



# ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1  
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

## Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, д. Мураново д. 8А

Общая S дома в м кв.	315.10
<b>Отопление</b>	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>171 484.38 р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>178 633.99 р.</b>
<b>Содержание и текущий ремонт</b>	ООО "ПРОЕКТ"
<b>Предъявлено к оплате жителям</b>	<b>52 067.16 р.</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>54 471.01 р.</b>
Налог	544.71 р.
Обслуживание ЕИРЦ	6 153.97 р.
Обслуживание паспортного стола	1 172.17 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	6 428.04 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	62 668.51 р.
Итого	76 967.40 р.
<b>Финансовый результат ("-" означает убыток)</b>	<b>-22 496.39 р.</b>

\*Приложение на 4 л.

Генеральный директор  
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

# Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>д. Мураново д. 8А</b>											Общ. площ., кв.м.	315,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Сушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,2	1	387,80	0,00	4,74	369,19	79,98	77,56	919,26	0,24
2	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	72,55	54,09	0,00	69,07	20,55	14,51	230,76	0,06
3	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,02	1	408,26	55,94	0,00	388,67	89,55	81,65	1 024,08	0,27
4	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,06	1	861,76	228,19	0,00	820,40	200,59	172,35	2 283,29	0,60
5	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	365,46	1 692,74	12,06	347,91	253,91	73,09	2 745,17	0,73
<b>Итого по разделу:</b>					<b>2 095,83</b>	<b>2 030,96</b>	<b>16,79</b>	<b>1 995,23</b>	<b>644,58</b>	<b>419,17</b>	<b>7 202,56</b>	1,91
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
6	Замена насосов малой мощности (ручного насоса),	100 насосов	0,01	1	1 758,21	1 500,00	0,00	1 673,82	860,41	351,64	6 144,08	1,63
7	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,01	1	1 185,25	116,71	0,00	1 128,36	255,18	237,05	2 922,55	0,77
8	Промывка фильтров канализационной биостанции (септика)	100 м трубы	0,2	1	571,88	186,97	0,00	544,43	136,85	114,38	1 554,51	0,41
9	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	9	1	431,04	0,00	0,00	410,35	88,35	86,21	1 015,95	0,27
10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,018	1	1 019,20	597,18	0,00	970,27	271,60	203,84	3 062,09	0,81
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,3	1	356,72	0,00	0,00	339,60	73,11	71,34	840,77	0,22
12	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,32
13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	1,41
14	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,31
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3	1	786,13	0,00	0,00	748,40	161,13	157,23	1 852,88	0,49
<b>Итого по разделу:</b>					<b>9 352,18</b>	<b>2 400,86</b>	<b>69,92</b>	<b>8 903,27</b>	<b>2 518,80</b>	<b>1 870,44</b>	<b>25 115,46</b>	6,64
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,07	52	991,14	0,00	0,00	943,56	203,14	198,23	2 336,08	0,62
17	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,07	52	2 268,63	160,59	0,00	2 159,74	481,84	453,73	5 524,52	1,46
18	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,01	52	328,84	19,92	0,00	313,06	69,49	65,77	797,08	0,21
19	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,01	52	314,44	19,92	0,00	299,35	66,54	62,89	763,13	0,20
20	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,30
21	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	52	153,69	13,05	0,00	146,31	32,87	30,74	376,66	0,10
22	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,01	52	194,45	13,05	0,00	185,12	41,23	38,89	472,74	0,13
23	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,01	52	261,72	13,05	0,00	249,16	55,01	52,34	631,28	0,17
24	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,05	12	252,13	15,05	0,00	240,02	53,26	50,43	610,88	0,16
25	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,30

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,1	365	229,51	27,82	0,00	218,49	49,96	45,90	571,68	0,15
27	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,015	365	1 064,64	591,30	0,00	1 013,53	280,29	212,93	3 162,69	0,84
28	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	26	518,09	1,61	0,00	493,22	106,36	103,62	1 222,89	0,32
29	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,4	5	507,40	47,92	116,61	483,05	121,27	101,48	1 377,74	0,36
30	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	3	954,68	0,00	0,00	908,85	195,67	190,94	2 250,14	0,60
31	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,11	15	1 234,04	0,00	0,00	1 174,80	252,93	246,81	2 908,57	0,77
32	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0,11	3	109,69	0,00	0,00	104,43	22,48	21,94	258,54	0,07
33	Прочистка водоотводных лотков в отстойке	10 м	1	1	295,91	0,00	0,00	281,71	60,65	59,18	697,46	0,18
34	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,21	4	1 331,75	37,36	0,00	1 267,83	276,88	266,35	3 180,17	0,84
35	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,1	3	338,88	144,00	0,00	322,62	84,58	67,78	957,85	0,25
<b>Итого по разделу:</b>					<b>12 274,27</b>	<b>1 168,94</b>	<b>116,61</b>	<b>11 685,10</b>	<b>2 650,72</b>	<b>2 454,85</b>	<b>30 350,50</b>	<b>8,03</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>23 722,28</b>	<b>5 600,76</b>	<b>203,32</b>	<b>22 583,61</b>	<b>5 814,09</b>	<b>4 744,46</b>	<b>62 668,51</b>	<b>16,58</b>

#### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 23 722,28  
Материальные ресурсы, руб.: 5 600,76  
Машины/механизмы, руб.: 203,32

Накладные расходы, руб.: 22 583,61  
Прибыль, руб.: 5 814,09  
Расходы на управление, руб.: 4 744,46  
ИТОГО, руб.: 62 668,51

Диспетчерский журнал 2020 г.  
д. Мураново д. 8А

№	Дата	Содержание	Выполнено
4137	19.11.20	20.11.20г в 9.00 Промыть септик	Септик промыт
4061	05.11.20	Не работает септик, что то с электро насосом	Насос работает штатно
3859	30.09.20	Необходимо произвести электромонтажные работы. По демонтаж старой электропроводки. Произвести укладку в кабельный канал.	Проведены электромонтажные работы,провода убраны в кабель канал,старые незадействованные демонтированы. Кабельканал 70×40=12м. 40×25=5м. 16×16=1м. Саморез по дереву3×40=50шт. Дюбельгвоздь 6×40=6шт.
3856	30.09.20	Необходимо удалить всю поросль с отмостки и бордюрного камня	Поросль с отмосток удалена.
3630	16.08.20	Необходимо произвести покраску входной металлической двери.	Произведена Покраска входной двери
3629	16.08.20	Необходимо восстановить напольное покрытие входной группы.	Восстановили напольное покрытие
3458	09.07.20	. Обновлены номерки на почтовых ящиках	. Обновлены номерки на почтовых ящиках
3411	30.06.20	Очистить у стоянки бордюр от поросли	Бордюр от подростки у стоянки почищен
3409	30.06.20	Провести электромонтажные работы по замене	Проведены электромонтажные работы по замене сгоревшего старого в 1 кулачка выключателя на новый автоматический автомат хозяин приобрел сам
3364	17.06.20	Произвести замену насоса в септике	Произведена замена насоса в септике

2847	18.02.2020	Сломан доводчик подъездной двери	<p>Произведена установка доводчика на подъездную дверь, а так же проведена установка ограничителя открывания двери входной группы.</p> <p>Выполнены сварочные работы по укреплению полосы дверного проема</p> <p>Доводчик 1 шт  Саморез по металлу 4*20 4 шт  Саморез по металлу 4*40 2 шт  Арматура 12 мм 0,5 погонных метра  Электрод сварочный 3мм 2 шт</p>
2745	26.01.2020	<p>На первом этаже в подъезде на полу вода от сточных вод</p> <p>Произвести осушение входной группы (подполье)</p>	<p>Осушение входной группы с помощью дренажного насоса в количестве 2 кубометров</p>