



ООО "ПРОЕКТ"



ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная ул. д1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО "Проект" за 2020 г.

М.О., Пушкинский г.о, д. Мураново д. 8

Общая S дома в м кв.	315.80
Отопление	ООО "Газпром теплоэнерго МО"
Предъявлено к оплате жителям	171 865.38 р.
Оплачено жителями	180 688.93 р.
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	52 182.96 р.
Оплачено жителями	58 149.32 р.
Налог	581.49 р.
Обслуживание ЕИРЦ	6 305.33 р.
Обслуживание паспортного стола	1 174.78 р.
Обеспечение безаварийного обслуживания	6 442.32 р.
Содержание и текущий ремонт (Смета)	56 419.82 р.
Итого	70 923.74 р.
Финансовый результат ("-" означает убыток)	-12 774.42 р.

*Приложение на 3 л.

Генеральный директор
ООО "Проект"

Дубкова А.В.

Смета расходов. Список работ 2020 г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
д. Мураново д. 8											Общ. площ., кв.м.	315,00
Конструктивные элементы												
1	Замена патронов	100 шт.	0,02	1	205,03	52,56	0,00	195,19	47,54	41,01	541,33	0,14
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,07	1	834,66	144,76	0,00	794,60	186,27	166,93	2 127,23	0,56
3	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,045	1	646,32	171,14	0,00	615,30	150,44	129,26	1 712,47	0,45
Итого по разделу:					1 686,02	368,46	0,00	1 605,09	384,25	337,20	4 381,03	1,16
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
4	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,01	1	1 185,25	116,71	0,00	1 128,36	255,18	237,05	2 922,55	0,77
5	Промывка фильтров канализационной биостанции (септика)	100 м трубы	0,2	1	571,88	186,97	0,00	544,43	136,85	114,38	1 554,51	0,41
6	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	1 132,44	663,53	0,00	1 078,08	301,78	226,49	3 402,32	0,90
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	89,10	587,68	0,00	84,82	79,97	17,82	859,39	0,23
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2	2	510,86	0,00	0,00	486,34	104,71	102,17	1 204,09	0,32
9	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 264,88	0,00	0,00	2 156,17	464,21	452,98	5 338,23	1,41
10	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	468,00	0,00	69,92	445,54	103,26	93,60	1 180,31	0,31
11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3	1	786,13	0,00	0,00	748,40	161,13	157,23	1 852,88	0,49
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	3	475,62	0,00	0,00	452,79	97,48	95,12	1 121,03	0,30
Итого по разделу:					7 484,17	1 554,90	69,92	7 124,93	1 704,56	1 496,83	19 435,31	5,14
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,07	52	991,14	0,00	0,00	943,56	203,14	198,23	2 336,08	0,62
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,07	52	2 268,63	160,59	0,00	2 159,74	481,84	453,73	5 524,52	1,46
15	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,01	52	328,84	19,92	0,00	313,06	69,49	65,77	797,08	0,21
16	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,01	52	314,44	19,92	0,00	299,35	66,54	62,89	763,13	0,20
17	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	450,97	49,25	0,00	429,32	97,60	90,19	1 117,34	0,30
18	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	52	153,69	13,05	0,00	146,31	32,87	30,74	376,66	0,10
19	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,01	52	194,45	13,05	0,00	185,12	41,23	38,89	472,74	0,13
20	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,01	52	261,72	13,05	0,00	249,16	55,01	52,34	631,28	0,17
21	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,05	12	252,13	15,05	0,00	240,02	53,26	50,43	610,88	0,16
22	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,05	12	473,67	15,05	0,00	450,93	98,66	94,73	1 133,06	0,30
23	Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	1 кв.м. дверных ручек	0,1	365	229,51	27,82	0,00	218,49	49,96	45,90	571,68	0,15

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
24	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,02	365	1 419,51	788,40	0,00	1 351,38	373,73	283,90	4 216,92	1,12
25	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	26	518,09	1,61	0,00	493,22	106,36	103,62	1 222,89	0,32
26	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,5	5	634,26	59,91	145,76	603,81	151,59	126,85	1 722,18	0,46
27	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	3	954,68	0,00	0,00	908,85	195,67	190,94	2 250,14	0,60
28	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,11	20	1 645,38	0,00	0,00	1 566,40	337,24	329,08	3 878,09	1,03
29	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0,1	3	99,72	0,00	0,00	94,93	20,44	19,94	235,04	0,06
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,25	4	1 585,42	44,48	0,00	1 509,32	329,62	317,08	3 785,91	1,00
31	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,1	3	338,88	144,00	0,00	322,62	84,58	67,78	957,85	0,25
Итого по разделу:					13 115,13	1 385,14	145,76	12 485,60	2 848,82	2 623,03	32 603,47	8,63
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					22 285,32	3 308,50	215,68	21 215,62	4 937,64	4 457,06	56 419,82	14,93

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 22 285,32
Материальные ресурсы, руб.: 3 308,50
Машины/механизмы, руб.: 215,68

Накладные расходы, руб.: 21 215,62
Прибыль, руб.: 4 937,64
Расходы на управление, руб.: 4 457,06
ИТОГО, руб.: 56 419,82

Диспетчерский журнал
д. Мураново д. 8

№	Дата	Содержание	Выполнено
3896	06.10.2020	Закрывать провода в кабельканал на 2-м этаже.	дозакуплен кабельканал, провёл закрытие проводов на 2 этаже. Кабельканал 70×40=4,5м 40×25=2м Саморез по дереву 3×25=35шт. Закрывать провода в кабель
3858	30.09.2020	Необходимо произвести электромонтажные работы. По демонтаж старой электропроводки. Произвести укладку в кабельный канал.	Проведены электромонтажные работы, провода убраны в кабельканал, демонтаж старых незадействованных. Кабельканал 70×40=10м. 40×25=2,5м. Саморез по дереву 3×40=60 шт. На второй этаж немного коробов не хватило, в понедельник закупим, и дозакрыю, остатки.
3855	30.09.2020	Необходимо удалить всю поросль с отмостки и бордюрного камня	Поросль с отмосток удалена.
3631	16.08.2020	Необходимо произвести покраску входной металлической двери.	Произведена Покраска входной металлической двери Краска серая 1,5л Объём 4 кв м
3612	13.08.2020	не работает освещение на 1 этаже	, 1 этаж освещение, сломался светильник снял для возможного ремонта, установлено временно патрон с лампочкой Светильник удалось отремонтировать, и установить обратно на место, временку снял.
3483	15.07.2020	Произвести покраску радиаторов в местах общего пользования.	Произведена покраска радиаторов в местах общего пользования. Краска Софит по ржавчине серая. Радиатор чугунный по 7 секц.- 1шт., труба 15мм.-5п.м., труба 100мм.-4п.м.
3459	09.07.2020	. Обновлены номерки на почтовых ящиках	Обновлены номерки на почтовых ящиках
3341	14.06.2020	В первом отсеке септика не работает насос	Выезжал аварийщик. Работы выполнил. Все работает штатно.
2866	17.03.2020	Забилась канализационная биостанция. Один насос работает в холостую, просят принять меры, что бы насос не сгорел	Произведена промывка фильтров септика и использованием мойки высокого давления
2861	20.02.2020	ремонт светильника в подъезде	ремонт светильника в подъезде
2844	15.02.2020	второй дом от дороги) нужна замена патрона лампочки на лестнице 2 этаж	Произведена замена патрона лампочки в светитильнике Патрон е27 1 шт Ваго 2кл 2 шт