

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 29 891,56
Материальные ресурсы, руб.: 5 200,83
Машины/механизмы, руб.: 256,52

Накладные расходы, руб.: 30 678,46
Прибыль, руб.: 7 177,91
Расходы на управление, руб.: 6 445,05
ИТОГО, руб.: 79 650,34

Диспетчерский журнал 2020 г.
ул. Чкалова д. 1

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
4273	24.12.2020	Во всем 8-и квартирном доме нет отопления	Отопление восстановлено.
4095	11.11.2020	Произвести дератизацию от крыс.	Произвели дератизацию от крыс " Крысиная смерть" 20 шт 10г в доме и на чердаке
3767	18.09.2020	Во время дождя подтопило комнату	В место протечки установлен кусок шифера
3628	16.08.2020	Необходимо изготовить и установить информационные доски перед входной группой. Очистить фасад от старых объявлений	Изготовили и установили информационные щиты. Лист osb 6мм.60*120 Рейка 20*40 2.5м Саморезы 6*200 8 шт
3436	04.07.2020	Убрать голубиный помет и обтянуть все дыры сеткой на чердаке дома	Мусор и голубиный помет с чердака дома вычищен и вывезен. Акт выполненных работ 3123 жильцом подписан.
3293	04.06.2020	окос придомовой территории.	Произведен окос территории в количестве 250 кв.м
3242	29.05.2020	Заливает одну из комнату в квартире в результате того, что протекает крыша здания. Хозяйка квартиры Валентина т.89996716588	Произведена ликвидация аварийных отверстий на кровле. Течь устранена
3054	25.04.2020	Произвели дезинфекцию контейнерных площадок с большим содержанием хлорки	Произвели дезинфекцию контейнерных площадок с большим содержанием хлорки
2978	06.04.2020	С 24 марта не проводилась дезинфекция от COVID-19 График висит подписей нет. На перилах пыль.	Дезинфекция проведена, график в порядке. Пыль с перил удалена
2978	04.04.2020	жалоба, что давно не проводилась дезинфекция от COVID-19	Закройте. Подъезд от COVID-19 обработке не подлежит. Ежедневно (по графику) весь подъезд моется с хлоркой. Ежедневно обрабатывается с хлоркой входная группа.
2945	13.03.2020	Течёт стояк канализации	Произведена замена уплатнительного кольца на стояке канализации использовано материала: уплатнительное кольцо ду 110 1 шт
2841	15.02.2020	Обновить губернаторский стенд	Обновлен губернаторский стенд