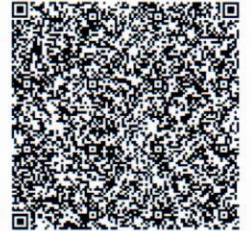




ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Ашукино, ул. Некрасова д. 8

Общая S дома в м кв.		941.6
	Холодное вод.-е	Водоканал
Предъявлено к оплате жителям		40 656.35р.
Оплачено жителями		37 677.96р.
	Водоотведение	Водоканал
Предъявлено к оплате жителям		94 602.65р.
Оплачено жителями		86 687.21р.
	ГВС (носитель)	Газпром
Предъявлено к оплате жителям		8 207.98р.
Оплачено жителями		10 581.76р.
	ГВС (подогрев)	Газпром
Предъявлено к оплате жителям		51 486.64р.
Оплачено жителями		66 377.03р.
	Отопление	Газпром
Предъявлено к оплате жителям		123 386.85р.
Оплачено жителями		280 586.35р.
	ИТОГО нач	318 340.47р.
	ИТОГО опл	481 910.31р.
	Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям		298 135.92р.
Оплачено жителями		298 437.05р.
Налог		2 984.37 р.
Обслуживание ЕИРЦ		20 601.17 р.
Обслуживание паспортного стола		4 033.22 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		22 117.68 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		248 679.17 р.
Итого		298 415.61 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)		21.44 р.

*Приложение на 5 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Ашукино, ул. Некрасова д. 8											Общ. площ., кв.м.	941,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,16	3	930,72	0,00	11,37	886,05	191,95	185,14	2 206,23	0,20
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	2,83	1	5 052,75	6 956,50	148,37	4 810,22	1 781,62	1 010,55	19 760,01	1,75
3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	1	40,20	66,12	0,00	38,27	15,18	8,04	167,81	0,01
4	Замена патронов	100 шт.	0,02	1	205,03	52,56	0,00	195,19	47,54	41,01	541,33	0,05
5	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	1	1	124,57	90,46	0,00	118,59	35,03	24,91	393,57	0,03
6	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,15	1	3 406,57	858,98	265,56	3 477,58	840,91	730,58	9 580,18	0,85
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,085	2	2 555,51	982,21	0,00	2 432,85	626,91	511,10	7 108,58	0,63
8	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,69	2	1 722,44	305,16	0,00	1 639,76	385,07	344,49	4 396,93	0,39
9	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	302,36	218,62	0,00	287,85	84,93	60,47	954,23	0,08
Итого по разделу:					14 340,16	9 530,61	425,29	13 886,35	4 009,15	2 917,30	45 108,87	3,99
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
10	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	0,02	1	771,07	728,24	0,00	734,06	234,50	154,21	2 622,10	0,23
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	2	419,00	1 334,72	0,00	398,89	226,02	83,80	2 462,44	0,22
12	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,15	3	1 286,73	420,69	0,00	1 224,97	307,90	257,35	3 497,65	0,31
13	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,26	2	490,39	171,03	0,00	466,85	118,47	98,08	1 344,82	0,12
14	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	1 132,44	663,53	0,00	1 078,08	301,78	226,49	3 402,32	0,30
15	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,06	1	601,61	56,09	0,00	572,73	129,20	120,32	1 479,95	0,13
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,25
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,9	1	1 070,16	0,00	0,00	1 018,79	219,34	214,03	2 522,31	0,22
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,11
19	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 132,44	0,00	0,00	1 078,08	232,10	226,49	2 669,12	0,24
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,5	1	702,00	0,00	104,87	668,30	154,89	140,40	1 770,47	0,16
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,14
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5	2	2 620,44	0,00	0,00	2 494,66	537,09	524,09	6 176,27	0,55
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	4	1 268,33	0,00	0,00	1 207,45	259,96	253,67	2 989,41	0,26
24	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	2	894,28	838,57	0,00	851,36	271,34	178,86	3 034,41	0,27
Итого по разделу:					14 768,29	4 212,87	104,87	14 059,42	3 480,27	2 953,66	39 579,38	3,51
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,35	52	4 955,70	0,00	0,00	4 717,82	1 015,72	991,14	11 680,38	1,03
26	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,35	52	11 343,15	802,94	0,00	10 798,68	2 409,20	2 268,63	27 622,60	2,45
27	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	52	3 288,43	199,20	0,00	3 130,59	694,91	657,69	7 970,83	0,71
28	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,05	52	1 572,20	99,60	0,00	1 496,73	332,70	314,44	3 815,67	0,34
29	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,10

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
30	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	4	2	842,08	0,00	0,00	801,66	172,59	168,42	1 984,75	0,18
31	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	4	2	1 772,80	460,18	0,00	1 687,71	411,67	354,56	4 686,92	0,42
32	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1	5 114,53	0,00	0,00	4 869,03	1 048,27	1 022,91	12 054,75	1,07
33	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,03
34	Очистка поверхности фасадов с гладкой поверхностью с помощью пескоструйного аппарата	100 м2 очищенной поверхности	1	0,2	542,16	68,17	0,00	516,14	118,28	108,43	1 353,18	0,12
35	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	117,43	0,00	1 316,82	295,83	276,64	3 389,94	0,30
36	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	117,43	0,00	1 666,08	371,03	350,02	4 254,64	0,38
37	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,2	52	5 234,41	260,95	0,00	4 983,16	1 100,24	1 046,88	12 625,65	1,12
38	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	150,55	0,00	2 400,23	532,56	504,25	6 108,85	0,54
39	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,10
40	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,10
41	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,37
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,4	26	4 144,70	12,88	0,00	3 945,75	850,85	828,94	9 783,12	0,87
43	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2,5	5	3 171,28	299,53	728,81	3 019,06	757,96	634,26	8 610,89	0,76
44	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,05
45	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,3	2	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,80
46	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0,2	7	1 047,06	0,00	0,00	996,80	214,61	209,41	2 467,88	0,22
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37	0,54
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,3	26	474,65	1,46	0,00	451,87	97,44	94,93	1 120,36	0,10
49	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,2	6	695,87	2,16	0,00	662,47	142,85	139,17	1 642,53	0,15
50	Прочистка водоотводных лотков в отмостке	10 м	2	1	591,83	0,00	0,00	563,42	121,30	118,37	1 394,91	0,12
51	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,82	4	5 200,16	581,52	0,00	4 950,56	1 126,89	1 040,03	12 899,16	1,14
52	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,52	3	1 762,19	748,80	0,00	1 677,60	439,80	352,44	4 980,84	0,44
Итого по разделу:					66 854,01	5 079,95	728,81	63 645,02	14 312,32	13 370,80	163 990,92	14,52
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					95 962,47	18 823,43	1 258,97	91 590,79	21 801,75	19 241,76	248 679,17	22,02

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 95 962,47
Материальные ресурсы, руб.: 18 823,43
Машины/механизмы, руб.: 1 258,97

Накладные расходы, руб.: 91 590,79
Прибыль, руб.: 21 801,75
Расходы на управление, руб.: 19 241,76
ИТОГО, руб.: 248 679,17

Диспетчерский журнал 2020г.
ул. Некрасова д. 8

№ заявки	ДАТА регистрац	Содержание заявки	Выполнено
4302	29.12.20	Опломбировать ИПУ ХВС и ГВС.	Произвели опломбировку ИПУ ХВС составлен акт 3963 от 30.12.20 по счётчику ГВС собственник проконсультирован
4259	19.12.20	Течет с потолка в ванной комнате от соседки сверху	Заменяли фильтр грубой очистки
4084	10.11.20	Сорвало кран ХВС этажом выше.	Заменён фильтр перед счетчиком ХВС . Позвонила Михаилу Васильевичу.
3839	29.09.20	Провести дезинфекцию подвального и подъездных помещений из за огромного количества блох	Произведена дезинсекция подвала и подъезда средство Дельцид 5 ампул
3702	04.09.20	Не работает кодовый замок на входной двери в подъезд.	Смазали все детали замка
3665	20.08.20	Произвести замену входных кранов ГВС	Произведена замена входных кранов ГВС. Материал: Кран шаровый дн40 -1 шт. Сгон дн40 - 2 шт. Муфта дн40 - 2 шт. Контргайка дн40 - 1 шт. Кран шаровый дн25 - 1 шт. Сгон в сборе дн25 - 1 шт. Кран шатровый дн15 - 1
3634	16.08.20	Необходимо установить замок на ВРУ. Нет одной проушины на двери!	Демонтированы старые проушины, в дальнейшем зип, и установлен новый крепеждля навесного замка,+сам замок, скоба для навесного замка=1шт, саморез 5x25=5шт, замок навесной=1шт.
3609	11.08.20	В подвале горит свет.	Свет в подвале выключил. Подвал закрыт.
3595	07.08.20	Произвести окрашивание цоколя.	Произведено окрашивание цоколя.Краска фасадная 25л. Колер черный 80 мл.
3500	18.07.2020	частичный ремонт цоколя	Произведён частичный ремонт цоколя 15 кв м.Расход: ротбанд-50кг., грунтовка универсальная-5л.
3495	17.07.2020	выкинуть старый рваный матрас от подъезда.	Матрас от подъезда убран в мусорный контейнер.
3430	03..07.20	Произвести окос ул. Некрасова д.8 и д.10	Произведён окос травы на Некрасова 8,10-около 250кв.м.
3381	20.06.20	Обработать подвал и подъезд от блох	Произведена дезинфекция от блох-подвал, под-ды, д8. Расход-5 ампул "Дельцид".

3312	07.06.20	Некачественная уборка, жительница просит, что бы уборщица вернулась и протерла сухой тряпкой пол в подъезде, так как там огромные лужи и сырость	С уборщицей поговорили, лужа устранена. Такого не повторится
3282	03.06.20	очистка и покраска щитов	очистка и покраска щитов
2961	31.3.2020	обработка домов и детской площадки	обработка домов и детской площадки
2890	29.02.2020	Потравить мышей в подвале	Проведена дератизация от грызунов с использованием средств от мышей и крыс Крысиная смерть 1 упаковка Чистый дом гранулы 200 гр
2889	29.02.2020	Поменять унитаз. На 07.03.20. Предварительно позвонить	Произведена замена унитаза
2878	25.02.2020	Заказать установку металлической новой двери в подъезд	Дверь установлена Акт не подписан дверь не серого цвета Произведена покраска дверного полотна и примыканий к нему Краска грунт эмаль по ржавчине хв0278 серая 0,5 кг
2803	05.02.2020	Произведено удаление наледи и сосулек с кровли.	Произведено удаление наледи и сосулек с кровли.
2777	31.01.2020	замена замка на двери подвального помещения Замок навесной 1 шт	замена замка на двери подвального помещения Замок навесной 1 шт
2771	29.01.2020	Заменить лежак канализации	замена лежака канализации Труба пвх ду 100 4 погонных метра Муфта компенсатор ду100 1 штуки. Отвод пвх 45 гр.ду100 1 шт
2769	29.01.2020	Убрать лестницу	Лестница возвращена на место. Произведен демонтаж лестницы.
2768	29.01.2020	Промести отмостку	Произведена уборка отмоски от снега и мусора
2767	29.01.2020	Провести уборку мусора в подвале	Произведена уборка мусора после ремонта
2766	29.01.2020	Закрыть продух в подвале	Произведено закрытие продуха в подвальном помещении Оргалит 1 кв м
2764	29.01.2020	Сделать освещение ВО ВСЕМ подвале	Установлено дополнительное освещение Патрон E27 2 шт Лампа E27 36 Вольт 2 шт

2736	23.01.2020	Произведена замена лежачка канализации Труба пвх ду100 6 погонных метров Тройник пвх ду100 90 гр 3шт Компенсатор пвх ду100 1шт Заглушка ду100 2шт	Произведена замена лежачка канализации Труба пвх ду100 6 погонных метров Тройник пвх ду100 90 гр 3шт Компенсатор пвх ду100 1шт Заглушка ду100 2шт
2731	23.01.2020	заменить 4 метра канализационного лежачка в подъезде 1	замена лежачка канализации Труба пвх ду 100 4 погонных метра Муфта компенсатор ду100 1 штуки. Отвод пвх 45 гр.ду100 1 шт
2681	20.01.2020	Доделать канализационный лежак	произведена замена лежачка канализационной трубы Труба ПВХ ду100 7 погонных метров Тройник ПВХ 45 гр ду100 1 шт Тройник ПВХ 90 гр ду100 1 шт Компенсатор ПВХ ду100 1 шт Манжет переход 120/100 3 шт Переход 120/110 2 шт Заглушка ду100 2 шт Угол ПВХ 45 гр ду100 2 шт
2680	20.01.2020	Неисправность трубы водоотведения, подъезд 2.	Течь трубы устранена, путём замены тройника
2670	15.01.2020	ремонт стояка канализации	ремонт стояка канализации
2555	13.01.2020	Произвести уборку подвального помещения.	Уборка проведена, мусор удалён
2554	13.01.2020	Произвести ремонт канализационного стояка, сальниковая набивка. Течь, влажность, подтопление подвального помещения.	Произведен ремонт тройника канализации, с использованием банджа Бинт медицинский 6 погонных метров Цемент м600 белый для чугуна 4 кг Жидкое стекло 0,2 кг
2545	13.01.2020	(подвал) Произвести уборку подвального помещения.	Уборка проведена весь мусор удален, материал сложен аккуратно
2544	13.01.2020	Произвести ремонт канализационного стояка. Большая влажность и подтопления подвального помещения на протяжении длительного времени.	Установка канализационного стояка в посадочное место