



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт. адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Ашукино, мкр. Росхмель. д. 32Б

Общая S дома в м кв.	765.1
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>26 371.71р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>26 561.32р.</b>
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>49 924.70р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>50 266.30р.</b>
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>12 412.41р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>12 468.59р.</b>
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>75 241.24р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>83 105.77р.</b>
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>420 068.03р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>411 673.81р.</b>
ИТОГО нач	<b>584 018.09р.</b>
ИТОГО опл	<b>584 075.79р.</b>
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>234 818.36р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>230 946.17р.</b>
Налог	2 309.46 р.
Обслуживание ЕИРЦ	21 516.58 р.
Обслуживание паспортного стола	2 846.17 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	15 608.04 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	189 349.53 р.
Итого	231 629.78 р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>	<b>-683.61 р.</b>

\*Приложение на 6 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.



## Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 32Б</b>											Общ. площ., кв.м.	765,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,35	12	8 143,80	0,00	99,45	7 752,90	1 679,60	1 628,76	19 304,50	2,10
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	1	1	1 785,42	2 458,13	52,43	1 699,72	629,55	357,08	6 982,34	0,76
3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	1	40,20	66,12	0,00	38,27	15,18	8,04	167,81	0,02
4	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	0,75	3	6 699,54	7 808,61	0,00	6 377,97	2 193,04	1 339,91	24 419,07	2,66
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,11	1	1 311,62	227,48	0,00	1 248,66	292,71	262,32	3 342,79	0,36
6	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,12	2	1 141,50	202,24	0,00	1 086,71	255,20	228,30	2 913,94	0,32
7	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,035	1	502,70	133,11	0,00	478,57	117,01	100,54	1 331,92	0,15
8	Смена ручки оконной	100 ручек	0,02	1	84,93	300,83	0,00	80,86	48,99	16,99	532,60	0,06
<b>Итого по разделу:</b>					<b>19 709,72</b>	<b>11 196,50</b>	<b>151,87</b>	<b>18 763,65</b>	<b>5 231,28</b>	<b>3 941,94</b>	<b>58 994,97</b>	<b>6,43</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	1	523,75	1 668,40	0,00	498,61	282,53	104,75	3 078,05	0,34
10	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	0,5	63,55	196,38	0,00	60,50	33,65	12,71	366,79	0,04
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	6	1 715,65	560,92	0,00	1 633,30	410,54	343,13	4 663,53	0,51
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052	1	876,35	43,23	0,00	834,29	184,16	175,27	2 113,30	0,23
13	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,35	2	660,14	230,23	0,00	628,46	159,48	132,03	1 810,33	0,20
14	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	1 132,44	663,53	0,00	1 078,08	301,78	226,49	3 402,32	0,37
15	Ремонт щитков	1 щит	1	1	121,00	2,93	0,00	115,19	25,11	24,20	288,43	0,03
16	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,02	1	396,35	0,91	0,00	377,33	81,33	79,27	935,20	0,10
17	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,31
18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,766	1	910,82	0,00	0,00	867,10	186,68	182,16	2 146,77	0,23
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,07
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,13
21	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	0,2	2	452,98	0,00	0,00	431,23	92,84	90,60	1 067,65	0,12
22	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,13
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,17
24	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3	3	2 358,40	0,00	0,00	2 245,19	483,38	471,68	5 558,65	0,61
25	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	7	1 109,79	0,00	0,00	1 056,52	227,46	221,96	2 615,73	0,28
26	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,021	3	563,40	528,30	0,00	536,36	170,95	112,68	1 911,68	0,21
<b>Итого по разделу:</b>					<b>14 002,01</b>	<b>3 894,83</b>	<b>69,92</b>	<b>13 329,92</b>	<b>3 286,15</b>	<b>2 800,40</b>	<b>37 383,23</b>	<b>4,07</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,2	52	2 831,83	0,00	0,00	2 695,90	580,41	566,37	6 674,50	0,73
28	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,2	52	6 481,80	458,82	0,00	6 170,67	1 376,69	1 296,36	15 784,34	1,72



№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
29	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,01	52	328,84	19,92	0,00	313,06	69,49	65,77	797,08	0,09
30	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,01	52	314,44	19,92	0,00	299,35	66,54	62,89	763,13	0,08
31	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,12
32	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1	2	210,52	0,00	0,00	200,42	43,15	42,10	496,19	0,05
33	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	1	2	41,55	64,51	0,00	39,56	15,29	8,31	169,22	0,02
34	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,02	52	307,38	26,09	0,00	292,63	65,74	61,48	753,32	0,08
35	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,02	52	388,91	26,09	0,00	370,24	82,45	77,78	945,48	0,10
36	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,02	52	523,44	26,09	0,00	498,32	110,02	104,69	1 262,56	0,14
37	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,14	12	705,95	42,15	0,00	672,07	149,12	141,19	1 710,48	0,19
38	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,1	12	947,34	30,11	0,00	901,87	197,33	189,47	2 266,11	0,25
39	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,04	365	91,80	11,13	0,00	87,40	19,98	18,36	228,67	0,02
40	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,46
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв. м. территории	0,35	26	3 626,61	11,27	0,00	3 452,53	744,49	725,32	8 560,23	0,93
42	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	0,867	5	1 099,80	103,88	252,75	1 047,01	262,86	219,96	2 986,26	0,33
43	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,06
44	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв. м. территории	0,13	7	5 791,72	0,00	0,00	5 513,72	1 187,07	1 158,34	13 650,86	1,49
45	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0,1	26	1 944,54	0,00	0,00	1 851,20	398,55	388,91	4 583,20	0,50
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,32	26	2 739,97	0,00	0,00	2 608,45	561,58	547,99	6 458,00	0,70
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,32	26	506,30	1,56	0,00	482,00	103,93	101,26	1 195,05	0,13
48	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,29	6	1 009,02	3,13	0,00	960,58	207,14	201,80	2 381,67	0,26
49	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,79	3	3 757,44	420,18	0,00	3 577,08	814,24	751,49	9 320,43	1,02
50	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,45	4	2 033,30	864,00	0,00	1 935,70	507,46	406,66	5 747,12	0,63
<b>Итого по разделу:</b>					<b>37 725,51</b>	<b>3 086,32</b>	<b>252,75</b>	<b>35 914,69</b>	<b>8 082,82</b>	<b>7 545,10</b>	<b>92 607,20</b>	<b>10,09</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>71 544,56</b>	<b>18 278,28</b>	<b>474,54</b>	<b>68 110,42</b>	<b>16 632,82</b>	<b>14 308,91</b>	<b>189 349,53</b>	<b>20,63</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 71 544,56  
Материальные ресурсы, руб.: 18 278,28  
Машины/механизмы, руб.: 474,54

Накладные расходы, руб.: 68 110,42  
Прибыль, руб.: 16 632,82  
Расходы на управление, руб.: 14 308,91  
**ИТОГО, руб.: 189 349,53**



Диспетчерский журнал 2020  
мкр. Росхмель д. 32Б

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
4320	30.12.20	У входной группы перегорела и расплавилась новогодняя гирлянда	провёл осмотр гирлянда рабочая немного подвязал хомутом провис,оплавленного не увидел,присутствует местами испачканая в битум,скорее всего с прошлого года при рем.козырьков.поменял лампочку в плафоне вх.группа,была перегоревшая,дампа накала E27 40Вт=1шт.
4286	25.12.20	В микрорайоне Росхмель у домов не очищены от снега тротуары и подходы к подъездам.	От снега очищены дорожки и тротуары
4258	19.12.20	Необходимо посыпать песком дорожки от дверей подъезда и отбить наледь с дорожки	Наледь с дорожек отбита и все просыпано реагентом .
4246	16.12.20	Мокрая стена в комнате в угловой квартире. Просьба составить акт.	Собственник от акта отказалсяПроизвели герметизацию межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 50. Работу выполнили промышленные альпинисты!
4211	8.12.20	Произвести откачку подвала.	Произвели откачку подвала после засора 5 куб.м.
4208	8.12.20	Треснула несущая стена. Из трещины дует.	Произвели ремонт трещины силами промышленных альпинистов
4201	5.12.20	Полный подвал воды.	Позвонила в водоканал Пушкино. Приняла диспетчер осипова в 19.58. Позвонила Павлу Павловичу.
4146	21.11.20	При использовании воды периодически ощущается резкий перепад температуры воды то очень горячая то совсем холодная, хотя ее никто не регулирует. Претензия эта по всему стояку	Произведён пролив стояка гвс весь стояк работает штатно. Росхмель 32б
4118	16.11.20	Не работают радиатор отопления в комнате	Пролил стояк. отопления измененей нет батарея не работает полтора года по температуре она сидит на обратке

4117	16.11.20	Не работают розетки в коридоре и на кухне	Проведены электромонтажные работы заменена розетка а также замена промежуточных кусков проводов с использованием клеммника Wago в подрозетнике, акт вып. работ составлен и подписан.
4004	24.10.20	Откачать воду в подвале дома	откачена вода в подвале. 2 куб м
3914	08.10.20	Потек радиатор отопления в комнате	Подтянута гайка на разъёмной муфте
3853	30.09.20	Необходимо замазать наружные межпанельные швы всего дома	Произвели ремонт межпанельных швов. С использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 32 Работу выполнили промышленные альпинисты. Строительная пена 1 балон
3828	28.09.20	Ремонт информационного кармана	Произвели ремонт информационного кармана
3773	18.09.20	Холодный п/сушитель	Спущен воздух в концевой квартире по стояку, в подвале стояки горячие, в кв.4 заявитель отсутствует.
3772	18.09.20	Необходимо промазать межпанельные швы	Произвели ремонт межпанельных швов. С использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 40. Работу выполнили промышленные альпинисты.
3771	18.09.20	Откачать грунтовые воды в подвале	Откачка грунтовых вод в подвалах 10 куб.м.
3660	19.08.20	Откачать воду из подвала.	Откачка подвала 6 куб.м.
3657	19.08.20	Заделать угол на фасаде дома со стороны садика. Промерзает стена, шкаф в квартире при -3С.	Заявка переданна в службу промышленных альпинистов
3616	14.08.20	Произвести замену участка теплотрасы в подвале.	Произведена замена участка теплотрасы в подвале. Труба ду76, 16 пог.м. Отвод ду, 2 шт.
3614	14.08.20	Установить автомат для подключения сварки в подвале.	Розетка для собственных нужд, при подключении сварки выбивает автомат, автомат слабый на 6А, установил другой мощнее 25а=1шт.
3578	04.08.20	Произведено отключение ГВС для замены полотенцесушителя	Подача ГВС возобновлена.
3536	25.07.2020	Устранить засор. Произвести откачку воды из подвала.	Произведено устранение засора в подвале и откачка подвального помещения 10 куб.м.



3433	03.07.20	Произвести покраску радиаторов в местах общего пользования.	Произведена покраска радиаторов в местах общего пользования. Краска Софит по ржавчине серая. Радиатор чугунный, 10секций, труба 15мм-5п.м.
3432	03.07.20	Произвести прочистку засора и откачку воды из подвала	Произведена прочистка засора и откачка подвала 3 куб.м.
3387	23.06.20	Произведена откачка подвала 25 куб.м.	Произведена откачка подвала 25 куб.м.
3370	19.06.20	Произведена обработка средством от запаха Бреф 3б.	Произведена обработка средством от запаха Бреф 3б.
3346	15.06.20	В подвале вода	Засор канализации с дома пробит, подвал откачен
3345	15.06.20	Журчит вода в подвале и сильный запах канализации	засоры не обнаружено в подвале колодец в пустой в подвале имеется остатки дождевой воды требуется откачка
3323	09.06.20	Откачать грунтовые воды и канализацию дренажным насосом	откачка грунтовых вод и канализации дренажным насосом в количестве 12 кубометров откачка грунтовых вод дренажным насосом 20 кубометров
3322	09.06.20	Необходимо подготовить удленитель . Пена монтажная в количестве 2х баллонов. Для ремонта меж панельных швов. Работы будут выполнять промышленные альпинисты. Необходимо будет составить акт выполненных работ и подписать о заявителя@pavelm314 после выполнения работ.	Произведено утепление, промазка и штукатурка межпанельных швов Герметик Сазиласт 5 кг Цемент м500 20 кг Пескобетон м300 60 кг Пена монтажная 2 баллона Составлен акт выполненных работ.
3264	01.06.20	Холодный полотенцесушитель	Произведён спуск воздуха в системе гвс полотенцесушитель нагрелся
3252	29.05.20	Произвести покраску входных дверей	Произведена покраска входной двери 4 кв.м Краска грунт эмаль Софит по ржавчина серая
3235	28.05.20	Произвести окос при домовый территории .	произведен окос при домовый территории площадью 200 кв.м
3229	27.05.20	окраска газовых труб, труба ду50, погонных метров 3 Краска грунт эмаль Софит по ржавчина жёлтая 0,2 кг	окраска газовых труб, труба ду50, погонных метров 3 Краска грунт эмаль Софит по ржавчина жёлтая 0,2 кг
3189	25.05.20	Полный подвал грунтовых вод. Необходимо откачать.	Откачка грунтовых вод дренажным насосом 6 кубометров

3185	23.05.20	откачка грунтовых вод дренажным насосом 4 кубометра	откачка грунтовых вод дренажным насосом 4 кубометра
3181	22.05.20	откачка грунтовых вод дренажным насосом 5 кубометров	откачка грунтовых вод дренажным насосом 5 кубометров
3155	19.05.20	Мокрая, холодная стена, со следами грибка. Нужны работы по устранению неполадок. Предварительно позвонить	В квартиру попасть не смог, телефон не берут Высыпался межпанельный шов, необходим вызов промышленных альпинистов. Произведено утепление, промазка и штукатурка межпанельных швов Герметик Сазиласт 5 кг Цемент м500 20 кг Пескобетон м300 60 кг Пена монтажная 2 баллона Составлен акт выполненных работ.
3126	14.05.20	установка ручек на окнах в подъезде	установка ручек на окнах в подъезде
3110	08.05.20	Провести откачку грунтовых вод из подвального помещения	Проведена откачка грунтовых вод из подвального помещения
3108	07.05.20	Заменены нумерация на почтовых ящиках	Заменены нумерация на почтовых ящиках