ООО "ПРОЕКТ"
ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная д. 1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО «ПРОЕКТ» за 2019 г.

М.О., Пушкинский р., п. Зеленоградский, Островского ул., дом 11	Факт
Общая S дома в м кв.	2556,00
Холодное вод.-е	ООО "Крыша"
Предъявлено к оплате жителям	**69 986,89 ₽**
Оплачено жителями	**127 036,54 ₽**
Водоотведение	ООО "Крыша"
Предъявлено к оплате жителям	**284 661,67 ₽**
Оплачено жителями	**426 562,97 ₽**
ГВС (носитель)	ООО "Крыша"
Предъявлено к оплате жителям	**44 211,54 ₽**
Оплачено жителями	**92 686,80 ₽**
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	**301 763,35 ₽**
Оплачено жителями	**395 211,67 ₽**
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	**1 050 819,13 ₽**
Оплачено жителями	**1 284 549,58 ₽**
ИТОГО нач	**1 751 442,58 ₽**
ИТОГО опл	**2 326 047,56 ₽**
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	**707 445,67 ₽**
Оплачено жителями	**940 141,59 ₽**
Налог	89 817,84 ₽
ОДН	31 592,16 ₽
ОбслуживаниеЕИРЦ	71 856,16 ₽
Обслуживание паспортного стола	9 508,32 ₽
Освещение МОП	8 139,36 ₽
АДС (1.7 р за м кв)	52 142,40 ₽
Содержание и текущий ремонт (Смета)	707 445,67 ₽
Итого	970 501,91 ₽
Финансовый результат ("-" означает убыток)	**-30 360,32 ₽**

*** Приложение на 9 листах.**

Генеральный директор **Дубкова А.В.**

ООО «Проект»

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
п. Зеленоградский, ул. Островского д. 11											**Общ. площ.,кв.м.**	**2 556.00**
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0.13	2	461.66	0.00	6.16	439.50	95.27	92.33	1 094.92	0.04
2	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	1 ящик	1	1	198.70	1 105.77	0.44	189.16	156.88	39.74	1 690.69	0.06
3	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	куб.м.	0.5	1	5 118.03	3 470.26	0.00	4 872.36	1 413.37	1 023.61	15 897.63	0.52
4	Укрепление стоек металлических ограждений	1 укрепляемая стойка	5	1	305.14	102.85	0.00	290.49	73.34	61.03	832.85	0.03
5	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	4.228	2	4 222.25	773.44	0.00	4 019.58	946.60	844.45	10 806.33	0.35
6	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.1	1	610.28	205.71	0.00	580.99	146.68	122.06	1 665.71	0.05
Итого по разделу:					**10 916.06**	**5 658.03**	**6.60**	**10 392.09**	**2 832.14**	**2 183.21**	**31 988.13**	1.04
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
7	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0.01	1	311.58	5 863.97	0.00	296.62	679.58	62.32	7 214.06	0.24
8	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0.01	1	1 161.33	113.15	0.00	1 105.58	249.91	232.27	2 862.22	0.09
9	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0.01	1	324.63	311.84	0.00	309.05	99.28	64.93	1 109.72	0.04
10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.01	2	205.28	639.37	0.00	195.42	109.21	41.06	1 190.33	0.04
11	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.01	1	303.97	296.65	0.00	289.38	93.45	60.79	1 044.25	0.03
12	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0.01	0.5	622.70	1 691.66	0.00	592.81	305.25	124.54	3 336.97	0.11
13	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0.01	1	186.31	159.28	0.00	177.37	54.91	37.26	615.13	0.02
14	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.02	9	504.31	161.16	0.00	480.11	120.29	100.86	1 366.73	0.04
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых х труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.01	2	330.26	37.51	0.00	314.41	71.63	66.05	819.86	0.03
16	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	1.227	1	1 133.80	408.54	0.00	1 079.38	275.28	226.76	3 123.76	0.10
17	Ремонт щитков	1 щит	2	2	1 514.15	72.13	0.00	1 441.47	317.91	302.83	3 648.48	0.12
18	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	3	836.22	1 829.95	0.00	796.08	363.54	167.24	3 993.04	0.13
19	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0.01	1	38.56	13.58	0.00	36.71	9.33	7.71	105.89	0.00
20	Смена розеток	100 шт.	0.01	2	142.17	33.03	0.00	135.35	32.61	28.43	371.59	0.01
21	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	1	1	38.06	255.36	0.00	36.23	34.61	7.61	371.88	0.01
22	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1	2	216.37	0.00	0.00	205.99	44.35	43.27	509.98	0.02
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1	2	1 725.43	0.00	0.00	1 642.61	353.64	345.09	4 066.76	0.13
24	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 251.36	0.00	0.00	1 191.29	256.48	250.27	2 949.41	0.10
25	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1	2	1 877.04	0.00	0.00	1 786.94	384.72	375.41	4 424.11	0.14
26	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.5	1	9 385.20	0.00	0.00	8 934.71	1 923.59	1 877.04	22 120.54	0.72
27	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	13	2	7 076.44	0.00	0.00	6 736.77	1 450.39	1 415.29	16 678.89	0.54

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
28	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.1	3	2 947.38	268.60	0.00	2 805.91	632.30	589.48	7 243.67	0.24
29	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	2	2 330.16	0.00	0.00	2 218.31	477.59	466.03	5 492.09	0.18
30	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.1	2	563.11	0.00	0.00	536.08	115.42	112.62	1 327.23	0.04
31	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1	1	3 128.40	0.00	0.00	2 978.24	641.20	625.68	7 373.51	0.24
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	2	2 502.72	0.00	0.00	2 382.59	512.96	500.54	5 898.81	0.19
33	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 219.20	0.00	0.00	2 112.68	454.85	443.84	5 230.57	0.17
34	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	2	2 179.91	12.92	0.00	2 075.28	448.15	435.98	5 152.25	0.17
35	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	458.56	0.00	69.83	436.55	101.32	91.71	1 157.97	0.04
36	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	2	66.58	0.00	0.00	63.38	13.65	13.32	156.92	0.01
37	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	20	1	5 135.09	0.00	0.00	4 888.60	1 052.49	1 027.02	12 103.20	0.39
38	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.01	10	1 553.44	0.00	0.00	1 478.87	318.39	310.69	3 661.40	0.12
39	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0.1	1	876.25	587.86	0.00	834.19	241.32	175.25	2 714.87	0.09
Итого по разделу:					**53 145.97**	**12 756.56**	**69.83**	**50 594.96**	**12 239.57**	**10 629.19**	**139 436.08**	4.55
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
40	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.8	52	10 372.87	23.82	0.00	9 874.97	2 128.52	2 074.57	24 474.76	0.80
41	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.5	52	4 946.37	11.28	0.00	4 708.94	1 014.99	989.27	11 670.86	0.38
42	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.8	52	23 742.58	1 827.24	0.00	22 602.93	5 058.14	4 748.52	57 979.40	1.89
43	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.5	52	11 950.43	1 140.41	0.00	11 376.81	2 569.10	2 390.09	29 426.84	0.96
44	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.1	52	2 989.81	198.62	0.00	2 846.30	633.65	597.96	7 266.33	0.24
45	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.1	52	3 011.79	146.89	0.00	2 867.22	632.72	602.36	7 260.98	0.24
46	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0.1	52	2 879.89	146.82	0.00	2 741.65	605.68	575.98	6 950.01	0.23
47	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.1	52	4 418.76	194.36	0.00	4 206.66	926.08	883.75	10 629.61	0.35
48	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2	2	388.95	0.93	0.00	370.28	79.82	77.79	917.75	0.03
49	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	1	2	197.19	113.25	0.00	187.72	52.31	39.44	589.90	0.02
50	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	1 м3 мусора	0.1	52	1 165.20	294.44	0.00	1 109.27	269.74	233.04	3 071.70	0.10
51	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.1	52	1 411.36	125.65	0.00	1 343.62	302.47	282.27	3 465.37	0.11
52	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.1	52	1 780.69	125.65	0.00	1 695.22	378.16	356.14	4 335.86	0.14
53	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.1	52	2 400.64	125.65	0.00	2 285.41	505.23	480.13	5 797.05	0.19
54	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0.1	52	2 000.44	125.65	0.00	1 904.42	423.20	400.09	4 853.80	0.16

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
55	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0.1	52	3 759.24	125.65	0.00	3 578.80	783.69	751.85	8 999.22	0.29
56	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0.1	52	1 384.98	21.77	0.00	1 318.50	286.15	277.00	3 288.41	0.11
57	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0.1	365	14 252.50	179.93	0.00	13 568.38	2 940.08	2 850.50	33 791.39	1.10
58	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	1 000 кв.м. территории	0.1	52	3 039.66	44.34	0.00	2 893.76	627.66	607.93	7 213.36	0.24
59	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.01	3	12 392.48	39.44	0.00	11 797.64	2 544.10	2 478.50	29 252.16	0.95
60	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1	48	13 048.90	1 517.45	2 786.04	12 422.55	3 126.37	2 609.78	35 511.08	1.16
61	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.1	52	9 666.12	30.82	0.00	9 202.15	1 984.40	1 933.22	22 816.71	0.74
62	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.5	2	20 805.00	0.00	0.00	19 806.36	4 264.19	4 161.00	49 036.55	1.60
63	Обрезка под естественный вид крон деревьев	100 деревьев	1	1	24 919.13	0.00	0.00	23 723.01	5 107.42	4 983.83	58 733.39	1.91
64	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.1	10	6 235.98	96.13	0.00	5 936.65	1 288.22	1 247.20	14 804.18	0.48
65	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.005	1	1 276.27	261.26	0.00	1 215.01	289.02	255.25	3 296.81	0.11
66	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1	26	16 414.16	0.00	0.00	15 626.28	3 364.25	3 282.83	38 687.53	1.26
67	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	2	5	2 805.84	0.00	0.00	2 671.16	575.08	561.17	6 613.25	0.22
68	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1	26	8 389.46	24.92	0.00	7 986.77	1 722.12	1 677.89	19 801.16	0.65
69	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1	26	1 550.23	11.79	0.00	1 475.82	318.97	310.05	3 666.85	0.12
70	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	1	1	83.71	393.63	0.00	79.69	58.49	16.74	632.25	0.02
71	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.539	2	1 238.06	637.75	0.00	1 178.64	320.72	247.61	3 622.78	0.12
72	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2	3	6 640.96	1 737.60	0.00	6 322.19	1 543.58	1 328.19	17 572.52	0.57
Итого по разделу:					**221 559.64**	**9 723.10**	**2 786.04**	**210 924.78**	**46 724.32**	**44 311.93**	**536 029.81**	17.48
				ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**285 621.67**	**28 137.69**	**2 862.47**	**271 911.83**	**61 796.03**	**57 124.33**	**707 454.02**	**23.07**

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 285 621.67

Материальные ресурсы, руб.: 28 137.69

Машины/механизмы, руб.: 2 862.47

Накладные расходы, руб.: 271 911.83

Прибыль, руб.: 61 796.03

Расходы на управление, руб.: 57 124.33

ИТОГО, руб.: 707 445.67

Журнал заявок по содержанию и текущему ремонту п. Зеленоградский ул. Островского 11

№ЗАЯВКИ	ДАТА регистрации	Содержание принятой заявки	ВЫПОЛНЕНЫЕ РАБОТЫ
13362	17.12.2019	Не работает радиатор отопления в комнате.	Спуск воздуха на чердаке
13359	16.12.2019	Холодные батареи во всей квартире	спустил воздух со всего дома опять много воздуха
13355	16.12.2019	Открыта дверь на чаредак сорван замок на чердак ходят посторонние люди 2 дня назад на ребенка который выходил из квартиры упал кусок шифера.Просьба срочно принять действенные меры	Произвели осмотр, проушины целы. Замок установлен тот же. Лежал на чердаке. Люк закрыт
13350	15.12.2019	В одноконтной квартире все батареи холодные остыли	спумтил воздух со всего дома слишком много воздуха и слабое давление в отопление
13349	14.12.2019	В одноконтной квартире все батареи холодные остыли с 18 часов	воздух спустил со всего дома слишком много воздуха
13348	14.12.2019	В одноконтной квартире холодная батарея в комнате	воздух спустил со всего дома слишком много воздуха
13342	13.12.2019	В 1 комнатной не работает батарея в большой комнате	спустили воздух по всему мдк отопление работает в штатном режиме
13337	11.12.2019	Холодные батареи в ванной и на кухне	Отоплеие работает в штатном режиме
13334	11.12.2019	Электромонтажные работы. Произвели установку диодной лампы марки Е27 фирма OSRAM 7Vatt в количестве 3х штук. Освещение входной группы.	Электромонтажные работы. Произвели установку диодной лампы марки Е27 фирма OSRAM 7Vatt в количестве 3х штук. Освещение входной группы.
13332	11.12.2019	Электромонтажные работы. . Произвели замену люминесцентной лампы на коробе нумерации дома. L36W765 марки OSRAM в количестве 1 штука.	Электромонтажные работы. . Произвели замену люминесцентной лампы на коробе нумерации дома. L36W765 марки OSRAM в количестве 1 штука.
13328	11.12.2019	Холодные батареи во всей квартире	Спустили воздух по всему мдк
13327	11.12.2019	Свищ на системе горячего водоснабжения. Информация дворника.	Течь устронена. Резиновая прокладка ду 50- 4шт
13323	11.12.2019	Холодные батареи в ванной и на кухне	Спуск воздуха на чердаке.
13305	06.12.2019	Заявление ВХ-2760 от 06.12.2019г. Привести в порядок систему водоотведения, расположенный рядом с кв.42 по лицевой стороне, уже появился грибок.	Произвели ремонт водосточной трубы Ду120мм. Произвели укрепление с использованием стяжек Ду250мм.
13293	04.12.2019	Не работает стояк полотенцесушитель	Развоздушевание стояка п/сушителя через кран маевского в квартире, на чердаке стояк горячий.
13292	04.12.2019	На кухне и в ванной батареи холодные , в комнате одна еле теплая	по этому же стояку батареи греют в штатном режиме, п/сушитель развоздушили, греет.
13267	02.12.2019	У нас снова на кухне и в ванной батареи холодные , в комнате одна еле теплая	Батареи теплые
13232	29.11.2019	Холодный полотенцесушитель	Развоздушевание стояка произвели вчера 3.12.2019г. в 17.15 отопление и п/сушитель нагрелись
13228	28.11.2019	установка гирлянд на козырьки и короба нумераций дома, гирлянда нить 21=шт,провод швп 2×0,5= 5 м.	установка гирлянд на козырьки и короба нумераций дома, гирлянда нить 21=шт,провод швп 2×0,5= 5 м.
13198	25.11.2019	закрыть выход на чердак на замок. Упал кусок шифира ребенку на голову с чердака.	Произвели установку навесного замка в количестве 1 штука. Проушина угловая 25×37мм в количестве 1 штука. Саморезы по дереву 5×40 в количестве 1 штука.
13195	25.11.2019	Холодная батарея	Произвели осмотр инженерного оборудования на чердаке,удаление воздушной пробки. Воздух был со стороны 1го подъезда. Циркуляция возобновилась работает в штатном режиме.
13191	25.11.2019	Все батареи холодные	Спустил воздух очень много воздуха. Произвели осмотр инженерного оборудования на чердаке,удаление воздушной пробки. Воздух был со стороны 1го подъезда. Циркуляция возобновилась работает в штатном режиме.
13185	24.11.2019	Из 4х батарей, работает только одна	Спустил воздух

13180	23.11.2019	Холодные батареи во всей квартире.Был сантехник в 9 вечера спустил воздух батареи стали горячми до 2 часов ночи сейчас опять ледяные. Просит установить в чем неполадка.	Произвели осмотр инженерного оборудования на чердаке,удаление воздушной пробки. Воздух был со стороны 1го подъезда. Циркуляция возобновилась работает в штатном режиме.
13178	22.11.2019	Сильный запах канализации. Необходимо произвести обследование подвала и в квартире герметичность унитаза	Были в квартире 10 проверили герметичность унитаза все в порядке обследовали стояк канализации в подвале откручивали ревизию чуть не умылись когда кто-то пользовался водой сверху, все работает в исправном состоянии стояк не забит. На чердаке тоже производили осмотр фановой трубы тоже все в норме
13176	22.11.2019	Холодные батареи во всей квартире	спустил воздух
13170	22.11.2019	Ледяные батареи в комнате .	Спуск воздуха по всему периметру мдк
13168	22.11.2019	Откачать воду после центрального засора	откачка воды в количестве 13 кубометров дренажным насосом после центрального засора
13164	22.11.2019	Сильный запах канализации. Необходимо произвести обследование подвала и в квартире герметичность унитаза	Подвал обследовал засора не обнаружено колодцы тоже чистые запахов тоже нету!
13160	21.01.2019	Холодные батареи в ванной и на кухне	Спуск воздуха по всему периметру эмдека
13151	20.11.2019	Во всей квартире холодные радиаторы отопления.	Спустил воздух повторно по всему эмдэка батареи все греют в квартирах
13133	18.11.2019	После посещения чердака нашими сотрудниками на лестничной площадке валяется лестниа чердак открыт и на лощадке 5 этажа полно мусора.	Уборка в местах общего пользования произведена. Лестница укреплена.
13132	18.11.2019	Холодные радиаторы отопления во всей квартире кроме п/сушителя	спустил воздух со всего дома очень много воздуха было
13130	18.11.2019	В однокомнатнй квартире сутки 2 холодные батареи п/сушитель горячий	спустил воздух со всего дома очень много воздуха было
13129	17.11.2019	В ванной и на кухне холодные батареи	спустил воздух со всего дома очень много воздуха было
13115	15.11.2019	Со вчерашнего вечера опять все радиаторы отопления холодные и п/сушитель в ванной комнате тоже	Спуск воздуха в системе отопления отопление работает в штатном режиме.
13084	12.11.2019	Холодные радиаторы отопления.	Произвели спуск воздуха
13080	12.11.2019	Запах в подъезде канализации	Подвал обошёл засора нету запаха тоже был у заявителя сказала тоже запах пропал
13068	10.11.2019	Опять холодные батареии.в ванной и на кухне	Отопление работает в штатном режиме
13027	05.11.2019	спустили воздух в системе отопления по всему периметру МКД	спустили воздух в системе отопления по всему периметру МКД
13024	05.11.2019	Консультация по поводу замены радиатора на 09.11.19	Заявительниа отказаалась от заявки
13019	03.11.2019	спуск воздуха по всему периметру мдк	спуск воздуха по всему периметру мдк
13017	03.11.2019	Опять холодные батареии.в ванной и на кухне	Воздух спустил стояк грееться воздуха немного было
13000	01.11.2019	Во всей квартире холодные батареи	Спустил воздух повторно по всему периметру с воздушных баков
12998	01.11.2019	В комнате две холодные батареи (квартира однокомнатная)	спустили воздух по всему периметру МДК. воздух спустили на чердаке всё горячее
12992	01.11.2019	Угловая батарея холодная	по всему периметру МКД развоздушевание системы отопления
12988	01.11.2019	Опять холодные батареии.	Воздух спустил
12978	31.10.2019	Холодные батареи на кухне и ванной и в большой комнате, теплая только в одной комнате	Воздух спустил
12948	28.10.2019	Завоздушен стояк. В ванной холодные батареи	Произвели удаление воздушной пробки системе верхнего розлива на чердаке.
12943	27.10.2019	Холодные батареи на кухне и ванной и в большой комнате, теплая только в одной комнате	Произвели удаление воздушной пробки системе верхнего розлива на чердаке.
12934	26.10.2019	Холодные батареи на кухне в ванной в большой комнате и маленькой комнате	прогнали стояк отопления на чердаке, прошли по квартирам отопление пошло
12927	25.10.2019	Спуск воздуха на чердаке системы отопления.	спуск воздуха системы отопления по всему периметру МКД
12924	24.10.2019	холодные батореи	Спустил воздух со всего подьезда

12912	23.10.2019	Произвели демонтаж радиатора отопления в количестве 1 штука. Промывка с использованием холодного водоснабжения. Установка радиатора отопления. Муфта комбинированная вн/р 3/4×25 полипропилен в количестве 2х штук. Американка вн/р 3/4×25 полипропилен в количестве 2х штук Угол 45 градусов Ду25мм полипропилен в количестве 4х штук. Труба армированная Ду25мм 1 метр.	Произвели демонтаж радиатора отопления в количестве 1 штука. Промывка с использованием холодного водоснабжения. Установка радиатора отопления. Муфта комбинированная вн/р 3/4×25 полипропилен в количестве 2х штук. Американка вн/р 3/4×25 полипропилен в количестве 2х штук Угол 45 градусов Ду25мм полипропилен в количестве 4х штук. Труба армированная Ду25мм 1 метр.
12877	18.10.2019	На чердаке над квартирой развелось множество голубей так как окно на чердак не закрыто. Просьба закрыть окно и по-возможности помочь убрать голубя который залетел на балкон данной квартиры т.к. хозяйка его очень боится.	Произвели закрытие смотровых окон на крыше МКД. В количестве 4х штук. Собственник квартиры N58 отсутствует
12867	16.10.2019	Произвели дезинсекцию квартиры общая площадь 40 кв/метров.	Произвели дезинсекцию квартиры общая площадь 40 кв/метров.
12857	15.10.2019	Все батареи в квартире холодные	спуск воздуха
12843	13.10.2019	Все батареи в квартире холодные	Воздух спустил
12839	12.10.2019	Холодные батареи в комнате. Обязательно предварительно созвониться с жильцом	Произведен спуск вохдуха батареи нагреваются
12832	11.10.2019	Сбои со всветом. Уже три раза выключали и включали.	Сейчас со светом всё нормально длительное время без изменений работает! скорее всего отключали электросети.
12820	10.10.2019	Холодный полотенцесушитель.	спустил воздух по стояку, полотенцесушитель греет
12801	09.10.2019	Опять все батареи холодные	Произвели удаление воздушной пробки с системы отопления на чердаке.
12792	28.09.2019	Холодная батарея в комнате.	Произвели спуск воздуха с системы отопления верхнего розлива на чердаке
12790	07.10.2019	Холодные батареи во всей квартире, кроме одной комнаты	Спустил воздух
12772	07.10.2019	Холодные батареи во всей квартире	Произвели спуск воды со стояков отопления в подвале. Циркуляция возобновилась.
12770	06.10.2019	Холодные батареи во всей квартире Повторная	Воздух спустил все греетьсяНа чердаке надо установить спускник для этого надо футорку резьба дюм наружнея и полдюйма внутренея и спусник вертекальный
12761	05.10.2019	Холодные батареи в квартире все	Спуск воздуха на чердаке
12760	04.10.2019	э 2 не работает светильник	Проведён осмотр выявлено Что старый светильник сгорел проведены электромонтажные работы по д емонтажу старого и установке нового светодиодного светильника.светильник,св.диодный ЛУЧ 6Вт=1шт.
12758	04.10.2019	Холодные батареи во всей квартире	Спустил воздух стояк нагревается
12737	03.10.2019	Холодные батареи во всей квартире	Произвели удаление воздушной пробки на системе отопления верхнего розлива на чердаке по всему периметру. Циркуляция возобновилась по всем стоякам.
12710	01.10.2019	Потекает батарея	Замена участка стояка отопления Муф.комб.с внутр.р-ой ду 25 на 3/4- 1шт Американка ду 25 на 3/4- 1шт Труба п-пр ду 25 - 30 см
12704	01.10.2019	Холодные батареи во всей квартире опотления звонит с пятницы	квартиры сораковые спустил воздух
12688	30.09.2019	Холодные батареи во всей квартире	Произвели спуск воздуха с системы отопления в подвале и чердаке.
12684	28.09.2019	Холодная батарея в комнате.	Воздух спущен,радиатор прогрелся
12681	28.09.2019	Течет труба с горячей водой	подтянули американку на стоянке отопления , течь прекратилась
12659	27.09.2019	Повторно радиаторы в квартире все холодные	Произвели спуск воздуха с системы отопления в квартире N18. Циркуляция возобновилась
12647	26.09.2019	Подтекает батарея	Течь устранены. Устранена,протяжка прокладки

12644	26.09.2019	Холодные батареи в маленькой комнтате и ванной	. Произвели спуск воздуха на чердаке.
12635	26.09.2019	Холодные батареи	Произвели спуск воздуха на чердаке.
12612	25.09.2019	Нет отопления в квартире	Произвели спуск воздуха с системы отопления на чердаке многоквартирного дома. Отопление запустили
12554	21.09.2019	Котята сорвали пломбу со счетчика. Требуется опломбировка.	Срыв пломбы означает перерасчёт по норме со дня последней проверки
12546	20.09.2019	Проверить счетчики. Снять показания	Показания ХВС-28,240. ГВС-отключена.
12487	13.09.2019	Произвели удаление поросли и мха по всему периметру МКД. Цоколь,отмостка.	Произвели удаление поросли и мха по всему периметру МКД. Цоколь,отмостка.
12484	12.09.2019	Потравить блох в подвале.	Произвели дезинфекцию подвального помещения с использованием Дельцид 100мл.
12478	12.09.2019	Строители оставили тяжелую лестниу невозможно выйти из квартиры 58	Лестница убрана. Проводились высотные работы на кровле МКД.
12204	27.08.2019	Убрать зелень на стене дома со стороны котельной.	Произвели удаление зелени с фасада МКД общая площадь 3 кв/метров. Неисправность в воронки уличного водостока. Произвели укрепление воронки в количестве 2х штук.
12198	26.08.2019	Замена кранов в стояке на холодную и горячую воду. В субботу 31.8.2019 после 10 часов утра	Замена вводных кранов. Кран шаровый ду15-2шт. Геба ду15-1шт
12181	23.08.2019	Поменять кран-буксткпросят прейти в субботу т.к. всю неделю работают	Перекрыли вводной кран ГВС в квартире.
12175	23.08.2019	Постоянно течет вода по стояку с верхнего этажа	Перекрыли вводной кран ГВС в квартире.
12098	17.08.2019	Заливают соседи сверху, течет по стенам, капает с потолка	Лопнула гофра унитаза в 20кв. Собственник сказал что заменит своими силами.
12089	16.08.2019	с права постоянно днем и ночью шумит вода по стояку. Возможно в квартире постоянно течет унитаз или что то другое.	причина была в кв.52., работы проведены
11964	31.07.2019	замена лампочек в подвале,и установка там же розетки для собственных нужд.дампочка 40Вт-5 шт.розетка 1шт.зажим под винт 2шт.	замена лампочек в подвале,и установка там же розетки для собственных нужд.дампочка 40Вт-5 шт.розетка 1шт.зажим под винт 2шт.
11962	31.07.2019	Благоустройство придомовой территории. Стрижка кустарников с использованием электрического кустареза. Вывоз веток 3 куба	Благоустройство придомовой территории. Стрижка кустарников с использованием электрического кустареза. Вывоз веток 3 куба
11860	16.07.2019	общедомовой ввод сип50,установка анкерного натяжителя. А.натяжитель Ensto=1 шт.стяжки нейлон 4×250=20шт	общедомовой ввод сип50,установка анкерного натяжителя. А.натяжитель Ensto=1 шт.стяжки нейлон 4×250=20шт
11844	12.07.2019	Электромонтажные работы в МОП. Установлена розетка в кол-ве 1 шт. Автомат 1 полюсной 16Ампер в кол-ве1 шт. Динрейка 50мм в кол-ве 1шт. Демонтаж автомата 2,5 Ампер в кол-ве 1 шт.	Электромонтажные работы в МОП. Установлена розетка в кол-ве 1 шт. Автомат 1 полюсной 16Ампер в кол-ве1 шт. Динрейка 50мм в кол-ве 1шт. Демонтаж автомата 2,5 Ампер в кол-ве 1 шт.
11843	12.07.2019	С крыши течет вода в подъезд и квартиру.	Подтянули американку.
11841	12.07.2019	Сварочные работы. Произвели замену секции ограждения на придомовой территории. Секция ограждения в кол-ве 1шт.	Сварочные работы. Произвели замену секции ограждения на придомовой территории. Секция ограждения в кол-ве 1шт.
11795	04.07.2019	Окос придомовой территории с использованием бензотриммера общая площадь 350 кв/метров.	Окос придомовой территории с использованием бензотриммера общая площадь 350 кв/метров.
11705	24.06.2019	Хозяйка звонила запах горелыми проводами.Разобрали панели вытащили щит с электросчетчиком.Оказалось что в соседней квртире 34,горит вводной провод в счетчик.Счетчик выгорел,жду решения,руководства о дальнейшем действии.	Хозяйка звонила запах горелыми проводами.Разобрали панели вытащили щит с электросчетчиком.Оказалось что в соседней квртире 34,горит вводной провод в счетчик.Счетчик выгорел,жду решения,руководства о дальнейшем действии.Собственник счетчик меняет сам.Пусть обращается в мосэнерго.
11615	10.06.2019	Сварочные работы контейнерной площадки. Укрепление петель на воротах.	Сварочные работы контейнерной площадки. Укрепление петель на воротах.

11487	21.05.2019	Покраска газовых труб Труба Ду150мм погонных метров 28. Труба Ду50мм погонных метров 3. Краска грунт эмаль Софит жёлтая.	Покраска газовых труб Труба Ду150мм погонных метров 28. Труба Ду50мм погонных метров 3. Краска грунт эмаль Софит жёлтая.
11466	20.05.2019	Нет горячего водоснабжения.	14 дней плановые отключения
11421	13.05.2019	Плохо убирается дворник. Около мусорных контейнеров свалка, детская площадка очень грязная. Убирается раз в неделю и очень плохо	Уборка придомовой территории. Сметана проезжей части. Уборка мусора прилегающей территории мусорной площадки. Детская площадка уборка мусора.
11406	08.05.2019	Не работает домофон. Не слышно в трубке.	Заявка передана в ЦЕНТР ДОМОФОНИЗАЦИИ
11369	29.04.2019	Покраска поручни . Труба Ду50мм погонных метров 6. Краска грунт эмаль "Софит" по ржавчине ХВ-0278 зелёная.	Труба пп20 4 погонных метра
11368	29.04.2019	Покраска урн на детской площадке в количестве 2х штук. Краска грунт эмаль "Софит" по ржавчине ХВ-0278 зелёная.	Полуотвод пп20 8 шт
11367	29.04.2019	Покраска ограждения на придомовой территории. Проф труба 40×20мм погонных метров 183. Полоса металлическая 2×3мм погонных метров 27. Краска грунт эмаль "Софит" по ржавчине ХВ-0278 зелёная. Чистка проф трубы 40×20мм погонных метров 183 с использованием металлической щётки.	Муфта комбинированная ду15 2 шт
11364	29.04.2019	Произвели уборка контейнерной площадки.	Произвели уборка контейнерной площадки.
11332	23.04.2019	Не вывозят пластиковый мусор, не убранная детская площадка, жалуются на дворника, что плохо и редко убирается	Произвели уборка контейнерной площадки.
11316	18.04.2019г	Реконструкция и ремонт балконной плиты.	Произвели работы по восстановлению бетонной плиты с использованием плиточного клея Марки Unis 300 масса 100кг. Цемент 50. Сварочные работы пр усиление плиты . Уголок металлический 50×50мм погонных метров 3,30. Работу выполнили промышленные альпинисты.
11243	04.04.2019	Установка хомута ду110-1шт.	Установка хомута ду110-1шт.
11240	04.04.2019	Произвели укрепление водосточной трубы Ду120мм с торца дома.	Произвели укрепление водосточной трубы Ду120мм с торца дома.
11205	27.03.2019	Не работает полотенцесушитель. В квартире сверху был ремонт, после этого перестал работать. Просит предварительно связаться	Спуск воздуха в 5 квартире.
11164	19.03.2019г.	Заделать дыру в шахту. Будет дома 20.03.19. с 8:00 до 10:00	
11156	15.03.2019г.	.подвал замена прокладки ду50 в элеваторе ГВС.	.подвал замена прокладки ду50 в элеваторе ГВС.
11138	13.03.2019	просят посыпать от подьезда до дороги,очень скользко	Произвели посыпку придомовой территории пескосоляной смесью.
10994	20.02.2019	прросит починить почтовый ящик в 1 п во 2 ряду	Произвели укрепление почтового ящика. Замена дюбелей гвоздь 6×40в количестве 2х штук.
10986	19.02.2019	Просит проверить счетчики, предварительно позвонить	собственник снял заявку
10883	/09.02.19	Произвели чистку 2х скатной кровли.	По всему периметру МКД от наледи и сосулек.
10813	31.01.2019	Установка навесного замка на дверь входа в подвал в количестве 1 штука.	Установка навесного замка на дверь входа в подвал в количестве 1 штука.
10795	29.01.2019	Произвели чистку кровли над входной группой в подвал. Общая площадь 6 кв/метров.	Произвели чистку кровли над входной группой в подвал. Общая площадь 6 кв/метров.
10768	28.01.2019	Произвели чистку козырьков от наледи и снега.	Общая площадь 6 кв/метров.
10752	24.01.2019	Электромонтажные работы.	Ревизия ВРУ.
10745	24.01.2019	Ждёт ответа на заявление о порче имущества,в связи с аварией 13.1.19,просит срочно дать ответ	Составлен письменный ответ.

10716	22.01.2019г.	Не исправность доводчика	Заявка передана в центр домофонизации
10682	18.01.2019г.	4 раза в квартире моргнул свет, просят разобраться с утра	Собственник квартиры N44 по данному адресу не проживает. Более 2х месяцев. Данную заявку он не передавал.
10579	18.01.2019г.	Во всем доме нет света	Свет уже есть, отключализ-за аварии
10566	18.01.2019	Удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Работу выполнили промышленное альпинисты.	Удаление наледи и сосулек по всему периметру МКД. Работу выполнили промышленное альпинисты.
10556	17.01.2019	Электромонтажные работы. Ревизия ВРУ МОП. Щит распределеный 30×30 в количестве 1 штука. Автомат 3х полюсной 32Ампера в количестве 1 штука. Автомат 1 полюсной 16Ампера в количестве 5 штук. Рейка нулевая в количестве 1 штука. Кабель АВВГ-П 2×2.5 погонных метров 14. Шина распределительная 30см в количестве 1 штука Демонтаж старой кабелей и автоматов.	Электромонтажные работы. Ревизия ВРУ МОП. Щит распределеный 30×30 в количестве 1 штука. Автомат 3х полюсной 32Ампера в количестве 1 штука. Автомат 1 полюсной 16Ампера в количестве 5 штук. Рейка нулевая в количестве 1 штука. Кабель АВВГ-П 2×2.5 погонных метров 14. Шина распределительная 30см в количестве 1 штука Демонтаж старой кабелей и автоматов.
10539	16.01.2019г.	Весь стояк холодный полотенцесушитель.	Спуск воздуха в подвале
10528	14.01.2019г.	В связи с субботней аварией в половине квартиры нет света	Электромонтажные работы в щитке. Слабый контакт на пробка 16Ампер.
10525	13.01.2019	Нет света, то вкулючается, то выключается у всего подъезда	отгорел ноль в квартире но общем мтояке и из за этого небыло света и в астольных квартирах перекрутиль все скрутки стояка в квартире все работает исправно
10524	13.01.2019	По всему стояку поблемы со светом, где-то слао горит, где-то совсем нет	отгорел ноль в квартире но общем мтояке и из за этого небыло света и в астольных квартирах перекрутиль все скрутки стояка в квартире все работает исправно