



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Ашукино, мкр. Росхмель. д. 42

Общая S дома в м кв.	1069.3
Холодное вод.-е	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>42 346.53р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>36 013.52р.</b>
Водоотведение	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>93 237.23р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>80 098.43р.</b>
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>30 112.60р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>26 249.86р.</b>
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>191 421.72р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>166 699.36р.</b>
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>583 242.48р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>536 011.98р.</b>
ИТОГО нач	<b>940 360.56р.</b>
ИТОГО опл	<b>845 073.15р.</b>
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>ООО "ПРОЕКТ"</b>
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>326 011.68р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>303 882.93р.</b>
Налог	3 038.83 р.
Обслуживание ЕИРЦ	30 332.44 р.
Обслуживание паспортного стола	3 977.80 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	21 813.72 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	266 815.75 р.
Итого	325 978.54 р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>	<b>-22 095.61 р.</b>

\*Приложение на 6 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

# Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 42</b>											Общ. площ., кв.м.	1 069,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,2	5	1 939,00	0,00	23,68	1 845,93	399,90	387,80	4 596,31	0,36
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,05	1	100,50	165,29	0,00	95,68	37,95	20,10	419,53	0,03
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,11	1	2 498,15	629,92	194,74	2 550,22	616,67	535,76	7 025,46	0,55
4	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0,35	1	1 186,55	332,29	296,26	1 129,60	309,19	237,31	3 491,19	0,27
5	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	0,36	1	1 053,63	92,52	263,28	1 003,05	253,31	210,73	2 876,52	0,22
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,03	2	715,43	124,08	0,00	681,09	159,66	143,09	1 823,34	0,14
7	Ремонт гидроизоляции цоколя, выполненный штукатуркой	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	2	982,89	137,58	0,00	935,71	215,90	196,58	2 468,65	0,19
8	Укрепление стоек металлических ограждений	1 укрепляемая стойка	8	1	498,27	174,72	0,00	474,36	120,47	99,65	1 367,47	0,11
9	Простая масляная окраска элементов балконов, лоджий, эркеров и козырьков с лестниц	100 кв.м.	0,1	1	2 249,26	87,15	0,00	2 141,30	470,16	449,85	5 397,73	0,42
10	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,69	2	1 722,44	305,16	0,00	1 639,76	385,07	344,49	4 396,93	0,34
11	Смена ручки дверной	1 ручка	2	1	84,93	314,51	0,00	80,86	50,43	16,99	547,72	0,04
12	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	302,36	218,62	0,00	287,85	84,93	60,47	954,23	0,07
13	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,06	1	861,76	228,19	0,00	820,40	200,59	172,35	2 283,29	0,18
14	Смена ручки оконной	100 ручек	0,02	1	84,93	300,83	0,00	80,86	48,99	16,99	532,60	0,04
15	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0,02	1	403,04	1 367,68	0,00	383,69	226,21	80,61	2 461,23	0,19
<b>Итого по разделу:</b>					<b>14 683,16</b>	<b>4 478,52</b>	<b>777,96</b>	<b>14 150,35</b>	<b>3 579,45</b>	<b>2 972,76</b>	<b>40 642,20</b>	<b>3,17</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
16	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,02	1	536,57	4 421,80	0,00	510,81	574,26	107,31	6 150,77	0,48
17	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,01	1	126,50	130,87	0,00	120,43	39,67	25,30	442,78	0,03
18	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	2	1 047,51	3 336,80	0,00	997,23	565,06	209,50	6 156,09	0,48
19	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	1	127,11	392,75	0,00	121,01	67,29	25,42	733,57	0,06
20	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	3	857,82	280,46	0,00	816,65	205,27	171,56	2 331,76	0,18
21	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,078	1	1 314,53	64,85	0,00	1 251,43	276,23	262,91	3 169,94	0,25
22	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,409	2	771,43	269,04	0,00	734,40	186,36	154,29	2 115,50	0,16
23	Ремонт щитков	1 щит	1	1	121,00	2,93	0,00	115,19	25,11	24,20	288,43	0,02
24	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,06	1	596,23	212,83	0,00	567,61	144,55	119,25	1 640,47	0,13
25	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,22
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,05

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
27	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,09
28	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 132,44	0,00	0,00	1 078,08	232,10	226,49	2 669,12	0,21
29	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,5	1	702,00	0,00	104,87	668,30	154,89	140,40	1 770,47	0,14
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,12
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	8	2	4 192,70	0,00	0,00	3 991,45	859,34	838,54	9 882,04	0,77
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	5	1 585,42	0,00	0,00	1 509,32	324,95	317,08	3 736,76	0,29
33	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,05	2	894,28	838,57	0,00	851,36	271,34	178,86	3 034,41	0,24
<b>Итого по разделу:</b>					<b>16 654,92</b>	<b>9 950,90</b>	<b>104,87</b>	<b>15 855,49</b>	<b>4 469,45</b>	<b>3 330,98</b>	<b>50 366,62</b>	<b>3,93</b>

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

34	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	7 079,57	0,00	0,00	6 739,75	1 451,03	1 415,91	16 686,25	1,30
35	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	16 204,50	1 147,06	0,00	15 426,68	3 441,72	3 240,90	39 460,85	3,08
36	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	52	3 288,43	199,20	0,00	3 130,59	694,91	657,69	7 970,83	0,62
37	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,05	52	1 572,20	99,60	0,00	1 496,73	332,70	314,44	3 815,67	0,30
38	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,09
39	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	4	2	842,08	0,00	0,00	801,66	172,59	168,42	1 984,75	0,15
40	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	4	2	1 772,80	460,18	0,00	1 687,71	411,67	354,56	4 686,92	0,37
41	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	1	2	41,55	64,51	0,00	39,56	15,29	8,31	169,22	0,01
42	Очистка поверхности фасадов с гладкой поверхностью с помощью пескоструйного аппарата	100 м2 очищенной поверхности	2	0,2	1 084,32	136,34	0,00	1 032,27	236,56	216,86	2 706,35	0,21
43	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	117,43	0,00	1 316,82	295,83	276,64	3 389,94	0,26
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	117,43	0,00	1 666,08	371,03	350,02	4 254,64	0,33
45	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	52	5 234,41	260,95	0,00	4 983,16	1 100,24	1 046,88	12 625,65	0,98
46	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 521,25	150,55	0,00	2 400,23	532,56	504,25	6 108,85	0,48
47	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,09
48	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,1	365	229,51	27,82	0,00	218,49	49,96	45,90	571,68	0,04
49	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,33
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,5	26	5 180,87	16,09	0,00	4 932,19	1 063,56	1 036,17	12 228,90	0,95
51	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,5	5	634,26	59,91	145,76	603,81	151,59	126,85	1 722,18	0,13
52	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,04
53	Окраска скамьи чугунной со спинкой	скамья	1	1	313,24	0,01	0,00	298,21	64,20	62,65	738,31	0,06
54	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,3	2	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,70

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
55	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,3	26	5 833,62	0,00	0,00	5 553,61	1 195,66	1 166,72	13 749,61	1,07
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,1	26	856,24	0,00	0,00	815,14	175,50	171,25	2 018,12	0,16
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,9	26	1 423,96	4,39	0,00	1 355,61	292,32	284,79	3 361,08	0,26
58	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,5	6	1 739,69	5,39	0,00	1 656,18	357,13	347,94	4 106,33	0,32
59	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	2	3 170,83	354,58	0,00	3 018,63	687,13	634,17	7 865,34	0,61
60	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	3	3 388,83	1 440,00	0,00	3 226,16	845,77	677,77	9 578,53	0,75
<b>Итого по разделу:</b>					<b>71 880,88</b>	<b>5 633,94</b>	<b>145,76</b>	<b>68 430,59</b>	<b>15 339,57</b>	<b>14 376,18</b>	<b>175 806,92</b>	<b>13,70</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>103 218,96</b>	<b>20 063,37</b>	<b>1 028,59</b>	<b>98 436,43</b>	<b>23 388,47</b>	<b>20 679,92</b>	<b>266 815,75</b>	<b>20,80</b>

#### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 103 218,96  
Материальные ресурсы, руб.: 20 063,37  
Машины/механизмы, руб.: 1 028,59

Накладные расходы, руб.: 98 436,43  
Прибыль, руб.: 23 388,47  
Расходы на управление, руб.: 20 679,92  
ИТОГО, руб.: 266 815,75

Диспетчерский журнал 2020 г.

мкр. Росхмель д. 42

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
4157	25.11.20	перекрытие хвс в связи с заменой крана.Росхмель 42 подвал.	Замена крана на ХВС ДУ32
4149	22.11.20	В подвале течет труба.	Замена крана на ХВС ДУ32. Проверено.Подтекает стоячный кран хвс.Нужна замена в ближайшее время.Пока не критично,но может лопнуть. Позвонила Павлу Павловичу.
4072	07.11.20	Повесить на дверки эл.щитка замки.	Замок установлен,наш жкх=1шт.
4049	01.11.20	Не включается свет в коридоре квартиры.	Проверено,электричество есть,после залива сгорела одна лампа в подвесном потолке.Во вторник ждут для составления акта по заливу из кв.6
4048	01.11.20	Составить акт по заливу квартиры с верхнего этажа.	Произвели осмотр квартиры протечек не обнаружено Собственник акт подписывать отказался
4042	30.10.20	Произвести утепление труб в подвальном помещении.	произвели утепление труб в подвальном помещении трубной изоляции пенолин 4мм.15м.п. армированный скотч 3 м.п
4038	30.10.20	Произвести утепление входных дверей.	произвели утепления входной металлической двери полеуретановым уплотнителем 3мм.12м.п
3920	09.10.20	Нет отопления в квартире.	Вчера был спущен воздух, со слов заявителя на данный момент отопление работает штатно
3919	09.10.20	Нет горячей воды в квартире. Ждет сантехников в 16.00.	Со слов заявителя ГВС работает штатно
3913	08.10.20	Холодный п/сушитель	Воздух спущен, полотенцесушитель работает штатно
3870	01.10.20	Произвести покраску цоколя с обратной стороны фасада МКД. (Задняя часть)	Произвели покраску цоколя сзади краска фасадная белая 10 кг колорант 100 мл
3869	01.10.20	Необходимо убрать мусор со всех продухов подвального помещения.	Мусор со всех продухов убран
3819	25.09.20	Установить эл.розетку у двери входной группы	Розетку житель с ГЗ кв.хотели в эл.щите для отключения домофона принудительно,что бы дверь не закрывалась,ранее там розетка была и оби простт вилку вытаскивали и домофон отключался,сейчас домофонщики запитали всё на прямую,заявитель сказал со всеми просьбами в центр домофонизации звонить.
3806	24.09.20	Нет циркуляции горячей воды в батареях в комнате.	Спущен воздух в системе отопления в кв. 24. Отопление работает штатно
3721	09.09.20	Сломалась ручка двери входной группы	Выпрямил крепление ручки

3712	07.09.20	Сломана ручка на входной двери в подъезд.	Выпрямил крепление ручки
3704	04.09.20	Перебрать щит ВРУ, демонтировать старые предохранители и заменить клемники.	переборка щита ВРУ, демонтаж старых предохранителей и клеммников, замена на новые автоматы выключатели. Авт.выкл.ИЕК 50А=6шт. Провод ПВ 1×10(АЛ)=1,5 м. Болты с гайками М- 6=6 шт. Шайба М6=15шт. ДИН.рейка 1×10=2шт. Саморез по металлу 3×2,5=4шт.
3701	03.09.20	Заменить перегоревшие лампочки в подвале.	подвал,освещение,замена перегоревших лампочек,лампа накала E27 40Вт=4шт.
3682	28.08.20	Провести покраску продухов подвала и решеток	Покраска продухов подвала и решеток Краска фасадная 2л Коллер 0,04л Краска ПФ серая 1,5л
3681	28.08.20	Нет электричества на кухне в ванной комнате в туалетной комнате и коридоре квартиры	был отключен автомат,созвонился с Павлом, он дошёл к ним включил,всё работает,свет есть.
3676	27.08.20	Покрасить цоколь.	Покраска цоколя. Краска фасадная 8 л. Колер черный 0.08 л.
3668	22.08.20	Подготовить цоколь и продухи подвала к покраске.	Произвели подготовку к покраске цоколь и продухи подвала. Штукатурка фасадная 20 кг.
3648	18.08.20	Произвести ремонт входной двери.	Произведён мелкий ремонт входной двери. Краска ПФ серая 0,1 л.
3644	18.08.20	Нет холодной воды.	Установлен насос, не работает, попробуют исправить своими силами. Если не смогут, подадут заявку на демонтаж.
3594	07.08.20	Потравить в подвале блох.	Потравили блох средством
3582	04.08.20	Покрасить козырьки входной группы подъезда	Покраска козырьков входной группы. Краска фасадная белая 5 литров
3558	30.07.2020	Нет электричества. Со слов жильца выбило фазу.	Передала заявку Мосэнергосбыт. Электричество в штатном режиме.
3553	28.07.2020	Доделать штукатурку над козырьками	Произведено оштукатуривание и очистка козырьков входной группы 1 и 2й подъезды. Штукатурка фасадная 5 кг.
3453	08.07.20	Хозяин квартиры просит проверить сантехнику в кв. 8	Выполнена выравнивание сифона, герметизация щелей в канализации. Неприятный запах устранён.
3441	04.07.20	Произвести покраску радиаторов в местах общего пользования.	Произведена покраска радиаторов в местах общего пользования. Краска Софит по ржавчине серая. Радиаторы чугунные по 3секции-2шт, 5секций-1шт, 8секций-3шт, труба 15мм-40п.м.
3363	17.06.20	В квартире нет холодной воды в течении 1 часа	Произведен осмотр,водоснабжение восстановлено

3303	05.06.20	Необходимо откачать грунтовые воды из подвала дома	Откачка грунтовых вод в количестве 15 кубометров
3287	04.06.20	в подвале вода	Воду откачали
3252	29.05.20	Произвести покраску входных дверей	Произведена покраска входных дверей 6 кв.м Краска грунт эмаль Софит по ржавчина серая
3239	28.05.20	У лавочки удалить скобу на доске	Произведено удаление скобы с лавочки
3238	28.05.20	Покрасить у лавочки ножки в серый цвет	Произведена окраска ножек лавочки в серый цвет Краска пф115 0,2 кг
3226	27.05.20	окраска газовых труб, труба ду40 погонных метров 6 Краска грунт эмаль Софит по ржавчина жёлтая 0,3 кг	окраска газовых труб, труба ду40 погонных метров 6 Краска грунт эмаль Софит по ржавчина жёлтая 0,3 кг
3102	26.05.20	Окосить территорию около дома	окос территории
3168	21.05.20	Холодные батареи в квартире	Произведен спуск воздуха с системы отопления
3167	21.05.20	Холодные батареи в 3- х комнатной квартире	Произведен спуск воздуха с системы отопления
3160	20.05.20	Завоздушен стояк отопления	Произведен спуск воздуха с системы отопления
3156	19.05.20	Нет ручек на окнах в подъезде	Ручки стоят
3144	18.05.20	Неправильно установлена ручки на втором и третьем этажах, так же еще и в соседнем подъезде. Жительница просит связаться с ней после проданных работ.	Установлены ручки в соответствие с нормативом
3133	15.05.20	покраска входной двери с двух сторон 8 кв,м	покраска входной двери с двух сторон 8 кв,м
3118	12.05.20	Неправильно установлена ручка у фрамуге окна в подъезде	Ручка установлена правильно всё работает в штатном режиме
3115	12.05.20	Постоянно мигает электричество то ключится то выключится	По приезду в квартирах пропало электричество вообще, после осмотра обнаружено что, в главном вру в подвале из за плохого контакта отгорел фазный провод, а также выгорел держатель предохранителя, провёл замену на свободный контакт, и перекрутил провод, всё восстановленно, эл. подача работает исправно.