



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Ашукино, мкр. Росхмель. д. 43

Общая S дома в м кв.	1073.2
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>31 320.08р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>35 153.84р.</b>
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>67 471.96р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>78 096.46р.</b>
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>21 242.40р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>25 444.49р.</b>
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>135 520.55р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>162 089.22р.</b>
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>517 820.53р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>563 668.14р.</b>
ИТОГО нач	<b>773 375.52р.</b>
ИТОГО опл	<b>864 452.15р.</b>
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>280 524.88р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>312 974.82р.</b>
Налог	3 129.75 р.
Обслуживание ЕИРЦ	31 084.07 р.
Обслуживание паспортного стола	3 992.30 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	21 893.28 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	273 610.63 р.
Итого	333 710.03 р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>	<b>-20 735.21 р.</b>

\*Приложение на 6 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

# Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 43</b>											Общ. площ., кв.м.	1 073,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,2	4	1 551,20	0,00	18,94	1 476,74	319,92	310,24	3 677,05	0,29
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	1	40,20	66,12	0,00	38,27	15,18	8,04	167,81	0,01
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1	1	2 271,05	572,65	177,04	2 318,38	560,61	487,06	6 386,78	0,50
4	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0,35	1	1 186,55	332,29	296,26	1 129,60	309,19	237,31	3 491,19	0,27
5	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	0,36	1	1 053,63	92,52	263,28	1 003,05	253,31	210,73	2 876,52	0,22
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,03	2	715,43	124,08	0,00	681,09	159,66	143,09	1 823,34	0,14
7	Ремонт гидроизоляции цоколя, выполненный штукатуркой	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	2	982,89	137,58	0,00	935,71	215,90	196,58	2 468,65	0,19
8	Укрепление стоек металлических ограждений	1 укрепляемая стойка	8	1	498,27	174,72	0,00	474,36	120,47	99,65	1 367,47	0,11
9	Простая масляная окраска элементов балконов, лоджий, эркеров и козырьков с лестниц	100 кв.м.	0,1	1	2 249,26	87,15	0,00	2 141,30	470,16	449,85	5 397,73	0,42
10	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,71	2	1 742,83	308,77	0,00	1 659,17	389,63	348,57	4 448,96	0,35
11	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,06	1	861,76	228,19	0,00	820,40	200,59	172,35	2 283,29	0,18
12	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0,02	1	403,04	1 367,68	0,00	383,69	226,21	80,61	2 461,23	0,19
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,077	1	1 411,32	77,69	0,00	1 343,58	297,42	282,26	3 412,28	0,27
<b>Итого по разделу:</b>					<b>14 967,43</b>	<b>3 569,43</b>	<b>755,52</b>	<b>14 405,34</b>	<b>3 538,26</b>	<b>3 026,33</b>	<b>40 262,31</b>	<b>3,13</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
14	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,02	1	536,57	4 421,80	0,00	510,81	574,26	107,31	6 150,77	0,48
15	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,01	1	126,50	130,87	0,00	120,43	39,67	25,30	442,78	0,03
16	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	1	523,75	1 668,40	0,00	498,61	282,53	104,75	3 078,05	0,24
17	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	1	127,11	392,75	0,00	121,01	67,29	25,42	733,57	0,06
18	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	3	857,82	280,46	0,00	816,65	205,27	171,56	2 331,76	0,18
19	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,079	1	1 331,38	65,68	0,00	1 267,47	279,78	266,28	3 210,58	0,25
20	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,409	2	771,43	269,04	0,00	734,40	186,36	154,29	2 115,50	0,16
21	Ремонт щитков	1 щит	1	1	121,00	2,93	0,00	115,19	25,11	24,20	288,43	0,02
22	Смена розеток	100 шт.	0,01	2	145,10	21,53	0,00	138,13	32,00	29,02	365,78	0,03
23	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,06	1	596,23	212,83	0,00	567,61	144,55	119,25	1 640,47	0,13
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,22
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,05

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,09
27	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 132,44	0,00	0,00	1 078,08	232,10	226,49	2 669,12	0,21
28	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,5	1	702,00	0,00	104,87	668,30	154,89	140,40	1 770,47	0,14
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,12
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	8	2	4 192,70	0,00	0,00	3 991,45	859,34	838,54	9 882,04	0,77
31	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	6	1 902,50	0,00	0,00	1 811,18	389,94	380,50	4 484,11	0,35
32	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	2	894,28	838,57	0,00	851,36	271,34	178,86	3 034,41	0,24
<b>Итого по разделу:</b>					<b>16 610,20</b>	<b>8 304,87</b>	<b>104,87</b>	<b>15 812,91</b>	<b>4 287,45</b>	<b>3 322,04</b>	<b>48 442,35</b>	<b>3,76</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
33	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	7 079,57	0,00	0,00	6 739,75	1 451,03	1 415,91	16 686,25	1,30
34	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	16 204,50	1 147,06	0,00	15 426,68	3 441,72	3 240,90	39 460,85	3,06
35	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	52	3 288,43	199,20	0,00	3 130,59	694,91	657,69	7 970,83	0,62
36	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,05	52	1 572,20	99,60	0,00	1 496,73	332,70	314,44	3 815,67	0,30
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,09
38	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	4	2	842,08	0,00	0,00	801,66	172,59	168,42	1 984,75	0,15
39	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	4	2	1 772,80	460,18	0,00	1 687,71	411,67	354,56	4 686,92	0,36
40	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	1	2	41,55	64,51	0,00	39,56	15,29	8,31	169,22	0,01
41	Очистка поверхности фасадов с гладкой поверхностью с помощью пескоструйного аппарата	100 м2 очищенной поверхности	2	0,2	1 084,32	136,34	0,00	1 032,27	236,56	216,86	2 706,35	0,21
42	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	117,43	0,00	1 316,82	295,83	276,64	3 389,94	0,26
43	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	117,43	0,00	1 666,08	371,03	350,02	4 254,64	0,33
44	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	52	5 234,41	260,95	0,00	4 983,16	1 100,24	1 046,88	12 625,65	0,98
45	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	150,55	0,00	2 400,23	532,56	504,25	6 108,85	0,47
46	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,09
47	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,1	365	229,51	27,82	0,00	218,49	49,96	45,90	571,68	0,04
48	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,33
49	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,5	26	5 180,87	16,09	0,00	4 932,19	1 063,56	1 036,17	12 228,90	0,95
50	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,5	5	634,26	59,91	145,76	603,81	151,59	126,85	1 722,18	0,13
51	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,04
52	Окраска скамьи чугунной со спинкой	скамья	1	1	313,24	0,01	0,00	298,21	64,20	62,65	738,31	0,06
53	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	1	1	802,53	930,49	5,85	764,01	262,80	160,51	2 926,18	0,23
54	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,3	2	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,70

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
55	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,3	26	5 833,62	0,00	0,00	5 553,61	1 195,66	1 166,72	13 749,61	1,07
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,1	26	856,24	0,00	0,00	815,14	175,50	171,25	2 018,12	0,16
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,9	26	1 423,96	4,39	0,00	1 355,61	292,32	284,79	3 361,08	0,26
58	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,5	6	1 739,69	5,39	0,00	1 656,18	357,13	347,94	4 106,33	0,32
59	Спиливание твердолиственного дерева диаметром до 0,5 м с распиливанием сучьев	дерево	1	1	1 960,44	0,00	1 293,57	2 454,16	599,36	515,58	6 823,11	0,53
60	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,1	2	3 487,92	390,04	0,00	3 320,50	755,84	697,58	8 651,87	0,67
61	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,85	3	2 880,50	1 224,00	0,00	2 742,24	718,91	576,10	8 141,75	0,63
<b>Итого по разделу:</b>					<b>74 452,60</b>	<b>6 383,90</b>	<b>1 445,18</b>	<b>71 466,70</b>	<b>16 143,58</b>	<b>15 014,01</b>	<b>184 905,97</b>	<b>14,36</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>106 030,24</b>	<b>18 258,19</b>	<b>2 305,57</b>	<b>101 684,95</b>	<b>23 969,29</b>	<b>21 362,39</b>	<b>273 610,63</b>	<b>21,25</b>

#### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 106 030,24  
Материальные ресурсы, руб.: 18 258,19  
Машины/механизмы, руб.: 2 305,57

Накладные расходы, руб.: 101 684,95  
Прибыль, руб.: 23 969,29  
Расходы на управление, руб.: 21 362,39  
ИТОГО, руб.: 273 610,63

Диспетчерский журнал 2020г.

мкр. Росхмель д. 43

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
4195	5.12.20	В квартире ледяной пол. Холодные батареи.	Произвели спуск воздуха все работает штатно
4166	27.11.20	Заменить сгоревшую розетку и лампочки.	замена сгоревшей розетки а также замена лампочек на складе,розетка накладная =1 шт. лампочка накала E27 40вт= 4шт.
4104	13.11.20	Внутриквартирный засор\ванна-кухня\	Произвели чистку канализации в каартуре и заменили сифон в ванной комнате на раковине Ремонт перенесён на завтра на 10 00
4043	30.10.20	Произвести утепление труб в подвальном помещени.	произвели утепление труб в подвальном помещении трубной изоляции пенолин 4мм.15м.п. армированный скотч 3 м.п
4039	30.10.20	Произвести утепление входных дверей.	произвели утепления входной металлической двери полеуретановым уплотнителем 3мм.12м.п
3993	21.10.20	Произвести ремонт лавочки.	Произвели ремонт лавочки доска сосновая 3м, краска ПФ зелёная 200 г ,болт мебельный 6×4 - 4 шт
3969	18.10.20	Прорыв трубы с горячей водой.	Собственник выкрутил кран Маевского полностью.Краны на радиаторе закрывать не стал.Позвонил в ЕДДС. Кран Маевского установлен на место.Воздух спущен.Собственнику объяснил,чтобы больше до конца кран не откручивал.
3951	14.10.20	Покрасить цоколь с обратной стороны дома.	Произвели покраску цоколя с обратной стороны дома краской фасадной белой 10кг колорант 100мл.
3918	09.10.20	Удалить дерево, вросшее в отмокоток.	Произвели удаление дерева вросшее в отмоску
3881	04.10.20	Во всей квартире радиаторы отопления холодные включая п/сушитель	Спущен воздух отопление работает штатно
3868	01.10.20	Необходимо убрать мусор. Продукт подвального помещения!	Мусор убран с продухов
3865	01.10.20	Доделать продухи с другой стороны дома.	Произвели оштукатуривание продухов Штукатурка фасадная 25кг
3831	28.09.20	Холодные батареи в большой комнате.	Воздух спущен, отопление работает штатно.
3818	25.09.20	В унитаз не поступает вода	Регулировка сливного бачка.

3705	04.09.20	Перебрать щит ВРУ, демонтировать старые предохранители и заменить клемники.	переборка электрощита ВРУ, демонтаж старых предохранителей и клемников замена на новые автоматические выключатели. автомат выключатель ИЕК 50А=6 штук . провод пв-1 ×10(АЛ) 1м. болты с гайками М6 =шт. шайба М6 =15 шт. Дин рейка 1 × 10 = 2 штуки саморез по металлу 3 × 25=4шт.
3649	18.08.20	Покрасить поручень при входе в офисное здание.	Покраска поручня. Краска ПФ серая 0,15 л.
3638	16.08.20	Росхмель дом 43 к 38му дому произвести покраску поручень	Произведена Покраска поручня.Краска ПФ серая 1.5 литра.
3637	16.08.20	Необходимо произвести покраску двери (решётки) Входа в подвал.	Произведена Покраска решётки. Вход в повал. Краска ПФ 1л.
3636	16.08.20	Необходимо произвести покраску продухов подвального помещения. Колера находятся на складе в подвале	Произведена Покраска продухов подвала Краска фасадная 4л Коллера 3х цветов
3593	07.08.20	Устранить внутриквартирный засор.	Устранение внутриквартирного засора.
3583	04.08.20	Покрасить козырьки входной группы подъезда	Покраска козырьков входной группы. Краска фасадная белая 5 литров
3550	28.07.2020	Переделать штукатурку козырька входной группы( плиточный клей для этих целей не подходит)	Произведено оштукатуривание козырька входной группы. Штукатурка фасадная 10 кг.
3448	07.07.20	Произвести покраску радиаторов в местах общего пользования.	Произведена покраска радиаторов в местах общего пользования. Краска Софит по ржавчине серая. Радиаторы чугунные по 3секц.-2шт., 5секц.-3шт., 6секц.-1шт., 7секц.-1шт., 8секц.-2шт., 16секц.-1шт. Труба 15мм.-97п.м.
3412	30.06.20	Необходимо отремонтировать козырек входной группы	Произведён ремонт козырька входной группы, 2под-зд, Д43, Росхмель. Расход: цемент-песчаная смесь М-300-10кг, плиточный клей-4кг.
3355	16.06.20	произведен окос придомовой территории 400кв.м	произведен окос придомовой территории 400кв.м
3251	29.05.20	Произвести покраску входных дверей	Произведена покраска входных дверей 6 кв.м Краска грунт эмаль Софит по ржавчина серая
3199	26.05.20	Прополоть и окосить все отмостки	окос территории

3198	26.05.20	Окрашивание газовых труб	Проведено окрашивание газовых труб Краска жёлтая по металлу 1кг Труба ду40 6 погонных метров, краска грунт эмаль Софит по ржавчине
3197	26.05.20	Восстановить покрытие на входной группе!	Произведено заливка стяжки входных групп подъезд 1,2,а также частичный ремонт цоколя подъезд 2 Цемент м500 30кг Песок 60кг
3196	26.05.20	Возле лавочки окосить и покрасить	окос территории
3175	22.05.20	В трехкомнатной квартире в одной из комнат холодные батареи	Спускник находится в кв.10 на последнем этаже.Спуск воздуха можно произвести,только с верхней точки.В кв.10 нет дома.
3135	16.05.20	Провести покраску входной дери 5м.к.с двух сторон	Покраска входной дери 5м.к.с двух сторон
3130	15.05.20	демонтированы свисающие провода на балкон	демонтированы свисающие провода на балкон