



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт. адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Ашукино, мкр. Росхмель. д. 38

Общая S дома в м кв.	1443
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	69 686.92р.
Оплачено жителями	62 302.71р.
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	144 266.93р.
Оплачено жителями	127 257.88р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	43 821.58р.
Оплачено жителями	38 100.52р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	278 915.42р.
Оплачено жителями	242 056.40р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	785 312.28р.
Оплачено жителями	745 650.35р.
ИТОГО нач	1 322 003.13р.
ИТОГО опл	1 215 367.86р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	438 961.32р.
Оплачено жителями	415 489.87р.
Налог	4 154.90 р.
Обслуживание ЕИРЦ	43 054.64 р.
Обслуживание паспортного стола	5 367.96 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	29 437.20 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	352 650.51 р.
Итого	434 665.21 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-19 175.34 р.

*Приложение на 6 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 38											Общ. площ., кв.м.	1 443,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,35	12	8 143,80	0,00	99,45	7 752,90	1 679,60	1 628,76	19 304,50	1,11
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	2	80,40	132,23	0,00	76,54	30,36	16,08	335,62	0,02
3	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	100 м заделанной трещины	0,002	1	396,62	73,90	92,91	377,59	98,81	79,32	1 119,15	0,06
4	Укрепление слабодержащихся кирпичей	100 м2 отремонтированной поверхности	0,003	1	397,49	141,99	0,00	378,41	96,38	79,50	1 093,76	0,06
5	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,035	1	1 517,70	253,77	355,51	1 444,85	375,04	303,54	4 250,41	0,25
6	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0,36	1	1 220,45	341,78	304,72	1 161,87	318,03	244,09	3 590,94	0,21
7	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	100 м2 отремонтированной поверхности	0,13	1	5 637,16	705,96	0,00	5 366,57	1 229,52	1 127,43	14 066,64	0,81
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,065	1	775,05	134,42	0,00	737,84	172,97	155,01	1 975,28	0,11
9	Ремонт гидроизоляции цоколя, выполненный штукатуркой	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	1	5 897,33	825,46	0,00	5 614,26	1 295,39	1 179,47	14 811,91	0,86
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,12	1	2 725,26	687,19	245,04	2 809,85	679,07	590,30	7 736,71	0,45
11	Укрепление стоек металлических ограждений	1 укрепляемая стойка	4	1	249,14	87,36	0,00	237,18	60,24	49,83	683,74	0,04
12	Ремонт продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03	1	1 300,88	217,52	0,00	1 238,44	289,47	260,18	3 306,49	0,19
13	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,127	2	1 148,63	203,50	0,00	1 093,50	256,79	229,73	2 932,15	0,17
14	Смена замков накладных	100 замков	0,003	4	362,83	262,35	0,00	345,42	101,91	72,57	1 145,08	0,07
15	Простая масляная окраска дверей	100 кв. м.	0,06	1	861,76	228,19	0,00	820,40	200,59	172,35	2 283,29	0,13
16	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв. м. двери	0,014	1	282,12	957,38	0,00	268,58	158,35	56,42	1 722,86	0,10
17	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	100 кв. м. откосов	0,01	1	1 140,41	90,21	5,08	1 090,00	244,20	228,99	2 798,89	0,16
18	Смена прямых частей поручней	100 м	0,18	1	2 649,91	2 372,95	0,00	2 522,71	792,29	529,98	8 867,84	0,51
Итого по разделу:					34 786,95	7 716,14	1 102,70	33 336,91	8 078,98	7 003,55	92 025,25	5,31
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
19	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,021	1	563,40	4 642,89	0,00	536,36	602,98	112,68	6 458,31	0,37
20	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	2	1 047,51	3 336,80	0,00	997,23	565,06	209,50	6 156,09	0,36
21	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	1	127,11	392,75	0,00	121,01	67,29	25,42	733,57	0,04
22	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	13	3 717,23	1 215,33	0,00	3 538,81	889,49	743,45	10 104,31	0,58
23	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,409	2	771,43	269,04	0,00	734,40	186,36	154,29	2 115,50	0,12
24	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,02	2	2 264,88	1 327,06	0,00	2 156,17	603,55	452,98	6 804,64	0,39
25	Ремонт щитков	1 щит	1	1	121,00	2,93	0,00	115,19	25,11	24,20	288,43	0,02

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,5	1	5 013,41	467,43	0,00	4 772,76	1 076,63	1 002,68	12 332,91	0,71
27	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,16
28	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,4	1	1 664,69	0,00	0,00	1 584,78	341,19	332,94	3 923,60	0,23
29	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,04
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,07
31	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	0,2	2	452,98	0,00	0,00	431,23	92,84	90,60	1 067,65	0,06
32	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,5	1	702,00	0,00	104,87	668,30	154,89	140,40	1 770,47	0,10
33	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,09
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7	2	3 668,62	0,00	0,00	3 492,52	751,92	733,72	8 646,78	0,50
35	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	12	7 610,00	0,00	0,00	7 244,72	1 559,74	1 522,00	17 936,46	1,04
36	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,5	1	4 471,42	4 192,84	0,00	4 256,79	1 356,71	894,28	15 172,04	0,88
Итого по разделу:					34 845,04	15 847,07	104,87	33 172,48	8 816,79	6 969,01	99 755,27	5,76

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

37	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	7 079,57	0,00	0,00	6 739,75	1 451,03	1 415,91	16 686,25	0,96
38	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	16 204,50	1 147,06	0,00	15 426,68	3 441,72	3 240,90	39 460,85	2,28
39	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	52	3 288,43	199,20	0,00	3 130,59	694,91	657,69	7 970,83	0,46
40	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,05	52	1 572,20	99,60	0,00	1 496,73	332,70	314,44	3 815,67	0,22
41	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,06
42	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2	2	421,04	0,00	0,00	400,83	86,30	84,21	992,37	0,06
43	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	2	6	1 562,28	690,27	0,00	1 487,29	392,68	312,46	4 444,98	0,26
44	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	2	2	83,10	129,02	0,00	79,11	30,58	16,62	338,43	0,02
45	Очистка поверхности фасадов с гладкой поверхностью с помощью пескоструйного аппарата	100 м2 очищенной поверхности	1	0,2	542,16	68,17	0,00	516,14	118,28	108,43	1 353,18	0,08
46	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 383,22	117,43	0,00	1 316,82	295,83	276,64	3 389,94	0,20
47	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 750,09	117,43	0,00	1 666,08	371,03	350,02	4 254,64	0,25
48	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,09	52	2 355,49	117,43	0,00	2 242,42	495,11	471,10	5 681,54	0,33
49	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,1	12	504,25	30,11	0,00	480,05	106,51	100,85	1 221,77	0,07
50	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,09	12	852,61	27,10	0,00	811,68	177,60	170,52	2 039,50	0,12
51	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,15	365	344,26	41,72	0,00	327,74	74,94	68,85	857,52	0,05
52	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,24

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
53	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,5	26	5 180,87	16,09	0,00	4 932,19	1 063,56	1 036,17	12 228,90	0,71
54	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,5	5	634,26	59,91	145,76	603,81	151,59	126,85	1 722,18	0,10
55	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,03
56	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,2	1	4 290,97	0,00	0,00	4 085,00	879,48	858,19	10 113,64	0,58
57	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,2	2	2 545,81	0,00	0,00	2 423,61	521,79	509,16	6 000,38	0,35
58	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,1	26	1 944,54	0,00	0,00	1 851,20	398,55	388,91	4 583,20	0,26
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,05	26	428,12	0,00	0,00	407,57	87,75	85,62	1 009,06	0,06
60	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,9	26	1 423,96	4,39	0,00	1 355,61	292,32	284,79	3 361,08	0,19
61	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,255	6	887,24	2,75	0,00	844,65	182,14	177,45	2 094,23	0,12
62	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	3	4 756,25	531,88	0,00	4 527,95	1 030,69	951,25	11 798,01	0,68
63	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	3	3 388,83	1 440,00	0,00	3 226,16	845,77	677,77	9 578,53	0,55
Итого по разделу:					65 467,05	5 797,01	145,76	62 324,63	14 042,12	13 093,41	160 869,99	9,29
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					135 099,05	29 360,23	1 353,34	128 834,03	30 937,90	27 065,97	352 650,51	20,37

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 135 099,05
Материальные ресурсы, руб.: 29 360,23
Машины/механизмы, руб.: 1 353,34

Накладные расходы, руб.: 128 834,03
Прибыль, руб.: 30 937,90
Расходы на управление, руб.: 27 065,97
ИТОГО, руб.: 352 650,51

Диспетчерский журнал 2020 г.

мкр. Росхмель д. 38

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
4321	30.12.20	произвести затирку плитки	произвели затирку плитки Ceresit серая 4кг,24м.к.
4237	14.12.20	Длительное время не производится уборка в подъезде №2	В подъезде 2 идёт подготовка к ремонту, уборка проводится по графику
4214	8.12.20	Произвести откачку подвала.	Произвели откачку подвала после засора 3 куб.м
4186	2.12.20	Произвести штукатурку откосов входной группы	Произвели штукатурку откосов входной группы по адресу Росхмель д.38 п.1 , гипсовая штукатурка Ротбанд 40 кг
4185	1.12.20	Произвести стяжку пола входной группы.	Произвели стяжку пола входной группы Пескобетон 120 кг. Марка русеан м 300 Цемент м500 30кг
4184	1.12.20	Произвести демонтаж тамбурной двери.	произвели демонтаж тамбурной двери
4176	28.11.20	Произвести демонтаж тамбурной двери	Произвели демонтаж тамбурной двери
4174	28.11.20	Произвести стяжку входной группы	Произвели стяжку входной группы 2 кв.м пескобетонной смесью Русеан 80кг, цемент М 500 25 кг по адресу
4155	24.11.20	Произвести демонтаж старой напольной плитки	Произвели демонтаж старой напольной плитки 24м.кв.
4140	19.11.20	Залили соседи сверху. Устранить течь. Составить акт о заливе.	Составлен акт 3776 от 21.11.20 г Замена прокладки .установка прокладки между счётчиком и грязевиком её там не было
4096	11.11.20	Откачать воду из подвала.	Вода откачена 4 куб м и обработано брегф 200 гр
4055	03.11.20	Произвести натяжку перил.	произвели натяжку перил
4037	30.10.20	Утеплить трубы в подвальном помещении.	утепление труб в подвальном помещении трубной изоляции пенолин 4мм. 15м.п.армировагный скотч 3м.п.
4036	30.10.20	Произвести утепление входных дверей.	произвели утепление входной металлической двери полеуритановым уплотнителем 3мм 12 м.п.
3981	20.10.20	В подвале заменить лампочки.	подвал освещение,замена лампочек.лампа накала E27 40Вт=1шт
3876	02.10.20	Произвести уборку продуха.	Произвели уборку продуха

3867	01.10.20	Произвести покраску цоколя с обратной стороны фасада МКД. (Задняя часть)	Произвели покраску цоколя с обратной стороны по адресу Росхмель 38 Фасадная краска 9 кг колер чёрный 750мл. 60м/кВ.
3857	30.09.20	Произвести покраску цоколя	Произвели покраску цоколя Росхмель 38 Краска фасадная белая 9кг. колер чёрный 750мл. Покраска продухов фасадная краска желтая 1кг, краска фасадная морская волна 1 кг
3823	26.09.20	Обнаружена незаконная врезка электричества на гараж. Необходимо отключить, составить акт.	кабель запитан с подучётных квартирных автоматов, кв 4.
3822	26.09.20	Произвести оштукатуривание фасада и продухов	Произведено оштукатуривание фасада и продухов. Смесь штукатурная фасадная 120кг, грунтовка 2 кг
3821	26.09.20	Холодные радиаторы отопления в большой комнате	Воздух спустили собственники в верхней квартире по стояку.
3661	19.08.20	Необходимо произвести покраску продухов подвального помещения. Колера находятся на складе в подвале	Произведена Покраска цоколя и продухов Краска фасадная 9л Коллер чёрный 0,08л Краска фасадная 1,5л Коллера 0,03л
3639	16.08.20	Необходимо произвести покраску двери (решётки) Восстановление кирпичной кладки	Произведена Покраска решётки. Вход в подвал. Краска ПФ серая 1л.
3588	05.08.20	На крыше здания лежит провод под напряжением. Необходимо этот провод обесточить и удалить	Проведен осмотр провод закреплён на крыше и болтался обрезан с одной стороны, напряжение на нем отсутствовало, другой конец провода уходил к столбу, провел демонтаж кабеля 40м
3587	05.08.20	После проведения технических работ сотрудниками УК по ошибке был удален провод антенный. Необходимо восстановить антенный провод.	Провод восстановлен. Телевидение работает
3514	21.07.2020	Не работает вытяжка через весь дом на крышу.	Вентиляционная система работает штатно, дополнительный вентиляционный канал за глушан.
3472	11.07.20	Необходимо убрать труп кошки у 2 подъезда	Труп кошки от подъезда убран.

3447	07.07.20	Произвести покраску радиаторов в местах общего пользования.	Произведена покраска радиаторов в местах общего пользования. Краска Софит по ржавчине серая. Радиаторы чугунные по 3секц.-2шт., 5секц.-3шт., 6секц.-1шт., 7секц.-1шт., 8секц.-2шт., 16секц.-1шт. Труба 15мм.-97п.м.
3419	01.07.20	Слетело в 1м подъезде слетело со стояка одно колено с муфты. канализация льется частично в подвал, частично на улицу	После устранения уличного замора канализация работает штатно.
3389	23.06.20	В подвале слева подкапывает труба	Произведена замазка стыка канализации.
3388	23.06.20	В подвале не работают лампочки	Лампочки заменены 2 шт. Освещение в подвальном помещении восстановлено.
3382	20.06.20	угловая квартира, круглый год сырая стена	Созвонилась с заявителем он ожидает вас в субботу к 10 часам утра предварительно можете с ним созвонитьсяС заявителем встреча была. Обследовано место возможной протечки. Необходим выезд промышленных альпинистов.08.07.20 Передана заявка на альпинистов
3372	19.06.20	Произведено кронирование веток над тротуаром	Произведено кронирование веток над тротуаром
3334	11.06.20	Когда установили козырек над подъездом, разобрали железную решетку на окне собственницы, теперь гадят кошки на подоконник жительницы, просят вернуть железные решетки	Козырёк установлен с соблюдением всех стандартов,решотка установлена не будет
3324	09.06.20	Откачать грунтовые воды дренажным насосом	откачка грунтовых вод дренажным насосом 3 кубометра
3284	03.06.20	откачка грунтовых вод дренажным насосом в количестве 4 кубометра	откачка грунтовых вод дренажным насосом в количестве 4 кубометра
3278	03.06.20	откачка грунтовых вод дренажным насосом в количестве 4 кубометра	откачка грунтовых вод дренажным насосом в количестве 4 кубометра
3260	31.05.20	Полный подвал воды	включил насос в подвале производится откачка воды
3250	29.05.20	Произвести покраску входных дверей	Произведена покраска входных дверей 10 кв.м Краска грунт эмаль Софит по ржавчина серая
3234	28.05.20	Произвести окос детской площадки бензотриммером.	произведен окос детской площадки бензотриммером в количестве 120кв.м