



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Ашукино, ул. Некрасова д. 10

Общая S дома в м кв.		923
	<b>Холодное вод.-е</b>	Водоканал
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>55 743.70р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>35 960.94р.</b>
	<b>Водоотведение</b>	Водоканал
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>124 213.21р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>79 485.00р.</b>
	<b>ГВС (носитель)</b>	Газпром
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>10 698.64р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>10 017.52р.</b>
	<b>ГВС (подогрев)</b>	Газпром
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>67 109.97р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>62 613.84р.</b>
	<b>Отопление</b>	Газпром
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>120 923.88р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>131 948.07р.</b>
	ИТОГО нач	378 689.40р.
	ИТОГО опл	320 025.37р.
	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>		<b>292 184.64р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>		<b>235 243.74р.</b>
Налог		2 352.44 р.
Обслуживание ЕИРЦ		14 659.10 р.
Обслуживание паспортного стола		3 433.56 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		18 829.20 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		223 400.54 р.
Итого		262 674.84 р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>		<b>-27 431.10 р.</b>

\*Приложение на 6 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.



# Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>п. Ашукино, ул. Некрасова д. 10</b>											Общ. площ., кв.м.	923,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,12	2	465,36	0,00	5,68	443,02	95,98	93,07	1 103,11	0,10
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	1	40,20	66,12	0,00	38,27	15,18	8,04	167,81	0,02
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,089	2	2 675,77	1 028,44	0,00	2 547,33	656,41	535,15	7 443,11	0,67
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,68	2	1 712,25	303,36	0,00	1 630,06	382,80	342,45	4 370,91	0,39
5	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	5	1	84,93	3,09	0,00	80,86	17,73	16,99	203,59	0,02
6	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	302,36	218,62	0,00	287,85	84,93	60,47	954,23	0,09
7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	365,46	1 692,74	12,06	347,91	253,91	73,09	2 745,17	0,25
8	Смена ручки оконной	100 ручек	0,02	1	84,93	300,83	0,00	80,86	48,99	16,99	532,60	0,05
<b>Итого по разделу:</b>					<b>5 731,27</b>	<b>3 613,18</b>	<b>17,74</b>	<b>5 456,16</b>	<b>1 555,93</b>	<b>1 146,25</b>	<b>17 520,53</b>	<b>1,58</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
9	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	0,02	1	771,07	728,24	0,00	734,06	234,50	154,21	2 622,10	0,24
10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	2	419,00	1 334,72	0,00	398,89	226,02	83,80	2 462,44	0,22
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,15	3	1 286,73	420,69	0,00	1 224,97	307,90	257,35	3 497,65	0,32
12	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,26	2	490,39	171,03	0,00	466,85	118,47	98,08	1 344,82	0,12
13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,05	1	2 831,10	1 658,83	0,00	2 695,21	754,44	566,22	8 505,79	0,77
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,25
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,9	1	1 070,16	0,00	0,00	1 018,79	219,34	214,03	2 522,31	0,23
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,11
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 132,44	0,00	0,00	1 078,08	232,10	226,49	2 669,12	0,24
18	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,5	1	702,00	0,00	104,87	668,30	154,89	140,40	1 770,47	0,16
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,14
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5	2	2 620,44	0,00	0,00	2 494,66	537,09	524,09	6 176,27	0,56
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	4	1 268,33	0,00	0,00	1 207,45	259,96	253,67	2 989,41	0,27
22	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	2	894,28	838,57	0,00	851,36	271,34	178,86	3 034,41	0,27
23	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	1	243,47	0,00	0,00	231,79	49,90	48,69	573,86	0,05
<b>Итого по разделу:</b>					<b>16 108,82</b>	<b>5 152,07</b>	<b>104,87</b>	<b>15 335,60</b>	<b>3 853,64</b>	<b>3 221,76</b>	<b>43 776,77</b>	<b>3,95</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,35	52	4 955,70	0,00	0,00	4 717,82	1 015,72	991,14	11 680,38	1,05
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,35	52	11 343,15	802,94	0,00	10 798,68	2 409,20	2 268,63	27 622,60	2,49
26	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	52	3 288,43	199,20	0,00	3 130,59	694,91	657,69	7 970,83	0,72
27	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,05	52	1 572,20	99,60	0,00	1 496,73	332,70	314,44	3 815,67	0,34
28	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,10



№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
29	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	4	2	842,08	0,00	0,00	801,66	172,59	168,42	1 984,75	0,18
30	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	4	2	1 772,80	460,18	0,00	1 687,71	411,67	354,56	4 686,92	0,42
31	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1	5 114,53	0,00	0,00	4 869,03	1 048,27	1 022,91	12 054,75	1,09
32	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,03
33	Очистка поверхности фасадов с гладкой поверхностью с помощью пескоструйного аппарата	100 м2 очищенной поверхности	1	0,2	542,16	68,17	0,00	516,14	118,28	108,43	1 353,18	0,12
34	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	117,43	0,00	1 316,82	295,83	276,64	3 389,94	0,31
35	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	117,43	0,00	1 666,08	371,03	350,02	4 254,64	0,38
36	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	52	5 234,41	260,95	0,00	4 983,16	1 100,24	1 046,88	12 625,65	1,14
37	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	150,55	0,00	2 400,23	532,56	504,25	6 108,85	0,55
38	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,10
39	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,10
40	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,38
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,4	26	4 144,70	12,88	0,00	3 945,75	850,85	828,94	9 783,12	0,88
42	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2,5	5	3 171,28	299,53	728,81	3 019,06	757,96	634,26	8 610,89	0,78
43	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,05
44	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,3	2	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,81
45	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,2	7	1 047,06	0,00	0,00	996,80	214,61	209,41	2 467,88	0,22
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,3	26	2 568,72	0,00	0,00	2 445,42	526,49	513,74	6 054,37	0,55
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,3	26	474,65	1,46	0,00	451,87	97,44	94,93	1 120,36	0,10
48	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,2	6	695,87	2,16	0,00	662,47	142,85	139,17	1 642,53	0,15
49	Прочистка водоотводных лотков в отмостке	10 м	2	591,83	0,00	0,00	563,42	121,30	118,37	1 394,91	0,13	
50	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,7	4	4 439,16	496,42	0,00	4 226,08	961,98	887,83	11 011,48	0,99
51	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,52	3	1 762,19	748,80	0,00	1 677,60	439,80	352,44	4 980,84	0,45
<b>Итого по разделу:</b>					<b>66 093,01</b>	<b>4 994,85</b>	<b>728,81</b>	<b>62 920,55</b>	<b>14 147,41</b>	<b>13 218,60</b>	<b>162 103,24</b>	<b>14,64</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>87 933,10</b>	<b>13 760,11</b>	<b>851,43</b>	<b>83 712,31</b>	<b>19 556,98</b>	<b>17 586,62</b>	<b>223 400,54</b>	<b>20,17</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 87 933,10  
Материальные ресурсы, руб.: 13 760,11  
Машины/механизмы, руб.: 851,43

Накладные расходы, руб.: 83 712,31  
Прибыль, руб.: 19 556,98  
Расходы на управление, руб.: 17 586,62  
ИТОГО, руб.: 223 400,54



Диспетчерский журнал 2020 г.  
ул. Некрасова д. 10

4328	30.12.20	В 2-х комнатной квартире нет отопления и горячей воды	Информацию передала в Теплоэнерго 0750 Небольшие проблемы в самой котельной уже ведутся работы по устранению неполадок.
4188	3.12.20	Дверь входной группы плотно не закрывается	Произвели ремонт входной группы дверь закрывается плотно
4014	26.10.20	Провести сан.обработку в подъезде от тараканов.	Произвели дезинсекцию подъезда и подвального помещения средством чистый дом 500 мл
3986	21.10.20	Распределительный щит в подъезде оторвался от стенки и болтается.	Проверил,это не электрощит,это багадельня связистов,домофонщиков,и антенщиков,всё что касается электрики проходит по другому стояку с отдельными щитами,нужно направить ещё раз письмо во все обл.эти организации чтобы сами свои провода убрали в короб,они конечно пытались в нек.местах это сделать,ну каб. канал 25×16 для двадцати кабелей явно маловат надо делать по нормальному,чесно сказать они уже надоели так относиться к прокладкам своих кабелей,я бы отрезал всё,и пусть переделывают.
3838	29.09.20	Провести дезинфекцию подвального и подъездных помещений из за огромного количества блох	Произведена дезинсекция подвала и подъезда средством Дельцид 5 ампул
3732	10.09.20	Установить доводчик к двери входной группы.	Установлен доводчик DC 85 BR коричневый 1 шт.
3728	10.09.20	Установить новый доводчик двери входной группы	Установлен новый доводчик Vanger DC 85 BR коричневый
3672	25.08.20	Затопили соседи с верхнего этажа сегодня ночью. Затоплен коридор, кухня,ванна.Просьба составить АКТ. Предварительно позвонить о времени прихода.	Акт составлен. #3312
3633	16.08.20	Необходимо установить замок на ящик ВРУ.	Установлен замок на щит ВРУ=1 шт
3611	12.08.20	В ванной комнате подтекает соединение у п/сушителя и с стояке подтекает кран ГВС	Произведена замена прокладок на п/с Прокладка 1" 2 шт. Вводной вентиль после приобретения сделают заявку

3484	15.07.20	Добрый вечер. У нас в подвале провальные блохи. Кусают. Из много. А висит бумага на сан обработку. А в итоге ни кто не обрабатывает. Только расписываются. На Некрасова д10. Примите меры	Вчера проводилась дезинсекция подвала и подъезда, заявка 3477
3477	14.07.20	Протравить в подвале блох	Произведена дезинсекция подвала и подъезда N2 средством Дельцид 5 ампул.
3463	09.07.20	Произведена покраска радиаторов в местах общего пользования. Краска Софит по ржавчине серая. Радиаторы чугунные по 4секц.-2шт., по бсекц.-1шт., по 7секц.-3шт. Труба 15мм.-6п.м.	Произведена покраска радиаторов в местах общего пользования. Краска Софит по ржавчине серая. Радиаторы чугунные по 4секц.-2шт., по бсекц.-1шт., по 7секц.-3шт. Труба 15мм.-6п.м.
3421	02.07.20	нет ни холодной ни горячей воды	Подача будет возобновлена после ремонтных работ
3403	29.06.20	Провести ремонтные работы цоколя 2 подъезда дома	Проиведен частичный ремонт цоколя д10 по ул.Некрасова.Расход: ротбанд-10 кг, грунтовка универсальная-3л, краска фасадная-8 кг.
3402	29.06.20	Звершить работу по изоляции эл.проводов в короба.	Завершены работы,по закрытию слаботочных проводов по фасаду дома в короб,от 2 подъезда до угла дома 1 подъезда.Материал,стяжка хомут 4×20=40шт. Дюбель гвоздь 6×40=60шт Открытым остался питающий дом кабель от столба воздушной прокладки,он под напряжением и засохший что страшно при выравнивани чтобы не повредить изоляцию,так как под солнцем он стал со временем дубовый
3395	25.06.20	Нет горячей воды	Подача воды будет возобновлена после проведения ремонтных работ.
3375	20.06.20	Нужно потравить блох в подвале и подъезде	Произведена дезинфекция подвала и 2-го подъезда средством Дельцид - 5 ампул.
3368	18.06.20	В электрощитке который находится в подъезде искрит и слышны щелчки свет 2 квартирах погас	в щитке на втором этоже вогорел контакт на автомате скрутил провод на премую временно свет в 5 кв есть НАДО ПОСТАВИТЬ НОВЫЙ АВТОМАТ в 4 кв свет горел на первом этоже в щите все хорошо. Проведены электромонтажные работы по замене вводного автомата, сгоревшего на новый, автомат IEK 25 Ампер =1 шт.
3283	03.06.20	очистка и покраска щитов	очистка и покраска щитов
3265	01.06.20	Из подвала трупный запах предположительно животного	Произведено обследование подвального помещения,посторонних запахов и трупов животных не обнаружено



3213	26.05.20	привести в порядок информационные доски	очистка и покраска щитов
3122	14.05.20	Просят сделать ручки на окнах в подъезде	Ручки сделаны окна закрыты
3121	14.05.20	Холодный полотенцесушитель	Житель с верхней квартиры спустил воздух, полотенцесушитель прогрелся. Произведён перезапуск системы ГВС всё работает в штатном режиме
3111	11.05.20	Окос придомовой территории	Произвели окос придомовой территории
3109	08.05.20	Сильно течет стояк	Провели осмотр выявлено разгерметизация стояка канализации Временно законопатили Нужно менять весь стояк канализации
2979	6.4.2020	Внутриквартирный засор канализации. Хозяйка ждет сантехника 8 часам утра..	Засор пробит чек выписан деньги сданы в кассу
2976	4.4.2020	ремонт двери входной группы. Проведены сварочные работы. Исправлена деформация дверной коробки. Произведена проварка петель	ремонт двери входной группы. Проведены сварочные работы. Исправлена деформация дверной коробки. Произведена проварка петель
2960	31.3.2020	обработка домов и детской площадки	обработка домов и детской площадки
2889	20.3.2020	Труба ПВХ ду100 15 шт Уголок оцинкованный 40*40*2 90 шт Клепка 4*14 300 шт	Труба ПВХ ду100 15 шт Уголок оцинкованный 40*40*2 90 шт Клепка 4*14 300 шт
2956	14.3.2020	Нет горячей воды	Авария не дают давления на котельную
2870	22.02.2020	Произвести очистку стекла губернаторского стенда от надписей вандалов	Произведена очистка стекла губернаторского стенда от надписей вандалов Уайт спирт 0,5 литра
2857	19.02.2020	С торца дома с крыши свисает лист железа	Проверено. Торцевой лист железа оторван ветром. Произведено укрепление Дюбель 4 шт
2849	18.02.2020	Подъезд 1 вандалы разрисовали дверь в подъезд. Необходима очистка.	Произведена очистка дверного полотна и прилегающих конструкций от надписей Уайт спирт 0,5 литра
2842	15.02.2020	Обновить губернаторский стенд	Обновлен губернаторский стенд
2807	05.02.2020	Из холодного крана идет горячая вода	подмес устранён жители не жалуются
2804	05.02.2020	Произведено удаление наледи и сосулек с кровли	Произведено удаление наледи и сосулек с кровли
2748	27.01.2020	Сломался кодовый замок на мусорке.	Произведена обработка средством от замерзания Произведена протяжка креплений на магнитном замке. Устройство работает в штатном режиме
2746	27.01.2020	Из крана холодный воды опять идет очень горячая	Направлено письмо в водоканал ИС-2412
2737	24.01.2020	Из холодного крана идет горячая вода	Направлено письмо в водоканал ИС-2412

2728	23.01.2020	подъезд 1,3 заменить чугунную канализацию на пластик	План
2725	23.01.2020	установить светодиодные светильники в подъездах 1,2	Проведена проверка тамбурного и около подъездного освещения,протянуты контакты проведена очистка.
2707	20.01.2020	Из холодных кранов течет горячая вода	Провёл обследование на предмет подмеса ГВС И ХВС в ходе чего подмес не обнаружен после чего сходил в котельную там узнал что давление на ГВС 4.5 атмосферы а ХВС 2.5 подозреваю что из-за того разбега ГВС перелавливает ХВС
2706	20.01.2020	Во всем доме из холодного крана идет горячая вода. Просит разобраться, но ее дома не будет 21.01.20, но все равно просит разобраться, так как такая ситуация во всем доме	Провёл обследование на предмет подмеса ГВС И ХВС в ходе чего подмес не обнаружен после чего сходил в котельную там узнал что давление на ГВС 4.5 атмосферы а ХВС 2.5 подозреваю что из-за того разбега ГВС перелавливает ХВС
2676	17.01.2020	Прочистить фильтра грубой очистки на хвс на вводе в дом	прочистка фильтра грубой очистки на хвс на вводе в дом
2552	13.01.2020	Произвести ремонт входной двери, установка тяги на доводчик.	Установлена тяга доводчика Тяга дверная 1 шт
2549	13.01.2020	В срочном порядке произвести уборку подвального помещения. Канистры с химическими веществами Принтеры,канистры,бутылки, строительный мусор в кратчайшие сроки □	Уборка помещения проведена,все химические вещества удалены из подвального помещения
2532	10.01.2020	Изготовить короба для закрытия слаботочных сетей по фасаду здания	Изготовление коробов для закрытия слаботочных сетей по фасаду здания Труба ПВХ ду100 26 погонных метров Уголок мебельный 10*20 78 шт Клепка 5*50 156 шт