



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, д. Раково д. 5

Общая S дома в м кв.		966.20
	Холодное вод.-е	Санаторий ВИКТОРИЯ
Предъявлено к оплате жителям		51 807.51 р.
Оплачено жителями		38 758.79 р.
	Водоотведение	Санаторий ВИКТОРИЯ
Предъявлено к оплате жителям		119 051.44 р.
Оплачено жителями		90 924.55 р.
	ГВС (носитель)	Санаторий ВИКТОРИЯ
Предъявлено к оплате жителям		40 755.81 р.
Оплачено жителями		31 993.13 р.
	ГВС (подогрев)	Санаторий ВИКТОРИЯ
Предъявлено к оплате жителям		249 196.17 р.
Оплачено жителями		189 513.93 р.
	Отопление	Санаторий ВИКТОРИЯ
Предъявлено к оплате жителям		511 018.02 р.
Оплачено жителями		492 667.49 р.
	Электроэнергия	ООО Проект
Предъявлено к оплате жителям		208 302.42 р.
Оплачено жителями		174 027.18 р.
	ИТОГО нач	1 180 131.37 р.
	ИТОГО опл	1 017 885.07 р.
	Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям		285 563.28 р.
Оплачено жителями		277 045.50 р.
Налог		2 770.46 р.
Обслуживание ЕИРЦ		34 186.17 р.
Обслуживание паспортного стола		3 594.26 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания		19 710.48 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)		258 558.34 р.
Итого		318 819.71 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)		-41 774.21 р.

*Приложение на 4 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
д. Раково д. 5											Общ. площ., кв.м.	966,00
Конструктивные элементы												
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	1	40,20	66,12	0,00	38,27	15,18	8,04	167,81	0,01
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,08	1	953,90	165,44	0,00	908,12	212,88	190,78	2 431,12	0,21
3	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,1	1	1 930,35	1 220,88	0,00	1 837,69	523,84	386,07	5 898,83	0,51
4	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,1	1	172,42	20,68	0,00	164,14	37,51	34,48	429,23	0,04
5	Смена замков кодовых	100 замков	0,01	1	207,24	204,15	0,00	197,29	63,91	41,45	714,03	0,06
6	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,065	1	933,58	247,20	0,00	888,77	217,30	186,72	2 473,56	0,21
Итого по разделу:					4 237,69	1 924,45	0,00	4 034,28	1 070,62	847,54	12 114,58	1,05
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
7	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,03	1	641,77	499,56	0,00	610,96	183,99	128,35	2 064,63	0,18
8	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,02	1	253,01	261,75	0,00	240,86	79,34	50,60	885,56	0,08
9	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,03	2	1 127,43	1 560,46	0,00	1 073,31	394,93	225,49	4 381,62	0,38
10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	2	419,00	1 334,72	0,00	398,89	226,02	83,80	2 462,44	0,21
11	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	403,09	639,93	0,00	383,74	149,81	80,62	1 657,18	0,14
12	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,025	1	1 415,55	829,41	0,00	1 347,60	377,22	283,11	4 252,90	0,37
13	Ремонт щитков	1 щит	22	1	2 662,00	64,51	0,00	2 534,22	552,38	532,40	6 345,51	0,55
14	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	2	1	53,79	100,80	0,00	51,21	21,61	10,76	238,17	0,02
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,966	1	1 148,63	0,00	0,00	1 093,50	235,42	229,73	2 707,28	0,23
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,966	1	1 148,63	0,00	0,00	1 093,50	235,42	229,73	2 707,28	0,23
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	2	720,00	0,00	0,00	685,44	147,57	144,00	1 697,01	0,15
18	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,5	2	1 277,16	0,00	0,00	1 215,86	261,77	255,43	3 010,22	0,26
19	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	0,966	2	2 187,87	0,00	0,00	2 082,86	448,43	437,57	5 156,73	0,44
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2	1	936,00	0,00	139,83	891,07	206,52	187,20	2 360,63	0,20
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10	2	679,46	0,00	0,00	646,85	139,26	135,89	1 601,47	0,14
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	8,5	2	4 454,75	0,00	0,00	4 240,92	913,05	890,95	10 499,66	0,91
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	2	317,08	0,00	0,00	301,86	64,99	63,42	747,35	0,06
Итого по разделу:					19 845,24	5 291,14	139,83	18 892,66	4 637,73	3 969,05	52 775,64	4,55
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,6	52	8 495,48	0,00	0,00	8 087,70	1 741,23	1 699,10	20 023,50	1,73
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,6	52	19 445,40	1 376,47	0,00	18 512,02	4 130,06	3 889,08	47 353,02	4,08

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,12	52	3 946,12	239,05	0,00	3 756,71	833,90	789,22	9 564,99	0,83
27	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,07	52	2 201,08	139,44	0,00	2 095,42	465,77	440,22	5 341,93	0,46
28	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,02	52	901,94	98,50	0,00	858,64	195,20	180,39	2 234,67	0,19
29	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	4	2	842,08	0,00	0,00	801,66	172,59	168,42	1 984,75	0,17
30	Установка флагов/гирлянд	1 шт.	3	2	124,65	193,54	0,00	118,67	45,87	24,93	507,65	0,04
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,05	52	768,45	65,24	0,00	731,57	164,35	153,69	1 883,30	0,16
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,05	52	972,27	65,24	0,00	925,60	206,13	194,45	2 363,69	0,20
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,08	52	2 093,77	104,38	0,00	1 993,26	440,10	418,75	5 050,26	0,44
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,9	12	4 538,26	270,98	0,00	4 320,42	958,61	907,65	10 995,93	0,95
35	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,08	12	757,87	24,09	0,00	721,49	157,86	151,57	1 812,89	0,16
36	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,2	365	459,02	55,63	0,00	436,98	99,92	91,80	1 143,36	0,10
37	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	0,36
38	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,4	26	4 144,70	12,88	0,00	3 945,75	850,85	828,94	9 783,12	0,84
39	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,95	6	1 446,10	136,58	332,34	1 376,69	345,63	289,22	3 926,57	0,34
40	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,03	6	103,52	71,89	0,00	98,55	28,77	20,70	323,43	0,03
41	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,3	2	3 818,72	0,00	0,00	3 635,42	782,68	763,74	9 000,56	0,78
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,25	26	4 861,35	0,00	0,00	4 628,01	996,38	972,27	11 458,01	0,99
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,56	26	4 794,95	0,00	0,00	4 564,79	982,77	958,99	11 301,50	0,97
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,56	26	886,02	2,73	0,00	843,49	181,89	177,20	2 091,34	0,18
45	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,25	6	869,84	2,70	0,00	828,09	178,57	173,97	2 053,16	0,18
46	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,6	3	7 610,00	851,00	0,00	7 244,72	1 649,10	1 522,00	18 876,82	1,63
47	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,65	5	3 671,23	1 560,00	0,00	3 495,01	916,26	734,25	10 376,74	0,90
Итого по разделу:					79 172,32	6 058,72	332,34	75 372,05	16 898,22	15 834,46	193 668,11	16,71
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					103 255,24	13 274,31	472,17	98 298,99	22 606,57	20 651,05	258 558,34	22,30

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 103 255,24
Материальные ресурсы, руб.: 13 274,31
Машины/механизмы, руб.: 472,17

Накладные расходы, руб.: 98 298,99
Прибыль, руб.: 22 606,57
Расходы на управление, руб.: 20 651,05
ИТОГО, руб.: 258 558,34

Диспетчерский журнал 2020 г.

д. Раково д. 5

№	Дата	Содержание	Выполнено
15760	18.11.20	сломан доводчик на входной двери. Вторая дверь скрипит	Произвели укрепление тяги доводчика входной металлической двери. Смазка петель на тамбурной двери .
15745	16.11.20	Необходимо отремонтировать кодовый замок входной двери в подъезд так как дверь постоянно открыта и в подъезде очень холодно	Произвели замену замка. Замок защёлка кодовый модель ЗКП-2 в количестве 1 штука. Сварочные работы по укреплению дверной коробки с использованием арматуры Ду16мм.
15478	13.10.20	Убрать все провода с крыши дома.	крыша.Произведена уборка всех недействующих проводов,лежащих висящих,интернет каб.антенные каб.и прочих.
15414	06.10.20	Заменить лампочки в плафоне освещения в тамбуре.	тамбур,замена лампочки в плафоне освещения на новую. Лампа накала E27 40Вт=1шт.
15358	01.10.20	Вынести стиральную машину из подъезда на помойку.	Произвели вывоз стиральной машинки с мест общего пользования
15239	16.09.20	Заменить сгоревшие лампочки в тамбуре.	Тамбур,освещение,замена сгоревшей лампочки,лампочка св.диодная E27 7Вт.=1шт.
15140	03.09.20	Пахнет канализацией в подвале. Течет из трубы. Проверить в 15.00-16.00.	Подвал сухой запаха канализации нет
15137	02.09.20	Внутридомовой засор канализации течь в подвале в течение недели	Произведен осмотр подвального помещения засора не обнаружено подвал сухой
14847	08.07.20	Произвести покраску входных металлических дверей	Произвели покраску входных металлических дверей,краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Общая площадь 6,5 кв/метров.
14836	06.07.20	Покрасить батареи	Произвели покраску радиаторов отопления в местах общего пользования. Краска Грунт эмаль Софит по ржавчине серая. Радиатор чугунный 5 секционный в количестве 4х штук. Радиатор чугунный 9 секций в количестве 1 штука. Труба Ду32мм погонных метров 2.
14696	15.06.2020	освещение входной группы,замена лампочки выш.из строя на новую,лампочка E27 5 Вт светодиодная=1шт.	освещение входной группы,замена лампочки выш.из строя на новую,лампочка E27 5 Вт светодиодная=1шт.
14565	28.05.2020	Провести электромонтажные работы. ,замена лампочки освещения входной группы	Электромонтажные работы. ,замена лампочки освещения входной группы,лампа св.диодная E 27 5 Вт=1шт.

14507	23.05.2020	Сильна течь в подвале и горячая и холодная вода сквозь плиты. Позвонить за час до приезда, что бы жильцы открыли подвал Заявка перенесена на 26.05.2020г. Требуется замена стояков ГВС и ХВС, необходимо закупить материал	Произведена замена труб гвс и хвс в перекрытии и входных кранов материалы: кран шаровый 3/4-1шт, муфта п/п комбинированная 3/4×25-4шт, угол 90° d25-2шт, тройник 25-2шт, кран шаровый п/п 20-2шт. Труба п/п армир 25-3метра. Кран шаровый 3/4+1шт
14425	11.05.2020	Необходимо установить кран, для уборщиц.	Установлен кран в 1-ом подъезде материалы: кран d 1/2-1шт, муфта комбинир.угловая d20×1/2-1шт, угол п/п d20 90° -2шт муфта п/п d20-1шт тройник d20-1шт труба п/п d20 армир.-6метров клипсы d20-4шт
14190	17.03.2020	В 3 подъезде в подвале течет труба канализации. Подвал закрыт. Ключи в кв. 18 и 22	Заменен аварийный участок канализационной трубы d 110 использованы материалы муфта переходная ПВХ d 110×125-2 шт труба ПВХ d 110 -2м-1 шт труба d110-1м 1шт тройник d 110 - шт угол 110 45 ° 1шт
14050	20.2.2020	замена электросчетчика по уведомлению. Предварительно связаться	Электромонтажные работы. замена старого счетчика электроэнергии на новый, меркурий 201.5 в количестве 1 штука. составлен акт,
14049	20.2.2020	замена электросчетчика по уведомлению. Предварительно связаться	Электромонтажные работы. замена старого счетчика электроэнергии на новый, меркурий 201.5 в количестве 1 штука. составлен акт
14019	17.2.2020	Электромонтажные работы произведено элетрощиты по этажно в каждом подъезде, протянуты все контакты, демонтированы старые провода, распред. коробки старого радио и т.д., а также уборка шлака с помощью пылесоса.	Электромонтажные работы произведено элетрощиты по этажно в каждом подъезде, протянуты все контакты, демонтированы старые провода, распред. коробки старого радио и т.д., а также уборка шлака с помощью пылесоса.