ООО "ПРОЕКТ"
ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная д. 1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО «ПРОЕКТ» за 2019 г.

М.О., Пушкинский район, с.Ельдигино, ул. Парковая, дом 1	Факт
Общая S дома в м кв.	1 078,30
Холодное вод.-е	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	**61 226,57 ₽**
Оплачено жителями	**65 011,54 ₽**
Водоотведение	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	**77 462,34 ₽**
Оплачено жителями	**82 126,14 ₽**
Электроэнергия	
Предъявлено к оплате жителям	**171 554,55 ₽**
Оплачено жителями	**185 045,28 ₽**
ИТОГО нач	**310 243,46 ₽**
ИТОГО опл	**332 182,96 ₽**
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	**335 513,28 ₽**
Оплачено жителями	**357 451,18 ₽**
Налог	37 891,46 ₽
ОДН	13 327,79 ₽
ОбслуживаниеЕИРЦ	15 171,95 ₽
Обслуживание паспортного стола	4 011,28 ₽
Освещение МОП	3 268,00 ₽
АДС (1.7 р за м кв)	21 997,32 ₽
Содержание и текущий ремонт (Смета)	335 633,56 ₽
Итого	431 301,36 ₽
Финансовый результат ("-" означает убыток)	**-73 850,18 ₽**

*** Приложение на 4 листах.**

Генеральный директор _____ **Дубкова А.В.**

ООО «Проект»

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Ельдигинское, ул. Парковая д. 1										Общ. площ.,кв.м.		1 078,00
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,3	2	1 065,37	0,00	14,21	1 014,23	219,85	213,07	2 526,74	0,20
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,09	5	886,29	1 345,91	0,00	843,75	322,97	177,26	3 576,18	0,28
3	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,4	1	4 112,80	18 124,02	0,00	3 915,39	2 745,98	822,56	29 720,75	2,30
4	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,05	2	2 225,20	564,75	173,78	2 268,73	549,41	476,62	6 258,50	0,48
5	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	1	2 549,25	421,92	609,05	2 426,89	630,75	509,85	7 147,70	0,55
6	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1,69	2	1 687,70	309,16	0,00	1 606,69	378,37	337,54	4 319,46	0,33
7	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	100 кв.м. откосов	0,03	1	3 352,16	260,10	14,97	3 203,75	717,25	673,06	8 221,30	0,64
Итого по разделу:					**15 878,78**	**21 025,85**	**812,01**	**15 279,43**	**5 564,59**	**3 209,96**	**61 770,63**	4,78
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,05	2	1 841,13	2 241,83	0,00	1 752,75	612,75	368,23	6 816,68	0,53
9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,05	4	2 052,76	6 393,67	0,00	1 954,23	1 092,07	410,55	11 903,28	0,92
10	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,03	1	558,93	477,85	0,00	532,10	164,73	111,79	1 845,40	0,14
11	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0,1	1	1 276,04	203,90	0,00	1 214,79	282,95	255,21	3 232,88	0,25
12	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	3	840,52	268,60	0,00	800,18	200,48	168,10	2 277,88	0,18
13	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1,5	2	2 772,13	998,87	0,00	2 639,07	673,06	554,43	7 637,56	0,59
14	Ремонт щитков	1 щит	6	2	4 542,44	216,39	0,00	4 324,40	953,74	908,49	10 945,45	0,85
15	Замена выключателя	1 выключатель	6	1	316,24	313,44	0,00	301,06	97,73	63,25	1 091,71	0,08
16	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	2	2	2 043,47	3 145,77	0,00	1 945,38	749,14	408,69	8 292,46	0,64
17	Смена розеток	100 шт.	0,03	2	426,51	99,09	0,00	406,04	97,82	85,30	1 114,76	0,09
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	2	2 330,16	0,00	0,00	2 218,31	477,59	466,03	5 492,09	0,42
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,09	6	1 520,40	0,00	0,00	1 447,42	311,62	304,08	3 583,53	0,28
20	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,08	6	4 206,00	3 999,71	0,00	4 004,11	1 282,03	841,20	14 333,05	1,11
Итого по разделу:					**24 726,73**	**18 359,12**	**0,00**	**23 539,84**	**6 995,70**	**4 945,35**	**78 566,73**	6,07
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
21	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,65	52	8 427,95	19,35	0,00	8 023,41	1 729,43	1 685,59	19 885,74	1,54
22	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,65	52	19 290,84	1 484,63	0,00	18 364,88	4 109,74	3 858,17	47 108,26	3,64
23	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,2	52	6 023,58	293,78	0,00	5 734,45	1 265,44	1 204,72	14 521,96	1,12
24	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,05	52	1 439,94	73,41	0,00	1 370,83	302,84	287,99	3 475,01	0,27

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
25	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,01	52	441,88	19,44	0,00	420,67	92,61	88,38	1 062,96	0,08
26	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	5	2	972,36	2,32	0,00	925,69	199,54	194,47	2 294,38	0,18
27	Установка флажков во флагштоки	1 флажок	2	2	35,07	2 150,40	0,00	33,39	232,98	7,01	2 458,86	0,19
28	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	52	1 270,23	113,08	0,00	1 209,26	272,22	254,05	3 118,83	0,24
29	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,09	52	1 602,62	113,08	0,00	1 525,70	340,35	320,52	3 902,27	0,30
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	52	4 801,28	251,29	0,00	4 570,82	1 010,46	960,26	11 594,09	0,90
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,5	12	2 308,20	144,98	0,00	2 197,41	488,31	461,64	5 600,54	0,43
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,6	26	6 091,48	76,90	0,00	5 799,09	1 256,58	1 218,30	14 442,35	1,12
33	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1,7	6	2 772,89	322,46	592,03	2 639,79	664,35	554,58	7 546,10	0,58
34	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,1	6	1 115,32	3,56	0,00	1 061,79	228,97	223,06	2 632,70	0,20
35	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,3	2	3 741,59	57,68	0,00	3 561,99	772,93	748,32	8 882,51	0,69
36	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,3	26	4 924,25	0,00	0,00	4 687,89	1 009,27	984,85	11 606,26	0,90
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,4	26	3 355,78	9,97	0,00	3 194,71	688,85	671,16	7 920,46	0,61
38	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1	26	1 550,23	11,79	0,00	1 475,82	318,97	310,05	3 666,85	0,28
39	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,6	6	2 045,46	5,69	0,00	1 947,28	419,83	409,09	4 827,35	0,37
40	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,988	2	2 403,73	1 238,21	0,00	2 288,35	622,68	480,75	7 033,71	0,54
41	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2	2	4 427,30	1 158,40	0,00	4 214,79	1 029,05	885,46	11 715,01	0,91
Итого по разделу:					**79 041,99**	**7 550,40**	**592,03**	**75 247,98**	**17 055,40**	**15 808,40**	**195 296,20**	15,10
				ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**119 647,50**	**46 935,37**	**1 404,05**	**114 067,25**	**29 615,69**	**23 963,71**	**335 633,56**	**25,95**

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 119 647,50

Материальные ресурсы, руб.: 46 935,37

Машины/механизмы, руб.: 1 404,05

Накладные расходы, руб.: 114 067,25

Прибыль, руб.: 29 615,69

Расходы на управление, руб.: 23 963,71

ИТОГО, руб.: 335 633,56

Журнал заявок по содержанию и текущему ремонту за 2019 г. Парковая ул. д. 1

НОМЕ	ДАТА	КВ	ЗАЯВКА	ВЫПОЛНЕНО
13260	2.12.2019		,2 этаж 2 подъезд замена нулевой колодки на новые.колодка нулевая на дин.рейку ИЕК=2шт.провод ПВС 1×10=30 см.клемник стафикс(гильза)1×10=3шт.	,2 этаж 2 подъезд замена нулевой колодки на новые.колодка нулевая на дин.рейку ИЕК=2шт.провод ПВС 1×10=30 см.клемник стафикс(гильза)1×10=3шт.
13218	27.11.2019	.п. 2	На втором подьезде в главном электрощите отгорел ноль надо во втором подьезде на первом этоже поменять нулевую калодку она уже отгорает жельцы жаловались что погарела бытовая техника	Проведены электромонтажные работы на первом этаже в щитке заменена колодка нулевая на новые, материал 2 0 шинки на din-рейку IEK= 2 шт
13028	05.11.2019		парковая 1,1А,прошелпо двум домам,проверил освещение,заменил лампочки где не работали,на новые.лампоска накала Е27-40Вт =12шт	парковая 1,1А,прошелпо двум домам,проверил освещение,заменил лампочки где не работали,на новые.лампоска накала Е27-40Вт =12шт
12954	28.10.2019	под.1,2	Произвели штукатурные работы в местах общего пользования. Разрушения стен,трещины. С использованием серпянки 50мм погонных метров 34. Штукатурка гипсовая 20кг. Общая площадь 8 кв/метров. Восстановление напольного покрытия в подъезде плитка 30×30 керамика в количестве 2х штук..	Произвели штукатурные работы в местах общего пользования. Разрушения стен,трещины. С использованием серпянки 50мм погонных метров 34. Штукатурка гипсовая 20кг. Общая площадь 8 кв/метров. Восстановление напольного покрытия в подъезде плитка 30×30 керамика в количестве 2х штук..
12143	20.08.2019		Произвели ремонт отмостки ,общая площадь 15 кв/метров. С использованием бетонного раствора 5 кубов м500. Уборка мусора, поросли по всему периметру МКД.	Произвели ремонт отмостки ,общая площадь 15 кв/метров. С использованием бетонного раствора 5 кубов м500. Уборка мусора, поросли по всему периметру МКД.
12142	20.08.2019	п.2	Произвели мытье фасада МКД над выходными группами. С применением химии,моющей машины высокого давления. Общая площадь 9кв/метров.	Произвели мытье фасада МКД над выходными группами. С применением химии,моющей машины высокого давления. Общая площадь 9кв/метров.
11959	31.07.2019	5	Течет из крышки стояка	Установил прокладку крышки ревизии. Течь прекратилась.
11955	31.07.2019		Окос придомовой территории с использованием бензотриммера 100кв/метров.	Окос придомовой территории с использованием бензотриммера 100кв/метров.
11871	18.07.2019	под.1	В подъезде не горит свет.	Проведены электромонтажные работы по замене лампочек на новые, а кое где и вообще установка лампочек в связи с их отсутствием.Лампочка 40Вт-7шт.

11739	28.06.2019	подвал	В подвале где кабеля течет вода, а рядом щит.	Осмотрели подвальное помещения. Электрические кабели находится в эзаляции (гофра) протечек воды не обнаружено.
11615	10.06.19	11	Был скачек напряжения, вырубило автоматы, включили обратно, но сгорела техника, пахнет горелым	Провел осмотр,эл.щитов во всем подъезде,в квартире заявителя,и в подвале в главном щите,замерял напряжение,в норме.причина в скачке перенапряжения,где то на линии,или подстанции.по розговорам у 3 жителей этого же подъезда что то да згорело
11332	23.04.19	подвал	Откачка грунтовых вод дренажным насосом 5м3.	Откачка грунтовых вод дренажным насосом 5м3.
11115	09.03.19	10	На кухне из раковины не уходит вода	Прочистка трубы ду50мм погонных метров 1.
10987	20.02.19	12	Холодные батареи	заявка выполена
10968	18.02.19		Удаление наледи и снега с 2х скатной кровли со стороны подъездов.	Удаление наледи и снега с 2х скатной кровли со стороны подъездов.
10537	15.01.2019г.	п.1,2	Не горит свет.	Замена выключателя 1шт выполнено