ООО "ПРОЕКТ"
ИНН5038123106 КПП503801001 Факт.адрес: 141253, М.О., Пушкинский р, п. Зеленоградский, Шоссейная д. 1
8(800)500-59-26 proektooo.ru@mail.ru

Отчет управляющей организации ООО «ПРОЕКТ» за 2019 г.

М.О., Пушкинский район, с.Ельдигино, м-н Ельдигино, дом 22	Факт
Общая S дома в м кв.	768,00
Холодное вод.-е	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	**36 874,42 ₽**
Оплачено жителями	**36 576,20 ₽**
Водоотведение	МУП ЩМР филиал "Пушкинский Водоканал"
Предъявлено к оплате жителям	**81 419,94 ₽**
Оплачено жителями	**80 857,07 ₽**
ГВС (носитель)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	**27 493,69 ₽**
Оплачено жителями	**27 343,58 ₽**
ГВС (подогрев)	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	**168 191,09 ₽**
Оплачено жителями	**167 229,20 ₽**
Отопление	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
Предъявлено к оплате жителям	**385 514,45 ₽**
Оплачено жителями	**385 084,05 ₽**
ИТОГО нач	**699 493,59 ₽**
ИТОГО опл	**697 090,10 ₽**
Содержание и текущий ремонт	ООО "ПРОЕКТ"
Предъявлено к оплате жителям	**240 077,00 ₽**
Оплачено жителями	**241 170,98 ₽**
Налог	26 987,52 ₽
ОДН	9 492,48 ₽
ОбслуживаниеЕИРЦ	20 641,74 ₽
Обслуживание паспортного стола	2 856,96 ₽
Освещение МОП	977,40 ₽
АДС (1.7 р за м кв)	15 667,20 ₽
Содержание и текущий ремонт (Смета)	240 139,67 ₽
Итого	316 762,97 ₽
Финансовый результат ("-" означает убыток)	**-75 591,99 ₽**

*** Приложение на 3 листах.**

Генеральный директор **Дубкова А.В.**

ООО «Проект»

Смета расходов. Список работ за 2019г.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
	п. Ельдигинское, мкр. Ельдигино д. 22										**Общ. площ.,кв.м.**	**768.00**
Конструктивные элементы												
1	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0.2	3	1 065.37	0.00	14.21	1 014.23	219.85	213.07	2 526.74	0.27
2	Замена ламп	100 шт.	0.05	2	196.95	299.09	0.00	187.50	71.77	39.39	794.71	0.09
3	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0.56	1	5 353.08	11 650.98	156.41	5 150.44	2 342.65	1 082.02	25 735.58	2.79
4	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 кровли	0.3	1	665.76	2 085.38	20.03	633.80	357.52	133.15	3 895.65	0.42
5	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1.127	2	1 125.47	206.17	0.00	1 071.44	252.32	225.09	2 880.49	0.31
6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.1	1	168.93	19.78	0.00	160.82	36.70	33.79	420.02	0.05
7	Смена замков навесных	100 замков	0.005	1	148.13	108.91	0.00	141.02	41.80	29.63	469.49	0.05
Итого по разделу:					**8 723.70**	**14 370.31**	**190.65**	**8 359.26**	**3 322.61**	**1 756.15**	**36 722.69**	3.98
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0.06	1	2 063.19	2 006.32	0.00	1 964.16	633.54	412.64	7 079.85	0.77
9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.04	3	1 231.66	3 836.20	0.00	1 172.54	655.24	246.33	7 141.97	0.77
10	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0.001	1	124.54	338.33	0.00	118.56	61.05	24.91	667.39	0.07
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.3	4	3 362.09	1 074.42	0.00	3 200.71	801.91	672.42	9 111.54	0.99
12	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0.205	2	378.86	136.51	0.00	360.67	91.98	75.77	1 043.80	0.11
13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0.03	1	1 664.40	963.45	0.00	1 584.51	442.30	332.88	4 987.54	0.54
14	Ремонт щитков	1 щит	2	2	1 514.15	72.13	0.00	1 441.47	317.91	302.83	3 648.48	0.40
15	Смена розеток	100 шт.	0.01	2	142.17	33.03	0.00	135.35	32.61	28.43	371.59	0.04
16	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.1	1	982.46	89.53	0.00	935.30	210.77	196.49	2 414.56	0.26
17	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.5	2	1 165.08	0.00	0.00	1 109.16	238.79	233.02	2 746.05	0.30
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.05	6	844.67	0.00	0.00	804.12	173.12	168.93	1 990.85	0.22
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.2	2	500.54	0.00	0.00	476.52	102.59	100.11	1 179.76	0.13
20	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	2 219.20	0.00	0.00	2 112.68	454.85	443.84	5 230.57	0.57
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	458.56	0.00	69.83	436.55	101.32	91.71	1 157.97	0.13
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12	2	798.91	0.00	0.00	760.56	163.75	159.78	1 883.00	0.20
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7	1	1 797.28	0.00	0.00	1 711.01	368.37	359.46	4 236.12	0.46
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.04	4	2 485.50	0.00	0.00	2 366.20	509.43	497.10	5 858.23	0.64
25	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0.1	2	1 752.50	1 666.55	0.00	1 668.38	534.18	350.50	5 972.10	0.65
Итого по разделу:					**23 485.76**	**10 216.47**	**69.83**	**22 358.44**	**5 893.70**	**4 697.15**	**66 721.36**	7.24
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
26	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.5	52	6 483.04	14.89	0.00	6 171.86	1 330.33	1 296.61	15 296.72	1.66
27	Мытье лестничных площадок и маршей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.5	52	14 839.11	1 142.02	0.00	14 126.83	3 161.34	2 967.82	36 237.12	3.93
28	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.06	52	1 807.07	88.13	0.00	1 720.33	379.63	361.41	4 356.59	0.47
29	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0.07	52	2 015.92	102.77	0.00	1 919.16	423.97	403.18	4 865.01	0.53
30	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.04	52	1 767.50	77.75	0.00	1 682.66	370.43	353.50	4 251.84	0.46
31	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3	2	583.42	1.39	0.00	555.41	119.72	116.68	1 376.63	0.15
32	Установка флажков/гирлянд на входные группы	1 флажок	2	2	35.07	2 150.40	0.00	33.39	232.98	7.01	2 458.86	0.27
33	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.07	52	987.95	87.95	0.00	940.53	211.73	197.59	2 425.76	0.26
34	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.05	52	890.35	62.82	0.00	847.61	189.08	178.07	2 167.93	0.24
35	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.07	52	1 680.45	87.95	0.00	1 599.79	353.66	336.09	4 057.93	0.44
36	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0.5	12	2 308.20	144.98	0.00	2 197.41	488.31	461.64	5 600.54	0.61
37	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0.05	12	433.76	14.50	0.00	412.94	90.43	86.75	1 038.37	0.11
38	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0.2	26	2 030.49	25.63	0.00	1 933.03	418.86	406.10	4 814.12	0.52
39	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0.867	5	1 178.48	137.04	251.61	1 121.91	282.35	235.70	3 207.09	0.35
40	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.05	6	557.66	1.78	0.00	530.89	114.48	111.53	1 316.35	0.14
41	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.1	4	2 494.39	38.45	0.00	2 374.66	515.29	498.88	5 921.67	0.64
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.6	26	9 848.50	0.00	0.00	9 375.77	2 018.55	1 969.70	23 212.52	2.52
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.3	26	2 516.84	7.48	0.00	2 396.03	516.64	503.37	5 940.35	0.64
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.3	26	465.07	3.54	0.00	442.74	95.69	93.01	1 100.05	0.12
45	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.3	6	1 022.73	2.85	0.00	973.64	209.92	204.55	2 413.67	0.26
46	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.55	3	663.68	341.87	0.00	631.82	171.92	132.74	1 942.04	0.21
47	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.46	2	1 018.28	266.43	0.00	969.40	236.68	203.66	2 694.45	0.29
Итого по разделу:					**55 627.97**	**4 800.62**	**251.61**	**52 957.83**	**11 931.99**	**11 125.59**	**136 695.62**	14.83
				ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**87 837.43**	**29 387.40**	**512.10**	**83 675.53**	**21 148.31**	**17 578.89**	**240 139.67**	**26.06**

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 87 837.43

Материальные ресурсы, руб.: 29 387.40

Машины/механизмы, руб.: 512.10

Накладные расходы, руб.: 83 675.53

Прибыль, руб.: 21 148.31

Расходы на управление, руб.: 17 578.89

ИТОГО, руб.: 240 139.67

Журнал заявок по содержанию итекущему ремонту за 2019 г. мкр. Ельдигино д 22

НОМЕР	ДАТА	КВ	ЗАЯВКА	ВЫПОЛНЕНО
13237	29.11.2019	16	Нужно поставить вентеля на батареи, чтобы сливать воду. Предварительно связаться	Замена крана маевского на батарее
11806	08.07.2019		Чистка вентиляции с использованием гирь и штанг. Работы производились с крыши МКД.	Чистка вентиляции с использованием гирь и штанг. Работы производились с крыши МКД.
11680	19.06.2019г.	1	В подвале когда меняли канализационную трубу,сломали в верху трубу. Трубу сейчас сделали,надо сделать подпоркив подвале.	Поставил подпорки.
11305	17.04.2019г.	15	После замены канализационной трубы в подвале, новая труба течет на стыке.	Поставили манжет ду127*110-1шт .Поправили стык канализации
11199	27.03.19		Произвели укрепление проушины на люке выхода на кровлю с использованием саморезов 4×50 в количестве 3х штук. Установлен навесной замок в количестве 1 штука.	Произвели укрепление проушины на люке выхода на кровлю с использованием саморезов 4×50 в количестве 3х штук. Установлен навесной замок в количестве 1 штука.
11194	26.03.19		Локальный ремонт мягкой плоской кровли, восстановили примыкание к вытяжке с использованием битумной мастики и газовой горелки. Над квартирой N 13.	Локальный ремонт мягкой плоской кровли, восстановили примыкание к вытяжке с использованием битумной мастики и газовой горелки. Над квартирой N 13.
10771	28.01.19		Произвели чистку козырьков от наледи и снега над входной группой.	Общая площадь 4 кв/метров.