



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proekt000.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, п. Ашукино, мкр. Росхмель. д. 32А

Общая S дома в м кв.	766.92
Холодное вод.-е	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	45 995.38р.
Оплачено жителями	33 073.07р.
Водоотведение	МУП ЦМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	95 851.68р.
Оплачено жителями	60 786.43р.
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	26 993.18р.
Оплачено жителями	15 710.94р.
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	171 670.51р.
Оплачено жителями	99 793.59р.
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	417 363.90р.
Оплачено жителями	341 974.64р.
ИТОГО нач	757 874.65р.
ИТОГО опл	551 338.67р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	233 291.52р.
Оплачено жителями	193 498.22р.
Налог	1 934.98 р.
Обслуживание ЕИРЦ	19 663.69 р.
Обслуживание паспортного стола	2 852.94 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	15 645.17 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	180 074.90 р.
Итого	220 171.69р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-26 673.47 р.

*Приложение на 5 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Ашукино, мкр. Росхмель д. 32А											Общ. площ., кв.м.	766,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,35	12	8 143,80	0,00	99,45	7 752,90	1 679,60	1 628,76	19 304,50	2,10
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,03	1	60,30	99,17	0,00	57,41	22,77	12,06	251,72	0,03
3	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов (герметик) с привлечением альпинистов	на 10 м шва (стыка)	0,69	3	6 163,58	7 183,92	0,00	5 867,73	2 017,60	1 232,72	22 465,54	2,44
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,12	2	1 141,50	202,24	0,00	1 086,71	255,20	228,30	2 913,94	0,32
5	Смена замков накладных	100 замков	0,003	1	90,71	65,59	0,00	86,35	25,48	18,14	286,27	0,03
6	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,035	1	502,70	133,11	0,00	478,57	117,01	100,54	1 331,92	0,14
Итого по разделу:					16 102,59	7 684,02	99,45	15 329,66	4 117,65	3 220,52	46 553,89	5,06
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	1	523,75	1 668,40	0,00	498,61	282,53	104,75	3 078,05	0,33
8	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,001	0,5	63,55	196,38	0,00	60,50	33,65	12,71	366,79	0,04
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	5	1 429,71	467,43	0,00	1 361,08	342,11	285,94	3 886,27	0,42
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,069	1	1 162,85	57,37	0,00	1 107,03	244,36	232,57	2 804,18	0,31
11	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,35	2	660,14	230,23	0,00	628,46	159,48	132,03	1 810,33	0,20
12	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	2	2 264,88	1 327,06	0,00	2 156,17	603,55	452,98	6 804,64	0,74
13	Ремонт щитков	1 щит	1	1	121,00	2,93	0,00	115,19	25,11	24,20	288,43	0,03
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 189,06	0,00	0,00	1 131,99	243,71	237,81	2 802,57	0,30
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,766	1	910,82	0,00	0,00	867,10	186,68	182,16	2 146,77	0,23
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	6	270,00	0,00	0,00	257,04	55,34	54,00	636,38	0,07
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,13
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	0,2	2	452,98	0,00	0,00	431,23	92,84	90,60	1 067,65	0,12
19	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,13
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,17
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3	2	1 572,26	0,00	0,00	1 496,80	322,25	314,45	3 705,76	0,40
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	7	1 109,79	0,00	0,00	1 056,52	227,46	221,96	2 615,73	0,28
23	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,021	3	563,40	528,30	0,00	536,36	170,95	112,68	1 911,68	0,21
Итого по разделу:					13 952,53	4 478,09	69,92	13 282,81	3 337,25	2 790,51	37 911,10	4,12
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,2	52	2 831,83	0,00	0,00	2 695,90	580,41	566,37	6 674,50	0,73
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,2	52	6 481,80	458,82	0,00	6 170,67	1 376,69	1 296,36	15 784,34	1,72

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,01	52	328,84	19,92	0,00	313,06	69,49	65,77	797,08	0,09
27	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,01	52	314,44	19,92	0,00	299,35	66,54	62,89	763,13	0,08
28	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,12
29	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1	2	210,52	0,00	0,00	200,42	43,15	42,10	496,19	0,05
30	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	1	2	41,55	64,51	0,00	39,56	15,29	8,31	169,22	0,02
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,02	52	307,38	26,09	0,00	292,63	65,74	61,48	753,32	0,08
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,02	52	388,91	26,09	0,00	370,24	82,45	77,78	945,48	0,10
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,02	52	523,44	26,09	0,00	498,32	110,02	104,69	1 262,56	0,14
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,14	12	705,95	42,15	0,00	672,07	149,12	141,19	1 710,48	0,19
35	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,1	12	947,34	30,11	0,00	901,87	197,33	189,47	2 266,11	0,25
36	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,04	365	91,80	11,13	0,00	87,40	19,98	18,36	228,67	0,02
37	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,46
38	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,35	26	3 626,61	11,27	0,00	3 452,53	744,49	725,32	8 560,23	0,93
39	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,867	5	1 099,80	103,88	252,75	1 047,01	262,86	219,96	2 986,26	0,32
40	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,05	6	172,54	119,81	0,00	164,25	47,94	34,51	539,05	0,06
41	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,12	7	5 346,20	0,00	0,00	5 089,59	1 095,76	1 069,24	12 600,79	1,37
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,23	26	4 472,44	0,00	0,00	4 257,76	916,67	894,49	10 541,37	1,15
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,32	26	2 739,97	0,00	0,00	2 608,45	561,58	547,99	6 458,00	0,70
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,32	26	506,30	1,56	0,00	482,00	103,93	101,26	1 195,05	0,13
45	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,29	6	1 009,02	3,13	0,00	960,58	207,14	201,80	2 381,67	0,26
46	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,845	3	4 019,03	449,44	0,00	3 826,12	870,93	803,81	9 969,32	1,08
47	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,5	2	1 129,61	480,00	0,00	1 075,39	281,92	225,92	3 192,84	0,35
Итого по разделу:					39 165,81	2 731,57	252,75	37 285,85	8 340,78	7 833,16	95 609,92	10,40
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					69 220,92	14 893,69	422,11	65 898,32	15 795,68	13 844,18	180 074,90	19,59

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 69 220,92
Материальные ресурсы, руб.: 14 893,69
Машины/механизмы, руб.: 422,11

Накладные расходы, руб.: 65 898,32
Прибыль, руб.: 15 795,68
Расходы на управление, руб.: 13 844,18
ИТОГО, руб.: 180 074,90

Диспетчерский журнал 2020г.
мкр. Росхмель д. 32А

№ заявки	ДАТА регистрации	Содержание заявки	Выполнено
4236	14.12.20	ЗАЯВКА № 15383-14-12-2020-115 В работе 2.1. Отсутствие/повреждение указателей с наименованием улицы и номером дома не светится номер дома Срок ответа исполнителя: 24 декабря 2020 17:06	Произвели ремонт указателя с наименованием улицы и номером дома , светодиодная лампа LED P-45-5v- 840-E 27 1 шт, патрон 1шт, кабель 2.5 50 см.
4212	8.12.20	Произвести откачку подвала.	Произвели откачку подвала после засора 2 куб.м
4171	28.11.20	Провести проверку подвальных помещений на предмет обнаружений протечек и влажности.	Росхмель 32а подвал сухой з
3980	20.10.20	В подвале заменить лампочки.	подвал освещение,замена лампочек.лампа накала E27 40Вт=3шт
3943	13.10.20	Заделать межпанельные швы. будет в квартиру	Ремонт межпанельных швов будет производится весной 2021 года.
3942	13.10.20	Заделать межпанельные швы. Дует в квартиру.	Произвели ремонт межпанельных швов. С использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 32 Работу выполнили промышленные альпинисты.
3930	10.10.20	Не закрывается дверь в подъезд из-за поставленного уплотнителя.	Жильцы сами оторвали уплотнитель с двери. Дверь закрывается
3871	01.10.20	Произвести окос придомовой территории, удаление деревьев за домом	Произвели окос придомовой территории, удалить деревья за домом собственник не дал обработает своими силами.
3810	24.09.20	Холодный полотенцесушитель и батареи.	Проверено, ГВС и отопление работает штатно.
3809	24.09.20	Заделать швы с улицы. Дует в квартиру.	Произвели ремонт межпанельных швов. С использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 42. Работу выполнили промышленные альпинисты.
3802	23.09.20	Заделать швы, утеплить стену со стороны улицы.	Произвели ремонт межпанельных швов. С использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 42. Работу выполнили промышленные альпинисты. Строительная бегать 1,5 балона
3799	23.09.20	Холодный полотенцесушитель. Не греется весь стояк.	Воздух спущен, полотенцесушитель греет.

3795	22.09.20	В сливном бочке постоянно течет вода. Сантехника ждут 24.09.20 предварительно позвонить	Произведена регулировка сливного бачка.
3792	22.09.20	Холодный полотенце/сушитель по всему стояку Ключ от подвала в квартире	Воздух спущен, полотенцесушитель греет.
3788	21.09.20	Холодный п/сушитель	Спущен воздух в кв.14, полотенцесушитель греет.
3780	19.09.20	Холодный полотенцесушиткель.	Необходим доступ в кв.14, дома никого нет, с подвала прогнать нет возможности.
3770	18.09.20	Откачать грунтовые воды в подвале	Откачка грунтовых вод в подвалах 10 куб.м.
3726	10.09.20	Холодный п/сушитель	Произведен спуск воздуха в квартире заявителя.
3722	09.09.20	После проведения ремонта меж панельных швов Работу выполнили промышленные альпинисты! Обнаружено, что неизвестные швы расковыряли на уровне человеческого роста.Просьба устранить этот недостаток	Произвели ремонт межпанельных швов. С использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 32 Работу выполнили промышленные альпинисты. Строительная пена 1 балон
3686	31.08.20	Заделать межпанельные швы с торца и сбоку дома на первом этаже. В квартире холодный пол. Дует из подвала.	Произвели ремонт межпанельных швов с использованием герметика марки Сазиласт. Погонных метров 42. Работу выполнили промышленные альпинисты!
3658	19.08.20	Через швы с торца дома от потолка течет вода. Угол в квартире сырой.	Произвели ремонт межпанельных швов. С использованием герметика марки Сазиласт погонных метров 30. Пена балон 750мл в количестве 1 штука. Работу выполнили промышленные альпинисты.
3476	14.07.20	Выполнена откачка грунтовых вод в подвале.	Выполнена откачка грунтовых вод в подвале.
3374	20.06.20	Около окна лежит сильнопахнущая голова мертвого животного. Просят убрать	Голова мертвого животного убрана
3369	19.06.20	Произведена обработка средством от запаха Бреф 3б.	Произведена обработка средством от запаха Бреф 3б.
3331	11.06.20	откачка грунтовых вод 2 кубометра	откачка грунтовых вод 2 кубометра
3330	11.06.20	Холодный полотенцесушитель по всему стояку	Воздух спустили. ГВС работает штатно.
3320	09.06.20	Холодный п/сушитель	Работы выполнены, ГВС работает штатно.
3317	08.06.20	Откачать воду и канализацию из подвала, после Водоканала	Произведена откачка грунтовых вод и канализации 14 кубометров Откачка грунтовых вод 30 кубометров
3316	08.06.20	В подвале канализация	вызвала Водоканал Колпова 1246

3315	08.06.20	В подвале вода	вызвала Водоканал Колпова 1246
3305	06.06.20	Затопляет квартиру	лопнул полотенцесушитель горячий экран прикрыл. До стояков добраться нет возможности из за подтопления с Сергеем перекрыли 2 дома 32а,32б. Лопнул стояк гвс в стене. Завтра в 12.00 ждут сантехников для устранения аварии. Необходимо приобрести хомут ду32 и взять перфоратор для штробления стены Установка хамута в количестве 1 шт
3294	04.06.20	В подвале стоит вода см 50-60	Произведена откачка грунтовых вод и канализации в количестве 14 кубометров
3262	31.05.20	В подвале стоит вода см 50-60	произведен осмотр подвального помещения вода скопилось по причине полных колодцев. Не справляется ливневка
3252	29.05.20	Произвести покраску входных дверей	Произведена покраска входной двери 4 кв.м Краска грунт эмаль Софит по ржавчина серая
3247	29.05.20	Полон подвал воды, и из подвала вода протекает в подъезд	Полные колодцы(не справляется кнс). Передано в Водоканал
3228	27.05.20	окраска газовых труб, труба ду50 погонных метров 3 Краска грунт эмаль Софит по ржавчина жёлтая 0,2кг	окраска газовых труб, труба ду50 погонных метров 3 Краска грунт эмаль Софит по ржавчина жёлтая 0,2кг
3184	23.05.20	откачка грунтовых вод дренажным насосом 5 кубометров	откачка грунтовых вод дренажным насосом 5 кубометров
3180	22.05.20	откачка грунтовых вод дренажным насосом 6 кубометров	откачка грунтовых вод дренажным насосом 6 кубометров
3173	22.05.20	Не обрабатывается от ковид 4 и 3 этаж, со слов жильца	Произведена дезинфекция всего подъезда
3111	08.05.20	Провести откачку грунтовых вод из подвального помещения	Проведена откачка грунтовых вод из подвального помещения